



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Expedient. X2025000568

Carles Velasco Perarnau, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Quart,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 15 de setembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC, EN PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A LA COMPRAVENDA D'UNA PARCEL·LA DEL SECTOR 5 "PLA DE L'ILLA" (SOLAR D'ÚS INDUSTRIAL).

Antecedents

1. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del TM de Quart aprovat el text refós per la CTU de Girona en sessió de 28/09/2022 i publicat al DOGC a 25/11/2022.
2. Certificat Secretaria que la finca està inscrita en l'Inventari de Béns de l'ajuntament de Quart i amb la qualificació de patrimonial.
3. Nota simple actualitzada del Registre de la Propietat de Girona i que no té càrregues ni gravàmens.
4. Informe jurídic del secretari municipal sobre el procediment d'alienació a seguir.
5. Informe de l'arquitecta municipal en què consta el següent:
 - Qualificació urbanística i ús assignat a la finca objecte d'alienació.
 - Valoració pericial detallada de la finca objecte de l'operació projectada efectuada d'acord amb la normativa de valoracions vigents i aplicable.
 - Que l'esmentada finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reformes o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.
6. Memòria de l'alcaldia justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada.
7. Informe de l'interventor sobre els recursos ordinaris del pressupost vigent de l'ajuntament, provinents d'operacions corrents, llevat les de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i subvencions finalistes.
8. Informe favorable de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, de 2 de juny de 2025, en el termes següents:

" Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa **favorablement** l'alienació mitjançant concurs públic, per l'Ajuntament de Quart de la finca ubicada al carrer del Rodell, 56-68, inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Girona com a finca registral número 3241 de Quart, amb CRU 17009001023223 **condicionat**



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

a l'obtenció de referència cadastral, i a l'actualització de l'inventari de béns municipals en que s'inclogui la finca objecte d'alienació, i sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i s'tinguin en compte les consideracions legals esmentades al present informe".

9. Que les prescripcions o condicions indicades en l'informe de la Direcció General d'Administració Local es donen per complerts en l'adopció de l'acord d'actualització de l'inventari de béns sotmès a la seva aprovació en aquest mateix Ple i amb anterioritat a la present proposta.

Fonaments Jurídics.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Codi Civil.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives que han de regir el concurs públic, per procediment obert i tramitació ordinària, per a la compravenda d'un solar del polígon industrial procedent de l'aprofitament mig del sector.

L'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'alienació de terrenys del patrimoni públic del sòl i d'habitatge requereix un concurs públic.

Que el 10% dels ingressos ordinaris del pressupost general vigent de l'ajuntament de Quart de l'exercici 2025 pugen a 300.694,00 euros, per la qual cosa l'òrgan competent per a contractar i per a tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona LCSP, és el Ple de l'ajuntament.

Que d'acord amb l'article 47.2 m) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, l'acord s'ha d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació simple, atès que la quantia de la venda dels béns excedeix del 20% dels recursos ordinaris, atès que l'import de licitació és de 683.500,00 euros..

Per això, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents,

ACORDS

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000568
Codi Segur de Verificació: 531d3e53-4d9f-45c3-b5ab-19d14165b051 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171426_2025_32602877 Data d'impressió: 08/10/2025 10:34:33 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (SIG) (Secretari - Interventor), 22/09/2025 13:26



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Primer.- ALIENAR mitjançant concurs, en procediment obert i tramitació ordinària, el solar del sector 5 "Pla de l'Illa", amb la descripció següent:

"Urbana.: R2. Solar edificable qualificat A1a, segons POUM municipal de Quart, situat al carrer del Rodell 56-68 dins el polígon industrial Pla de l'Illa, en el municipi e Quart. Té una superfície de quatre mil cinc metres vuitanta-cinc decímetres quadrats-4.005,85m2-. Limita: a l'est amb el carrer Rodell; al nord amb domini públic hidràulic; a l'oest amb la finca del carrer Cuirol 49-59 i al sud amb la parcel·la R1.

Procedència: Aquesta finca es forma per divisió material de la finca 2809 de Quart".

Inscrita al Registre de la Propietat de Girona 1, Finca 3241 de Quart, Inscripció 1ª i Codi Registral Únic 17009001023223. La referència cadastral de la finca és 6951913DG8465S0001FA.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules econòmico-administratives que han de regir el concurs públic per a la venda d'un solar del polígon industrial, publicant anunci en el perfil del contractant.

Tercer.- DELEGAR en la Junta de Govern Local l'adjudicació del concurs.

Quart.- FACULTAR al Sr. Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

//

Signat electrònicament,