



ÀREA ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Assumpte: Informe de valoració del procediment de nova licitació del contracte basat per l'Acord Marc (ACM) del **servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat**. Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05)

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

Expedient: 2025/6959/1404

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics sotasignats emeten el següent

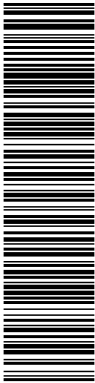
INFORME

En data **07 de juliol de 2025** l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local l'inici de la nova licitació, per a la selecció de la persona adjudicatària del contracte basat per al **servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat**, de conformitat amb el previst als articles 39 i següents del Plec de clàusules administratives que regulen l'acord marc de referència i article 221 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, amb la invitació a presentar oferta de tres empreses mitjançant el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

El pressupost màxim de licitació serà de 120.432,00 € (IVA exclòs), més 25.290,72 € d'IVA, total de **145.722,72 € (IVA inclòs)**, desglossat en el següents conceptes:

		Preu €/hora	Hores	Import
E.M	Equip multidisciplinari	90,61	600,00	54.366,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	48,00	350,00	16.800,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	37,24	850,00	31.654,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71	350,00	9.348,50 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61	350,00	8.263,50 €
		TOTAL	2.500,00	120.432,00 €
		TOTAL amb IVA		145.722,72 €

DOCUMENT Informe: Informe - 1404/2025/6959_INFORME TÈCNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q88CU-Q3RHS-4I7NL Data d'emissió: 8 de Octubre de 2025 a les 9:52:06 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/09/2025 08:04
	ESTAT SIGNAT 18/09/2025 08:04



Les hores indicades en el pressupost de licitació són estimatives als únics efectes de determinar el pressupost del contracte. El resultat de multiplicar el preu/hora ofert per l'empresa proposada com adjudicatària i les hores estimades necessàries per a l'execució íntegra de l'objecte contractual resultarà el preu total del contracte pels diferents conceptes indicats. **Per tant, en cas que fossin necessàries més hores de les estimades inicialment per a l'execució de les diferents prestacions contractuals, aquestes no seran retribuïdes.**

El termini d'execució serà a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra fins la signatura de recepció de les obres.

Les tres empreses convidades a participar en el procediment van ser:

Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL
GESA S.L.
Meta Engineering SA

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes es comprova que només una de les tres empreses convidades al procediment ha presentat oferta, essent aquesta l'empresa **GESA S.L.**, amb el següent resultat:

		Preu €/hora	Hores	Import Licitació	preu/h proposta	Import Proposta licitador
E.M	Equip multidisciplinari	90,61	600	54.366,00 €	86,00	51.600,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	48,00	350	16.800,00 €	45,00	15.750,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	37,24	850	31.654,00 €	35,00	29.750,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71	350	9.348,50 €	25,00	8.750,00 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61	350	8.263,50 €	22,00	7.700,00 €
TOTAL		2.500,00		120.432,00 €		113.550,00 €
		21% IVA		25.290,72 €		23.845,50 €
TOTAL amb IVA				145.722,72 €		137.395,50 €

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o anormalment baixes previstes a l'article 14 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), en el que s'indica:

"Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el preu màxim de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el PCAP."

I també, que: "Per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes en el supòsit de l'adjudicació de contractes basats amb necessitat d'una nova adjudicació, també s'utilitzaran els criteris determinats en aquest clàusula, amb la particularitat que se sumarà de forma acumulativa l'oferta econòmica realitzada per l'empresa a l'Acord marc i la possible millora que oferti en el contracte basat."

DOCUMENT Informe: Informe - 1404/2025/6959_INFORME TÈCNIC	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q88CU-Q3RHS-4I7NL Data d'emissió: 8 de Octubre de 2025 a les 9:52:06 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/09/2025 08:04
ESTAT SIGNAT 18/09/2025 08:04	

https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do



En resulta que l'oferta presentada per **GESA S.L.**, d'acord a la suma de forma acumulativa entre l'oferta econòmica presentada per l'empresa a l'acord marc (**45,23 €/h**) i la presentada com a millora en la nova licitació del contracte basat (**42,60 €/h**), suma un total de **87,83 €/h** per a la determinació de la presumpció d'oferta anormalment baixa.

Segons consulta realitzada als tècnics de l'ACM, l'aplicació d'allò descrit al capítol 14 del PCAP (expedient 2021.05) referent a la determinació de l'import màxim de licitació al que es fa referència més amunt respecte al qual caldrà determinar el percentatge de baixa en el cas d'una sola oferta, resultarà de sumar l'import màxim de licitació inicial per a l'acord marc (**58,05 €/h**) i l'import de l'oferta presentada per l'empresa per l'acord marc (**45,23 €/h**), atès que com consta al PCAP, l'oferta de millora en una nova licitació no podrà superar l'oferta inicial presentada per a l'acord marc. Això resulta en un import màxim de licitació per a la determinació de la presumpció d'oferta anormalment baixa de **103,29 €/h**.

Per tot, es pot comprovar que el percentatge de baixa resultant amb l'aplicació d'allò descrit anteriorment és inferior al 25%,

$$100 * \left(1 - \left(\frac{87,83}{103,29} \right) \right) = 14,96\%.$$

Pel que fa al criteri de presumpció de baixa desproporcionada corresponent a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, resulta que la puntuació obtinguda per l'oferta presentada representa el 100% d'aquests criteris, superant el 90% indicat prèviament.

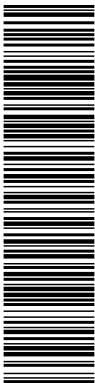
Per tant, no es considera l'oferta com a desproporcionada o anormalment baixa per no complir-se el criteri de l'oferta econòmica.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions de la nova licitació del contracte basat, la presentada per l'empresa **GESA S.L.**, (NIF: B-60.566.627) que es correspon amb un import total d'adjudicació de **137.395,50 €** amb un import net de 113.550,00 €, i una part d'IVA de 23.845,50 € d'acord amb el detall de la taula següent:

		preu/h proposta	Hores	Import Proposta licitador
E.M	Equip multidisciplinari	86,00	600	51.600,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	45,00	350	15.750,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	35,00	850	29.750,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	25,00	350	8.750,00 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	22,00	350	7.700,00 €
TOTAL		2.500,00		113.550,00 €
		21% IVA		23.845,50 €
TOTAL amb IVA				137.395,50 €

El termini d'execució serà a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra fins la signatura de recepció de les obres.



L'assignació pressupostària serà d'acord amb les anualitats següents:

Any 2025	61.827,97 €
Any 2026	41.218,65 €
Any 2027	34.348,88 €
TOTAL	137.395,50 €

amb càrrec a la següent partida:

12	16500	61900	LEGALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC
----	-------	-------	--------------------------------

Així mateix es proposa anul·lar l'autorització de la despesa plurianual dels imports següents:

Any 2025	3.747,25 €
Any 2026	2.498,17 €
Any 2027	2.081,81 €
TOTAL	8.327,22 €

respecte a la partida pressupostària núm.:

12	16500	61900	LEGALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC
----	-------	-------	--------------------------------

El que comuniquem per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta de 6 pàgines.

El Director del Servei Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial