

Ajuntament de Torredembarra

AG11.G526.2024.0175
EFH/SCG

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORREDEMBARRA (POUM).

Reunits:

D'una part, el senyor **Valeriano Pino Lara**, major d'edat, titular del DNI [REDACTED] Alcalde president de l'Ajuntament de Torredembarra, assistit de la Secretària accidental de la Corporació, senyora **Eva Pedraza Bolaño**, que dóna fe de l'acte.

I de l'altra, el senyor **José Ignacio Sáinz Sordo**, amb DNI [REDACTED] en representació de DEURZA CONSULTING SL, amb NIF núm. B99101156.

Intervenent:

El senyor **Valeriano Pino Lara** en representació de l'Ajuntament de Torredembarra, representació que ve derivada de la seva condició d'alcalde de la Corporació. Es troba facultat per a la signatura d'aquest contracte segons l'article 53.1.a) del text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, segons el qual l'Alcalde té l'atribució de representar l'Ajuntament.

La senyora **Eva Pedraza Bolaño**, per raó del seu càrrec de Secretària accidental de la Corporació, per tal de donar fe de l'acte de celebració del contracte, d'acord amb el que estipula l'apartat 2.i) de l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. P4315500A
contractacio@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia (VºBº)	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/09/2025 11:46

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	08/10/2025 12:26
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	08/10/2025 12:36



Ajuntament de Torredembarra

AG11.G526.2024.0175
EFH/SCG

El senyor **José Ignacio Sáinz Sordo**, en nom i representació de DEURZA CONSULTING SL, amb NIF núm. B99101156 i domicili social a la Gran Via de les Corts Catalanes, 583 de Barcelona (08011). La seva representació queda acreditada amb el Certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte administratiu del servei per la redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Torredembarra (POUM).

L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 22 de setembre de 2025, segons es desprèn dels següents,

Antecedents:

- 1. OBJECTE: l'objecte del contracte és la prestació del servei per a la redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques aprovades per la Junta de Govern Local del dia 31 de març de 2025.
- 2. PROCEDIMENT CONTRACTUAL: aquesta licitació s'ha realitzat pel procediment obert simplificat, de conformitat amb l'art. 159.1 en relació al 22.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).
- 3. FINANÇAMENT: que existeix consignació en el pressupost municipal, per atendre aquesta obligació contractual, d'acord amb l'informe favorable de fiscalització prèvia.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. P4315500A
contractacio@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrec:	Data / hora:
Sílvia Caire García (VºBº)	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/09/2025 11:46

Document signat per:	Càrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	08/10/2025 12:26
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	08/10/2025 12:36



Ajuntament de Torredembarra

4. ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR: L'empresa DEURZA CONSULTING SL, ha presentat la documentació requerida, la qual acredita la personalitat i capacitat per a contractar, així com la solvència econòmica i financera i tècnica i professional assenyalada a l'apartat H del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars.

5. ADJUDICACIÓ: La Junta de Govern Local en la sessió del dia 22 de setembre de 2025, va acordar adjudicar a l'empresa DEURZA CONSULTING SL el contracte del servei per a la redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), per un import de 53.300€ més 11.193€ d'IVA, total: 64.493€ i per una durada de 12 mesos.

6. GARANTIA: A causa de les característiques i naturalesa d'aquest contracte, no procedeix fixar un termini de garantia, perquè no es tracta d'un contracte en el qual s'estableix un resultat final per a, posteriorment, poder comprovar la qualitat del mateix durant la durada de l'esmentat termini. Per tant, l'objecte del contracte de referència s'esgota amb la realització de les obligacions previstes al PCAP. Per això, el responsable municipal del contracte comprovarà durant l'execució del contracte que el mateix s'està executant d'acord amb els PCAP i PPT. I una vegada s'hagin complert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte, pel que,

Pacten:

PRIMERA .- El senyor José Ignacio Sáinz Sordo, en nom i representació de DEURZA CONSULTING SL com empresa adjudicatària, s'obliga a la prestació del servei per a la

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. P4315500A
contractacio@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia (VºBº)	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/09/2025 11:46

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	08/10/2025 12:26
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	08/10/2025 12:36



Ajuntament de Torredembarra

AG11.G526.2024.0175
EFH/SCG

redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), per un import de 53.300€ més 11.193€ d'IVA, total: 64.493€.

SEGONA.- De conformitat amb el PCAP es fixa una durada de contracte de DOTZE mesos amb la possibilitat de prorrogar-lo sis mesos en cas que es produeixin endarreriments en la validació dels documents per part de l'Ajuntament o en l'emissió d'informes sectorials.

TERCER.- L'adjudicatària haurà de realitzar les tasques que es descriuen en el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars, aprovats per la Corporació, a l'oferta presentada i a les instruccions del responsable del contracte nomenat per acord de la Junta de Govern Local de 22 de setembre de 2025.

QUART.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa contractista i l'Ajuntament, d'acord amb els termes previstos en els plecs de clàusules administratives particulars aprovades per la Corporació.

CINQUÈ.- No procedeix la revisió de preus del contracte, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

SISÈ.- L'abonament del preu es durà a terme d'acord amb allò establert a la clàusula 4 dels PCAP.

SETÈ.- Pel que fa a la subcontractació, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat P del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari haurà de complir amb el que estableix l'article 215 LCSP.

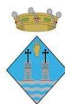
VUITÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les obligacions contractuals, les penalitats previstes a la clàusula 3.4 del plec de clàusules administratives que regeix la contractació del servei.

NOVÈ.- Aquest contracte es realitza a risc i ventura del contractista, conforme preveuen els articles 197 i 311 de la LCSP.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. P4315500A
contractacio@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia (VºBº)	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/09/2025 11:46

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	08/10/2025 12:26
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	08/10/2025 12:36



Ajuntament de Torredembarra

AG11.G526.2024.0175
EFH/SCG

DESÈ.- Seran d'exclusiu i càrrec del contractista, les responsabilitats que amb raó o conseqüència de la realització dels treballs adjudicats se'n puguin derivar.

ONZÈ.- Dins dels límits, i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la resolució i els seus efectes.

DOTZÈ.- Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar les modificacions previstes a l'apartat N del Quadre de Característiques dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que seran aquestes obligatòries pel contractista i també podrà acordar les modificacions legalment previstes d'acord amb l'article 205 de la LCSP.

TRETZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb la normativa de Protecció de Dades.

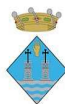
CATORZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa en cas de litigi entre les parts contractants.

QUINZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 9/2017, de contractes del sector públic; al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. P4315500A
contractacio@torredembarra.cat

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire García (VºBº)	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/09/2025 11:46

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	08/10/2025 12:26
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	08/10/2025 12:36



Ajuntament de Torredembarra

desenvolupa parcialment la LCSP, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, les parts intervinents es mostren conformes amb el contingut del present contracte, que s'estén en sis pàgines, tot signant el present contracte, essent la data del contracte, la data de la última firma. De la qual cosa, com a Secretària accidental d'aquesta Corporació, en dono fe.

El Contractista
DEURZA CONSULTING SL
JOSÉ IGNACIO SÁINZ (R: B99101156) Firmado digitalmente por JOSÉ IGNACIO SÁINZ (R: B99101156) Fecha: 2025.10.02 14:29:25 +02'00' José Ignacio Sáinz Sordo

Per part de l'Ajuntament de Torredembarra	
L'Alcalde,	El Secretària accidental,

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia (VºBº)	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/09/2025 11:46

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Valeriano Pino Lara	ALCALDE / ALCALDE	08/10/2025 12:26
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	08/10/2025 12:36