

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU APARCAMENT DEL PORTAL DE SANT ROC DE TERRASSA, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05) DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS.

Identificació del contracte:	Serveis de Direcció Facultativa de les obres definides en el Projecte del Nou Aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa		
Organisme:	Egarvia SA		
Durada del contracte:	El contracte tindrà una durada total de 27 mesos (3 mesos d'auditoria + 24 mesos d'obres)		
Dades econòmiques:			
Pressupost de licitació:		(sense IVA)	(amb IVA)
	Pressupost licitació	240.000,00 €	290.400,00 €
Aplicació pressupostària:	Pressupost d'Egarvia, SA Aportació de capital Ajuntament.		
Dades relatives a la contractació:			
Procediment de l'expedient:	Contracte basat en Acord marc expedient 2021.05 de l'Associació Catalana de Municipis. Adjudicació amb nova licitació		

Manuel López Segovia, com a cap del Servei de Producció d'Egarvia, SA proposo iniciar l'expedient de contractació dels serveis definits en aquest informe, mitjançant una contractació basada en l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) de l'Associació Catalana de Municipis.

En data 8 de març de 2021 el consell d'administració d'Egarvia, SA reunit en sessió ordinària va acordar l'adhesió de la societat al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i de Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'AMC-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

L'ACM té vigent l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05), que té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de juny del 2022 o de la data en què es formalitzi la selecció, si és posterior.

En data 20 de gener de 2023 es va formalitzar entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, els corresponents contractes com a adjudicatàries de l'Acord marc.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE BASAT

SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU APARCAMENT DEL PORTAL DE SANT ROC DE TERRASSA, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05) DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS.

1. Antecedents

L'Ajuntament de Terrassa, segons acord plenari del 3 d'abril de 1970, va convocar un concurs per a atorgar la concessió de la construcció i explotació de l'aparcament soterrat per a turismes en el Portal de Sant Roc.

El 2 d'octubre de 1970 es signa l'acord per a la concessió de la construcció i explotació de l'aparcament soterrani amb l'empresa Aparcamientos Subterráneos de Tarrasa, S.A. (ASTASA) per un període de 50 anys.

En data 5 de juny de 1973 es van recepcionar definitivament les obres corresponents al Projecte de l'aparcament del Portal de Sant Roc.

A falta de pocs anys per a què finalitzés la concessió, l'Ajuntament de Terrassa va fer una avaluació de l'estat en què es trobava l'aparcament.

Es va comprovar que l'estructura presentava una deformació important dels forjats intermitjos de l'aparcament i un estat de fissuració i de filtracions important a la coberta, pel què es van encarregar tot un seguit d'avantprojectes sobre el seu estat estructural i després d'una llarga investigació, es va concloure que l'estructura de l'aparcament, i de la seva coberta especialment, no oferia les garanties de seguretat necessàries per a permetre el pas ni de vehicles ni de persones per la seva part superior.

D'aquesta manera, en data 31 de juliol de 2019, l'Alcalde-President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Terrassa va dictar el Decret número 6839, notificat a Aparcamientos subterráneos de Terrassa (ASTASA), amb registre de sortida nº 69892, que acordava ordenar el tancament de l'aparcament del Portal de Sant Roc, i alhora iniciar a la major brevetat possible l'expedient administratiu de resolució anticipada de la concessió de béns demaniais per la construcció i explotació d'un aparcament subterrani al Portal de Sant Roc, atorgada a ASTASA.

A partir d'aquest moment, l'Ajuntament de Terrassa va realitzar les actuacions d'emergència necessàries per a garantir la seguretat de la coberta de l'aparcament, adaptades a les necessitats d'ús de l'espai públic sobre la coberta, en cada cas. Es van realitzar tres actuacions:

- Actuació 1: Reforç estructural de la coberta en la cantonada dels carrers Major i Cisterna, per a garantir el pas de vehicles en aquesta zona.
- Actuació 2: Col·locació de puntals addicionals interiors a la zona central de la coberta de l'aparcament soterrat per a garantir el pas de les persones, i excepcionalment l'accés i estacionament en un espai reservat pel camió de bombers en cas que fos necessari.
- Actuació 3: Reforç estructural de la coberta a la zona de la Rambla d'Ègara, per a garantir el pas de vehicles en aquesta zona.

