



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

“CONSOLIDACIÓ DEL TRAM DE LA MURALLA EST DEL CASTELL DE GUIMERÀ”.

Emplaçament: Castell de Guimerà (l'Urgell)

Índex

1.- Objecte del contracte i CPV	2
2.- Justificació de la necessitat de la contractació	2
3.- Justificació de la no divisió en lots.....	3
4.- Terminis d'execució de les obres.....	3
5.- Pressupost base de la licitació	3
6.- Valor estimat del contracte.....	4
7.- Procediment de contractació	4
8.- Classificació del Contractista. Criteris de solvència tècnica i econòmica i financera	4
9.- Criteris d'adjudicació del contracte	6
10.-Avaluació global de la proposta	9
11.- Condicions especials d'execució del contracte	9
12.- Requeriments a l'execució d'obra.....	10
13.- Garantia i terminis de garantia.....	10
14.- Responsable del contracte, representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment	11
15.- Condicions de facturació i pagament	11

DOCUMENT Document Genèric: 2025-04-11 Mem justificativa Castell Guimera 23052025 v4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S5YGU-2HIHK-DPGHQ Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- Ivan Sabaté Amau, SERTEC - Director, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 09:20 2.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 10:00



1.- Objecte del contracte i CPV

L’objecte del contracte és l’execució de les obres de consolidació del tram de la muralla est del castell de Guimerà. El projecte va ser aprovat definitivament per Decret de la Presidència de la Diputació de Lleida número 1290, de 30 de maig de 2025 (BOP 110 d’11 de juny de 2025).

Els plànols, el plec de prescripcions tècniques inclosos en el projecte, així com la memòria i els quadres de preus del projecte revestiran caràcter contractual.

El projecte d’obres objecte de la present licitació compleix amb l’establert a l’art. 233 de la LCSP, especificant-se a la memòria del mateix les necessitats a satisfer d’acord amb l’article 28 de la mateixa disposició.

La Diputació de Lleida va encarregar la redacció del projecte a IANUA ARQUITECTURES, S.C.P, format pels arquitectes Núria Laplaza Faidella, Mercè Manonelles Montero, i Xavier Solans Lugones.

Les obres consistiran en garantir l’estabilitat del tram de muralla est del castell de Guimerà, l’objectiu de les quals són la consolidació estructural del tram de muralla est, que presenta un esfondrament cap a l’antic cementiri i la reducció de filtració d’aigües pluvials des de la plataforma superior adossada a la muralla cap a l’intradós del mur.

També s’observa esquerdes en el parament del mur vinculades amb els nínxols situats al basament del tram de muralla, i es preveu consolidar aquests espais per millorar l’assentament del mur en el terreny.

A la present licitació els hi es d’aplicació els següents codis CPV:

- 45454100-5 Treballs de restauració
- 45262690-4 Restauració d'edificis degradats
- 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta

2.- Justificació de la necessitat de la contractació

Les tasques a realitzar són obres de consolidació del tram de la muralla est del castell de Guimerà. Aquestes obres són necessàries per la conservació del castell i del seu valor cultural.

En compliment del que estableix l’article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, es fa constar:

- Que existeix projecte redactat pels arquitectes Núria Laplaza Faidella, Mercè Manonelles Montero, i Xavier Solans Lugones, denominat “Projecte bàsic i executiu de consolidació del tram de la muralla est del castell de Guimerà”, amb un pressupost d’execució per contracta de 209.116,62 euros, IVA inclòs. En relació al projecte hi ha l’informe del departament de Serveis Tècnics de l’art. 36 ROAS, signat a data 2 d’abril de 2025, i l’informe OSP de l’art. 235 de la Llei 9/2017, signat a la mateixa data.

DOCUMENT Document Genèric: 2025-04-11 Mem justificativa Castell Guimera 23052025 v4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S5YGU-2HIHK-DPGHQ Pàgina 3 de 11	SIGNATURES 1.- Ivan Sabaté Amau, SERTEC - Director, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 09:20 2.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 10:00



- Que s'ha efectuat el replanteig del projecte, i s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra.
- Que tots els supòsits i dades tècniques assenyalats al projecte segueixen tenint validesa, pel qual el document es considera suficient a tots els efectes per a iniciar el procediment de contractació de les obres.
- Que existeix disponibilitat de terrenys donat que no hi ha cap afectació a predis privatis.

