

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE “MIRADOR PAISATGÍSTIC DE L'EMPORDÀ AL PK 50+350 DE LA C-252. GARRIGUELLA. CLAU: PC-CGG-24117”, FINANÇAT AMB FONS EUROPEUS PROVINENTS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UE – MITJANÇANT EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (MRR) I FONS NEXT GENERATION

1. Antecedents

D'acord amb l'article segon dels Estatuts d'Infraestructures.cat, el seu objecte social inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les següents activitats que li sigui encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.
- Elaborar estudis i projectes, assistències tècniques i facultatives i prestar assessorament i assistència en els àmbits tècnics, financers i de gestió i les actuacions directes que es requereixin en tota mena d'actuacions d'edificació i d'infraestructures.

A l'empara del que es preveu en el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat, de data 26 d'octubre de 2020, en data 2 d'agost de 2022, s'aprova l'Acord del Govern, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica).

En data 20 de juny de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya aprovà el projecte constructiu “Mirador paisatgístic de l'Empordà al PK 50+350 de la C-252. Garriguella”, de clau PC-CGG-24117.

En el marc del Programa d'Encàrrec d'Actuacions indicat, en data 25 d'agost de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica encarregà a Infraestructures.cat l'actuació “Mirador paisatgístic de l'Empordà al PK 50+350 de la C-252. Garriguella”, de clau PC-CGG-24117, així com adjudicar i formalitzar o perfeccionar el contracte i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de les obres del projecte constructiu “Mirador paisatgístic de l'Empordà al PK 50+350 de la C-252. Garriguella”, de clau PC-CGG-24117,

segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

Es preveu que l'objecte d'aquest encàrrec sigui finançat amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), establert mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, en el marc de la component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic" del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya (PRTR), Inversió 1 "transformació del model turístic cap a la sostenibilitat". En conseqüència la contractació restarà sotmesa al Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic i al Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

3. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 20 de juny de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya aprovà el projecte constructiu "Mirador paisatgístic de l'Empordà al PK 50+350 de la C-252. Garriguella", de clau PC-CGG-24117, i en data 25 d'agost de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica encarregà a Infraestructures.cat l'actuació "Mirador paisatgístic de l'Empordà al PK 50+350 de la C-252. Garriguella", de clau PC-CGG-24117.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que l'import de licitació del contracte és inferior a 221.000,00 euros.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

4. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d'Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis de direcció d'obres.

5. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 4.808.98 euros (IVA inclòs), desglossats en 3.974,36 euros (IVA no inclòs) i 834,62 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues i eventuais costos corresponents al visat col·legiat) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: Sí.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del pressupost de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

Es preveu que aquesta licitació pugui ser finançada amb fons "Next Generation EU" del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), establert mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, en el marc de la component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic" del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya (PRTR), Inversió 1 "transformació del model turístic cap a la sostenibilitat".

Als efectes del que preveu l'art. 17.1 en relació amb l'art. 4.2, del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, el codi de referència únic del projecte o iniciativa a la qual correspongui cada contracte basat s'identificarà en el respectiu anunci de licitació de cada contracte, a la Plataforma de serveis de contractació pública.

6. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 794,89 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 4.769,25 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 3.974,36 euros (IVA no inclòs)
- 794,89 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

8.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 5 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, que es preveu es pugui produir 6 mesos després de la publicació de la present licitació o a la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

9. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte. Aquest mitjà s'acreditarà mitjançant els comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negoci global de l'empresa.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'acord amb el previst en la clàusula 10.2 del Plec, tenint en compte que a efectes d'executar el contracte l'import assegurat requerit haurà de ser com a mínim el previst en l'Apartat 22 del quadre de característiques.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'obra que executarà el contracte la/les següent/s:

Titulació: Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Civil, o titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte.

Perfil: Cap

Dedicació mínima: 2 %

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Carreteres o miradors paisatgístics.

Import mínim: 50.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100.0 punts
1. Oferta econòmica.	35.0 punts
2. Equip tècnic.	35.0 punts
3. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions.	9.0 punts
4. Compromisos durant el període de garantia.	15.0 punts
La puntuació tècnica (punts 2 a 4) es veurà afectada per un coeficient multiplicador de 65/59	
PUNTUACIÓ TOTAL	100.0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 100.0 punts

A.1. Oferta econòmica [0-35]

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

O_i = Import de l'oferta corresponent a la direcció e les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a la direcció de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a la direcció de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

A.2. Equip tècnic [0-35]

En aquest cas, es valorarà només la figura del Director d'obra, i concretament:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| a) L'experiència específica | [0-34] |
| b) Coneixements en metodologia TCQ | [0-1] |

A.3 Compromís de desplaçaments amb baixes emissions [0-9]

Si el licitador es compromet a que més de la meitat dels desplaçaments a obra dels tècnics que participaran en l'objecte del contracte com a integrants de l'Equip tècnic, es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, o ECO, obtindrà 9 punts.

Si el licitador es compromet a que tots els desplaçaments a obra dels tècnics que participaran en l'objecte del contracte com a integrants de l'Equip tècnic, es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, ECO, o C, obtindrà 7 punts.

Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, obtindrà 0 punts.

A.4 Compromisos durant el període de garantia [0-15]

La puntuació del licitador s'obtindrà en funció del termini al que es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia, des del moment en que en tingui coneixement:

- en menys de 24 hores, 10 punts.
- en menys de 3 dies naturals, 7 punts.
- en menys de 5 dies naturals, 5 punts.

Si, a més, el licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres, obtindrà 5 punts addicionals.

Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, obtindrà 0 punts.

11. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.

12. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes de signar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI-.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

b) L'adscripció al contracte del Director d'obra designat.

c) El compliment de la normativa de competència.

d) El compliment de les fites i objectius establertes en l'apartat corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

13. Subcontractació

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari.

14.- Fites i objectius

El contracte haurà d'estar acabat, liquidat i abonat abans del 30 de juny de 2026.

Emilio Martínez Lozano
Cap de la Gerència de carreteres
i mobilitat sostenible interurbana