

INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE DE SERVEI PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA, DE LES OBRES DE NATURALITZACIÓ del PATI DE L'ESCOLA EDUARD TODA DE REUS

ÍNDEX

1	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS	2
2	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	4
3	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT	4
4	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	4
5	OBJECTE	4
6	LOTS.....	5
7	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	5
8	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	5
9	DURADA.....	9
10	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	10
11	FINANÇAMENT	10
12	FORMA DE PAGAMENT.....	10
13	INFORMACIÓ DE GESTIÓ PATRIMONIAL	11
14	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	11
15	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	12
16	REVISIÓ DE PREUS	12
17	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	12
18	TRAMITACIÓ	13
19	CONTRACTE RESERVAT	13
20	HABILITACIÓ PROFESSIONAL	13
21	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	13
22	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	13
23	CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA	15
24	VARIANTS.....	15
25	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	15
26	COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT	19
27	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	19
28	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	19
29	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	20
30	PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	21
31	CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	21
32	CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	21
33	SUBCONTRACTACIÓ	21
34	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	22

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

L'objecte d'aquest contracte és la REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA, DE LES OBRES DE NATURALITZACIÓ del PATI DE L'ESCOLA EDUARD TODA DE REUS.

L'arquitecta M. Carmen Artero Borruel, del despatx El globus vermell, ha redactat el projecte bàsic d'adequació del pati de de l'escola Eduard Toda que ha de servir com a document de partida per a redactar el projecte executiu.

El projecte bàsic ha estat finançat pel Departament d'Empresa i treball de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la iniciativa PATIS x CLIMA Catalunya, un programa que proposa impulsar la renaturalització d'espais i entorns educatius a través de la creació d'un Programa de Renaturalització d'Espais i Entorns Educatius impulsat per administracions públiques amb l'acompanyament de l'equip de El globus vermell.

El desembre de 2022 l'Ajuntament de Reus va signar un conveni amb El globus vermell on, entre d'altres accions, s'inclouia 1 concurs per a les escoles públiques de la ciutat per escollir el centre on es farà l'acompanyament per la Renaturalització del pati, un procés participatiu i la redacció del projecte bàsic. Aquest acord no implica cap obligació de caràcter econòmic entre les parts ja que es finança des de la Generalitat de Catalunya.

El projecte bàsic doncs, és part del programa divulgatiu Patís x Clima Catalunya, que contempla un conjunt d'activitats d'assessorament per a administracions públiques, d'acompanyament i de co-creació per a comunitats educatives per a la transformació dels seus espais exteriors. El programa divulgatiu es centra en les comarques del Bages, el Baix Camp i el Barcelonès i té la finalitat de respondre, a partir de les comunitats educatives, a les problemàtiques relacionades amb l'emergència climàtica i la crisi eco-social actual, promovent la corresponsabilitat de la ciutadania i les administracions. Entre d'altres accions de divulgació, el programa contempla un concurs per a escoles públiques als municipis de Manresa, Reus i Sant Adrià de Besòs per a portar a terme un procés participatiu per a la renaturalització del pati.

L'escola Eduard Toda, va ser escollida a la convocatòria "Projecte de Renaturalització del nostre pati", adreçada a totes les escoles públiques de la ciutat de Reus. El procés d'acompanyament va constar de cinc sessions d'intercanvi, els objectius específics de les quals es descriuen a continuació:

- S1: Detecció de necessitats, accions i usos del pati a partir de la realització d'activitats proposades.
- S2: Recollida de dades de la sessió anterior i retorn. Primer anàlisi sobre plànols (online)
- S3: Avantprojecte. Es recullen les idees de transformació en una primera proposta.



- S4: Projecte bàsic per fases. Concreció de l'avantprojecte i prioritització per fases.
- S5: Lliurament del projecte bàsic amb valoració econòmica. (online)

En les sessions es va recollir la veu dels alumnes amb la presència dels diversos agents implicats en l'ús dels patis de l'escola: representants de famílies, antics alumnes, representants de menjador, professorat i equip directiu.

A partir de les necessitats detectades s'han dut a terme 3 sessions més de co-disseny i retorn amb la comissió pati durant les quals s'han anat determinant les actuacions recollides en el projecte bàsic.

Objectius

Tenint en compte el treball de diagnosi recollit pels representants de la comunitat educativa presents al procés d'acompanyament així com el propi procés d'observació, en termes generals el projecte proposa ampliar les zones verdes actuals i crear-ne de noves; dotar l'espai de zones de diferents caràcters (activitats baixa, mitjana i alta); millorar les zones de joc; crear espais protegits del sol; diversificar els usos lúdics exteriors, a la vegada que té en compte l'ús esportiu que es fa fora d'horari lectiu. El projecte planteja solucions crucials d'adaptació i mitigació com ara l'augment de la cobertura vegetal en diferents estrats per afavorir la biodiversitat i la gestió de l'aigua mitjançant recollida i emmagatzematge de pluvials, així com la implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible i la recuperació de les superfícies permeables per evitar aigües torrencials i afavorir la infiltració.

Els objectius del projecte són els següents:

- (1) aportar diversificació pel que fa als usos del pati oferint així múltiples opcions de joc i activitats fins ara no contemplades;
- (2) millorar les connexions entre les diferents zones i nivells, oferint connexions més naturals i fluïdes i evitant espais actualment infrautilitzats com ara racons, passos estrets i culs de sac;
- (3) renaturalitzar el pati i assegurar-ne la seva sostenibilitat al llarg del temps, tenint en compte els episodis de sequera presents, mitjançant l'aplicació de sistemes de drenatge sostenible com ara zones d'infiltració, la millora de la qualitat del sòl en general i la instal·lació d'un sistema de recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials.

Necessitats

Per poder dur a terme aquests objectius cal redactar el projecte executiu, la direcció d'obra del pati de l'escola.

Primerament caldrà redactar el projecte executiu que inclourà, un anàlisi global del projecte bàsic i si cal caldrà adaptar-lo al seu context físic, social, constructiu i econòmic.



Caldrà analitzar el disponible econòmic i ajustar al projecte a aquest import i, si cal, dividir el projecte executiu en fases. Així doncs, els projecte executiu serà en fase única o proposat per fases, on la 1a fase serà el projecte executiu segons el disponible econòmic.

Durant la fase d'obra, es durà a terme la direcció de l'obra corresponent.

2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per dur a terme aquestes tasques. En l'actualitat, es gestionen els pressupostos d'inversió 2024 i 2025 i tasques ordinàries que obliguen a externalitzar aquest encàrrec.

La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.

3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat, atès que els tècnics responsables del contracte disposen del coneixement suficient per a la contractació del servei. Es considera, doncs, que es disposa de la informació suficient per tal de preparar correctament la licitació.

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El/s responsable/s del contracte als efectes de supervisar la redacció de la documentació tècnica, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada serà l'arquitecte Josep Anglès Pascual, tècnic del Departament d'Arquitectura. Supervisat pel Cap de Servei d'Arquitectura Gabriel Bosques Sánchez. En tot moment assistit pel Departament d'Arquitectura, els altres Departaments de Serveis Territorials i el Departament d'Educació de l'Ajuntament de Reus.

5 OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les OBRES DE NATURALITZACIÓ del PATI DE L'ESCOLA EDUARD TODA DE REUS, d'acord amb dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.



6 LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec perquè perjudicaria, des del punt de vista tècnic, la correcta execució d'aquest.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la coordinació de l'execució de les diferents tasques, ja que caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots en tractar-se d'unes obres en un mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

71420000-8 Serveis d'arquitectura paisatgística

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

71247000-1 Supervisió del treball de construcció

8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El plec de prescripcions tècniques particulars especifica les necessitats generals del contracte segons les indicacions següents:

- 1 L'empresa que resulti adjudicatària analitzarà primerament el projecte bàsic, el revisarà i si cal l'adaptarà segons les necessitats físiques del lloc, socials, tècniques, constructives i econòmiques.
- 2 Redactarà el projecte executiu.

Durant la fase d'obra haurà de dur a terme la direcció de les obres, que inclou les tasques de control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.

Tot en base a les condicions definides en aquest plec i a les indicacions de l'Ajuntament de Reus.

- 3 El projecte executiu desenvoluparà el projecte bàsic d'ADEQUACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA EDUARD TODA redactat el juny del 2024 per l'arquitecta M. Carmen Artero Borruei.



- 4 El contingut documental del projecte executiu, el programa de necessitats, les actuacions arquitectòniques i paisatgístiques, les característiques constructives i les instal·lacions, caldrà que s'ajustin al plec, als requeriments normatius i als requeriments dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- 5 Caldrà adaptar el projecte executiu als requeriments del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament facilitarà a l'equip redactor l'informe de la Generalitat sobre el projecte bàsic on es demana, entre d'altres aspectes, que es comprovi el pas de bombers (justificar DB-SI CTE), que els jocs que s'instal·lin siguin homologats, que s'evitin materials amb acabats cantelluts, que es compleixi el DB-SUA del CTE, i que les espècies vegetals no siguin tòxiques (llistat de plantes del departament d'Ensenyament SSTT de Tarragona)
- 6 L'empresa adjudicatària elaborarà un pla de treball que incorporarà un calendari de lliuraments dels treballs encarregats.
- 7 Es fixaran reunions de treball presencials on l'empresa adjudicatària es compromet d'assistir-hi.
- 8 Caldrà lliurar presentacions resum del document de caràcter tècnic i expositiu.
- 9 Al finalitzar els serveis encarregats, es lliurarà en suport informàtic editable i en pdf tota la documentació generada.
- 10 Es defineix a continuació el contingut del projecte executiu i l'abast de la direcció d'obra:

PROJECTE EXECUTIU:

I. Memòria

Memòria descriptiva i justificativa

Memòria constructiva

Compliment del CTE

Compliment d'altres reglaments i disposicions

Annexos a la memòria

El projecte contindrà punts annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Informació geotècnica, (si correspon)

Càlcul de l'estructura (si correspon)

Protecció contra l'incendi

Instal·lacions

Eficiència energètica (si correspon)

Certificació energètica (si correspon)

Estudi d'impacte ambiental (si correspon)

Pla de control de qualitat

Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic

II. Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

Plec de condicions tècniques particulars

III. Amidaments

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

IV. Pressupost

Pressupost

Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

Pressupost detallat

- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.
- Inclourà el pressupost del control de qualitat.
- Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut

V. Documentació gràfica

Plànol d'emplaçament.

Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.

Plantes generals. Fitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.

Plànols d'urbanització, jardineria, arbrat, ferms, paviments, pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

Alçats i seccions. Fitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura. Descripció gràfica i dimensional de tot del sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.



Plànols d'instal·lacions Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva. Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques. Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria, etc.

Presentacions

L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'Ajuntament amb la cessió o producció de materials (presentacions, maquetes, renders, plànols, fotografies tècniques, etc.) a utilitzar en accions de difusió entre la ciutadania o els mitjans de comunicació que organitzi l'Ajuntament. Així mateix, estarà en disposició de participar en algun acte públic o activitat que l'Ajuntament organitzi amb aquesta mateixa finalitat.

Infografies

Caldrà lliurar un mínim de 3 infografies de les actuacions. (Imatges virtuals - Render)

DIRECCIÓ D'OBRA

Les funcions tècniques i treballs de la direcció d'obra seran les que es descriuen a continuació:

Previ a l'inici de les obres es realitzaran diverses reunions entre la propietat, l'adjudicatari i la direcció de les obres i els coordinadors de seguretat on es definiran els aspectes generals de l'obra:

Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra.

Calendari de l'obra (inici obres, data prevista finalització, acta de replanteig.

Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeixos de la direcció de l'obra, assumeixos de la coordinació de seguretat, informe aprovació del pla de seguretat, avís previ i obertura del centre de treball).

Organització física de l'obra.

Elaboració d'un pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal.

Canvis i/o millores introduïdes respecte el projecte.

Permisos i serveis afectats (carreteres, FECSA-ENDESA, propietaris terrenys annexes,...).

Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis.

Replanteig de l'obra i posterior aprovació de l'acte de replanteig.

Durant les obres, es realitzarà com a mínim setmanalment una visita o segons indiqui l'Ajuntament de Reus. Les visites d'obra es faran principalment en horari de matí. L'Ajuntament de Reus podrà exigir modificar els calendari i horari de les visites d'obra.

Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme, es planificaran els propers treballs i es prendran les decisions que calgui.

En cada visita s'aixecarà una acta, que posteriorment serà enviada per mail a tot el personal interessat, durant la setmana es realitzaran les modificacions necessaris i en la següent visita es signarà per donar-li conformitat.

A part de les visites setmanals de direcció d'obra, si ho indica l'Ajuntament, caldrà fer un seguiment i control presencial de l'obra més intens que el fixarà el departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus per a la correcta execució dels treballs. Caldrà enviar fotografies de l'estat de les obres al departament d'arquitectura i comunicar l'estat de les mateixes.

Durant l'execució de les obres es realitzaran mesures i aixecament planimètrics que s'utilitzaran pel seguiment econòmic de l'obra, el desenvolupament temporal de les obres i per la posterior realització del projecte as-built.

Verificar la recepció dels productes de construcció, ordenant la realització dels assaigs i proves segons el control de qualitat establert.

Dirigir l'execució material de les obres comprovant que s'ajusten al replanteig i al projecte.

Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra.

Control del compliment dels terminis d'execució.

Finalització de l'obra i tancament de l'obra administrativament.

Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat. També li correspon la redacció del projecte as-built.

Al finalitzar l'obra es lliurarà en suport informàtic tota la documentació generada durant l'execució de l'obra, en pdf, i en format editable.

9 DURADA

LCSP: 29

Redacció de projecte executiu: S'estima una durada de **3 mesos**, a comptar des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu.

Direcció d'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

S'estima que l'obra tindrà una durada de **5 mesos** a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de l'obra.

10 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11 FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Finançament previst al pla d'inversions de l'any 2025.

Per la redacció del projecte executiu i per l'obra es preveu el següent disponible econòmic:

Any 2025: 165.000 € (despesa prevista al pla inversions 2025)

Any 2026: 105.000 € (despesa condicionada a la disponibilitat pressupostària que s'aprovi en el pressupost 2026)

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica
40832	93312	632

L'oferta econòmica a presentar pels licitadors serà amb dos imports, un per la redacció del projecte executiu i un per la direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i controla de qualitat.

El projecte bàsic del que en deriva la redacció d'aquest projecte executiu, ha estat finançat pel Departament d'Empresa i treball de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la iniciativa PATIS x CLIMA Catalunya.

12 FORMA DE PAGAMENT

Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran de la següent manera:

- L'import de redacció de projecte, un cop emès l'informe favorable de supervisió del projecte , per part dels tècnics municipals.



- La resta de conceptes (direcció d'obra, coordinació seguretat, control qualitat,...): segons percentatge d'obra certificada, amb un màxim de tres pagaments.

13 INFORMACIÓ DE GESTIÓ PATRIMONIAL

32.1, 32.4, LPAP, 100, RPEL, 24.2 c) ordre HAP/1781/2013

El codi del bé a imputar la millora és el 191. Classificació: 110108.

Immoble: Escola Eduard Toda i Güell.

14 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

Un cop valorada l'estimació de costos per dur a terme els serveis objecte d'aquest contracte, es determina que el pressupost base de la licitació és **14.641,00 euros** (IVA inclòs), segons el següent detall:

PATI ESCOLA EDUARD TODA			
Obra	p ref abans de IVA	honoraris abans de IVA	honoraris amb IVA
Espais exteriors pressupost	224.718,15 €	15.734,72 €	19.039,01 €
		7,002%	
	224.718,15 €	15.734,72 €	19.039,01 €

* Honoraris estimats en missió completa d'edificacions PB+PE+DO

OBRA	
Segons projecte bàsic	
PEM oficial de projecte (obra)	188.838,78 €
benefici industrial (13%)	24.549,04 €
despeses general (6%)	11.330,33 €
subtotal (PEC abans d'IVA)	224.718,15 €
IVA (21%)	47.190,81 €
PEC	271.908,96 €

HONORARIS		
HONORARIS PROJECTE BÀSIC	35% Ja redactat	5.507,15 € més IVA
TOTAL		5.507,15 € més IVA
HONORARIS PROJECTE EXECUTIU	30%	4.720,42 € més IVA
DIRECCIÓ OBRES	35%	5.507,15 € més IVA
COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	25% dels honoraris de direcció	1.376,79 € més IVA
CONTROL DE QUALITAT	9% dels honoraris de direcció	495,64 € més IVA
TOTAL		12.100,00 € més IVA
		2.541,00 € IVA
		14.641,00 € IVA inclòs

INVERSIÓ	
Total Honoraris PE+DO+CSS+CQ	12.100,00 € més IVA
Total Obra	224.718,15 € més IVA
TOTAL INVERSIÓ INFRAESTRUCTURA	236.818,15 € més IVA
	236.818,15 € més IVA
	286.549,96 € IVA inclòs

Els honoraris previstos en aquest contracte s'han calculat estimativament en base als barems orientatius de referència establert pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquesta referència s'utilitza com a criteri raonable i objectiu per a l'estimació del valor del contracte.

Un cop calculats els honoraris es, i tenint en compte criteris d'eficiència, proporcionalitat i adequació a la naturalesa i complexitat del contracte es considera que els pressupost base de la licitació és adequat a preus de mercat. Per justificar-ho s'han analitzat els costos salarials estimatius per a la prestació de serveis d'aquest contracte i que s'adjunta a continuació.

HONORARIS PE+DO+CSS+CQ					
COST – ACTUACIÓ					
	TOTAL Hores	€/hora	SUBTOTAL	IVA (21%)	TOTAL
Tècnic superior (Arquitecte)	135	60,00 €	8.100,00 €	1.701,00 €	9.801,00 € IVA inclòs
Tècnic mig (Arquitecte tècnic)	40	40,00 €	1.600,00 €	336,00 €	1.936,00 € IVA inclòs
Tècnic mig (Enginyer tècnic)	40	40,00 €	1.600,00 €	336,00 €	1.936,00 € IVA inclòs
Tècnic mig (Ambientòleg)	20	40,00 €	800,00 €	168,00 €	968,00 € IVA inclòs
TOTAL HONORARIS (IVA inclòs)			12.100,00 €	2.541,00 €	14.641,00 € IVA inclòs
					12.100,00 €
TOTAL HONORARIS (sense IVA)					12.100,00 € més IVA
IVA (21%)					2.541,00 € IVA
TOTAL HONORARIS (IVA inclòs)					14.641,00 € IVA inclòs

* En el preu/hora hi ha inclòs els costos indirectes de despatx professional

La única titulació que es requereix és la d'arquitecte. Les titulacions que consten al quadre econòmic, serveixen per justificar els honoraris d'aquest contracte i poden variar segons la tipologia de despatx professional del licitador.

