

Expedient: 4311910007-2025-0000786
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Atorgament llicència d'ús privatiu del bar-restaurant ubicat a les instal·lacions del Casal Puigpelatenc

Fets

L'Ajuntament és titular de les instal·lacions destinades a Bar-Restaurant ubicades al Casal Puigpelatenc. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar-restaurant.

Per informe de data 4 d'agost de 2025, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització d'ús comú especial per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar-restaurant.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'agost es va aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic. Així mateix s'acorda la iniciació del procediment d'atorgament mitjançant concurs.

En data 14 d'agost es publica al perfil del contractant l'anunci de licitació per a l'atorgament de la llicència d'ús comú especial.

En data 18 de setembre de 2025, es reuneix la Comissió de valoració per a la qualificació i valoració de les sol·licituds presentades i de la documentació administrativa corresponent al sobre únic i s'emet proposta d'adjudicació de la llicència a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

ORDRE	PERSONA SOL·LICITANT	PUNTUACIÓ
1	José Maria Dalmau Casasayas	36 punts

Així mateix, la Comissió de valoració requereix a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació perquè presenti la documentació per la qual s'

acredita el compliment dels requisits exigits per l'atorgament de la llicència així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

D'acord amb el requeriment efectuat, en data 2 d'octubre es presenta la documentació requerida per part del Sr. Josep Maria Dalmau Casasayas, en nom i representació de la mercantil Dalvi 20154, S.L.U.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Plec de condicions de la llicència d'ús comú especial del domini públic i del seu procediment d'atorgament mitjançant concurs
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

L'article 56.3 del RPEL disposa que *"L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada"*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *"L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió"*.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la clàusula 17a del plec de condicions, referent a l'atorgament de la llicència, un cop presentada la documentació requerida a la persona proposada per la Comissió de valoració, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de **deu (10) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER.- *Atorgar al Sr. Josep Maria Dalmau Casasayas, actuant en nom i representació de la mercantil DALVI 2025, S.L.U., la llicència administrativa d'ús comú especial del bé de domini públic Bar-Restaurant del Casal Puigpelatenc, ubicat al c/ Major, s/n, per destinar-lo a l'activitat de bar-restaurant; la qual es regirà pel plec de condicions per l'atorgament de la llicència i per la proposta presentada.*

SEGON. Convocar a la persona adjudicatària el dia 3 d'octubre de 2025, a les 13:00 hores per a formalitzar el contracte de la llicència d'ús objecte de llicència .

TERCER. Notificar la present resolució a les persones sol·licitants de la llicència i a la resta de persones interessades i publicar-la al perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Marta Blanch i Figueras
Alcaldessa