En data 18 de març de 2020, finalitzen les actuacions d'emergència necessàries per a garantir la seguretat de la coberta de l'aparcament.

En data setembre de 2022, l'Enginyer Raimon Bartra i Colomé realitza l'Avantprojecte del nou aparcament del Portal de Sant Roc.

En data 7 de novembre de 2024, l'empresa municipal Egarvia, SA acorda la contractació dels serveis de redacció del Projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc, incloent l'estudi a nivell d'avantprojecte de la connexió amb l'aparcament subterrani de la Plaça Vella de Terrassa.

Al següent enllaç podeu trobar la maqueta del Projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/j3tk610agb2givitstge/StRoc-Maqueta-2.pdf?rlkey=hlg7azzmnox62xnrhtufqi2a&st=w7w7p7gt&dl=0>

En data 19 de setembre de 2025 es va publicar de forma restringida a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació dins de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05) de l'Associació de Municipis de Catalunya, del contracte dels Serveis de direcció facultativa de les obres definides al projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa, amb número d'expedient CBAM_20025_006.

En data 7 d'octubre de 2025 finalitzà el termini de presentació d'ofertes sense haver-ne rebut cap i en data 8 d'octubre de 2025 per resolució de la Consellera Delegada d'Egarvia, S.A. es declara deserta la licitació de l'Exp. CBAM_2025_006.

2. Objecte de la licitació, necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte basat té per objecte els serveis de **Direcció Facultativa de les obres definides en el Projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa**, on no s'inclou l'avantprojecte de la connexió amb l'aparcament subterrani de la Plaça Vella, mitjançant l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) de l'ACM.

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, l'Acord marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contracte de serveis.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa a través d'Egarvia, SA. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en els serveis de **Direcció Facultativa de les obres definides en el Projecte del nou aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa**.

Aquests serveis de direcció facultativa inclouen les despeses de visat del col·legi corresponent.

Les actuacions objecte de contractació pretenen assolir el seguiment continu tant a nivell econòmic (amidaments i pressupost), a nivell de termini d'obres (control de la planificació) com a nivell de control de qualitat d'execució de les obres per tal que s'executin d'acord amb el Projecte executiu i en ordre als paràmetres de qualitat establerts. S'inclou, també, dins del present contracte, les modificacions legalment aprovades de les obres citades, així com les eventuais obres complementàries que es puguin realitzar.

Per a la correcta realització de la Direcció Facultativa durant les obres, caldrà **auditar prèviament el projecte** en les diferents fases de redacció. En el cas que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte sigui la mateixa que l'empresa redactora del projecte executiu, no es durà a terme aquesta auditoria.

Durant l'obra, en cas d'haver modificacions substancials respecte a les especificacions del projecte, caldrà que les reflecteixin en documents que s'adjuntaran al projecte executiu. La Direcció Facultativa s'encarregarà de la redacció dels possibles projectes modificats o complementaris que puguin sorgir durant la realització de les obres, projectes d'instal·lacions necessàries i la tramitació de les pertinents autoritzacions per part de l'Administració/Organisme competent, així com de la redacció dels projectes de liquidació de les obres objecte de contracte.

Egarvia, SA es veu amb la necessitat de contractar la Direcció Facultativa de les obres definides en el Projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa ja que no disposa dels recursos suficients per dur-lo a terme i, per tant, els treballs no es poden assumir amb tècnics propis.

El lot que dona cobertura a les necessitats contractuals és el lot 9 corresponent al grup 3 de la següent estructura de lots en què es classifica l'Acord marc (Expedient 2021.05).

3. Lots en què s'estructura l'Acord marc (Expedient 2021.05)

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte de l'Acord marc s'estructura en els següents grups i lots.

Nota: Quan hi ha diferents demarcacions es té en compte només la de Barcelona

GRUP 1:

- Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

GRUP 2:

- Lot 5: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

GRUP 3:

- Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona.

D'acord amb la clàusula 2 del Plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc de referència, les prestacions objecte del present Acord marc, i, en particular, les prestacions definides als grups 1 a 3 (lots 1 a 12), seran treballs i obres que no tindran un element creatiu susceptible de produir productes emparats en el dret a la propietat intel·lectual, atès que seran obres ordinàries i funcionals, sense cap singularitat o distintivitat innovadora.

En conseqüència, restaran excloses del present Acord marc aquelles prestacions definides als grups 1 a 3 (lots 1 a 12) que tinguin per objecte projectes d'edificació de nova construcció, de rehabilitació o de reforma, i projectes d'urbanització, que resultin complexos, tant pel que fa a la planificació, projecció i direcció facultativa d'obra; i que requereixin un desenvolupament pluridisciplinar; en els que l'òrgan de contractació prioritzi com a criteris d'adjudicació algun dels objectius de qualitat arquitectònica, d'acord amb el que es determina a l'article 11.1 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

GRUP 4:

- Lot 13: Estudis geotècnics.

GRUP 5:

- Lot 14: Treballs relacionats amb topografia.

GRUP 6:

- Lot 15: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona.

GRUP 7:

- Lot 19: Seguretat i salut a la demarcació de Barcelona.

GRUP 8:

- Lot 23: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

GRUP 9:

- Lot 27: Projectes relacionats amb el medi ambient.

4. Codis CPV

D'acord amb la clàusula 2 del PCAP que regula l'Acord marc, expedient 2021.05, la codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, segons preveu el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPC, és la que es detalla a continuació:

- **71000000-8** Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

5. Responsable del contracte

De conformitat amb les previsions de la clàusula 47 del PCAP que regula l'Acord marc de referència, el responsable del contracte és el Sr. Manuel López Segovia, Cap del Servei de Producció d'Egarvia, SA, a qui correspondrà vetllar per l'execució dels contractes amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació dels serveis realitzats per les empreses adjudicatàries.

Tanmateix, el responsable del contracte, així com l'Oficina de seguiment de contractes de l'ACM vetllaran pel compliment de les condicions especials d'execució del contracte establertes en la clàusula 43 del PCAP.

Les empreses adjudicatàries dels contractes basats seran responsables que els serveis objecte de l'Acord marc es presti en el lloc acordat, d'acord amb les característiques i requisits establerts en els plecs reguladors de l'Acord marc i dels contractes basats, així com també en les condicions específiques d'execució dels contractes basats, pel que fa als terminis acordats.

Els terminis subjectes a imposició de penalitats són els assenyalats en el PCAP de l'Acord marc, relatius als serveis, inclosa l'execució defectuosa de les prestacions i treballs establerts en el PPT.

6. Durada del contracte basat i termini d'execució

La durada del contracte basat és de 27 mesos.

D'acord amb la clàusula 49 del PCAP que regula la contractació basada, en relació a la durada dels contractes basats, els serveis seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació.

En relació a la durada del contracte basat, el termini de la prestació del servei es fixarà segons el pla d'obra del contractista que resulti adjudicatari de la construcció de les obres resultants del Projecte executiu.

Al mes de juny de 2025 es va fer la primera entrega de la maqueta del projecte i al mes de juliol es va entregar la seva versió actualitzada. L'entrega del projecte executiu es preveu al novembre del 2025. Per realitzar l'auditoria del projecte en les seves diferents fases de redacció, es contempla una durada del contracte de 3 mesos, que poden no ser continus en funció de les entregues i necessitats.

La durada prevista de les obres, segons el projecte redactat, és de 24 mesos. Es preveu iniciar les obres el gener del 2027 i que finalitzin el desembre del 2028.

Per tant, la durada total del contracte basat és de 27 mesos (3 + 24 mesos).

L'empresa licitadora ha de donar compliment a l'encàrrec en un termini de 27 mesos en total, malgrat el termini total definitiu dependrà de les diferents entregues del projecte i la presentació dels informes sectorials preceptius necessaris per la tramitació de l'expedient, de part de les diferents administracions i empreses de subministrament implicades (consulta interna dels serveis municipals de l'Ajuntament sobre la maqueta presentada per aprovació, tramitació de l'aprovació inicial del projecte presentat i informació al públic del mateix, per dur a terme l'aprovació definitiva, entre d'altres).