15 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA:	12.100,00 €
Modificacions previstes (20%)	2.420,00 €
Total VEC sense IVA:	14.520,00 €

16 REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

17 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

18 TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

19 CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

20 HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

Pel fet de ser actuacions en entorns educatius i relacionats amb ells, els licitadors hauran d'acreditar una **persona titulada en ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

21 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

S'acreditarà pel mitjà següent:

1.- **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

22 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)



Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat i dirigit com a mínim un projecte de reurbanització o d'urbanització en teixit urbà (no urbanització ordinària -carrer, plaça-, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.) de més de 200 m2 de superfície i 50.000 € de pressupost (PEM) en el curs dels últims 10 anys.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys, que inclogui import, concepte, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En els certificats o declaracions hi haurà de constar com a mínim, el concepte, l'import, la superfície construïda, el tècnic que ha redactat i el període en que es va realitzar.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Adscripció de mitjans personals:

Pel fet de ser actuacions en entorns educatius i relacionats amb aquests, els licitadors hauran d'acreditar un mínim d'una **persona titulada en ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

23 CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

24 VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

25 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Criteris de valoració de les ofertes.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

-En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

-En relació a l'experiència del personal adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon a motivar la contractació dels millors equips per a la redacció de plans, estratègies i projectes i que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació i una millor qualitat final de l'objecte del contracte.

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'ha de realitzar utilitzant una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, entre els quals, l'experiència del personal adscrit al contracte, sempre que aquesta afecti de manera significativa



l'execució del contracte. En aquest cas, tenint en compte l'encàrrec i les característiques de la intervenció a realitzar, es considera que l'experiència addicional del personal adscrit als projectes és un criteri que cal considerar perquè afecta directament a la qualitat del contracte, ja que majors coneixements i experiència en redacció i direcció de projectes influiran clarament en l'anàlisi, valoració i concreció d'una millor solució arquitectònica que serà plasmada en el projecte executiu requerit.

L'èxit d'aquest projecte depèn de la compressió profunda dels reptes ambientals i la capacitat de desenvolupar solucions sostenibles, la qual cosa requereix d'experiència prèvia, especialment en entorns escolars.

Atorgar més pes als l'experiència garanteix la selecció de personal amb coneixements específics en adaptació climàtica i disseny ecològic en àrees urbanes i patis escolars, assegurant així la qualitat dels resultats.

Això contribueix a la creació de refugis climàtics eficients, i entorns escolars que minimitzin l'impacte ambiental, potenciant la biodiversitat i la petjada de carboni.

Es considera que professionals experimentats tindran millors coneixements sobre la integració d'espais verds i refugis climàtics dins dels entorns escolars, contribuint a la creació d'una ciutat més sostenible i saludable amb la finalitat d'optimitzar els recursos públics en virtut de l'interès públic.

Criteris econòmics

Oferta econòmica (de 0 a 45 punts)

S'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Criteris no econòmics

Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres (de 0 a 55 punts)

Es valorarà haver **redactat i dirigit** pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, i segons el següent barem:

(fins a 20 punts):

- Per cada **redacció i direcció de projectes de reurbanització o d'urbanització en teixit urbà** (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones verdes, etc.), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, de superfície:



> 50 a 500 m ²	2 punts
> 500 a 2000 m ²	4 punts
> 2000 m ²	6 punts

(Cal que la redacció i direcció siguin del mateix projecte)

(fins a 7 punts):

- Per cada **redacció d'estudi o avantprojecte** amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius ((no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.), de superfície:

> 50 a 500 m ²	1 punts
> 500 a 2000 m ²	3 punts
> 2000 m ²	5 punts

(fins a 18 punts):

- Per cada **redacció de projecte** amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.), de superfície:

> 50 a 500 m ²	2 punts
> 500 a 2000 m ²	4 punts
> 2000 m ²	6 punts

(fins a 10 punts):

- Per cada **direcció d'obres** de projectes amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones veres, etc.), de superfície:

> 50 a 500 m ²	1 punts
> 500 a 2000 m ²	3 punts
> 2000 m ²	5 punts

L'excés en número de projectes i direccions que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació en cadascun dels apartats.

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes i direccions realitzades a efectes de procedir a la seva valoració.

