

Expedient núm.: **3395/2025**

Procediment: Licitació d'execució d'obres i instal·lació de varis subministraments de serveis a les parcel·les (0765051DG3106N0001ZD, 0765044DG3106N0001ID), incloses dins l'àmbit UA 6.2. Les Escoles, antic sub-àmbit E-5

Assumpte: Plec de prescripcions tècniques particulars.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIÓ DE VARIS SUMINISTRAMENTS DE SERVEIS A LES PARCELES 0765051DG3106N0001ZD, 0765044DG3106N0001ID) DE RDA. ESPORTS DEL MUNICIPI

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions d'execució per donar subministrament dels serveis d'abastament d'aigua potable, sanejament i electricitat a les parcel·les **0765051DG3106N0001ZD, 0765044DG3106N0001ID**, i concretar els treballs necessaris per a obtenir-los i definir les obligacions que en derivin de llur execució.

L'àmbit d'actuació és el que figura en l'annex 1 del present document, àmbit inclòs dins el Projecte d'Obres U.A.6.2 "Les Escoles". Les condicions particulars de l'obra i de la seva execució s'han adequat a les necessitats de la zona.

Pel que fa al projecte tècnic del qual es disposa, que no és altre que el projecte d'urbanització de la UA 6.2. Les Escoles, aprovat definitivament pel ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines en data 1 de Desembre de 2017. Aquest disposa de tota la documentació gràfica i escrita necessària indicada a la Llei 9/2017 de 8 de Novembre de Contractes del Sector Públic

Les prescripcions escrites que no tinguin plasmació en la documentació gràfica, o viceversa, s'hauran d'executar com si fossin consignades a ambdós documents, sempre que a criteri del director de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents.

1.1 - REGLAMENTS I NORMES

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, es concreta una relació de normativa aplicable en els projectes d'urbanització. El projecte i les instal·lacions que en derivin hauran de complir els reglaments i disposicions que a continuació. No obstant així, si alguna normativa presentés modificacions en el decurs de l'expedient i/o execució de les obres, s'hauran de complir les vigents en el moment de la redacció del projecte. Els reglaments i normes que es prendran en consideració per a realització dels treballs o obres, i assaigs dels elements integrants de les instal·lacions:

NORMATIVA GENERAL

- **Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (DOGC 5/8/2020)
- **Llei 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. (DOGC 29/2/2012)
- **Llei 3/2010**, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (DOGC núm. 5584 de 10/03/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006)



- **RD 314/2006** pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació (DB- SI-5, seguretat en cas d'incendi. Intervenció de Bombers)
- **RD 209/2023** de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC 12/12/2023), en substitució del Decret 135/1995
- **RD 505/2007** de 20 d'Abril pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
- **Llei 9/2003 de mobilitat**, publicada al DOGC el 27/6/2003
- **Real Decreto Legislativo 7/2015**, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (anterior RD 2/2008 derogat).
- **Llei 2/2014**, de 27 de gener de mesures fiscals, administratives, financeres del sector públic.
- **Decret 64/1995** de 7 de Març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

ACCESSIBILITAT.

- **Llei 13/2014**, de 30 d'octubre d'accessibilitat
- **Decret 209/2023**, de 28 de Novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. (DOGC núm. 9058 de data 12/12/2023)
- **Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. (BOE 11/05/2007)
- **Orden TMA/841/2021** de 23 de Juliol mitjançant la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats (BOE 6/08/2021).
- **Accessibilitat per bombers:** Per a usos no industrials, secció cinquena del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del **Reial Decret 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers

VIALITAT

- **Orden FOM/3460/2003**, de 28 de Novembre, per la qual s'aprova la norma 6.1.-IC "Secciones de firme" de la instrucció de Carreteres (BOE 12/12/2003).
- **Orden FOM/3459/2003**, de 28 de Novembre per la qual s'aprova la norma 6.3. IC: "Rehabilitación de firmes", de la instrucció de carreteres (BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/273/2016** per la qual s'aprova la Norma 3.1-IC: "Trazado" de la instrucció de carreteres (BOE 04/03/2016)
- **Orden FOM/298/2016**, per la qual s'aprova la norma 5.2-IC: "Drenaje superficial" de la instrucció de carreteres (BOE 10/03/2016).
- **UNE-EN 124-1:2015** Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.



- **Ordre 2/07/1976**, “PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras” (BOE 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).
- **ORDEN FOM/475/2002**, de 13 febrero, mitjançant la qual s’actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions tècniques generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatives a Formigons i acers. (BOE 6/3/2002). Modificacions i derogacions: veure anàlisi jurídic al format HTML del BOE

GENÈRICS D’INSTAL·LACIONS URBANES

- **Decret 120/1992** del Departament d’Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments que discorren pel subsòl. (DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)
- **Decret 196/1992** del Departament d’Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l’apartat a) del preàmbul i el punt 1.2. de l’article 1 del Decret 120/1992 (DOGC núm. 1649, 25/09/1992)
- **Especificacions tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul.

XARXES DE PROVEÏMENT D’AIGUA POTABLE

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic. (BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d’aigües de Catalunya (DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, pel qual s’estableixen els criteris sanitaris de la qualitat del agua i el consumo humà (BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de juliol, pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’aigües. (BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d’ordenació, gestió i tributació de l’aigua. (DOGC 22/07/99)
- **Ordre 28/07/1974**, per la qual s’aprova el “Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua (BOE 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, “Instal·lacions de fontaneria, Abastiment”.
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, “Instal·lacions de fontaneria: Reg”,
- **Hidrants d’incendi: Reial Decret 513/2017**, de 22 de Maig mitjançant la qual s’aprova el Reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis.
- Per a usos no industrials, la Secció quarta del Document Bàsic Seguretat en cas d’incendi del **Reial Decret 314/2006**, de 17 de Març, pel qual s’aprova el Codi Tècnic de l’edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d’hidrants d’incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d’evacuació, la seva ocupació i de la seva superfície.



SOBRE SANEJAMENT

Autonómica

- **Decret legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DOGC núm. 4015, de data 21/11/2003)
- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament (DOGC núm. 3894, de data 29/05/2003)
- **Reial Decret 1620/2007**, de 7 de desembre, per al que s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades
- **Llei 20/2009**, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- **Ordre 15/09/1986**, Canonades, Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions (BOE 23/09/1986)
- **Reial Decret Llei 11/1995** de 28 de desembre pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes (BOE 20/12/1995)

Europea

- **Directiva 2000/60 / CE**
Directiva Marco del Agua 2000/60 / CE
- **Directiva 91/271 /CE** del "Consejo, de 21 de mayo de 1991, sobre el tratamiento de las aguas residuales".

SOBRE XARXES DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA.

General

- **Llei 24/2013** de 26 de desembre, del Sector elèctric (BOE 28/11/1997).
- **Reial Decret 1955/2000** mitjançant el qual es regulen les activitats de transport, distribució i comercialització d'instal·lacions de l'energia elèctrica (BOE 27/12/2000, correcció d'errades BOE 13/03/2001.)

Alta Tensió

- **Reial Decret 223/2008** Condicions tècniques i garanties de seguretat de les línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions complementàries, ITC-LAT 01 a 09, (BOE 19/3/2008) modificat per Reial Decret 560/2010 (BOE 22/5/2010)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/07/2007).

NTP – LAMT, Línies aèries de mitjana tensió.

NTP – LSMT, Línies subterrànies de mitjana tensió

- **Reial Decret 337/2014** de 9 de Maig, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries. ICT-RAT 01 a 23. (BOE 09/06/2014).



Baixa Tensió

- **RD 842/2002** pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (BOE núm. 224, 18/09/2002). Concretament:
 - a) ITC-BT-06: Xarxes Aèries per a distribució en baixa tensió.
 - b) ITC-BT-07: Xarxes subterrànies per a distribució de baixa tensió.
 - c) ITC-BT-08: Sistemes de connexió del neutre i de les masses en xarxes de distribució.
 - d) ITC-BT-09: Instal·lació de l'enllumenat exterior.
 - e) ITC-BT-11: Xarxes de distribució d'energia elèctrica. Escomeses.
- **RD 3275/1982**, Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació (BOE 1/12/1982, posteriorment corregit en data 18/01/1983).
- **Reial Decret 1053/2014** mitjançant el qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics". del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial Decret 842/2002 de 2 d'Agost, i es modifiquen altres instruccions complementàries del mateix document, publicat al BOE núm.316, 31/12/2014.
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/07/2007).
 - NTP – LABT, Línies aèries de baixa tensió.
 - NTP – LSBT, Línies subterrànies de baixa tensió.

Centres de transformació

- **Resolució 19/06/1984** sobre ventilació i accés als centres de transformació. (BOE 26/06/1984)
- **Reial Decret 337/2014**, Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, ICT-RAT 01 a 23 (BOE 09/06/2014).
- **Ordre de 06/07/1984**, mitjançant la qual s'aprova les Instruccions tècniques complementàries ICT-MIE-RAT del Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació.
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/07/2007).
 - NTP – CT, Centres de transformació en edificis.
 - NTP – CTR, Centres de transformació en l'entorn rural.

Enllumenat públic

- **Reial Decret 1890/2008**, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Eficiència Energètica en Instal·lacions d'Enllumenat Exterior i subinstruccions tècniques complementàries, EA-01 a EA-07. (BOE 19/11/2008)



- **Llei 6/2001** d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient (DOGC 12/06/2001)
- **Reial Decret 842/2002** mitjançant el qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, ITC-BT-09. Instal·lacions de l'enllumenat exterior.
- **Decret 190/2015**, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de Maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (DOGC núm. 6944 de 27/08/2015).
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**, Instal·lacions d'electricitat. Enllumenat exterior.

ALTRES REGLAMENTACIONS I/O PROJECTES PARCIAIS:

- Projecte d'urbanització UA 6.2 "LES ESCOLES" del terme municipal de Sant Feliu de Codines, aprovat definitivament pel ple de l'ajuntament en data 1 de Desembre de 2007.
- Normes subsidiàries de planejament vigent, aprovades definitivament en data 22/04/1987 i text refós publicat en data 3/02/2006
- Normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, segons Llei 31/1995 de 8 de novembre.
- Altres normes UNE que siguin d'aplicació.
- Qualsevol altra legislació que sigui d'obligat compliment pel projecte que es licita.

2. CONTRACTISTA.

2.1 RESPONSABILITAT

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

2.2 TREBALLS PREVIS

Amb independència de la documentació que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines pugui aportar al projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat.

