

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN BATLLE, AL TERME MUNICIPAL DE DOSRIUS.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

És la contractació externa del servei de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal, situat a la zona esportiva de Can Batlle, emplaçada a la carretera BV 5101 Km 3.2 de Dosrius, mitjançant procediment obert, amb CPA-2008 / 74.90.20

2.- CONDICIONS DELS OFERENTS.

Les empreses que presentin oferta obligatòriament hauran d'acreditar, com a mínim:

- Experiència mínima de 3 anys, en la realització de treballs de manteniment de terrenys de futbol de gespa artificial.
- Certificat del sistema de gestió de qualitat acreditatiu de l'acompliment de la norma UNE-EN ISO 9001:2008 per manteniment de camps esportius amb gespa artificial.
- Certificat del sistema de gestió ambiental acreditatiu del compliment de la norma UNE- EN ISO 14001:2004 en manteniment de camps esportius amb gespa artificial.
- Presentació d'assajos fets in situ sota la Norma UNE-EN 15330-1 "Superfícies para deportes. Especificaciones para hierba artificial principalmente diseñada para exterior", segons la resolució de 16 de junio de 2008, de la Dirección General de Industria, por la que se publica la relación de normas UNE aprobadas por AENOR durante el mes de mayo de 2008.
- La capacitat tècnica i logística per desenvolupar les tasques exigides (mitjans mecànics i recursos humans). S'haurà de presentar la relació d'elements mecànics i el currículum del personal tècnic. També es presentarà la documentació acreditativa de la maquinària a utilitzar (tarja identificativa dels vehicles i rebut de l'assegurança corresponent en vigor, etc.). Com a mínim, la maquinària a acreditar serà la especificada en aquests plecs.
- Certificat conforme l'empresa es compromet a aportar gratuïtament la quantitat de 1 tona anual de cautxú (Fitltch Top 3 o similar) pel refarciment preventiu del camp de futbol, mentre duri el contracte, començant l'aportació l'any 2022.

3.- TASQUES A REALITZAR.

3.1.- Manteniment preventiu.

3.1.1.- Inspecció

- Inspecció del terreny per a detectar possibles anomalies (trencaments, falta o excés de farciment, zones desenganxables, etc.)
- Atenció especial a zones més sensibles (punts de penal, línies de marcatge, interseccions etc.)

3.1.2.- Raspallat regular

- Raspallat regular per a mantenir la fibra aixecada i distribuir adequadament els farciments. Maquinaria especialitzada Verti – Clean o similar.

3.1.3.- Neteja

- Retirada de possibles herbes dolentes (manualment i/o amb herbicida biodegradable).
- Recollida de deixalles (envasos, burilles, etc.).
- Neteja per mitjà de rastell de gespa sintètica o bufador de les fulles d'arbres o arbustos que poguessin arribar a la instal·lació.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: Codi Segur de Validació URI de validació Metadades	h81857aae96442db9767dd234813144e001 https://sedesimplicia01.apsiscat.com/apsiscat/validar/validar.aspx?nodeabsisn=025 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original Data document: 26/09/2025
---	---



Signatura 2 de 2 Alcaldeessa 29/09/2025 Silvia Garrido Galera	Signatura 1 de 2 Arquitecte tècnic 26/09/2025 Antoni Ruiz Ruiz
---	--

3.1.4.- Mesures de Control d'ús adequat de les instal·lacions.

3.2.- Manteniment correctiu.

3.2.1.- Reparació de desperfectes que constarà bàsicament de les següents operacions:

- Neteja de la superfície a reparar.
- Airejar la zona a reparar per a evitar humitats o en cas contrari utilització d'un producte per a superfícies humides.
- Inserir la banda d'unió al seu lloc desdoblant la flassada.
- Enganxar la zona si és necessari amb adhesiu de contacte especial.

3.2.2.- Descompactació del terreny.