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
27/08/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
28/08/2025

Signat electrònicament
Josep Angles Pascual
25/08/2025

Signat electrònicament
Gabriel Bosques Sanchez
27/08/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
27/08/2025



Per acreditar cada un dels projectes o estudis previs/avanprojectes, i direccions d'obra caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució del projecte o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament el projecte que el serveix per acreditar la seva solvència tècnica o professional, el qual, en cap cas, serà tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Criteris de desempat

En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al què fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes:

1- Proposicions presentades per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes incloguin mesures de caràcter social o laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, més enllà d'aquelles a les quals estiguin obligades legalment.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 45 punts o més en la resta de criteris:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les



restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

26 COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

27 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució del projecte i obra, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificació de l'abast del projecte, redefinició de necessitats, modificació de l'objecte de la intervenció, límits, envergadura, marc tècnic, detecció d'elements ocults o patologies no visibles o modificació substancial de programa.
- Modificació dels treballs de serveis contemplats en aquest contracte.

Sempre que sigui per causes no imputables a l'empresa adjudicatària.

En cas que s'ampliï el termini d'execució de les obres, aquest fet no donarà dret a l'increment dels honoraris de direcció de les obres, ja que el contracte de direcció és un contracte complementari i accessori del contracte principal d'obres.

28 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.



3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que li siguin requerides des de l'Ajuntament.

29 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

- 1 Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el plec de prescripcions tècniques.
- 2 Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.
- 3 Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.
- 4 Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
- 5 L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.
- 6 En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.



- 7 Abans i durant la redacció dels projectes caldrà interactuar amb la comunitat educativa i fer consultes per definir criteris, voluntats i aspectes generals.
- 8 Caldrà lliurar un document resum.
- 9 Caldrà lliurar un mínim de 2 infografies, tipus render.
- 10 Les dades cartogràfiques i planimètriques dels projectes caldrà lliurar-les a segons els requeriments que indiqui l'Ajuntament.
- 11 Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entres les 8.00 i les 15.00h.

30 PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'entrega del pla o del projecte, l'Ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies del cas, imposar penalitats diàries.

Les penalitats diàries seran a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'entrega del projecte, sense causa justificada que motivi l'atorgament d'una pròrroga. Aquestes penalitats seran de 300 euros/dia a partir del 16è dia de demora respecte el termini d'entrega del projecte. S'ha fixat una penalitat superior a la contemplada a la LCSP per la importància del compliment dels terminis del contracte en el marc del finançament de la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

31 CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

32 CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

33 SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 215

S'admet.

34 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla d'inversió municipal.

La inversió no genera ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals.

Contempla la redacció de d'un projecte de renaturalització d'un pati escolar. No generarà directament despeses d'inversió noves, sinó que es tracta de la millora d'un espai que es renovarà. Un cop executada l'obra comportarà un augment en les despeses de manteniment. En el moment que es liciti l'obra caldrà quantificar-les.

A nivell general les intervencions de renaturalització d'entorns escolars presenten nombrosos co-beneficis, com són: atenuació de l'illa de calor urbana, captura i emmagatzematge del carboni, reducció de la demanda energètica dels edificis, millora de la qualitat de l'aire i qualitat de vida, per tant repercuteix en a la millora de la salut dels ciutadans i representa un estalvi econòmic en el sistema sanitari municipal.

La renaturalització ofereix millores econòmiques a llarg termini mitjançant beneficis com la millora de la qualitat de l'aigua, la conservació de la biodiversitat i la reducció dels costos de manteniment de les infraestructures. A més la creació de refugis climàtics contribueix a la resiliència de les comunitats davant els impactes del canvi climàtic, ajudant a prevenir danys i a reduir costos, per exemple es associats a despeses mediambientals o els associats a catàstrofes naturals.

Josep Anglès Pascual

Arquitecte

Gabriel Bosques Sánchez

Cap de Servei d'Arquitectura

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent-coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora Delegada d'Urbanisme i Habitatge

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals

Signat electrònicament
Josep Anglès Pascual
25/08/2025Signat electrònicament
Gabriel Bosques Sanchez
27/08/2025Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
27/08/2025