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa i al responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines les dades següents:

- Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb els requeriments del plec i amb l'oferta presentada.
- Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció i representació tècnica a l'obra, que quedarà adscrita a aquesta.
- Subcontractes que vol concertar, indicant la part de contracte a realitzar pel subcontractista, segons el que disposen l'article 210 de la LCSP, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.
- Línia telefònica i correu electrònic, disponibles a peu d'obra.



2.3 RETOLACIÓ DE L'OBRA

En el termini de vuit dies hàbils, posteriors a l'inici de les obres, el contractista estarà obligat a instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb el format normalitzat i imatge corporativa. Els serveis tècnics municipals indicaran al contractista les característiques i lloc d'ubicació del cartell/s.

2.4 CONSERVACIÓ DEL MEDI AMBIENT

El contractista ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes. Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la contaminació acústica.

La localització de gestors de residus autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista. No serà causa suficient per al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus, o dir que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport al gestor de residus autoritzat, el fet que la distància sigui superior a la prevista en la justificació del preu unitari inclòs al pressupost del projecte, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport. El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i gestió de residus de la construcció, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i de pagament del cànon per la utilització del servei.

2.5 PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AS-BUILT

En finalitzar les obres, el contractista presentarà als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines els plànols definitius d'aquestes amb indicació de les normes i les característiques dels subministraments i equips.

El document de Final d'Obra es presentarà en un fitxer gràfic en suport informàtic adequat, format (*.dgn). El contractista redactarà al seu càrrec i presentarà a l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines tots i cadascun dels esquemes, plànols i informació gràfica que els Serveis Tècnics determinin amb referència a les obres executades.

La documentació s'entregarà en format editable (*.docx, *.dwg...) i en format PDF. Els plànols es presentaran en format DIN A3. No serà necessari entregar còpia en físic a l'ajuntament de Sant Feliu de Codines.

L'as-built es realitzarà de forma precisa, i es grafiaran i acotaran tots els serveis i elements. L'as-built inclourà les fotografies de l'obra en fase d'execució i detalls (setmanals per defecte o amb la periodicitat que s'estimi oportuna pels Serveis Tècnics Municipals). S'aportarà el llistat de materials utilitzats i la seva homologació i certificació. També inclourà les dades de les empreses executores i el Manual d'ús i manteniment detall, si escau.

2.6 REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

El Contractista està obligat a comunicar a l'Administració la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta. Les seves funcions seran les del Contractista segons s'especifica en l'article corresponent. Quan la importància de les obres ho requereixi, el Delegat del Contractista serà un facultatiu competent. També es determinarà el personal facultatiu o especialista que el Contractista s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.



2.7 PERSONAL DEL CONTRACTISTA

El Contractista estarà obligat a dedicar a les obres el personal tècnic necessari per la realització dels treballs.

2.8 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

Sense perjudici de les despeses a càrrec del contractista indicades al plec de clàusules administratives particulars, també seran al seu càrrec les següents:

- a) Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- b) Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferraments i/o altres.
- c) Les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials, cas que sigui necessari.
- d) Les de protecció d'emmagatzematge i de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- e) Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors i altres.
- f) Les indemnitzacions per ocupacions temporals de la via pública, si escau.
- g) Retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades afectades per les obres, etc.
- h) Permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució de l'obra, si fos necessari.
- i) El contractista realitzarà les gestions necessàries amb les companyies subministradores de serveis i les sol·licituds que afectin a l'obra.
- j) El contractista entregarà totes les obres i instal·lacions executades degudament legalitzades.
- k) El contractista realitzarà els controls de qualitat necessaris per al correcte funcionament i que indiqui la normativa vigent, inclosa les proves d'enllumenat, luxometries i altres proves que s'estimin necessàries.
- l) El contractista realitzarà, cas que ho consideri necessari, tots els estudis addicionals que es considerin oportuns a fi de garantir la correcta execució de les obres contingudes al projecte d'execució.
- m) En el cas que ho consideri, l'ajuntament de Sant Feliu de Codines podrà exigir una auditoria externa de les obres o instal·lacions realitzades.
- n) El contractista realitzarà totes les inspeccions i controls necessaris que estiguin determinats per normativa.

2.9 RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el Projecte d'Urbanització de la U.A. 6.2, Les Escoles i a les establertes en aquest plec, en cas de dubte, el Cap d'obra és dirigirà als serveis tècnics de l'Ajuntament. En conseqüència, aquest resta obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà responsable de les actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que es puguin cometre durant el transcurs de les obres.

El contractista haurà de reparar i reposar al seu càrrec els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.



Així mateix, haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer quan aquesta finalitzi, les servituds afectades, essent al seu càrrec els treballs necessaris per a tal objectiu.

Alhora, l'empresa adjudicatària serà responsable dels tràmits amb les diferents companyies dels subministraments i dels danys que es poguessin ocasionar durant els treballs que realitzi com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

3. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

Correspon a la Direcció Facultativa de l'obra, designada per l'ajuntament de Sant Feliu de Codines la de l'exercici de les funcions i obligacions que estableix l'art. 12 de la 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació. En aquest marc, haurà de dictar les instruccions oportunes al contractista a l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte aprovat.

Les funcions de la direcció d'obra s'entenen sense perjudici de les facultats que corresponguin, en el seu cas, al responsable del contracte segons el previst a la LCSP. En cas que no es designi responsable, aquesta última funció serà assumida per la direcció de l'obra.

4. DELEGAT DE L'OBRA DEL CONTRACTISTA

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic amb titulació adequada i experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte del contracte. El seu currículum professional haurà de figurar en el document de mitjans personals a aportar pel contractista i en la Memòria Tècnica. L'òrgan de contractació podrà exigir en tot moment la substitució del delegat d'obra o autoritzar-la a sol·licitud del contractista.

5. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

De conformitat amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'estableix en el present plec que l'acta de comprovació del replanteig s'estendrà en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de formalització del contracte en document administratiu.

L'acta haurà d'ésser signada pel representant del contractista, pel director de l'obra i en el seu cas pel tècnic responsable del contracte. Un exemplar de l'acta s'haurà d'incorporar a l'expedient de contractació.

Sense perjudici de l'anterior, el contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la direcció facultativa de l'obra. També haurà de materialitzar, a peu d'obra i sobre la finca, tots els punts de detall que la direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats a executar. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del contractista.

El contractista, abans d'iniciar l'obra, estarà obligat a revisar el projecte i deixar constància de les observacions que consideri oportunes a l'acta de comprovació del replanteig.

6. ACTUACIONS

6.1 OBJECTIU

L'objectiu és definir les actuacions tècniques necessàries per a la realització de les obres i instal·lacions de subministrament al futurs habitatges i aparcament de la Ronda Esports 33,35 i 37. L'àmbit d'actuació son les que es relacionen al punt 6.2. del present plec. Les condicions i requisits que aquestes han de complir son les que fixen el Projecte d'Urbanització de la UA 6.2. Les Escoles, aprovat definitivament pel ple de l'Ajuntament en data 1 de Desembre de 2007.

6.2 ACTUACIONS A REALITZAR



Les actuacions a realitzar son les que es representen en el plànol que s'adjunta amb el projecte d'obres d'urbanització avançades.

Es contemplen les actuacions referides a:

- Excavació de terres per a formació de rases per pas d'instal·lacions.
- Reposició o malmena del paviment afectat i/o vorera o calçada.
- Treballs per subministrament elèctric
- Treballs per instal·lació de sanejament.
- Treballs de subministrament d'aigua
- Senyalització dels treballs

Abans de l'inici de les obres es valorarà in-situ la possibilitat de poder aprofitar la realització d'una rasa única per ubicar totes les instal·lacions. En el cas que fos així, la seva valoració es determinarà amb els serveis tècnics municipals de la corporació

6.3 VALORACIÓ DELS TREBALLS

El pressupost per la realització dels treballs s'estima noranta-quatre mil quatre-cents trenta-nou euros amb cinquanta-dos cèntims, Veure (Annex 2).

7. PREUS UNITARIS

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte. Els preus dels elements simples d'obres, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en el quadre de preus del mateix projecte, derivats de la base de preus ITEC.

8. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, d'acord amb allò previst a l'article 205, 206 i 242 de la LCSP. Les modificacions **en cap cas poden afectar a les condicions essencials del contracte.**

9. PREUS CONTRADICTORIS

En el cas que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, el preu d'aplicació de les mateixes serà fixat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. El preu serà com a màxim l'establert en el quadre de preus de l'ITEC vigent en el moment de la seva execució.

10. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I NOMBRE D'OPERARIS

El terme d'execució s'estableix un temps de tres mesos. Els treballs s'iniciaran al novembre de 2025.

Durant el període lectiu de l'Escola Bressol no es podran efectuar treballs que generin un impacte sonor molest des de les 12.30 h a 15.30. Aquesta condició serà remarcada en l'acta de comprovació del replanteig, on les parts subscriuran tàcitament aquesta condició.

11. CERTIFICACIONS

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra **totalment acabades.**



Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

12. CONDICIONES QUE HAN DE SATISFER ELS MATERIALS

12.1 CONDICIONS GENERALS

En general, i sempre que no s'oposi a l'estipulat en aquest Plec, són vàlides totes les prescripcions que referent a les condicions que han de satisfer els materials i mà d'obra apareixen a les instruccions o normes oficials que reglamenten la recepció, transport, manipulació o ús de cada un dels materials que s'utilitzin per la realització dels treballs. Cada un dels materials complirà, per tant, les condicions que s'especifiquen als articles següents, i que hauran de comprovar-se, si cal, mitjançant els assaigs corresponents. El contractista proposarà els llocs de procedència, fàbrica o marca dels materials, que hauran de ser aprovats pels tècnics de l'ajuntament, prèviament a la seva utilització. Aquesta aprovació és considerarà atorgada si els tècnics de l'ajuntament no expressa el contrari en un termini de deu (10) dies hàbils a partir del dia en què el contractista formuli la seva proposta de procedència de material i entregui, si és dóna el cas, les mostres precises per als assaigs o proves necessàries per determinar la qualitat dels materials que així ho exigeixin.

12.2 MATERIALS PER A FARCIMENT

12.2.1 RASES

Els materials que s'utilitzaran per als farciments inferiors de rases seran formigó, sorra i els restants hauran de ser autoritzats pels tècnics municipals de les obres, havent de complir les següents especificacions que marqui les companyies subministradores.

12.2.2 CANONADES

Seràn d'aplicació les prescripcions d'aquest Plec en el que no s'oposin a les oficials que puguin dictar d'ara endavant, a les quals tant el contractista com el fabricant s'hauran d'entendre.

