

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació_Castell Guimerà		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 0K579-XDTM8-JGYON Página 1 de 5	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 08/10/2025 08:13	FIRMADO 08/10/2025 08:13



ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació del contracte relatiu al Projecte bàsic i executiu refós de "consolidació del tram de muralla est del castell de Guimerà" (2025/3875/LIO_POR)

La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en la seva Sessió núm. 32/2025, de 6 d'octubre de 2025, va acordar aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del següent procediment de licitació:

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Diputació de Lleida
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació de la Diputació de Lleida.
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- e) Central de compres/contractació conjunta: No
- f) Número d'expedient: 2025/3875/LIO_POR

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Servei de contractació de la Diputació de Lleida
- b) Domicili: C/ Carme, 26
- c) Localitat i codi postal: Lleida, CP 25071
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973 70 46 10 – 973 24 92 00
- f) Adreça electrònica: contractacio@diputaciolleida.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciolleida/customProf>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: la documentació addicional o aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària es facilitarà almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat demanada almenys 12 dies abans del mateix termini.

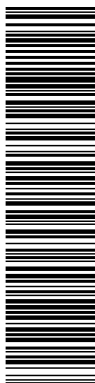
3. Objecte del contracte:

- a) Tipus: obra
- b) Descripció de l'objecte: obres incloses al Projecte bàsic i executiu refós de "consolidació del tram de muralla est del castell de Guimerà" de la Diputació de Lleida.
- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució: Guimerà
- e) Durada del contracte: deu (10) mesos, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig
- f) Codi CPV:
 - 45454100-5 Treballs de restauració
 - 45262690-4 Restauració d'edificis degradats
 - 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta

4. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert, amb diversos criteris d'ajudicació
- c) Subhasta electrònica: No
- d) S'aplica un acord marc: No

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació_Castell Guimerà		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 0K579-XDTM8-JGYON Página 2 de 5	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 08/10/2025 08:13	FIRMADO 08/10/2025 08:13



e) S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No

5. Valor estimat del contracte: 172.823,65 €, sense incloure l'IVA

6. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 172.823,65 €, més 36.292,97 € corresponent a l'IVA del 21 %, que fan un total de 209.116,62 €, tal i com es justifica en el Projecte tècnic. En aquest pressupost i segons el projecte adjunt, s'inclouen tots els costos directes, indirectes, auxiliars i eventuais per a l'execució de l'obra, així com també les despeses vinculades a la seguretat i salut laboral.

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: Cinc per cent (5 %) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

8. Criteris d'adjudicació:

Com a criteri de valoració per a aquesta licitació, segons els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), l'oferta tècnica a presentar pel contractista s'acollirà al procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- ✓ L'oferta amb un pressupost més econòmic, es puntuarà amb la totalitat de punts (95 punts).
- ✓ La resta d'ofertes, es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

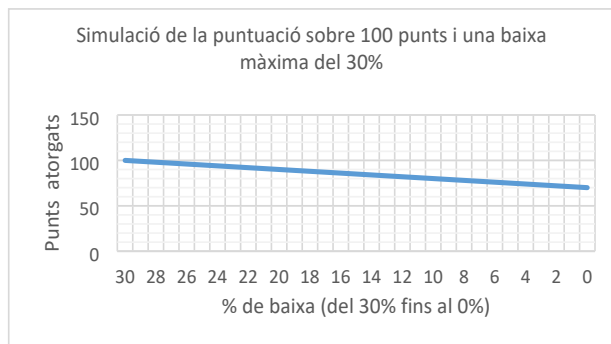
Fórmula lineal equilibrada:

$$PE_i = 95 \left(1 - \frac{\text{Oferta individual} - \text{Oferta millor}}{\text{Import de Licitació}} \right)$$

On el significat de les variables és el següent:

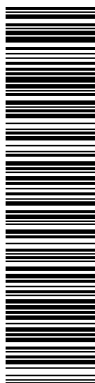
PE_i = punts econòmica de l'oferta individual i en base a 95.

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts proporcional a la baixa, amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:



El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació_Castell Guimerà		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 0K579-XDTM8-JGYON Página 3 de 5	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 08/10/2025 08:13	FIRMADO 08/10/2025 08:13



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3965858 0K579-XDTM8-JGYON 69E4FEA7CDB6DF059A59A2A8D7E5E0C3CB9A8A43) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Contractació

Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

Per determinar una oferta com a anormalment baixa, s'estarà a allò previst a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En qualsevol cas, amb anterioritat a la consideració de baixa anormal o desproporcionada, s'haurà de donar audiència al licitador/s per a la seva justificació, tal i com prescriu l'article 149.4 de la LCSP.

9. Solvència i classificació empresarial:

Definició dels criteris de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents, d'acord amb l'article 87 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquesta licitació serà de 259.235,48 €, IVA exclòs.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

Definició dels criteris de solvència tècnica o professional

De conformitat a l'art. 88.3 de la LCSP, els licitadors de l'obra hauran d'acreditar la següent solvència tècnica o professional per ambdós mitjans per tal de presentar-se a aquesta licitació:

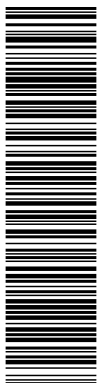
- a) Una declaració responsable que contingui la relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70% del VEC. Sent l'import en aquest cas igual o superior a:
 - 172.823,65 € (172.823,65 x 0,70 = 120.976,56 €).

