

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
878/2024	La junta de govern local	06/10/2025

JOSEP RAIMAT QUINTANA, en qualitat de secretari de l'Ajuntament de Guissona,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada en la data a dalt indicada, va adoptar el següent acord que reproduïxo literalment:

EXPEDIENT 878/2024. CONTRACTACIÓ PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA DELS BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE GUISSONA, SITUATS A L'AV. NOTARI ROCA SASTRE NÚM. 67 I 69

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist que l'Ajuntament és propietari dels següents béns immobles:

- Núm. 67 de l'Av. Notari Roca Sastre (ref. Cadastral 8067409CG5286N0000OF); i
- Núm. 69 de l'Av. Notari Roca Sastre (ref. Cadastral 8067410CG5286N0000FF).

Vist que és convenient per al Municipi l'alienació dels béns referits per a aportar solars al mercat immobiliari, que actualment té una baixa oferta de parcel·les per edificar, fins que s'aprovin els projectes de reparcel·lació i d'urbanització que s'estan tramitant.

Vist que amb data 24 de maig de 2024, l'arquitecte al servei de l'Ajuntament de Guissona, Sr. Juan Francisco Dueñas Torres, va emetre Informe realitzant una valoració pericial i descripció detallada dels béns immobles.

Vist que amb data 26 de setembre de 2025, es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'alienació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.



Vist que amb data 2 d'octubre de 2025 es va emetre Informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.q del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per delegació de la competència de l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local en acord del Ple del Cartipàs, els reunits adopten els següents:

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta dels béns immobles patrimonials de l'Ajuntament de Guissona, situats a l'Av. Notari Roca Sastre núm. 67 (ref. Cadastral 8067409CG5286N0000OF) i núm. 69 (ref. Cadastral 8067410CG5286N0000FF), per destinar-los a solars aptes per a edificar habitatges adossats.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Jaume Ars Bosch, que actuarà com a President de la mesa.
- Blanca Coberó Massana, que actuarà com a secretària de la Mesa.
- Josep Raïmat Quintana, Vocal.
- Jordi Querol Foix, Vocal.
- Sònia Pintó Grau, Vocal.



SISÈ. Convocar la mesa de contractació pel 31 d'octubre de 2025 a les 11 del matí a la Sala de Plens de l'Ajuntament per a l'obertura dels sobres amb les ofertes presentades.

SETÈ. Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat de l'alienació dels béns immobles patrimonials descrits als antecedents.

I, per deixar-ne constància , als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