- Descompactat i airejat dels farciments amb maquinària específica d'arrossegament. Es realitzarà amb raspall/estora amb la profunditat adequada per a evitar el desgast de la fibra i no danyar les unions així com punts o línies de marcatge. La gespa i el farciment hauran d'estar completament secs.
- Posteriorment es realitzarà el raspallat especial per a la redistribució dels farciments i reorientar les fibres aixecades. Es realitzarà amb maquinària especialitzada per a aquest tipus de tasca. La gespa i el farciment han d'estar completament secs. Es realitzarà el raspallat en ambdues direccions.

3.2.3.- Neteja de la superfície de gespa artificial.

- S'efectuarà una operació especial d'escombrada – aspirat de tota la superfície amb maquinària específica (Verti – Top o similar). Airejat del cautxú i garbellat del mateix. Eliminació de tots aquells elements aliens i paviment esportiu (naturalesa morta, brossa, etc.).

3.2.4.- Recebat del terreny de joc.

- En cas que el nivell de farciments no sigui l'adequat es presentarà un informe als serveis tècnics municipals, que decidiran les mesures a adoptar. L'empresa adjudicatària s'encarregarà de reposar el material necessari.
- La gespa i el farciment haurà d'estar completament sec en el moment del reomplert.
- La tasca es realitzarà amb recebadora automàtica (tipus SandMatic o similar) en cas d'afectar al reomplert de tota la superfície, o manualment en petites àrees amb un posterior raspallat per a aconseguir homogeneïtzar els nivells de càrrega.
- Posteriorment es realitzarà el raspallat per a la seva correcta distribució.

3.2.5.- Eliminació de males herbes.

- Tant les herbes com la molsa que pogués sortir haurà de ser eliminat manualment des de l'arrel, posant especial cura en no fer malbé la base de la gespa artificial, anomenada "backing". En cas necessari es realitzarà una aplicació de producte herbicida específic d'acord amb els serveis tècnics municipals, en tota la superfície envaïda de males herbes.

3.2.6.- Neteja de zones perimetrals a l'espai esportiu.



Exp. Núm. 2431/2025

- Realització de neteja de la zona perimetral externa a la zona de joc, a fi d'evitar en tant que sigui possible el desplaçament i la contaminació per partícules i residus de l'àrea de joc.
- Es realitzarà per mitjà de bufadors autònoms dirigint la contaminació cap a l'exterior de l'àrea de joc.
- Neteja dels registres i filtres del sistema de drenatge, amb retirada de restes i rentat i esbandit de les cistelles de recollida.
- La presència de taques, tals com pèrdues de combustible, greix de maquinària, xicles, etc. i fins i tot fongs, hauran de ser solucionades.

3.3.- Revisió i manteniment del sistema de reg de l'espai esportiu.

3.3.1.- Es revisaran tots els elements que ho componen.

3.3.2.- Es realitzarà un reg complet de la instal·lació just després de realitzar la resta de tasques de manteniment, comprovant el correcte funcionament de tots els elements (aspersors, programador, bombes, dipòsit, quadre de maniobra, etc.)

3.3.3.- Dos vegades l'any, es procedirà al buidat i neteja del dipòsit, comprovació dels elements mecànics de l'equip de bombament i desmuntatge i neteja dels impulsors.

3.3.4.- S'inclou el manteniment de l'equip i sistema de cloració del dipòsit. S'inclou el subministrament del clor.

4.- CALENDARI I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES A REALITZAR.

Tasques mensuals

- Pentinat i redistribució del cautxú: amb maquinària especialitzada Verti – Clean o similar). S'alternarà cada setmana raspallat i rastellat o grooming.

Tasques trimestrals

- Neteja per aspiració, garbellat i reposició de Infill, màquines Verti Top o similar.

Tasques quadrimestrals

- Descompactació de tota la superfície del terreny de joc i verificació del nivell de farciment perquè aquest sigui homogeni.
- Reparacions necessàries (línies, punts, juntes, etc), quan sigui necessari.
- Redistribució per mitjans mecànics, tant de la sorra com el cautxú de farciment, amb aportació de material al final del procés, en cas de ser necessari.
- Neteja mitjançant aspirat i raspallat de tota la superfície amb maquinària especialitzada.
- Raspallat especial de la superfície del paviment esportiu per a reorientar la fibra.
- Neteja de canals de drenatge.

