



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme  
Regeneració Urbana**  
Bolivia 250, 2a planta  
08020 - Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.bcn.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT I D'INSTAL·LACIÓ DE PORTES DE SEGURETAT D'ANTI-INTRUSIÓ ALS HABITATGES DESTINATS A REALLOTJAMENT TEMPORAL EFECTUATS EN VIRTUT DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Barcelona, a data de signatura electrònica

Signat digitalment.

---

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris



## ÍNDEX

1.	OBJECTE DE L'ENCÀRREC.....	3
2.	AUTORIA DE LA INSTAL·LACIÓ.....	3
2.1.	Instal·lació les portes d'anti-intrusió .....	3
2.2.	Supervisió de les portes d'anti-intrusió.....	3
2.3.	Personal.....	3
2.4.	Mitjans .....	4
3.	DESENVOLUPAMENT I SUPERVISIÓ A REALITZAR PER L'EQUIP ADJUDICATARI.	4
5.	NORMATIVA APLICABLE.....	4
6.	ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS .....	5
	ESTRUCTURA DE L'OFERTA ECONÒMICA .....	1
	Característiques de l'oferta econòmica.....	1



## **1. OBJECTE DE L'ENCÀRREC**

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de prestar el subministrament de les portes d'anti-intrusió en els habitatges destinats a real·lotjar (en endavant, els "**Habitatges destinats a Real·lotjar**"), gestionats per l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant l'"**IMU**"), en exercici del servei de real·lotjament ofert a les Unitats de Convivència que són beneficiàries de les obres de rehabilitació realitzades pel propi IMU, en virtut de les seves funcions dins del programa de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

L'objecte d'aquesta licitació és la protecció dels Habitatges destinats a Real·lotjar per tal de garantir la prestació dels serveis de real·lotjament oferts per l'IMU a raó de les obres de rehabilitació gestionades per el propi IMU en virtut de les seves funcions.

Aquesta licitació comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'equip adjudicatari per a la instal·lació de les portes d'anti-intrusió en els Habitatges destinats a Real·lotjar, així com la posterior retirada de les mateixes d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec.

## **2. AUTORIA DE LA INSTAL·LACIÓ**

### **2.1. Instal·lació les portes d'anti-intrusió**

La direcció, el seguiment, el control, el vistiplau i l'acceptació de la instal·lació de les portes d'anti-intrusió corresponen a l'IMU, mitjançant el Departament de Regeneració Urbana i en la persona que aquest designi com a responsable d'aquesta.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal adscrit (o qui designi el Departament de Regeneració Urbana de l'IMU) tindrà accés, en nom de l'IMU, en qualsevol moment, a les dades de l'adjudicatari d'aquest contracte.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà en la mesura del possible, la revisió dels treballs en curs. L'IMU es reserva el dret de proposar modificacions o solucions alternatives. Aquestes s'hauran d'incloure en els documents a lliurar.

### **2.2. Supervisió de les portes d'anti-intrusió**

La supervisió de l'estat de les portes d'anti-intrusió recau en l'adjudicatari.

L'adjudicatari es fa en tot cas responsable de la gestió i emmagatzematge de les portes d'anti-intrusió que siguin necessàries per a donar cobertura als Habitatges destinats a Real·lotjar.

### **2.3. Personal**

L'equip destinat que ha de desenvolupar els serveis contractats haurà d'estar format per un/a Tècnic/a especialitzat per a efectuar les instal·lacions i les retirades de les portes d'anti-intrusió.



## **2.4. Mitjans**

L'adjudicatari resta obligat a disposar de tots els mitjans necessaris per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats. Especialment per als treballs que es refereixen a eines informàtiques, així com algun dels perifèrics recomanats per intercanvi d'informació i que s'esmentin en aquest Plec.

Donat que la protecció dels Habitatges destinats a Reallotjar es fonamental per a garantir l'execució dels serveis de reallotjament prestats per l'IMU, cal garantir la màxima qualitat de les portes d'anti-intrusió instal·lades, per tal d'assegurar la màxima protecció dels Habitatges destinats a Reallotjar.

A raó d'això, els licitadors hauran de disposar tant dels elements humans, conformats pel personal especialitzat per a efectuar les instal·lacions de les portes de seguretat d'anti-intrusió, com de la capacitat d'obtenir els elements materials, referent a les portes de seguretat d'anti-intrusió suficients per donar cobertura als subministraments requerits per l'IMU en les condicions establertes en el present PPT i el PCAP.