3.- Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'establert en l'art. 99 LCSP, es justifica la no divisió en lots pels següents motius:

- "L'execució del projecte d'obra objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots donat que el contingut de les diferents partides que l'integren requereixen d'un compliment integral des del punt de vista tècnic que no podria assegurar-se en cas que s'encomanés la seva execució de forma separada i/o a diferents contractistes."
- La naturalesa de l'objecte del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. La divisió per lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents podria provocar disfuncions i dificultar l'assoliment dels objectius.
- La divisió per lots suposaria un increment de les despeses fixes totals.

4.- Termini d'execució de les obres

El temps per a l'execució de les obres definides en projecte, llevat de causes justificades i acceptades per la direcció facultativa serà, de fins a 10 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Variants: No se'n preveuen.

Recepció de l'objecte del contracte: Als efectes d'acreditar la correcta execució, es formalitzarà acta de conformitat de la recepció, d'acord l'article 210 i concordants de la LCSP.

Comprovació de la prestació: D'acord amb la "Instrucció de la Intervenció general 3/2023 per la que s'aprova la guia pel desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió" de data 4 d'octubre de 2023, la recepció restarà subjecta a comprovació material de la inversió per part de la intervenció.

5.- Pressupost base de la licitació

El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte, (obres) d'acord amb el projecte constructiu que descriu les obres a realitzar, ascendeix a la quantitat de 172.823,65 €, IVA no inclòs, més 36.292,97 € corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un Total de 209.116,62 € d'acord amb l'article 100 LCSP.

El desglossament del preu, detallat en el projecte tècnic, és resumidament el següent:





TOTAL PEM	145.229,96
13% despeses generals	18.879,89
6% benefici industrial	8.713,80
Suma parcial	172.823,65
21% d'IVA	36.292,97
TOTAL PEC	209.116,62 €, IVA Inclòs

Aquest import inclou els costos de materials, maquinària i mà d'obra així com les despeses indirectes.
L'import del contracte que haurà de regir durant la seva execució serà el que resulti de la seva adjudicació.

Aplicació pressupostària: La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària **052 336 6820000**, per l'annualitat 2025, segons l'operació comptable de retenció de crèdit número **220250003851** de 27 de març de 2025 i import de **209.116,62 €**.

Projecte de despesa: Aquesta despesa està inclosa en el projecte de despesa amb codi núm. **2.024/2/VIES/5/1/OBRES DE RESTAURACIO I PROTECCIO DEL PA.**

Revisió de Preus: No es preveu la revisió de preus.

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de **172.823,65 €**, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

7.- Procediment de contractació

Procediment: El procediment a emprar és l'OBERT, d'acord amb els articles 156 i ss de la LCSP.

Tramitació: La tramitació del procediment serà l'ordinària.

Criteris d'adjudicació: Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'atendrà a **diversos criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica, directament vinculats amb l'objecte del contracte**. Es defineixen en apartat posterior d'aquesta memòria.

8.- Classificació del Contractista. Criteris de solvència tècnica i econòmica i financera

Per aquesta licitació, atès que el valor estimat és inferior a 500.000,00 € segons l'article 77 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre, no serà exigible classificació empresarial, així doncs en aquesta licitació s'haurà d'acreditar els criteris de solvència tècnica i econòmica definits a continuació.

DOCUMENT Document Genèric: 2025-04-11 Mem justificativa Castell Guimera 23052025 v4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S5YGU-2HIHK-DPGHQ Pàgina 5 de 11	SIGNATURES 1.- Ivan Sabaté Amau, SERTEC - Director, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 09:20 2.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 10:00



La presentació d'oferta per part de la licitadora comportarà l'autorització per tal que l'administració pugui comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica.

Criteris de solvència

1.- Definició dels criteris de solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents, d'acord amb l'article 87 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquesta licitació serà de 259.235,48 €, IVA exclòs.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

2.- Definició dels criteris de solvència tècnica o professional:

De conformitat a l'art. 88.3 de la LCSP, els licitadors de l'obra hauran d'acreditar la següent solvència tècnica o professional per ambdós mitjans per tal de presentar-se a aquesta licitació:

- a) Una declaració responsable que contingui la relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70% del VEC. Sent l'import en aquest cas igual o superior a:
- 172.823,65 € (172.823,65 x 0,70 = 120.976,56 €).

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació. És necessària una relació mínima de 3 obres realitzades en aquest període.

