

Informe justificatiu

Expedient	UR-2026-6	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea d'Infraestructures i Serveis. Departament de Recerca i Universitats		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de les dependències del Departament de Recerca i Universitats per a 2026 amb possibilitat de pròrroga per 2027 i 2028.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	13.987,11	2.937,29	16.924,40
Valor estimat	41.961,33	-	-
Termini d'execució	12 mesos, amb possibilitat de prorroga fins a dos anys		

Justificació de la necessitat de contractar

El Departament de Recerca i Universitats (DREU), a fi de poder exercir les competències que li són pròpies i garantir la indemnitat dels béns immobles i mobles assignats ha de mantenir en òptimes condicions l'estat de conservació de les instal·lacions de protecció contra incendis de les seves dependències. Així mateix cal donar compliment als requisits normatius que afecten el manteniment d'aquest tipus d'instal·lació.

Els edificis de què disposa el DREU actualment són aquests:

- Edifici seu del DREU: Via Laietana, 2, de Barcelona
- Magatzem extern on es diposita igualment mobiliari de reposició: Plaça de la Farga 8-10, de Barcelona.

Les instal·lacions que han de ser objecte de manteniment són equips i sistemes de protecció activa contra incendis i sistemes de senyalització luminescent amb el detall que s'indica al plec de prescripcions tècniques (PPT).

El DREU no disposa de mitjans personals adequats per coneixements específics per fer front a les actuacions que es proposa contractar ni tampoc es considera convenient la seva ampliació en atenció a aquesta especialització. Aquesta circumstància de gran especialització ha justificat que tampoc siguin prestacions incloses dins del contracte de manteniment integral de les dependències del DREU.

Justificació de la no divisió en lots

Tot i que aquests elements podrien ser objecte de divisió en lots segons tipologia d'equipament o per ubicació física, els requeriments de coordinació i de gestió, així com la dimensió econòmica reduïda del contracte justifiquen la no divisió en lots.

Determinació del preu del contracte, pressupost base de licitació i VEC

El contracte es configura a través de preus unitaris d'acord amb la tipologia de prestacions incloses i estimació del nombre d'unitats: Inclou les següents revisions:

SERVEI DE REVISIÓ NORMATIVA ANUAL (S1): 1 unitat per executar al primer trimestre de l'any.

SERVEI DE REVISIÓ TRIMESTRAL (S2): 3 unitats, distribuïdes al segon, tercer i quart trimestres.

SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (S3): Inclou les hores no previstes al Servei Bàsic (S1) per resoldre incidències que es puguin produir a les instal·lacions de protecció contra incendis de les dependències del DREU. Es preveu un màxim de 30 hores durant el període d'execució del contracte.

SERVEI DE RETIMBRAT EXTINTORS (S4): es preveuen un màxim de 30 unitats.

SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL: Inclou el subministrament de petit material i consumibles que siguin necessaris per dur a terme les tasques de manteniment. Es preveu en aquest servei un import màxim de 3.350 euros.

Aquesta bossa no pot ser objecte de baixa, sens perjudici que es valorarà el percentatge de descompte que oferirà el contractista respecte el PVP dels materials i consumibles que se sol·licitin, el qual es contrastarà amb bases de dades de preus de materials de caràcter públic, prioritàriament mitjançant MATMAX o en cas de manca d'algun producte en aquesta, mitjançant TARIFEC, ITEC o similar.

Els preus unitaris màxims han estat calculats a partir dels preus adjudicats en la contractació d'aquests mateixos serveis en els anys anteriors i fent un benchmarking informal amb altres licitacions dutes a terme per altres departaments de la Generalitat, incrementats per donar cobertura a la situació actual d'inflació, la previsió d'increment salarial i la possibilitat de pròrroga pel 2027 i pel 2028.

D'acord amb l'anterior, la taula següent mostra els preus unitaris i el càlcul del pressupost a partir del nombre màxim d'unitats de prestació previstes.

Concepte	Preu unitari (IVA exclòs)	Unitats	Total
Servei de revisió normativa anual (S1)	3.330,07 €	1 unitats	3.330,07 €
Servei de revisió trimestral (S2)	898,18 €	3 unitats	2.694,54 €
Servei de manteniment correctiu (S3)	98,67 €	30 hores	2.960,10 €
Servei de retimbrat d'extintors (S4)	55,08 €	30 unitats	1.652,40 €
Subministrament de material			3.350,00 €
Pressupost licitació, IVA exclòs			13.987,11 €
IVA, 21%			2.937,29 €
Pressupost licitació, IVA inclòs			16.924,40 €

Per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte la possibilitat de pròrroga per 2027 i 2028, atès que no es preveuen modificacions a l'alça, d'acord amb la taula següent:

Concepte	Import inicial (IVA exclòs)
Pressupost de licitació 2026	13.987,11 €
Pròrroga 2027	13.987,11 €
Pròrroga 2028	13.987,11 €
Valor estimat del contracte:	41.961,33 €

Procediment d'adjudicació del contracte

A la vista del valor estimat del contracte es proposa tramitar un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

D'acord amb l'article 159.4, i per tal de no limitar la concurrència, s'eximeix els licitadors de l'obligatorietat d'inscripció als registres d'empreses licitadores.

Criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP s'eximeix els licitadors de l'acreditació del requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional. No obstant això, els licitadors hauran d'estar en disposició d'acreditar els requisits de solvència que es detallen a continuació, en cas que sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera: d'acord amb el que preveu l'article 87 LCSP el criteri de solvència econòmica i financera següent i el requisit per acreditar-la proposats són:

- Criteri i requisit: volum anual de negoci en el millor exercici dels últims tres disponibles de, com a mínim, el pressupost de licitació, IVA exclòs.

Mitjà d'acreditació documental: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita l'empresa. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el Llibre d'inventari i comptes anuals o el Llibre de registre de vendes i ingressos, segons la seva modalitat de tributació.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional: d'acord amb el que preveu l'article 90 LCSP, el criteri de solvència tècnica o professional i el requisit per acreditar-la són:

- Criteri i requisit: import anual acumulat dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en l'any de major execució dels tres darrers anys de, com a mínim, el 70% del pressupost de licitació IVA exclòs.

Mitjà d'acreditació documental: certificats que indiquin l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels serveis o treballs realitzats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Les empreses de nova creació, enteses com aquelles que tenen una antiguitat inferior a 5 anys, hauran d'acreditar la solvència tècnica i professional amb els documents justificatius de la formació i experiència de l'equip de treball.

Condicions especials d'execució del contracte

L'empresa contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte l'aplicació, almenys, de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral aplicable.

Als efectes del que indica l'article 202 LCSP, el contractista quedarà obligat a donar compliment, durant l'execució del contracte, almenys a una de les següents condicions especials d'execució de tipus social, la vigència o compliment de la qual o les quals haurà d'acreditar documentalment a requeriment del responsable del contracte:

- a) A tenir contractat un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació sectorial vigent a Espanya (Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social), en funció de la dimensió de la plantilla de l'empresa.
- b) A aplicar mesures que afavoreixin la conciliació del treball i la vida familiar del personal adscrit a l'execució del contracte que comportin una millora del que sigui legalment exigible a l'empresari.
- c) A beneficiar al personal adscrit a l'execució del contracte de mesures de formació i/o de protecció de la salut en el lloc de treball que comportin una millora del que sigui legalment exigible a l'empresari.

A manca de preferència, s'entendrà que s'ha optat per la que recull la lletra a).

Criteris d'adjudicació del contracte

D'acord amb l'article 159.6 LCSP s'utilitzaran només criteris avaluables mitjançant fórmules:

- Oferta econòmica dels serveis (fins a 90 punts). Es valorarà atorgant la màxima puntuació a l'empresa que presenti el preu més econòmic (tenien en compte el pes de cada servei), utilitzant la fórmula que recomana la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- Oferta de descompte en els materials i consumibles a subministrar (fins a 10 punts). Es valorarà el màxim percentatge de descompte amb la puntuació màxima i la resta de forma proporcional.

L'elecció d'aquests criteris d'adjudicació es justifica, d'acord amb el que s'estableix a l'article 145.6 de la LCSP, amb l'objectiu d'obtenir la millor relació qualitat-preu.

Altres requisits del contracte

Terminis de pagament: Es facturarà trimestralment segons prestacions realitzades en el període de referència.

Programa de treball: No en cal, però s'ha de seguir el pla de manteniment.

Modificacions del contracte a preveure en els plecs: No es preveuen modificacions, sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP.

Penalitats: Als efectes d'establir un seguiment objectiu i quantificable de l'assoliment de les finalitats del contracte, s'estableixen uns acords de nivell de serveis que porten associades unes penalitats que s'indiquen en el PCAP.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte: A fi d'acreditar la competència tècnica, per a verificar que disposen dels mitjans materials idonis, dels recursos humans amb les competències professionals adequades i dels procediments de treball necessaris per a assegurar la qualitat dels treballs que realitzin, les empreses licitadores han d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per la modalitat corresponent, tal com estableix la Llei catalana 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes; o bé en registres equivalents d'altres Comunitats Autònomes de l'Estat Espanyol o d'altres Estats de dins i fora de la Unió Europea sempre que hagin realitzat els tràmits legals o administratius que corresponguin.

La cap del Servei de Contractació i Patrimoni