El període de tramitació dels informes per part d'altres administracions i consultes externes no computarà a efectes de termini d'execució del contracte.

En el cas que l'empresa adjudicatària sigui la mateixa que l'empresa redactora del projecte executiu, el contracte no inclourà la realització de l'auditoria, atès que no es considera procedent. En conseqüència, la durada del contracte serà de 24 mesos.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes i la legalització de les instal·lacions.

A efectes del còmput del termini de la prestació del servei no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres, per una causa imputable a l'Ajuntament de Terrassa o deguda a força major.

Un cop finalitzat el període de garantia, l'adjudicatari haurà d'emetre un informe sobre l'estat de les obres que permeti retornar al contractista, si s'escau, l'import corresponent a la garantia de les obres.

7. Aspectes econòmics del contracte basat

Auditoria del Projecte per part de la Direcció Facultativa	
Pressupost exclòs l'IVA:	12.000,00 €
Tipus d'IVA:	21 %
Import IVA:	2.520,00 €
Pressupost inclòs l'IVA:	14.520,00 €

Direcció Facultativa durant les obres	
Pressupost exclòs l'IVA:	228.000,00 €
Tipus d'IVA:	21 %
Import IVA:	47.880,00 €
Pressupost inclòs l'IVA:	275.880,00 €

Valors totals del contracte basat	
Pressupost exclòs l'IVA:	240.000,00 €
Tipus d'IVA:	21 %
Import IVA:	50.400,00 €
Pressupost inclòs l'IVA:	290.400,00 €
Valor estimat del contracte exclòs l'IVA:	240.000,00 €

El pressupost del contracte basat és de **240.000,00 €** euros, exclòs l'IVA i de 290.400,00 € euros IVA inclòs

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

8. Procediment de licitació i d'adjudicació del contracte basat (amb nova licitació)

D'acord amb la clàusula 39 del PCAP que regula l'Acord marc, expedient 2021.05, l'adjudicació de l'Acord marc no dóna dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc rebin els corresponents encàrrecs de serveis amb concreció de condicions **o resultin adjudicatàries de contractes basats amb nova licitació**, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina a l'article 221 de la LCSP i el que es concreta a continuació.

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) i b) de la LCSP, també és possible adjudicar els contractes basats quan tots els termes estan fixats i quan no estan fixats en l'Acord marc, mitjançant una nova licitació, i com ja ha estat citat, aquesta possibilitat es podrà exercir en els següents casos:

a) En el supòsit que l'ens destinatari **no pogués o volgués justificar l'elecció de l'empresa adjudicatària** del contracte basat d'acord amb els criteris definits en l'apartat B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació, o així mateix, no els considerés prou precisos o

quan no tots els termes estiguin fixats, haurà de realitzar una licitació entre les empreses seleccionades, d'acord amb les previsions dels articles 221.5 i 221.6 de la LCSP.

b) En el supòsit que el contracte basat superés el llindar mínim d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Els contractes basats seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, de conformitat amb les clàusules d'aquest PCAP i del PPT, d'acord amb els termes següents:

L'òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses seleccionades en una mateixa unitat de licitació, podent, en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb les previsions de l'article 221.6 de la LCSP, no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres

D'acord amb la clàusula 39 del PCAP, es proposa adjudicar el contracte basat mitjançant una nova licitació, atès que no es considera adient justificar l'elecció de l'empresa adjudicatària, convidant a totes les empreses seleccionades en el lot 9.

9. Solvència tècnica i professional

L'objecte d'aquest contracte, els serveis de Direcció Facultativa de les obres definides en el Projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa, comporta una sèrie de particularitats tècniques i constructives que el diferencien d'altres tipologies d'obra civil. Es tracta d'una actuació amb una magnitud considerable i que implica una complexitat tècnica en diverses fases del projecte

Per aquest motiu, es considera imprescindible que els licitadors acreditin experiència prèvia específica en la direcció facultativa d'obres d'aparcaments soterrats de característiques similars, tant de l'empresa licitadora com de la Direcció Facultativa designada. Aquesta experiència garanteix que l'equip tècnic disposa dels coneixements, habilitats i criteris professionals necessaris per afrontar amb garanties un projecte d'aquesta naturalesa.

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent:

- Pel Director d'Obra: Haver realitzat la direcció facultativa de com a **mínim 1 obra de característiques similars** relatives a la construcció d'un aparcament soterrat, en el curs dels últims 20 anys, per un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte. S'haurà d'indicar també la dedicació proposada del director d'obra, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral, que serà com a **mínim del 50%**. Tot i això, la seva dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars de l'obra. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.
- Per l'arquitecte tècnic o l'enginyer tècnic: Haver realitzat la direcció facultativa de com a **mínim 1 obra de característiques similars** relatives a la construcció d'un aparcament soterrat, en el curs dels últims 20 anys. S'haurà d'indicar també la dedicació proposada del tècnic, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral, que serà **del 100%**.

Per la justificació, cada tècnic haurà d'aportar:

1. la titulació acadèmica competent (qualsevol titulació legalment habilitant per al desenvolupament de les funcions indicades en el contracte: direcció facultativa);
2. els certificats de col·legiació professional;

3. el currículum vitae signat que acrediti una **experiència professional mínima de deu anys en l'exercici de la professió**.

4. Els certificats de bona execució que acreditin l'experiència de cada tècnic, amb les funcions indicades, en un servei de característiques similars.

- Per l'empresa licitadora: Haver realitzat la direcció facultativa de com a **mínim 1 obra de característiques similars** relatives a la construcció d'un aparcament soterrat, en el curs dels últims 20 anys, per un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució. Els certificats han d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. En el cas d'obres on l'aparcament sigui part d'un projecte amb més actuacions, caldrà acreditar la part específica de l'aparcament.

10. Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i per a la determinació de les millors ofertes relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris exposats a continuació, els quals es divideixen en criteris subjectes a un judici de valor i criteris automàtics, mitjançant els quals s'obtindrà una puntuació que com a màxim serà de 100 punts.

1. Criteris qualitatius dels quals depèn d'un judici de valor, segons el que preveu l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 80 punts:

Les empreses licitadores hauran de presentar una **proposta tècnica**.

En cap cas la memòria o proposta tècnica podrà tenir una extensió superior a 10 fulls, en format DIN A-4, que hauran d'estar numerats, i escrits per ambdues cares (pàgines). S'utilitzarà per al text com a font «arial», amb una mida d'10 punts en el text en el programa d'edició Word i de 9 punts en les notes a peu de pàgina que s'incorporin. L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

S'entén per pàgina el text escrit o imprès en una pàgina.

En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, no es tindrà en compte i no es valorarà, la informació continguda en les pàgines en excés, començats a comptar des de l'inici de la memòria tècnica (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha) ni aquelles en que el format no s'ajusti als paràmetres establerts.

Els plànols i certificats aportats s'hauran de presentar en un annex i no computaran en la limitació de pàgines de la proposta tècnica.

Com a referència per a la realització de la proposta tècnica, s'adjunta la maqueta del Projecte del Nou Aparcament del Portal de Sant Roc.

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri o subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i després obtenir la puntuació total. Aquesta fórmula no serà d'aplicació quan es valori una única oferta o un únic licitador.

Per ser admesa l'oferta la puntuació mínima a obtenir en els criteris que depenen d'un judici de valor serà de 45 punts.