- b) Declaració responsable indicant el personal tècnic (nom i cognoms), estiguin o no integrats a l'empresa, i el compliment dels requisits que a continuació es concreten per a cada lloc, indicant la possessió de la titulació i experiència de la qual disposen:
- Com a mínim dos caps d'obra que tinguin, com a mínim, una experiència de 5 anys i una de les titulacions següents:
 - Arquitecte o tècnic superior equivalent,
 - Arquitecte tècnic o grau equivalent,
 - Conservador-restaurador, o grau equivalent,
 - Enginyer industrial o tècnic superior equivalent,
 - Enginyer tècnic o grau equivalent,

DOCUMENT Document Genèric: 2025-04-11 Mem justificativa Castell Guimera 23052025 v4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S5YGU-2HIHK-DPGHQ Pàgina 6 de 11	SIGNATURES 1.- Ivan Sabaté Amau, SERTEC - Director, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 09:20 2.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 10:00



- Tècnic superior, o màster o grau en prevenció de riscos laborals, o equivalent.
 - Sobreestant, o cicle formatiu de grau superior equivalent.
- Com a mínim dos encarregats d'obra que tinguin, com a mínim, el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada.
 - Com a mínim dos oficials de primera que tinguin, com a mínim, el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

Es facilitarà un model de declaració responsable de compliment.

Forma d'acreditació: El proposat adjudicatari acreditarà el compliment del present criteri:

- en relació a les titulacions, mitjançant l'aportació de còpia de les titulacions acadèmiques i els certificats de formació d'haver cursat i superat el nivell bàsic de prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores;
- en relació a l'experiència, mitjançant l'aportació d'una declaració de l'empresari amb una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyat dels documents que n'acreditin els extrems, com la vida laboral i contracte o documentació similar, degudament anonimitzades les dades de caràcter personal (DNI, domicili, etc.).

Es considera necessari acreditar una estructura mínima empresarial degut a la tipologia de l'obra, sobre un bé cultural protegit; amb un termini d'execució improrrogable; i una prioritat en la intervenció derivada de l'estat de l'immoble, que requereixen d'una solvència de l'entitat contractista enfront possibles imprevistos com baixes o suplències de personal, havent de disposar tots ells de coneixements suficients per la continuïtat de l'execució.

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'aparat b).

3.- Classificació alternativa a l'acreditació de la solvència

No obstant això, aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, de manera orientativa, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional:

Grup: K (Especials)
Subgrup 7 (Restauració de béns immobles històrics – artístics.)
Categoria 2 (superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €)

9.- Criteris d'adjudicació del contracte



Donat que l'obra que la Diputació pretén contractar està perfectament definida en el projecte i resta de documentació tècnica que forma part de l'expedient i no sent possible cap variació, ni introduir modificacions, s'estableixen un criteri de valoració segons el preu ofert i un criteri de valoració per major experiència en l'àmbit de l'arqueologia, atès el grau de protecció en nivell BCIN, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

9.1. Ponderació de l'oferta econòmica (fins a 95 punts)

L'oferta econòmica al projecte base, que necessàriament haurà de presentar el licitador, es puntuarà de la següent manera:

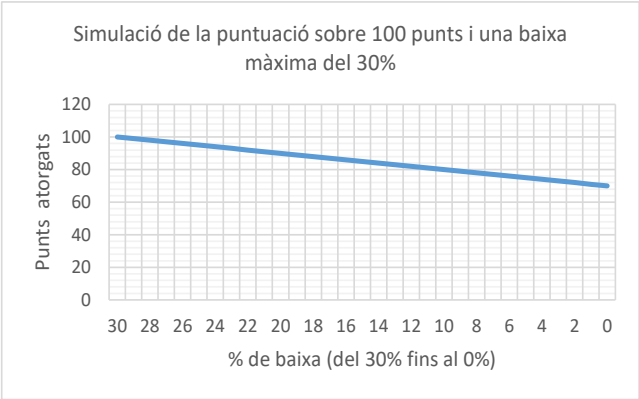
- La plica amb un pressupost més econòmic, es puntuarà amb 95 punts
- La resta de pliques, es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

$$PE_i = 95 \times \left(1 - \frac{\text{Oferta individual} - \text{Oferta millor}}{\text{Import de Licitació}} \right)$$

On:

- PE_i , és la puntuació econòmica de la oferta individual (i) en base a 95.