12.2.2.1 TUBS DE PVC RÍGID

Hauran de reunir les següents característiques: El PVC que constitueix els tubs complirà les característiques mecàniques següents:

- Resistència a la tracció: 500 KP/cm².
- Allargament a la ruptura: major que 800 %
- Mòdul d'elasticitat: 30.000 Kp/cm². +/- 10%
- Temperatura de reblaniment VICAT amb càrrega de 5 Kp. segons UNE 53.118: major de 76 graus centígrades.
- Duresa Shore D: 80 - 90 - La longitud útil de les canonades serà de 6 m.
- La densitat serà: 1,4 +/- 0'02 gr/cm³
- La pressió interna a la ruptura serà com a mínim 5 vegades major que la pressió nominal del tub. El tipus d'unió estanca entre tubs serà hidràulico-mecànica, mitjançant cola adhesiu



dissolvent, aconseguint-se una estanqueïtat total i amb la possibilitat de suportar esforços axials.

El procediment per unir dos tubs de PVC rígid consisteix en introduir l'extrem llis d'un en l'extrem abocardat de l'altre havent-li aplicat prèviament dissolvent i adhesiu sobre la totalitat de les dues superfícies a encolar i en una longitud, aproximada de 0'60 x 0 ex. Les toleràncies de fabricació compliran, pel que respecta a diàmetre i gruix, amb el prescrit a la norma UNE 53.111/12.

12.2.3 RESTA DE MATERIALS

La resta de materials ha de complir amb la normativa vigent i el que estableix el Plec de prescripcions Tècniques generals per a obres de carreteres i Ponts".

12.3 PAVIMENTS I REPOSICIÓ DE PAVIMENTS

Els materials que s'utilitzin en paviments nous i en la reposició seran, entre els que existeixen en el mercat, els més anàlegs que sigui possible als que hagin de substituir i complint sempre el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i Ponts.

12.3.1 ASSAIGS DE NOUS MATERIALS.

No es procedirà a l'ús dels materials sense que abans siguin examinats i acceptats pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Aquest determinaran en cas necessari l'assaig o proves pertinents.

12.3.2 RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

La recepció dels materials no exclou la responsabilitat del contractista per a la qualitat dels mateixos

13. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

13.1 REPLANTEIG

Abans d'iniciar-se les obres es procedirà al replanteig general de les mateixes sobre el terreny i es faran, així mateix, els replantejos que siguin necessaris durant el curs d'execució d'aquestes. Aquest serà acceptat i comprovades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament

13.2 EXCAVACIONS

Les excavacions s'executaran ajustant-se a les dimensions i perfilat que indiquin les companyies subministradores i les indicacions en el Projecte d'Obres U.A.6.2 "Les Escoles"

14. RECEPCIÓ DE L'OBRA

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Neteja general de l'obra i retirada dels materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.
- Lliurar al director de l'obra tota la documentació sobre serveis efectivament executats.
- Aportar al director d'obra les actes de recepció signades per les diferents companyies de tots els serveis: aigua, telèfon i mitjana i baixa tensió i pel que fa a la legalització de qualsevol altre tipus d'instal·lació executada continguda al projecte executiu i haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificat d'instal·lació, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els diferents elements impresos), d'acord amb la normativa vigent. També disposarà tot el necessari per fer totes les proves de recepció que demani de Direcció d'obra, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant de dia com de nit, inclús aportant un grup electrogen en el cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.



Abans de procedir a la seva recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista.

En quan al termini i la forma de recepció de l'obra es seguiran el tràmits establerts a la LCSP. A la recepció hauran de concórrer el facultatiu encarregat de la direcció d'obres, el contractista assistit si ho estima oportú pel seu facultatiu i el responsable del contracte, estenent-se acta per triplicat que serà signada per les persones compareixents. Correspondrà al responsable del contracte la incorporació d'un dels exemplars a l'expedient de contractació.

15. TERMINI DE GARANTIA

Llevat que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior, el termini mínim de garantia de l'obra serà d'un any, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de recepció.

Aquest termini afectarà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, instal·lacions elèctriques, obres auxiliars, etc..)

En el cas de ruïna de l'obra, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció deguts a incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de 15 anys en els termes establerts a la LCSP.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-ho durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb la LCSP.

16. MATERIALS I CONTROL DE QUALITAT

El laboratori encarregat del control d'obra serà el designat per la direcció de l'obra i realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la direcció facultativa de les obres.

El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

L'import, fins al previst dins el pressupost de contracte, capítol 15 del pressupost de projecte, anirà a càrrec del contractista. La resta, si s'escau, serà abonat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos al programa esmentat més amunt.

Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'Obres. El cost dels assaigs que donin resultats negatius es descomptarà directament al contractista, al marge del que s'especifica al segon paràgraf.

Tots els materials utilitzats disposaran de certificat AENOR i seran homologats i certificats per a l'ús que estiguin destinats.

17. MESURES D'ORDRE, SEGURETAT I SALUT, I SENYALITZACIÓ

El contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs en compliment del que s'estableixi en el Pla de Seguretat i Salut i directius i ordres del Coordinador de Seguretat. En tot cas, el contractista serà única i exclusivament el



responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents i dels danys i perjudicis que pugui sofrir llur personal o dels causats a d'altres persones o entitats. En conseqüència, el constructor assumirà totes les responsabilitats inherents a l'incompliment de les obligacions que es deriven de la Llei 31/95, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, RD 39/1997, de 17 de gener pel qual s'aprova el Reglament des serveis de prevenció i del RD 1627/1997 de 24 d'octubre segons la modificació donada pel RD 604/2006, de 19 de maig, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines i la direcció facultativa.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris que permetin la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres prèvia comunicació a la policia local en el seu cas.

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus de contracte, i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

18. PLA DE SEGURETAT I SALUT

Serà d'obligat compliment pel contractista i subcontractistes tota la normativa referent a les normes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El contractista elaborarà el Pla de seguretat i salut, en el que s'analitzin, desenvolupin i considerin les previsions contemplades en l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

El contractista presentarà en el termini de quinze dies comptats des de la data formalització del contracte un programa de treball.

En el termini de deu dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, el contractista presentarà a l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines el Pla de Seguretat i Salut en el treball. El Coordinador de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà, com a màxim, de tres setmanes des de la signatura del contracte. Si per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres al no rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

19. SERVEIS AFECTATS

El contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual, si fos necessari. Tots els costos inclosa la reparació d'instal·lacions afectades, el cost corresponent serà íntegrament a càrrec del contractista.

Abans d'iniciar els treballs, el contractista, basant-se en els plànols i dades disponibles o mitjançant el reconeixement "*in situ*" de les possibles xarxes de serveis existents, si és factible, haurà d'estudiar



i replantejar sobre el terreny els que resultin afectats i aplicar la millor praxis per evitar danys, assenyalant aquells que, en últim cas, hagin de ser modificats.

Obtinguda la conformitat del director de l'obra sol·licitarà a l'empresa i organismes corresponents la modificació d'aquestes instal·lacions, cas que es consideri necessari. Aquestes operacions hauran de quedar degudament justificades i validades tant per la direcció de l'obra com per l'Ajuntament de Sant Feliu i s'abonaran segons el que s'especifiqui als quadres de preus i pressupost.

En el supòsit de subcontractació de les obres de desviament de serveis ni el contractista principal ni el subcontractista tindran dret a cap tipus d'indemnització de produir-se retard en l'execució de les dites obres. El contractista comunicarà, cas que s'executin obres d'aquesta naturalesa, l'inici de les obres a les companyies de serveis, així com la realització de la tramitació i inspecció de les ordres TIC 341/2003 a l'ACEFAT.

20. VARIACIONS MENORS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Quan el contractista hagi executat qualsevol element de l'obra sense ajustar-se al projecte, a aquest plec i al contracte, la direcció tècnica de les obres podrà acceptar-lo o rebutjar-lo. En cas d'acceptació el director de l'obra fixarà justificadament el preu. En cas de disconformitat de la direcció, el contractista haurà de desfer i reconstruir a càrrec seu la part mal executada, segons les instruccions de la direcció facultativa de les obres i sense que això pugui ésser invocat com a causa o motiu de pròrroga del contracte.

21. COMPLIMENT DE LES NORMES DE CARÀCTER SECTORIAL

El contractista resta obligat al compliment de totes les disposicions legals vigents en matèria de construcció, d'acord amb el llistat de normativa inclòs a la documentació del projecte, el qual constitueix una relació no exhaustiva de les principals disposicions legals i normatives d'obligat compliment.

22. PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avançada seran els següents:

Criteris de valoració automàtics

1. **PREU:** Fins a un màxim de 75 punts, la qual cosa representa un 75% del total de la puntuació a obtenir.

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 75 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = 75 \times (V1 / V2)$$

essent:

V1: % de baixa del licitador respecte al preu de licitació.

V2: % de baixa més alta respecte al preu de licitació.

2. **MILLORA DE LES PRESTACIONS DE PROJECTE:** Fins a un màxim de 2,5 punts, la qual cosa representa un 2,5% del total de puntuació a obtenir, segons preceptua l'article 145.7 de la LCSP.

El licitador podrà oferir un percentatge de millora de les prestacions del projecte consistent en l'increment del nombre total d'unitats d'obra a executar sense cost addicional, sense que aquest percentatge pugui suposar més del 3% del pressupost primitiu del projecte. S'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:



$$\text{Puntuació} = 2,5 \times (P_1 / 3\%)$$

essent:

P₁: % de millora respecte el pressupost primitiu del projecte.

3. **GESTIÓ MEDIAMBIENTAL:** Fins a un màxim de 7,5 punts, la qual cosa representa un 7,5% del total de la puntuació a obtenir, en el cas que el licitador acrediti estar en disposició dels següents certificats:
- Presentació de certificats expedits per organismes independents que acreditin que licitador compleix determinades normes de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) de la Unió Europea, o altres sistemes de gestió ambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament 1221/2009, de 25 de Novembre:
 - o 7,5 punts en el cas de disposar de certificat vigent a la data màxima per a presentació de les ofertes.
 - o 5,0 punts en el cas que el certificat no estigui vigent i estigui en procés d'actualització. S'haurà d'acreditar mitjançant un escrit de l'empresa de certificació.
 - o 0,0 punts en el cas de no disposar de cap certificat que acrediti l'anterior.
4. **REDUCCIÓ TEMPS D'EXECUCIÓ:** Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un total de 15% del total de la puntuació a obtenir, en el cas que el licitador acrediti la reducció del termini d'execució de les obres en un màxim de 15 dies naturals, mitjançant la presentació d'un Planning d'obra assumible, real i proporcionat. S'assignarà la puntuació tal i com s'estableix a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 15 \times (D_1 / 15)$$

essent:

D₁: Dies naturals de reducció del termini d'execució de les obres respecte el temps previst al contracte.