Tasques semestral

- Reposició cautxú/sorra amb un dosatge de cautxú segons pèrdues succeïdes; inicial 1,5 kg/m2, successives aportacions amb un màxim de 2 kg/m2, d'acord amb Fitxa Tècnica.





Exp. Núm. 2431/2025

- Reg amb herbicida en línies de fons i laterals del camp, zones properes a canons/aspersors i altres zones de risc de creixement d'herbes o moltes (si és necessari) especialment a la primavera i tardor.
- Buidat i neteja del dipòsit (amb hidronetejadora d'alta pressió), comprovació dels elements mecànics de l'equip de bombament i desmuntatge i neteja dels impulsors.

5.- MAQUINÀRIA NECESSÀRIA PER AL MANTENIMENT CORRECTE.

La maquinària especialitzada que es considera necessària per al bon manteniment d'aquest tipus de paviments artificials és la següent:

- 1 Vehicle per a transport de maquinària, útils i eines.
- 1 Aspirador bufador de bandolera o motxilla.
- 1 Hidronetejadora d'alta pressió (tipus Karcher o similar).
- 1 Tractor de 24 HP muntat sobre pneumàtics de baixa pressió especials per a gespa artificial, amb acoblis per a diferents accessoris.
- 1 Planejadora – escombradora específica per a gespes artificials (tipus Verti-Air, Verti Top o similar).
- 1 Raspall triangular d'arrossegament.
- 1 Raspall d'arrossegament i rotatiu (tipus Verti Brush o similar).
- 1 Descompactadora (tipus Verti Top o similar).
- 1 Sulfatadora fumigadora.
- 1 Recebadora (tipus Sand Matic o similar).
- Tant el tractor, raspall d'arrossegament, descompactadora i la recebadora, podran ser substituïts per un vehicle compacte que faci totes les funcions (tipus Verti Top, Caremax CM2 o similar).

6.- PERSONAL NECESSARI.

S'estima el personal mínim necessari per al bon manteniment de l'àmbit objecte del contracte en el de 2 operaris / any.

7.- DIRECCIÓ TÈCNICA.

Les tasques de control i seguiment del contracte, seran realitzades pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Dosrius.

8.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini de la contractació serà de tres anys, amb possibilitat de prorrogar per una sola vegada i per dos anys més. Aquest termini començarà a comptar a partir de la data d'inici de la prestació que s'especifiqui en el contracte.

9.- VALORACIÓ ECONÒMICA.

S'estableix un pressupost estimat màxim ANUAL de 10.890,00 € + 2.286,90 € en concepte de IVA (21%).

TOTAL: 13.176,90 € anuals (IVA inclòs).

El preu consignat inclou les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball.

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

1. Criteri: Millor oferta econòmica, fins a un màxim de 70 punts. Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:



Exp. Núm. 2431/2025

$$P = (70 \times \text{oferta més econòmica}) / \text{Oferta a valorar}$$

2. Criteri: Presentació de Pla d'Autocontrol, fins a un màxim de 15 punts. S'atorgaran 15 punts pel Pla d'Autocontrol de la instal·lació esportiva especificada.
3. Criteri: Presentació de Pla de Formació, fins a un màxim de 15 punts. S'atorgaran 15 punts pel Pla de Formació, que serà un Pla destinat als usuaris principals de la instal·lació, i que es basarà en explicar quins són els millors criteris d'ús de la superfície del terrenys de joc, a cadascuna de les entitats usuàries de la instal·lació esportiva objecte del contracte.

Signatura 1 de 2	Antoni Ruiz Ruiz	26/09/2025	Arquitecte tècnic	29/09/2025	Alcalde	Alcalde
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera					

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	b81857aae96442b9767dd234813144e001	Data document: 26/09/2025
Codi Segur de Validació	https://sedesmpjfic01.apsiboud.com/apsiboud/validarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