## **3. DESENVOLUPAMENT I SUPERVISIÓ A REALITZAR PER L'EQUIP ADJUDICATARI**

La definició de les tasques i el protocol a seguir està condicionat pel desenvolupament dels reallotjaments de les Unitats de Convivència que siguin objecte de les obres de rehabilitació dels habitatges i/o locals inclosos en els àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

Cal destacar la importància del factor temps, i per tal de no interferir en el transcurs dels reallotjaments de les Unitats de Convivència per a garantir la continuïtat de les obres de rehabilitació.

## **4. RETIRADA DE LES PORTES D'ANTI-INTRUSIÓ**

L'adjudicatari serà el responsable d'efectuar la retirada de les portes d'anti-intrusió quan l'IMU requereixi per tal de procedir a efectuar els corresponents reallotjaments a les Unitats de Convivència que siguin beneficiàries d'aquest ervei ofert per l'IMU en exercici de les seves funcions delegades.

Cal destacar la importància del factor temps, i per tal de no interferir en el transcurs dels reallotjaments de les Unitats de Convivència per a garantir la continuïtat de les obres de rehabilitació.

## **5. NORMATIVA APLICABLE**

Per tal de garantir la correcta gestió de les portes d'anti-intrusió, serà necessari que en la instal·lació i el manteniment d'aquests sistemes de seguretat es segueixin els requisits establerts en el Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre.



Per altra banda, també serà necessari que les portes a instal·lar-se donin compliment a les normatives essencials per a les portes de seguretat, com seria la UNE-EN 1627:2021, que regula la resistència a la efracció, així com la UNE 85160:2013, que regula els sistemes de tancament contra atacs d'intrusió als habitatges.

En aquest sentit, també serà necessari que es doni compliment a la Directiva Europea de Maquines 2006/42/CE, implementat pel Reial Decret 1644/2008 que estableix els mínims de seguretat per a les portes amb automatismes per al tancament de les mateixes.

## **6. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS**

L'IMU accepta els serveis prestats per l'adjudicatari, un cop disposi dels documents acreditatius de la correcta instal·lació les portes d'anti-intrusió en els Habitatges destinats a Reallotjar, així com la seva corresponent retirada, amb la posterior feina de revisió, verificació i validació, realitzada per part de l'IMU.

**El cap del Departament de Regeneració Urbana**  
Enric Cremades Pastor

## ESTRUCTURA DE L'OFERTA ECONÒMICA

### Característiques de l'oferta econòmica

La proposta d'honoraris es diferencia en tres parts. Per una banda, la **proposta d'honoraris fixa** per a la **instal·lació de les portes d'anti-intrusió, que serà per un valor de 200,00€.**

Per altra banda, la **proposta d'honoraris fixa** per a la **retirada de les portes d'anti-intrusió, que serà per un valor de 200,00 €.**

Els honoraris de la part fixa, inclouen el compromís per dur a terme la part variable, fins a la finalització de la necessitat de la prestació del subministrament prestat.

Per últim, la proposta d'honoraris variables, que implicarà **el manteniment diari de les portes d'anti-intrusió.**

Aquesta proposta d'**honoraris variables** és de 10,00 € diaris per al lloguer de cada unitat de porta d'anti-intrusió instal·lada a cadascun dels Habitatges destinats a Reallotjar requerits per part de l'IMU, fins a un màxim de 150,00 € mensuals.

A raó d'això, el pagament del manteniment de les portes d'anti-intrusió s'efectuarà mensualment a mes vençut, sent l'import a facturar mensual de 150,00 € per a cadascun de les portes d'anti-intrusió que estiguin operatives, sempre que es presti el subministrament la totalitat del mes.

En aquest sentit, només es podrà facturar els mesos en que s'hagi prestat efectivament el subministrament, podent resultar el pagament mensual inferior als 150,00€, d'acord al percentatge de temps de la mensualitat en qüestió en que s'hagi prestat el subministrament contractat.

Per exemple, si es va contractar el subministrament d'una porta d'anti-intrusió el 1 de gener, i es sol·licita la retirada el 14 de febrer, en aquest cas la factura a emetre seria la següent:

Instal·lació de la porta d'anti-intrusió.....	<b>200,00 €</b>
Mensualitat sencera de gener.....	<b>150,00 €</b> (màxim mensual)
Mensualitat parcial de febrer.....(10,00 €*14 dies)	<b>140,00 €</b>
Retirada de la porta d'anti-intrusió.....	<b>200,00 €</b>
<b>Total.....</b>	<b><u>690,00 €</u></b>

**Nota:** Tots els preus són sense IVA