23. PROPOSICIONS ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es considerarà que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals, de conformitat amb l'article 85 del RGLCAP i d'acord amb els límits d'apreciació de la baixa temerària que a continuació es relacionen:

Límit d'apreciació de la baixa temerària: en relació amb el criteri objectiu del preu ofert, es consideraran inicialment incurses en presumpció de temeritat, aquelles propostes:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



Tot això, sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, malgrat tot i previ a la redacció dels informes adequats, les ofertes com a susceptibles de ser acceptades.

24. CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

En el supòsit d'igualació de puntuacions en relació amb l'oferta econòmicament més avantatjosa tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que acreditin solvència tècnica i experiència demostrable en els darrers cinc anys en obres de rehabilitació energètica, mesurades a partir del PEM de les obres certificades. L'empresa amb major PEM certificat resultarà adjudicatària del present contracte.

En cas que persisteixi després d'aplicar aquest últim criteri, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig, que es farà davant la Mesa de contractació, i amb assistència dels licitadors afectats per l'empat.

Els Serveis Tècnics Municipals

L'arquitecte municipal,

Francesc Xavier Torre-Marin Rodriguez,

L'arquitecta tècnica municipal

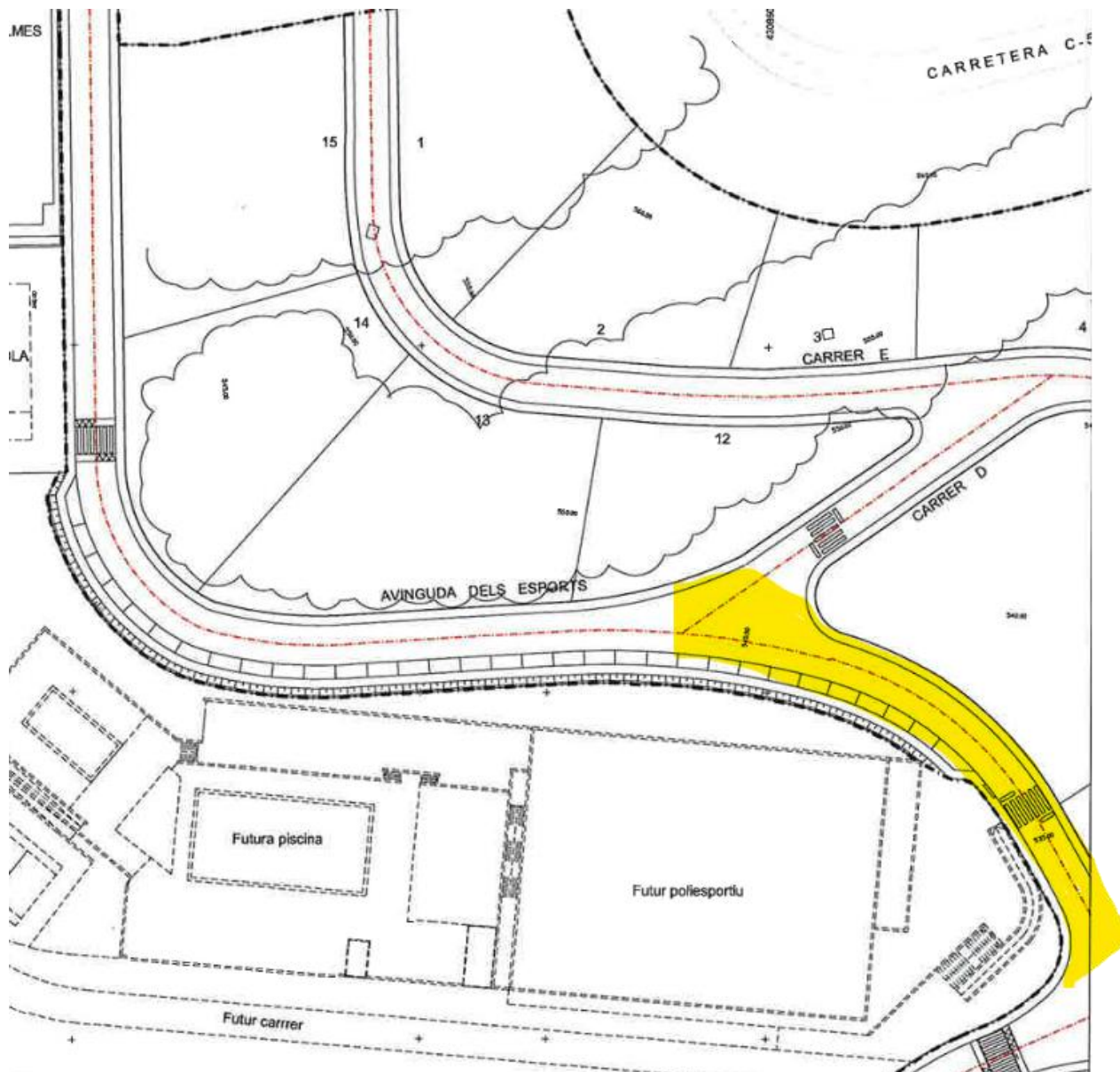
Montserrat Badia i Villena.





ANNEX 1: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

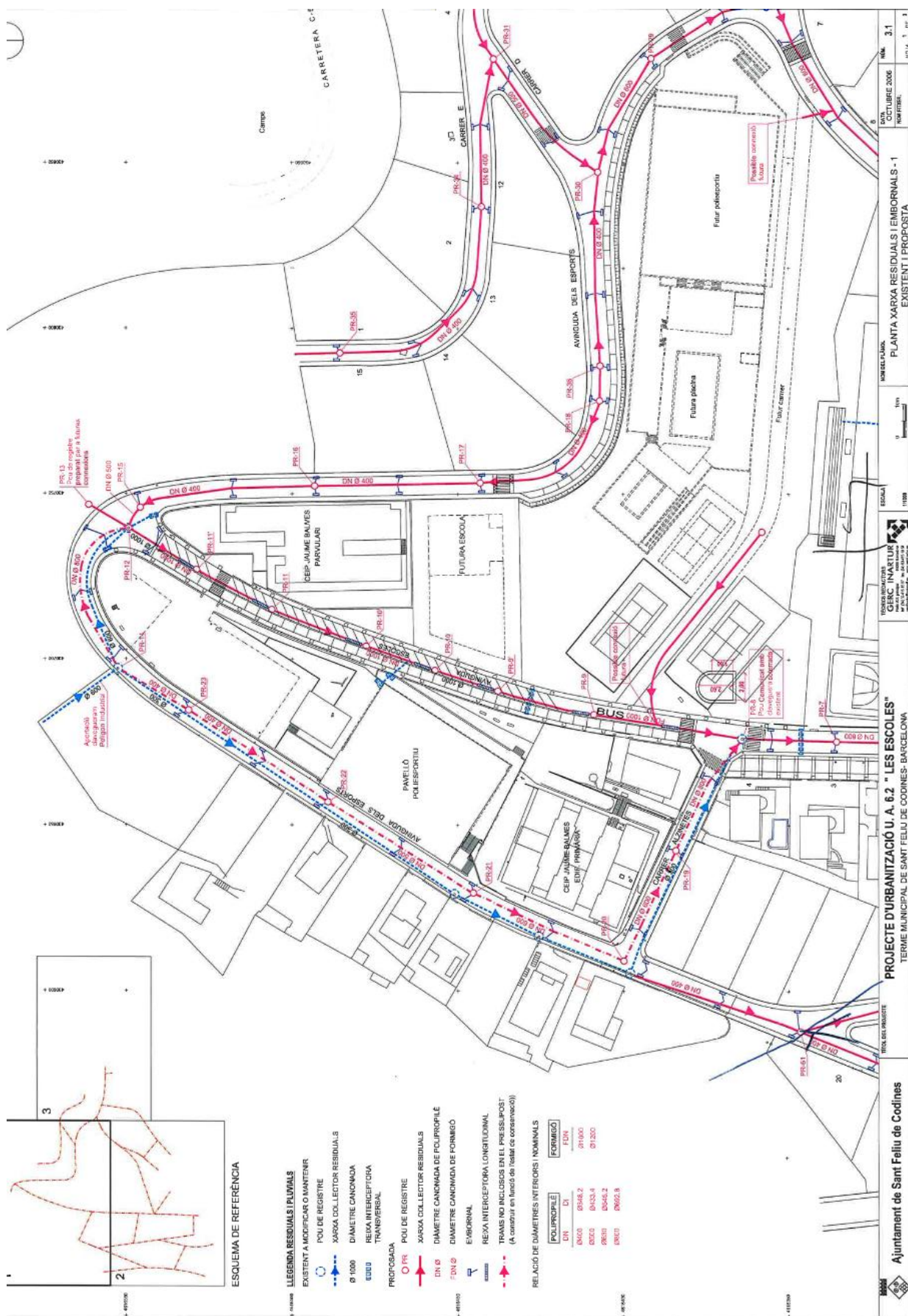


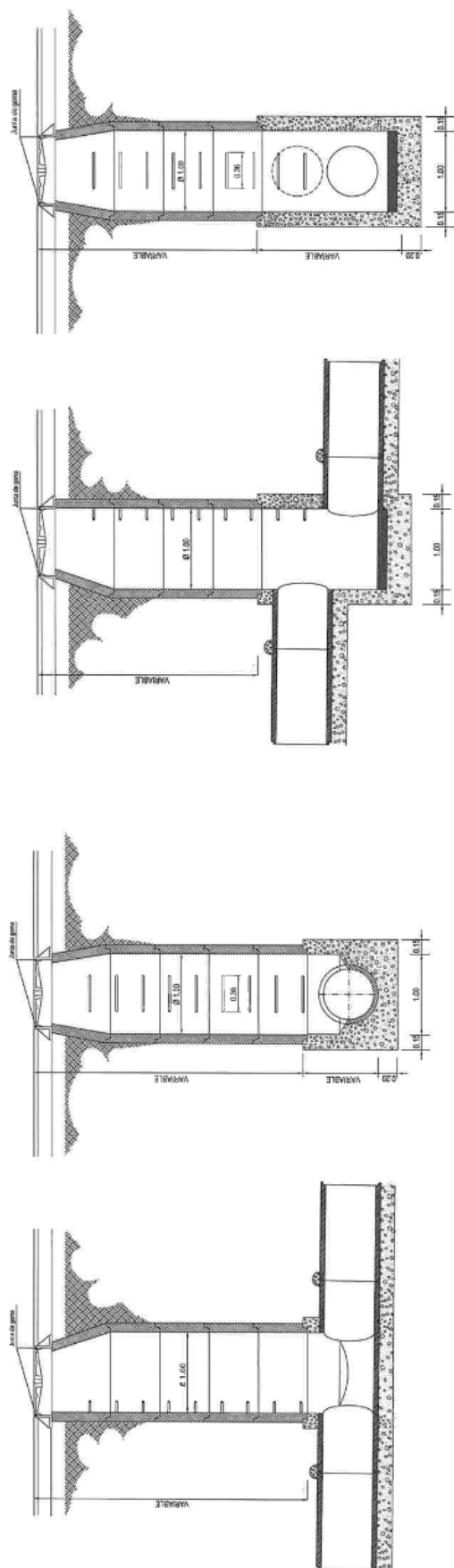
L'Àmbit d'actuació correspon al tram ombrejat en groc de la planimetria anterior, corresponent a uns 90ml aproximats de carrer de l'Avinguda dels Esports, de cruïlla a cruïlla.