La proposta tècnica s'estructurarà en els següent apartats, per cada un dels criteris de valoració:

1.1. Proposta organitzativa. Puntuació fins a 30 punts, (P₀).

La proposta organitzativa inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'especificar, com a mínim, el personal tècnic següent:

- Director d'Obra, en el seu cas: Declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir a la Direcció Facultativa el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la Direcció Facultativa indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

- Designació de l'arquitecte tècnic o enginyer tècnic que participarà en la Direcció Facultativa juntament amb el tècnic responsable. En el seu cas, declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir a la Direcció Facultativa el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la Direcció Facultativa indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

- S'hauran d'especificar també els tècnics responsables de cadascuna de les següents àrees:

- 1) Geotècnia
- 2) Amidaments i Pressupost.
- 3) Pla de Control de Qualitat
- 4) Control de termini de les obres

En el cas que la Direcció Facultativa assumís explícitament les funcions assignades als tècnics responsables d'alguna d'aquestes àrees, caldrà que ho deixi patent en cada cas.

Per altra banda, també caldrà comptar amb un **tècnic vigilant de l'obra**, que tindrà una dedicació del 100%, i amb el suport d'una **oficina tècnica** amb tècnics de càlcul i delineants que participin en les qüestions corresponents a les obres objecte d'aquesta licitació, a especificar més endavant.

Els licitadors hauran d'aportar una memòria explicativa on es descrigui la relació de tots els treballs realitzats de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en aquest cas correspon a la direcció facultativa de les obres d'un nou aparcament soterrat de tres plantes al centre de Terrassa, a més de la solvència aportada, tant **per l'empresa com pels tècnics designats. Es valorarà la quantitat de treballs descrits, el nivell de detall i l'explicació de què aporta aquesta experiència en aquest encàrrec.**

S'haurà d'acreditar la participació a les obres aportades en qualitat de Direcció Facultativa mitjançant un certificat on s'indiqui l'import, la data i el promotor. S'haurà de detallar aquesta experiència tant dels tècnics designats per aquest encàrrec com de l'empresa licitadora els darrers 20 anys.

L'acreditació per cadascun dels tècnics oferents s'efectuarà mitjançant certificats acreditatius de la bona execució dels treballs realitzats per aquest. Aquests certificats seran emesos pel promotor de l'obra, o el seu representant, i hauran d'estar signats per l'emissor. Si la signatura no és electrònica caldrà aportar els originals si l'òrgan de contractació els reclama. Als certificats haurà de constar el tècnic i la seva funció, la data de finalització i el pressupost de les obres, com a mínim. Si alguna dada no constés al certificat anterior, es podria complementar amb el certificat final d'obra (CFO) si en aquest sí hi aparegués. Alternativament, es podrà presentar el full o nota d'encàrrec i el certificat final d'obra, visats pel Col·legi Professional, sempre que acreditin totes les dades indicades als paràgrafs anteriors.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per la Direcció Facultativa, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral. A aquests efectes, cal tenir en compte que la dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars de l'obra. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

Així mateix, els licitadors acreditaran en el currículum dels tècnics integrants de l'equip els seus coneixements de la metodologia TCQ.

1.2 Memòria. Puntuació fins a 47,5 punts.

1.2.1 Estudi del procés constructiu: Puntuació fins a 25 punts, (P_c).

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

Es valorarà la proposta en quan al detall, concreció dels continguts i coherència del possible programa de treball, així com el tractament de les següents qüestions:

- ☐ Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre el medi ambient, afectacions a veïns i comercials, trànsit, mobilitat del barri i altres aspectes rellevants.
- ☐ El licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que s'ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a zones de parc de maquinària, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que es durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.
- ☐ Caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius.
- ☐ El licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.
- ☐ A banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra i minimització l'afectació a veïns i comercials, trànsit, mobilitat del barri. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres, explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i la rigurositat en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs.

1.2.2 Programa de Treballs: Puntuació fins a 22,5 punts, (P_T).

Pel que fa a la Direcció Facultativa caldrà considerar que tot i la dedicació proposada pels licitadors en la seva oferta, durant l'execució del contracte la dedicació de la Direcció Facultativa serà sempre la necessària en funció de les circumstàncies particulars de l'obra.

El licitador haurà de descriure, identificar i desglossar els processos per a dur a terme aquest aspecte de la gestió d'obres (orientativament: planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació, etc...).