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

És necessària una relació mínima de 3 obres realitzades en aquest període.

- b) Declaració responsable indicant el personal tècnic (nom i cognoms), estiguin o no integrats a l'empresa, i el compliment dels requisits que a continuació es concreten per a cada lloc, indicant la possessió de la titulació i experiència de la qual disposen:
 - Com a mínim dos caps d'obra que tinguin, com a mínim, una experiència de 5 anys i una de les titulacions següents:
 - Arquitecte o tècnic superior equivalent,
 - Arquitecte tècnic o grau equivalent,
 - Conservador-restaurador, o grau equivalent,
 - Enginyer industrial o tècnic superior equivalent,

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació_Castell Guimerà		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 0K579-XDTM8-JGYON Página 4 de 5	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 08/10/2025 08:13	FIRMADO 08/10/2025 08:13



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3965958 0K579-XDTM8-JGYON 69E4FEA7CD6BDF059A52A8D7E5E0C3CB9A8A43) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- Enginyer tècnic o grau equivalent,
 - Tècnic superior, o màster o grau en prevenció de riscos laborals, o equivalent.
 - Sobreestant, o cicle formatiu de grau superior equivalent.
- Com a mínim dos encarregats d'obra que tinguin, com a mínim, el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada.
 - Com a mínim dos oficials de primera que tinguin, com a mínim, el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

A l'annex 3 es facilita un model de declaració responsable de compliment.

El proposat adjudicatari acreditarà el compliment del present criteri:

- en relació a les titulacions, mitjançant l'aportació de còpia de les titulacions acadèmiques i els certificats de formació d'haver cursat i superat el nivell bàsic de prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores;
- en relació a l'experiència, mitjançant l'aportació d'una declaració de l'empresari amb una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyat dels documents que n'acreditin els extrems, com la vida laboral i contracte o documentació similar, degudament anonimitzades les dades de caràcter personal (DNI, domicili, etc.).

Es considera necessari acreditar una estructura mínima empresarial degut a la tipologia de l'obra, sobre un bé cultural protegit; amb un termini d'execució improrrogable; i una prioritat en la intervenció derivada de l'estat de l'immoble, que requereixen d'una solvència de l'entitat contractista enfront possibles imprevistos com baixes o suplències de personal, havent de disposar tots ells de coneixements suficients per la continuïtat de l'execució.

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'aparat b).

Classificació opcional del contractista:

Tal com estableix l'article 77 de la LCSP, donat que es tracta d'una obra amb un valor estimat de 172.823,65 €, inferior a 500.000 €, no és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat, però sí acreditar la solvència econòmica i tècnica tal com es prevegi als plecs. Tot i això, els empresaris licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Grup K) Especials	Subgrup 7 . Restauració de béns immobles històrics – artístics	Categoria 2. Superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €

10. Condició especial d'execució:

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte.

Així, atenent a la normativa vigent, es pren com a condició especial d'execució les següents mesures mediambientals:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Anunci licitació obres: 2.5. Anunci licitació_Castell Guimerà		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 0K579-XDTM8-JGYON Página 5 de 5	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 08/10/2025 08:13	FIRMADO 08/10/2025 08:13



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3965858 0K579-XDTM8-JGYON 69EAFEATCD6BDF059A59FA2A8D7E5E0C3CB9A8A43) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Contractació

1. Serà a càrrec de l'adjudicatari tots els elements necessaris per a una bona separació de pedres i terra, i per a una bona retirada de runa, disposant d'un sistema de cubells, i/o tubs de runa, i/o carretons amb rodes de goma, i/o grues, que mitjançant plataforma elevadora o manualment ompliran el contenidor ubicat a l'exterior del castell, amb el menor impacte visual per l'observació del monument i de la forma més respectuosa per les restes del castell, amb el consentiment de la direcció facultativa. Igualment tota la documentació i/o permisos municipals per a l'ocupació de la via aniran a càrrec de l'adjudicatari.
2. Serà a càrrec de l'adjudicatària, l'actuació de millora en termes mediambientals de les unitats d'obra de runa en els termes següents: caldrà dur a terme la reutilització sostenible de tota la pedra sense valor patrimonial que porti el desenrunat de la murallada esllavissada, amb l'objectiu de minimitzar la generació de residus inerts que s'haurien de dipositar a l'abocador. Per tal de minimitzar la generació de residus inerts que s'haurien de dipositar a l'abocador, també es podrà dur, si s'escau, les terres netes que porti el desenrunat de la muralla esllavissada a finca que les necessiti i les vulgui, justificant-se mitjançant certificat de la direcció facultativa que són terres netes, consentiment signat de la propietat de la finca, el volum dipositat, plànol de situació i referència cadastral del punt on s'hagin traslladat.
Aquesta actuació serà comprovada per la persona responsable del contracte, que en deixarà constància a l'expedient amb l'aixecament d'una acta.

El no compliment d'aquestes condicions especials d'execució podran esdevenir causa d'aplicació de penalitat del 5% del preu del contracte IVA exclòs, en primera instància, i de rescissió del contracte en cas de reincidència.

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: La presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre digital, dins el termini de vint i sis (26) naturals, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de la Diputació de Lleida.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les dotze (23:59:59) hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Tot d'acord amb allò indicat a la Clàusula 11 del Plec de clàusules administratives

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital.

12. Obertura de les ofertes:

L'obertura dels Sobres A i B es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

El president,