La documentació gràfica que aquí es mostra és la imprescindible per abordar el projecte que defineix el plec. No obstant això, es podrà consultar l'expedient complet tant a la plataforma de contractació com mitjançant instància genèrica demanant accés al projecte complet d'urbanització de la U.A.6.2 Les Escoles, [expedient administratiu 1630/2024](#)



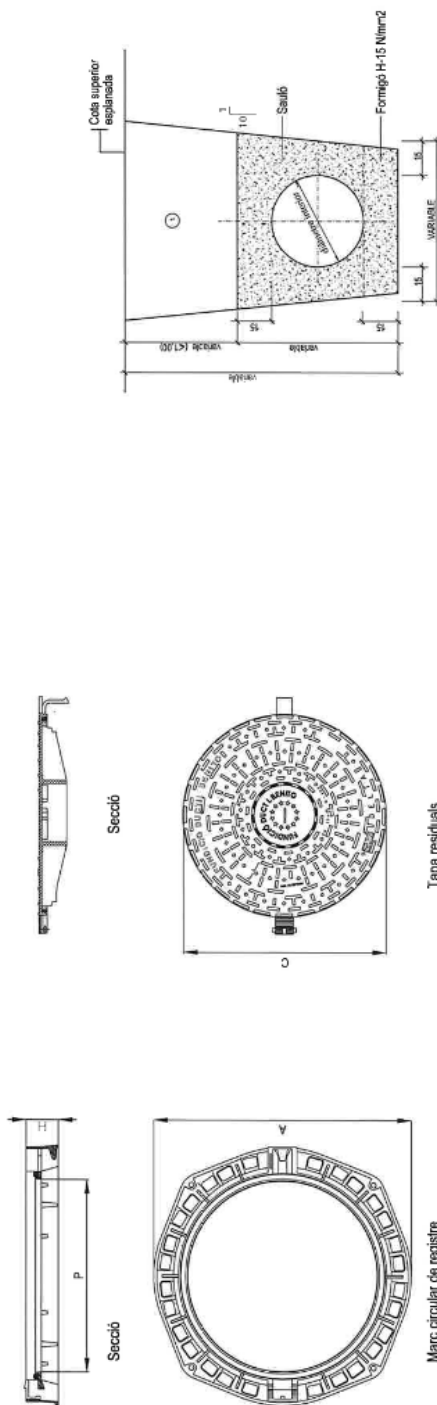






Pou de resultat circular prefabricat

Pou de registre circular prefabricat

Tapas residuals
SENSE ESCALA

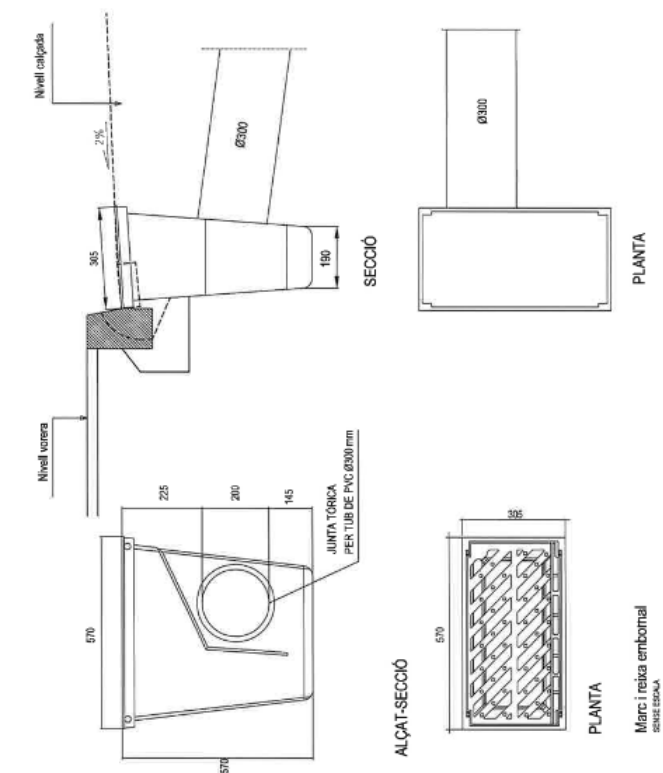
Marc circular de registre
SENSE ESCALA

① Notar: Rpliè de les raïses amb material pungal sense pedres superiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

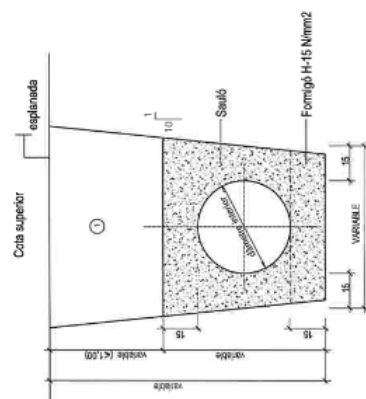
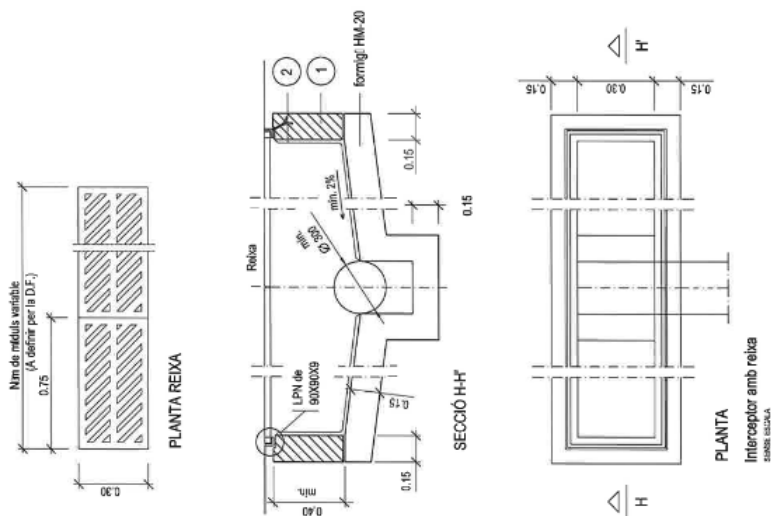
Secció tub circular Ø VARIABLE de FORMIGÓ I POLIPROPIL·LÉ
SENSE ESCALA

	A	H	C	P
	Longitud. marc	Altura	Long. tapa	Pos. il·lure
DELTA T2066 Tapa Marc rodó	Ø550	100	Ø650	Ø600
DELTA T2066K Tapa Marc quadrat	850 x	100	Ø650	Ø600
DELTA T2066A Tapa Marc quadrat apert	850 x	100	Ø650	Ø600

 Ajuntament de Sant Feliu de Codines	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE D'URBANITZACIÓ U. 6.2 "LES ESCOLES" TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES- BARCELONA	 TECNICS RESPONSABLES GERC INÀURTUR INSTRUMENTAL DE PROJECTES D'URBANITZACIÓ	ESCALA  50000 ESCALA 1	NOVES PLANS	DATA OCTUBRE 2006	MAN. 3.1.1
					DETALLS RESIDUALS BARRIADA V.O.A. 1 PC 2	



- NOTA: Cada mòdul de la reixa serà de fonera
- ① POT ESSER DE VAN MASSIS, FORMIGIN SITU
- ② TOT L'INTERIOR S'ARREDOSSARÀ I LLISCARÀ AMB
- INORTER SENSE DEIXAR ANESTES N' ANGLES AGUTS