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts proporcional a la baixa, amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:



El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.
Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

9.2. Valoració de l'experiència en intervencions arqueològiques sobre BCINs (fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de la licitadora en execució d'obres sobre béns immobles que estiguin declarats com a BCIN (béns culturals d'interès nacional), que s'hagin dut a terme en els darrers 5 anys, i que tinguin pressupost d'execució material mínim de 100.000€. Aquesta condició es considera idònia atès el consegüent coneixement i pràctica adquirits que comporta dur a terme



una intervenció en patrimoni cultural de màxima protecció, com succeeix en l'objecte del present contracte.

Els criteris d'atorgament de puntuació per experiència degudament acreditada que compleixi els requisits establerts en aquest apartat seran els següents:

Experiència acreditada	Nombre de punts
Cap experiència d'obra sobre BCIN	0 punts
1 execució d'obra sobre BCIN	1 punt
2 execucions d'obra sobre BCIN	2 punts
3 execucions d'obra sobre BCIN	3 punts
4 execucions d'obra sobre BCIN	4 punts
5 o més execucions d'obra sobre BCIN	5 punts

S'acompanyarà a l'oferta que declari l'experiència a puntuar, l'acreditació del nombre d'intervencions citades mitjançant l'aportació dels certificats finals d'obra signat per la licitadora i resta d'intervinents preceptius, i la declaració de BCIN de l'immoble objecte de la certificació final.

No s'incrementarà la puntuació per les obres executades en el mateix BCIN i que formin part d'un projecte d'obra conjunt; és a dir, no es puntuaran independentment aquelles intervencions que siguin fases d'un mateix projecte.

9.3. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Atès que el criteri d'experiència no suposa cap cost addicional a l'execució, sinó un criteri de qualitat en la prestació objectes del contracte, s'apreciaran com a ofertes anormalment baixes aquelles les quals el preu que hagin ofert es trobin dins dels supòsits previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

- Quan, concurrent un únic licitador, el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, el preu ofert que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, els preus oferts que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, els preus oferts que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

DOCUMENT Document Genèric: 2025-04-11 Mem justificativa Castell Guimera 23052025 v4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S5YGU-2HIHK-DPGHQ Pàgina 9 de 11	SIGNATURES 1.- Ivan Sabaté Amau, SERTEC - Director, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 09:20 2.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 10:00



En el supòsit que les empreses pertanyents a un mateix grup (art 42.1 del codi de comerç) presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació d'aquest contracte, es prendrà únicament per a l'aplicació del règim d'apreciació de les ofertes desproporcionades o anormals, l'oferta més baixa.

Per a totes les demés ofertes del grup, s'aplicarà allò que prescriu l'article 86.1 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada com a anormalment baixa, s'aplicarà l'article 149.4 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre.

La consideració d'oferta/es anormalment baixes farà que aquesta/es sigui/n eliminada/es, i en conseqüència aquesta/es no computaran a l'efecte d'establir la puntuació econòmica, d'acord amb relació lineal especificada en l'apartat de la determinació matemàtica de la puntuació econòmica.

10.-Avaluació global de la proposta

L'avaluació global de l'oferta serà el resultat de la suma dels punts obtinguts per cada licitadora en cada un dels criteris definits anteriorment; essent proposta aquella que obtingui la major puntuació en resultar l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

En el cas d'empat entre les diverses ofertes es resoldrà d'acord amb l'article 147 LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge inferior de contractes temporals.
- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat o el major nombre de persones treballadores en situació de risc d'exclusió social, per sobre del mínim legal.
- Sorteig, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi comportat desempat.)

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, serà aportada pels licitadors en el moment que es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, havent d'acreditar que el compliment d'aquests criteris es donava abans de la data d'acabament del termini per a la presentació d'ofertes.

11.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte.
Així, atenent a la normativa vigent, es pren com a condició especial d'execució les següents **mesures mediambientals:**



DOCUMENT Document Genèric: 2025-04-11 Mem justificativa Castell Guimera 23052025 v4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S5YGU-2HIHK-DPGHQ Pàgina 10 de 11	SIGNATURES 1.- Ivan Sabaté Amau, SERTEC - Director, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 09:20 2.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 10:00



