



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ DE LES FINQUES UBICADES AL CARRER VILAFRANCA, NÚM. 2, D'ABRERA (Exp. 1199/2025-1)





ÍNDEX

Clàusula 1a. Objecte..... 3
Clàusula 2a. Descripció de les finques..... 3
Clàusula 3a. Títol..... 4
Clàusula 4a. Impost sobre béns immobles..... 5
Clàusula 5a. Situació arrendatària..... 5
Clàusula 6a. Càrregues..... 5
Clàusula 7a. Informació registral..... 5
Clàusula 8a. Negoci jurídic..... 5
Clàusula 9a. Estat del bé immoble..... 5
Clàusula 10a. Preu..... 5
Clàusula 11a. Inscripció en el Registre de la Propietat..... 6
Clàusula 12a. Despeses..... 6
Clàusula 13a. Prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme..... 6
Clàusula 14a. Habitatge aparellat..... 6





Clàusula 1a. Objecte.

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques particulars és establir les obligacions i drets derivats de les parts relatius a l'alienació de les finques ubicades al carrer Vilafranca, número 2, d'Abrera, que és titularitat de l'Ajuntament d'Abrera.

Clàusula 2a. Descripció de la finca.

Es correspon amb l'alienació de la finca amb la següent descripció registral: _

“URBANA. Parcel·la de terreny edificable, de forma sensiblement rectangular, situada al sector (Pla Parcial) Sant Hilari Sud d'Abrera, i que constitueix la parcel·la identificada amb el número 40 del Pla Parcial Sant Hilari Sud d'Abrera. Té una superfície de set-cents tretze metres amb seixanta-vuit decímetres quadrats (713,68 m²). LLINDA: al nord, amb carrer Vilafranca, en línia de 20,95 metres; sud, amb finca rústica cedida a l'Ajuntament d'Abrera, en línia de 22,65 metres; est, amb la finca identificada el número 41 del mateix sector, en línia de 32,74 metres, propietat de "SBD Nord, SL"; i oest, amb la finca identificada amb el número 53, en línia de 32,78 metres, propietat de l'Ajuntament d'Abrera, i destinada a protecció de sistemes del sector Sant Hilari Sud d'Abrera.

Li correspon un aprofitament de 356,84 metres quadrats de sostre edificable sobre rasant, amb ús preferent d'habitatge.”.

Dita finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell amb les següents dades registrals: Tom: 2775; Llibre 136 d'Abrera; Foli 49; Finca 8209; CRU: 08149000076096.

Així mateix, disposa de la referència cadastral següent: 9072101DF0997S0001KJ.

També es troba inscrita en l'inventari municipal de l'Ajuntament d'Abrera, al Llibre B (afectes al seu patrimoni municipal del sòl) amb classificació B00101 i número de bé 878.

Així mateix, es troba inscrita en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya en l'expedient 2021 / 073621 / B.

La finca es troba en un sòl urbà consolidat, amb qualificació d'habitatge unifamiliar illa E (clau 6H1) d'acord amb el Pla parcial Sant Hilari Sud.

Clàusula 3a. Títol.

La finca li correspon a l'Ajuntament d'Abrera, amb NIF P0800100J, per adjudicació en expedient de reparcel·lació, segons consta a la inscripció 1a, realitzada en el Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell amb les següents dades registrals:

- Finca del carrer Vilafranca, 2 inscrita al Tom: 2775; Llibre 136 d'Abrera; Foli 49; Finca 8209.





Clàusula 4a. Impost sobre béns immobles.

No consten deutes tributaris pendents en relació a l'impost sobre béns immobles.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga front al contractista al pagament de la totalitat del deute tributari corresponent al present exercici o exercicis anteriors no prescrits de l'impost sobre béns immobles, que poguessin correspondre a la finca objecte de la present compravenda i en relació a la qual fos derivada la responsabilitat del pagament del deute tributari al contractista.

Clàusula 5a. Situació arrendatària.

La finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants per qualsevol títol.

Clàusula 6a. Càrregues.

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens segons consta a la nota simple informativa que consta a l'expedient.

Clàusula 7a. Informació registral.

La descripció de l'immoble, la seva titularitat i la situació de càrregues en la forma expressada en els paràgrafs anteriors, coincideix amb la nota simple del Registre de la Propietat, que es troba incorporada a l'expedient administratiu.

Clàusula 8a. Negoci jurídic.

L'Ajuntament d'Abrera ven i transmet la finca descrita a la clàusula 2a d'aquest plec, com a cos cert, en ple domini, i amb quants drets i pertinences li siguin inherents, al contractista, que la compra i adquireix.

Clàusula 9a. Estat del bé immoble.

La finca es ven com a cos cert, sense consideració a mesura o número, amb tot el que té dins dels seus llindars, i en conseqüència, no es podran donar accions entre sí per augment o disminució de la cabuda expressada en els presents plecs.

La finca es ven en l'estat físic jurídic, administratiu, urbanístic i de llicències en que actualment es troba, podent-se informar i visitar a tals efectes pels licitadors a fi de conèixer la situació de la finca, no podent-se reclamar per aquests conceptes.

Clàusula 10a. Preu.

El preu d'aquesta venda, serà el que es determini per l'oferta presentada pel contractista, no podent ser mai inferior a:

- 150.100,84 euros (impostos no inclosos).





Al preu ofert pel contractista se li haurà de sumar l'impost sobre el valor afegit, així com qualsevol altre impost que pugui ser d'aplicació en el moment de la formalització del contracte.

La quantitat haurà d'haver estat ingressada per transferència bancària a l'Ajuntament d'Abrera abans d'esgotar-se el termini de formalització del contracte.

En aquest sentit, en cas de realitzar-se una transferència SEPA, es recorda que aquestes tenen un o més dies de demora, i que només es tindrà en consideració la data en que s'ha efectuat l'ingrés en el compte bancari de l'Ajuntament.

Aquest endarreriment interbancari serà imputable al contractista pel cas d'haver-se esgotat el termini de formalització del contracte.

És per això que, en cas d'ordenar-se la transferència en els últims dies de termini, es recomana realitzar una transferència OMF via Banc d'Espanya o transferència Target2.

Clàusula 11a. Inscripció en el Registre de la Propietat.

El contractista es troba obligat a inscriure en el Registre de la Propietat la transmissió del bé immoble en el termini de 2 mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Clàusula 12a. Despeses.

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió seran abonats pel contractista, exceptuant l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Clàusula 13a. Prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

Als efectes de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, el contractista haurà de facilitar tota aquella informació que es consideri oportuna, incloent la titularitat real.

Document signat electrònicament.

La coordinadora d'Àrea de Territori i Sostenibilitat Ambiental,

Meritxell Casajús Garcia