Es valorarà que el licitador mostri un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació al control i terminis d'execució del procés constructiu.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

1.3 Millors addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada: Puntuació fins a 2,5 punts, (P_M).

Les millors hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte, en aquest cas en la direcció facultativa d'un nou aparcament soterrat, i només podran referir-se a incrementar la dedicació del Director d'Obra respecte al demanat en la licitació, millorar la comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents o a estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació.

Els licitadors hauran d'identificar en les seves ofertes a quin d'aquests tres conceptes fa referència la millora proposada.

Descripció	Valoració
Proposta organitzativa	
Incrementar la dedicació del Director d'Obra a més del 50%.	Fins a 1 punt
Millorar la comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents	Fins a 1 punt
Estudis addicionals	Fins a 0,5 punt

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte així com el valor afegit que representen que s'haurà de justificar.

Finalment, per tal de valorar de forma més acurada els criteris anteriorment esmentats, es faran servir aquests barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en cadascun dels criteris.

Descripció	Valoració
Proposta organitzativa	
Explicació completa, exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 30 punts
Explicació detallada, correcta i adequada	Fins a 22 punts

Explicació bàsica i coherent	Fins a 15 punts
Explicació poc rellevant	Fins a 7 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
Memòria. Estudi del procés constructiu	
Explicació completa, exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 25 punts
Explicació detallada, correcta i adequada	Fins a 18 punts
Explicació bàsica i coherent	Fins a 12 punts
Explicació poc rellevant	Fins a 6 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
Memòria. Programa de treballs	
Explicació completa, exhaustiva, detallada i adequada	Fins a 22,5 punts
Explicació detallada, correcta i adequada	Fins a 16 punts
Explicació bàsica i coherent	Fins a 11 punts
Explicació poc rellevant	Fins a 5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts

2. Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 20 punts, (Pe):

2.1 Oferta econòmica de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions:

En aquesta licitació només es valorarà l'oferta econòmica de les següents categories professionals.

En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de **millorar les seves respectives ofertes adjudicades en l'Acord Marc per les següents categories professionals.**

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import total més baix considerant totes les **categories professionals** següents:

CATEGORIA PROFESSIONAL	PUNTS	Preu hora màxim de licitació
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	10	45,39
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	4	43,95
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	4	40,74
DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent	2	32,56

La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right)\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right) \times P$$

On P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), IL és el preu de licitació de la direcció facultativa durant les obres (exclosa l'auditoria), VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,20) i P són els punts del criteri econòmic a valorar.

Per a garantir les mateixes condicions per a tots els licitadors i degut al fet que si l'empresa adjudicadora fos la mateixa que l'empresa redactora del Projecte del Nou Aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa no es realitzaria l'auditoria i, per tant, condicionaria el preu, s'aplicaran les següents condicions:

- Es farà un tractament lineal de la baixa que apliquin les empreses licitadores de l'import total per a distingir l'auditoria i la direcció facultativa durant les obres.
- Es valorarà la puntuació dels criteris econòmics en funció de l'import corresponent a la Direcció Facultativa durant les obres, sense considerar l'import de l'auditoria.

Quedaran excloses aquelles ofertes que presentin una oferta superior a la seva oferta adjudicada en l'Acord Marc o que l'import total superi el pressupost base de licitació d'aquest contracte.

La Puntuació total dels criteris qualitius i econòmics s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$\text{Punts totals} = P_{op} + P_v$$

11. Ofertes anormalment baixes i criteris de desempat

Per a la determinació de la presumpció de que una oferta és anormalment baixa s'utilitzaran els criteris determinats següents:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el preu màxim de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el PCAP.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren un mínim de tres empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o per al contrari l'oferta no resulti anormal ni desproporcionada i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació de l'Acord marc. Per aquest motiu, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic del representant de l'empresa licitadora, les precisions que consideri oportunes sobre l'oferta econòmica i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment d'adjudicació.

Per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes s'utilitzaran els criteris determinats en aquest clàusula, amb la particularitat que **se sumarà de forma acumulativa l'oferta econòmica realitzada per l'empresa a l'Acord marc i la possible millora que oferti en el contracte basat.**

12. Obligacions del contractista

Amb caràcter específic atenent a les característiques de les obres objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels següents termes i, a tots els efectes, s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

☐ Memòria:

- Antecedents (adjudicatari i imports d'adjudicació del contractista, del control de qualitat, de la Direcció d'obra, de la Coordinació de Seguretat i Salut)
- Justificació dels possibles canvis introduïts respecte al projecte aprovat
- Resum valoració de les obres executades i liquidació econòmica.