1. Serà a càrrec de l'adjudicatari tots els elements necessaris per a una bona separació de pedres i terra, i per a una bona retirada de runa, disposant d'un sistema de cubells, i/o tubs de runa, i/o carretons amb rodes de goma, i/o grues, que mitjançant plataforma elevadora o manualment ompliran el contenidor ubicat a l'exterior del castell, amb el menor impacte visual per l'observació del monument i de la forma més respectuosa per les restes del castell, amb el consentiment de la direcció facultativa. Igualment tota la documentació i/o permisos municipals per a l'ocupació de la via aniran a càrrec de l'adjudicatari.
2. Serà a càrrec de l'adjudicatària, l'actuació de millora en termes mediambientals de les unitats d'obra de runa en els termes següents: caldrà dur a terme la reutilització sostenible de tota la pedra sense valor patrimonial que aportí el desenrunat de la murallada esllavissada, amb l'objectiu de minimitzar la generació de residus inerts que s'haurien de dipositar a l'abocador. Per tal de minimitzar la generació de residus inerts que s'haurien de dipositar a l'abocador, també es podrà dur, si s'escau, les terres netes que aportí el desenrunat de la muralla esllavissada a finca que les necessiti i les vulgui, justificant-se mitjançant certificat de la direcció facultativa que són terres netes, consentiment signat de la propietat de la finca, el volum dipositat, plànol de situació i referència cadastral del punt on s'hagin traslladat.
Aquesta actuació serà comprovada per la persona responsable del contracte, que en deixarà constància a l'expedient amb l'aixecament d'una acta.

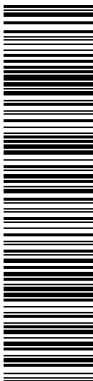
El no compliment d'aquestes condicions especials d'execució podran esdevenir causa d'aplicació de penalitat del 5% del preu del contracte IVA exclòs, en primera instància, i de rescissió del contracte en cas de reincidència.

12.- Requeriments a l'execució d'obra

- A. Tot el personal de l'obra i/o vinculat a la mateixa, anirà degudament uniformat (roba de treball) i amb els EPI's que li siguin necessaris per al bon desenvolupament de la feina.
- B. L'execució de l'obra, tal i com preveu el projecte tècnic, es durà a terme sota seguiment arqueològic, en virtut de la normativa de patrimoni cultural. A aquests efectes, el proposat adjudicatari caldrà que designi la figura de director/a de seguiment i excavació arqueològiques en el moment del requeriment d'acord l'art. 150.2 LCSP.
- C. De conformitat a l'acord de la CTPC de Lleida, en el transcurs de les obres és preceptiu:
 - a. *"La reconstrucció del tram de muralla esllavissat s'haurà de realitzar de la manera més fidel possible a l'original, respectant aspectes com la posició de les pedres i l'amplada de les juntes, entre d'altres. Aquest procés s'haurà de dur a terme tenint en compte les fotografies del tram abans de l'esllavissament.*
 - b. *Cal que l'envà de tancament dels nínxols es col·loqui refós respecte al pla original del mur, tal com s'indica a la planimetria."*

13.- Garantia i termini de garantia

Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.



DOCUMENT Document Genèric: 2025-04-11 Mem justificativa Castell Guimera 23052025 v4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S5YGU-2HIHK-DPGHQ Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- Ivan Sabaté Amau, SERTEC - Director, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 09:20 2.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/06/2025 10:00	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 10:00



Garantia definitiva Caldrà dipositar una garantia defintiiva als efectes previstos en l'art. 107 LCSP, del 5% del preu final adjudicat, exclòs l'IVA.

Termini de garantia: Un any, des de la recepció formalitzada en acta favorable, i sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults.

14.- Responsable del contracte, representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 LCSP, s'identifiquen les següents figures:

La unitat orgànica encarregada del seguiment i execució: els Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida.

El responsable del contracte: D'acord amb l'article 62.2, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu (el director de l'obra) que s'anomenarà a l'inici de les obres. El responsable del contracte supervisarà l'execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions que consideri necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

El representant de l'òrgan de contractació als efectes de la recepció: Maria Pilar Vázquez Falip, cap de Secció d'Arqueologia de la Diputació de Lleida.

15.- Condicions de facturació i pagament

Dades per la presentació de les factures:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- L'òrgan de contractació: Presidència de la Diputació de Lleida
- Servei gestor del contracte: servei d'Enginyeria i Edificació, dels Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida.
- Concepte: Les factures han d'incloure en el concepte el número d'operació de la retenció de crèdit, o última fase d'aprovació comptable que correspongui (D). Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo al servei gestor del contracte mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de presentar la factura. En defecte de compliment d'aquesta condició, la facturà s'entendrà no presentada i serà rebutjada.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

El director de Serveis Tècnics

el cap de Secció d'Edificació