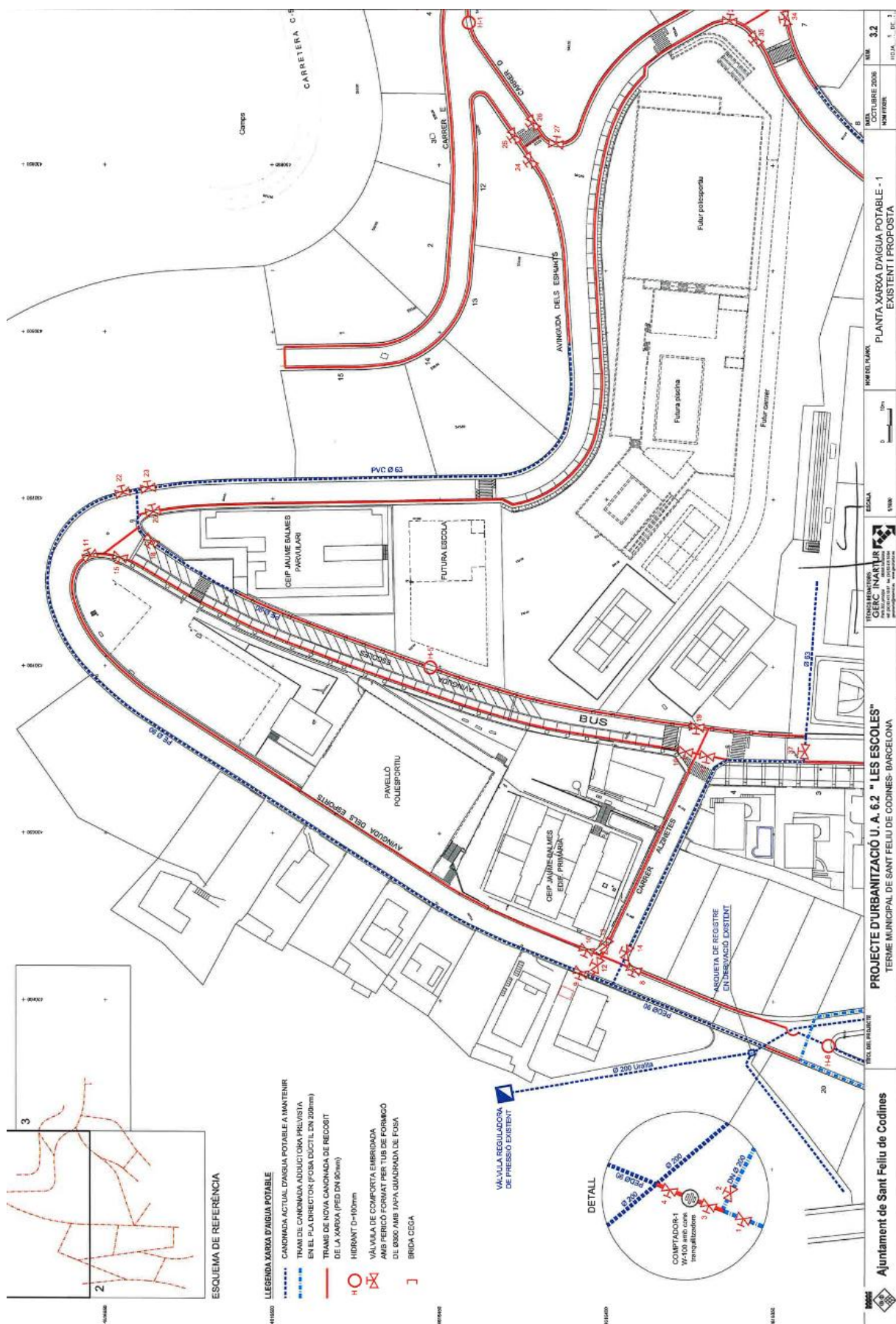


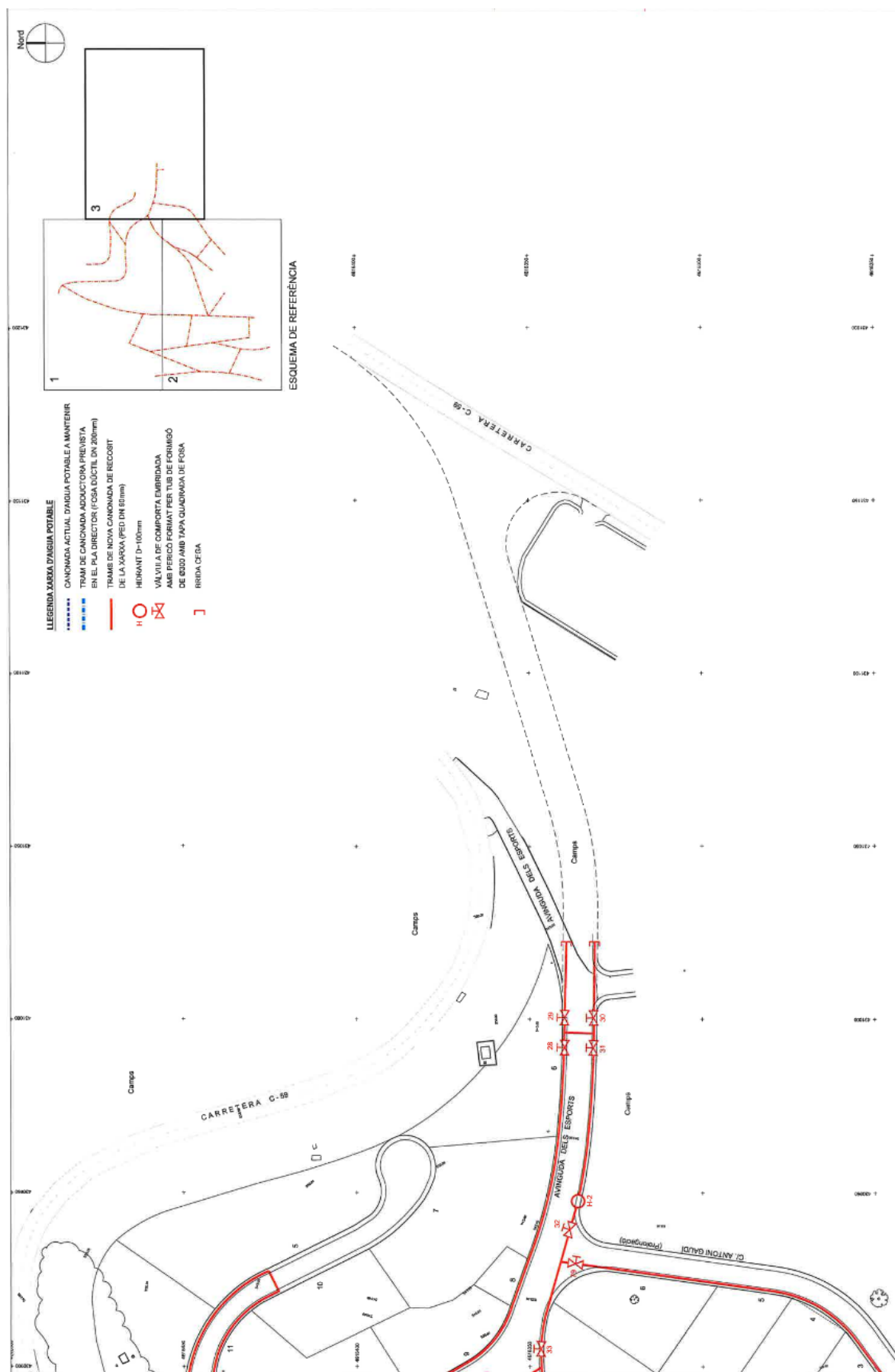
- ① Nota: Reixa de for massis amb material compactat a pedres superiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

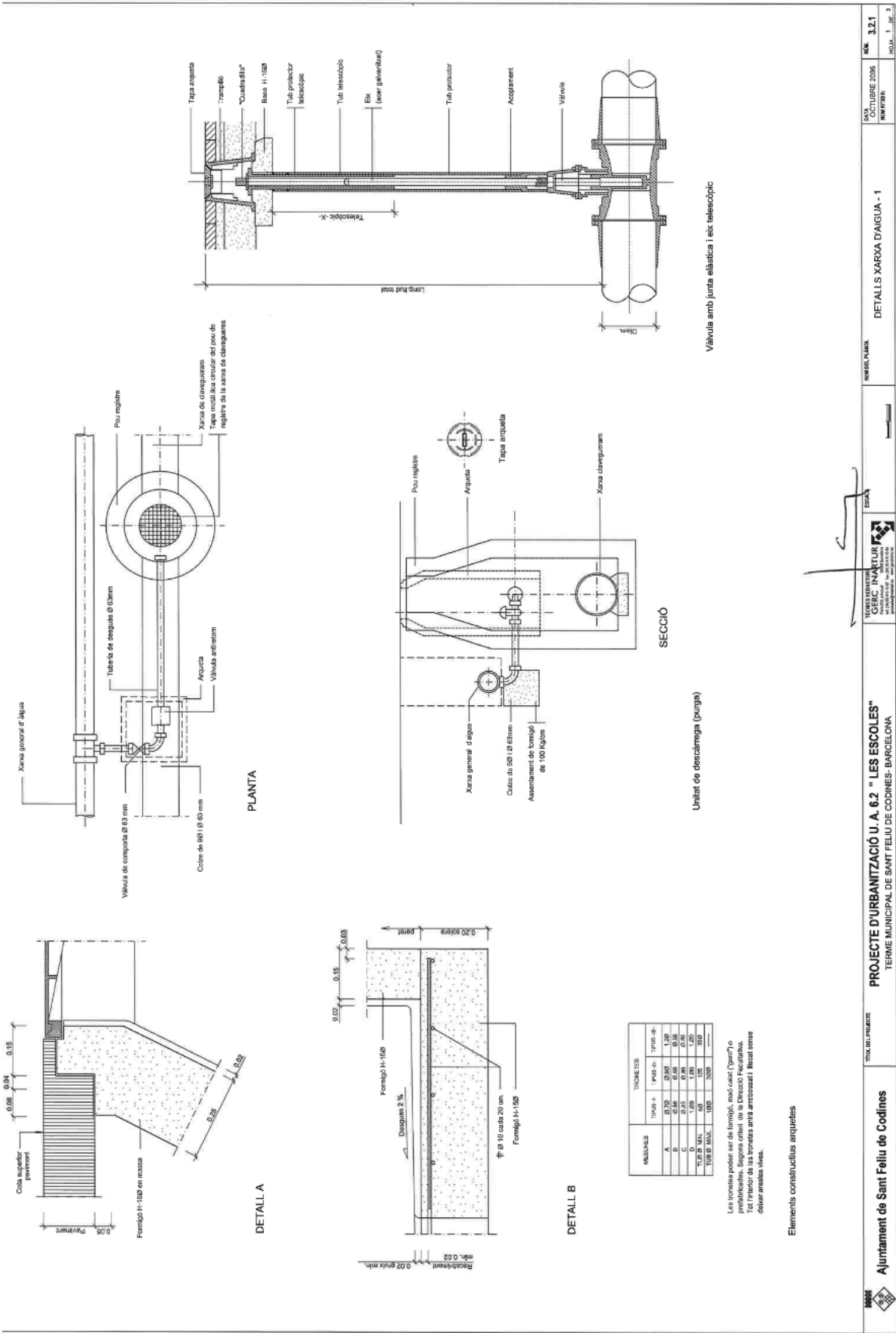
Secció tub circular Ø VARIABLE de FORMIGÓ I POLIPRÒPIL·LÉ.