☐ Plànols de l'obra realment executada (sobretot incloure les instal·lacions i aixecament topogràfic de l'obra finalment executada, en suport dwg).

☐ Annexes:

- Reportatge fotogràfic del procés constructiu de l'obra i final obra.
- Estat d'amidaments finals, liquidació econòmica de l'obra i aplicació de nous preus (actes de fixació de preus contradictoris, si n'hi ha hagut).
- Documentació administrativa de l'obra (acta de comprovació del replanteig, actes de visita, acta de recepció).
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

- Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, BIEs, gas, electricitat, ...etc), en cas d'haver-ne realitzat.
- Recepció dels diferents serveis per part de les companyies titulars dels mateixos (aigua potable, electricitat, gas, telecomunicacions, ...), en cas que s'hagi fet alguna afectació de serveis existents.
- DVD o pen-drive amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, en cas que s'hagi realitzat.

12. Adjudicació dels contractes basats i publicitat

L'execució dels contractes basats podrà iniciar-se una vegada aquests hagin estat adjudicats per les seves entitats destinatàries, atès que d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP, aquests s'entenen perfeccionats amb la seva adjudicació.

En el cas que finalment no s'executin les obres previstes en el projecte, es renunciarà al contracte referent a la Direcció Facultativa durant les obres, sense que cap dels licitadors o oferents tingui dret a cap indemnització, en haver conegut per endavant el risc de la possibilitat que finalment no s'executin les obres. En aquest cas, l'import que es percebria seria exclusivament el corresponent a l'auditoria del projecte, sempre i quan s'hagués dut a terme.

12. Finançament, consignació pressupostària i règim del pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte per import de 290.400,00 €, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec al pressupost d'Egarvia, SA de l'exercici 2025. Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indiquen a les factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0004551	LA0004551	LA0004551

13. Garantia

D'acord amb la clàusula 41 del PCAP que regula la contractació basada, en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigint per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva.

En aquesta contractació basada l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigint per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

14. Protecció de les dades personals i confidencialitat de les dades i dels fitxers tractats durant el procés de licitació i execució de l'Acord marc i els contractes basats

D'acord amb la clàusula 33 del PCAP (Expedient 2021.05), les empreses seleccionades en l'Acord marc i les adjudicatàries dels contractes basats i el seu personal estan obligats a guardar secret

professional respecte de les dades de caràcter personal de les que hagin pogut tenir coneixement per raó de la prestació de l'Acord marc o dels contractes basats signats a la seva empara, obligació que subsistirà fins i tot després de la seva finalització, de conformitat amb l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPD).

15. Cessió de dades

El contracte basat no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

16. Subcontractació

D'acord amb la clàusula 56 del PCAP que regula la subcontractació, en virtut de l'article 215 de la LCSP, les empreses seleccionades de l'Acord marc podran concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

17. Conclusions

Es proposa iniciar la nova licitació per a la contractació dels serveis de **Direcció Facultativa de les obres definides en el Projecte executiu del Nou Aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa** mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) de l'Associació Catalana de Municipis a l'empresa com adjudicatàries del lot 9 *Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona.*

Manuel López Segovia
Cap del servei de producció

Fina Fernández Fernández
Gerenta

De conformitat amb l'informe precedent, signat pel cap del servei de producció i per la gerent d'Egarvia,SA, s'autoritza l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS DE ELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU APARCAMENT DEL PORTAL DE SANT ROC DE TERRASSA, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05) DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS**, per un import de dos-cents noranta mil quatre-cents euros (**290.400,0 €**), inclòs l'IVA, d'acord amb les condicions fixades a l'adjudicació del Lot 9 per part del l'entitat.

La Consellera Delegada d'Egarvia,S.A.
Terrassa, a la data de la firma digital del document