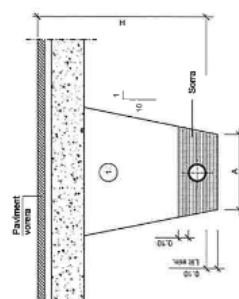
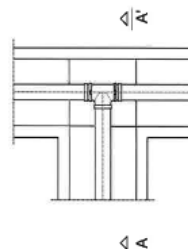
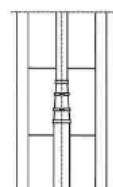
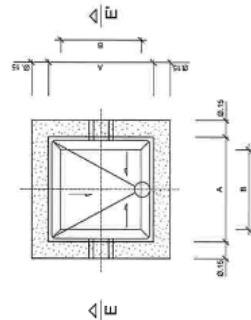
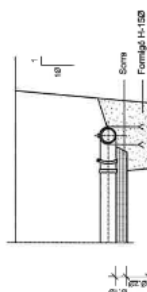
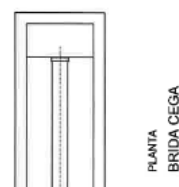
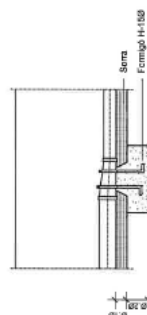
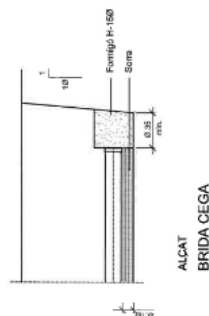
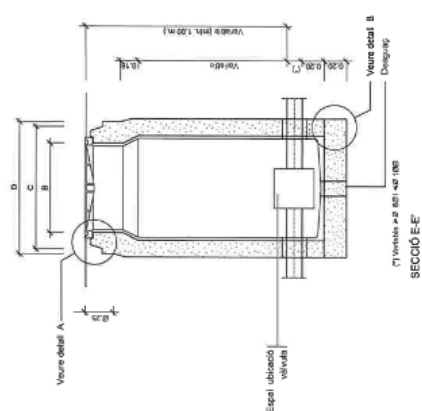
SENSE ESCALA





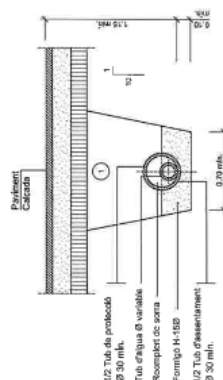






Ø NOMINAL CARTRIDGES (mm)	A (m)	H (m)
Ø 66 503 a 85 125	0.250	1.103
Ø 66 123 a 85 310	0.80	3.115
Ø 66 315 a 500	0.70	1.403

GRASA PER A CONDUCCIÓ SOTA VORERA



1 Rapiu amb material parafinat pedres inferiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

GRASA PER A CONDUCCIÓ SOTA VIAL

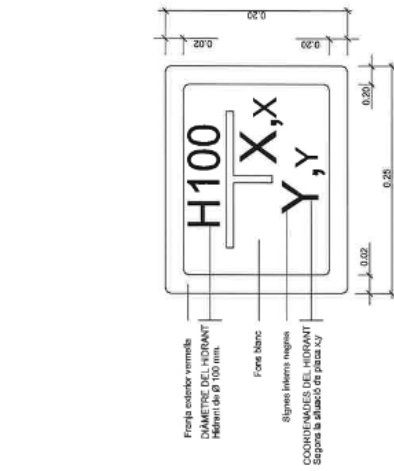
ARQUETA TIPUS I

NOTES:
Per la utilització de velutres de comporta amb o sense
plelines, cal tenir en compte el se del volant i l'alçada d'aquest
des de l'eix de la canonada.

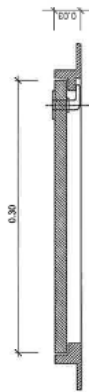
Per la utilització de vàlvules de ventosa cal tenir en compte la distància entre plaques, que poden ser dobles o senzilles.

MESURE	INSTRUMENT		
	TEMPUS +	TEMPUS -	TEMPUS H-
A	0.70	0.60	1.20
B	0.66	0.56	0.56
C	0.65	0.55	0.55
D	1.09	1.09	1.09
TEMPUS MAX	1.03	1.25	35.0

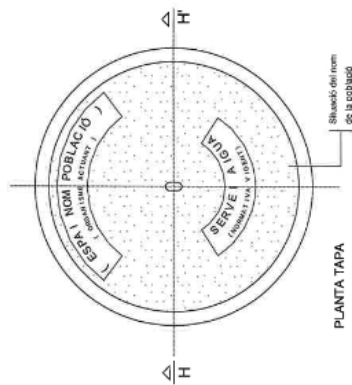
Les troncles poden ser de formigó, maó cauit ("gero") o prefabricades. Segons oferti de la Direcció Facultativa, Tot l'interior de les troncles avrà arrebossat i il·lucal sense desbar anelles vives.



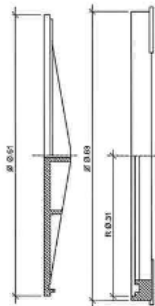
Placa vertical de sernyalització
d'hidrant soterrani



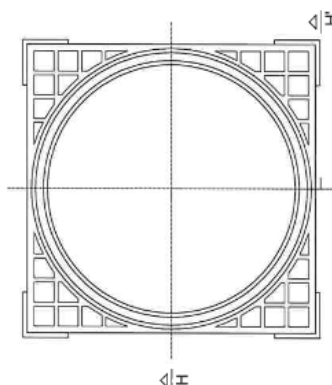
Marc i tapa, de fonerita
per a boca de reg



PLANTA TAPA

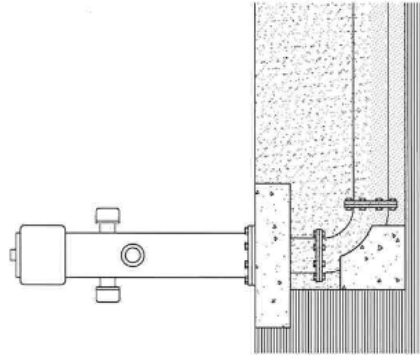


SECCIÓ HH'

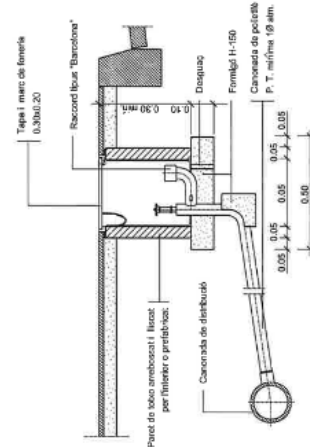


PLANTA MARC

Marc i tapa arquelles d'aigua



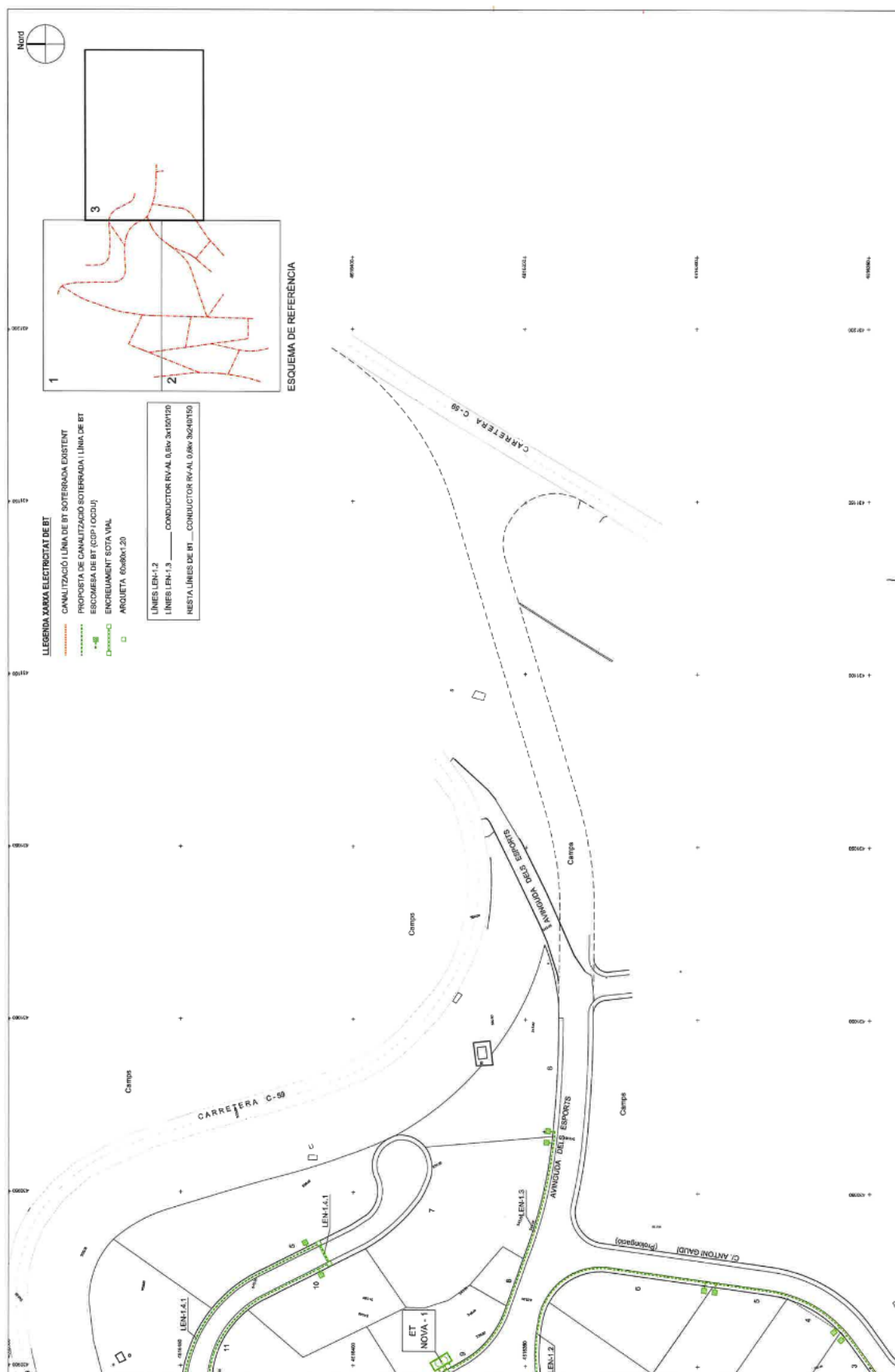
Hidrant columna col·locada



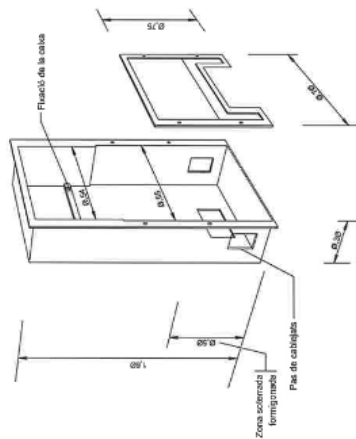
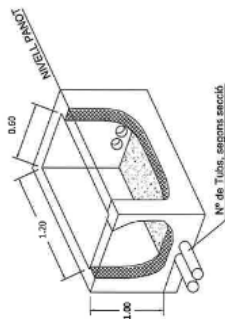
Boca de reg Ø45 mm.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ U. A. 6.2 " LES ESCOLES "	TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES- BARCELONA	REVISOR: J. GARCIA	REVISOR: J. GARCIA	REVISOR: J. GARCIA	REVISOR: J. GARCIA	REVISOR: J. GARCIA	REVISOR: J. GARCIA
--	--	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------



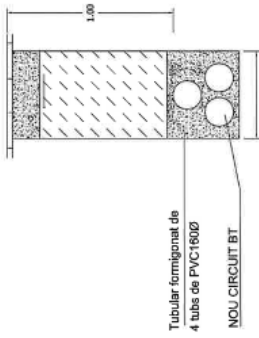


DETALL ARQUETES

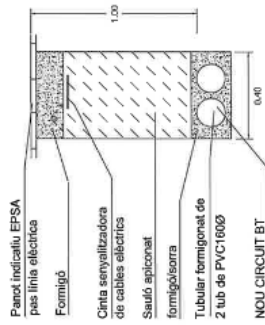


- Les caixes d'encespes (indican de aliar-se aproximadament a 100 cm del terra, i ser recomenables protegibles
 - Cal tenir en compte per la seva instal·lació un edifici de 0.50x0.50 m. aproximadament
- Detall Suport emmarcament de Bateria Tercer

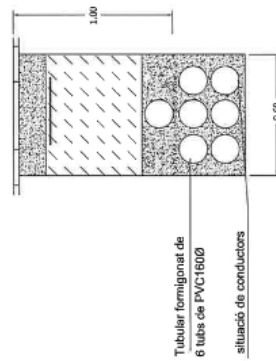
PAS PER ZONA DE 3T



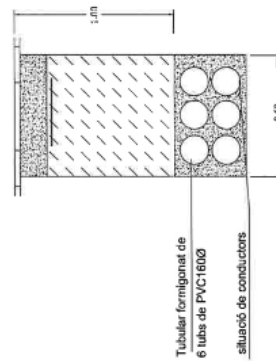
Pas per zona de 3T



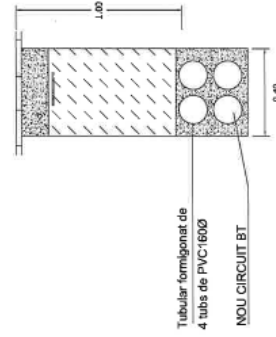
Pas per zona de 2T



Pas per zona de 7T



Pas per zona de 6T



Pas per zona de 4T

DATA: OCTUBRE 2003 NOM: FERRER	NOVA: 1 DE 1	333
DETALLS XARXA ELECTRICITAT	NOVA: 1 DE 1	333
PROJECCIO: 1/10	NOVA: 1 DE 1	333
PROJECCIO: 1/10	NOVA: 1 DE 1	333
PROJECCIO: 1/10	NOVA: 1 DE 1	333
PROJECCIO: 1/10	NOVA: 1 DE 1	333
PROJECCIO: 1/10	NOVA: 1 DE 1	333
PROJECCIO: 1/10	NOVA: 1 DE 1	333
PROJECCIO: 1/10	NOVA: 1 DE 1	333

Ajuntament de Sant Feliu de Codines

PROJECTE D'URBANITZACIÓ U.A. 6.2 "LES ESCOLES"
TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES- BARCELONA

TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES- BARCELONA

NOVA: 1 DE 1

DETALLS XARXA ELECTRICITAT

NOVA: 1 DE 1

DATA: OCTUBRE 2003



ANNEX 2: VALORACIÓ DELS TREBALLS

VALORACIÓ ECONOMICA DE RDA ESPORTS 35 i 37

Pressupost

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
0	Capítol		Notes			
0.1	Partida		Notes			
			En el treballs esta inclòs: - Replanteig de les obres - Tall de paviment - Excavacions necessàries - Sol·licitud de tall de carrer - Proteccions de les rases perquè els vehicles i vianants puguin passar. - Senyalització necessàries tant de dia com de nit. - Reomplert i compactació de les terres de rases. - Neteja i recollida de terres a contenidor, camió, etc. - Mitjans auxiliars necessaris - Càrrega mecànica o manual, transport i cànon a abocador autoritzat - Gestió de residus - Control de qualitat - Seguretat i salut			
1	Capítol		Instal·lació elèctrica	1,00	31.157,05 €	31.157,05 €
1.1	Capítol		Moviment de terres	1,00	17.582,31 €	17.582,31 €
1.1.1	Partida	ml	Formació de rasa en terra i mides	126,00	75,63 €	9.529,38 €
			Realització de rasa en terra segons indicacions de la companyia elèctrica inclou talla de paviment, demolició de paviment existent, excavació de rasa, subministre i col·locació de tubs (segons indicació de companyia elèctrica) formigonar, ompli de terres i refer paviment.			
				126,00	75,63 €	9.529,38 €
1.1.6	Partida	ud	Arqueta de 80x80 cm	4,00	1.631,93 €	6.527,72 €



Formació d'arqueta enterrada, de dimensions interiors 77x77x90 cm, construït amb fàbrica de maó ceràmic calat, de 15 cm d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de gruix arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tapa i marc (segons indicacions de la companyia elèctrica); prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús excavació, reomplert d'extradós, segellat amb morter per a segellat de junts i subministre i col.locació de tapa.

				4,00	1.631,93 €	6.527,72 €
1.1.7	Partida	ud	Col.locació armari de distribució urbana (ADU)	1,00	1.525,21 €	1.525,21 €
			Col.locació d'armari de distribució urbana amb formigó. Aquest treballs es realitzaran conforme les indicacions que marqui el fabricant de l'ADU			
				1,00	1.525,21 €	1.525,21 €
				1,00	17.582,31 €	17.582,31 €
1.3	Capítol		Electrificació- Nou tafo i línies	1,00	13.574,74 €	13.574,74 €
1.3.1	Partida	pa	Pressupost Electra Caldense	1,00	13.574,74 €	13.574,74 €
			Abans de l'inici de les obres cal aportar el pressupost de la companyia Electra Caldense.			
				1,00	13.574,74 €	13.574,74 €
				1,00	13.574,74 €	13.574,74 €
			Total Instal.lació elèctrica	1,00	31.157,05 €	31.157,05 €
2	Capítol		Sanejament	1,00	18.315,25 €	18.315,25 €
2.1	Partida	ml	Tall de paviment per limitació de zona	191,42	4,62 €	884,36 €
			Talll en paviment de formigó de carrers, amb serra radial d'aigua per a posposterior excavació de rasa de serveis i instal.lacions			



				191,42	4,62 €	884,36 €
2.2	Partida	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal.lacions	71,78	73,11 €	5.247,84 €
			Excavació de rases , per serveis i instal.lacionsde 40 cm d'amplària i de 1 m de fondària com a màxim, en terreny compacte amb mitjans mecànics.			
				71,78	73,11 €	5.247,84 €
2.3	Partida	m2	Demolició de paviment existent	47,86	11,60 €	555,18 €
			Demolició de paviment d'asfalt, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
				47,86	11,60 €	555,18 €
2.4	Partida	ud	Pou de registre	2,00	1.828,57 €	3.657,14 €
			Pou de registre de fàbrica de maó ceràmic massís de 30 cm d'espessor rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 i elements prefabricats de formigó en massa, sobre solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada, amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers. Inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, l'excavació , el replé del extradós, tapa i escala interior (en cas necessari).			
				2,00	1.828,57 €	3.657,14 €
2.6	Partida	ml	Col·lector soterrat diàmetre 600	95,71	83,28 €	7.970,73 €



Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 600 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús la reposició de paviment, accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

				95,71	83,28 €	7.970,73 €
Total sanejament				1	18.315,25 €	18.315,25 €
3	Capítol		Escomesa aigua	1,00	16.115,26 €	16.115,26 €
3.1			Obra civil		5.316,40 €	5.316,40 €
3.1.1	Partida	ml	Cala d'1x1 m per a localització de serveis a l'inici de l'obra Cala d'1x1 m per a localització de serveis a l'inici de l'obra, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima de 1,30 m, amb càrrega de materials sobre camió o contenidor	2,00	282,82 €	565,64 €
				2,00	282,82 €	565,64 €
3.1.2	Partida	ml	Tall de paviment per limitació de zona Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	200,00	7,91 €	1.582,00 €
				200,00	7,91 €	1.582,00 €
3.1.3	Partida	m2	Demol.pavim. form. g fins a 15cm,ampl.fins a 0,6m,retro.+mart.trencad. + càrrega cam. Mec Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	40,00	12,16 €	486,40 €
				40,00	12,16 €	486,40 €
3.1.4	Partida	m3	Excav.rasa pres.serv.hfins a 2m,terreny tràns.(SPT >50),retro.,+terres deix.vora	32,00	19,30 €	617,60 €



Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora

				32,00	19,30 €	617,60 €
3.1.5	Partida	m3	Rebliment+picon.rasa,ampl.fins a 0,6m,sauló garb.,gmés de 25 i fins a 50cm,picó vibrant de combustible	16,00	31,92 €	510,72 €
			Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sauló garbellat, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible	16,00	31,92 €	510,72 €
3.1.6	Partida	m	Banda cont.plàstic d/color,ampl.=30cm,col.a 20cm s/canalitz	100,00	0,61 €	61,00 €
			Banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització	100,00	0,61 €	61,00 €
3.1.7	Partida	m	Rebliment+picon.rasa,ampl.fins a 0,6m,mat.toler.ex-cav.,gmés de 25 i fins a 50cm,picó vibrant de combustible,95%PM	16,00	23,71 €	379,36 €
			Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	16,00	23,71 €	379,36 €
3.1.8	Partida	m3	Càrrega mec.+transp.terres no contaminades,reutilitz.obra,dúmper de gasoil	16,00	5,17 €	82,72 €
			Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper de gasoil	16,00	5,17 €	82,72 €
3.1.9	Partida	m3	Base formigó de formigó en massa,20%granulats reciclat form., HRM - 20 / B / 20 / X0quant.ciment 200kg/m3, aigua/ciment =< 0.6,	8,00	128,87 €	1.030,96 €
			Base de formigó de formigó en massa, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	8,00	128,87 €	1.030,96 €
				1,00	5.316,40 €	5.316,40 €



3.2			Escomesa companyi aigua		10.798,86 €	10.798,86 €
3.2.1	Partida	ud	Companyia d'aigua	1,00	10.798,86 €	10.798,86 €
				1,00	10.798,86 €	10.798,86 €
				1,00	10.798,86 €	10.798,86 €
			Total escomesa d'aigua	1	16.115,26 €	16.115,26 €
PEM						65.587,56 €
			6% de Benefici Industrial	0,06	65.587,56 €	3.935,25 €
			13% de Despeses generals d'empresa	0,13	65.587,56 €	8.526,38 €
PEC						78.049,19 €
			21% IVA	0,21	78.049,19 €	16.390,33 €
TOTAL VALORACIÓ						94.439,52 €

