

Información Registral expedida por

**MARIA VICTORIA MARTINEZ PESO**

Registrador de la Propiedad de MARTORELL 3

Mur, 10 - MARTORELL

tlfno: 0034 93 7765429

correspondiente a la solicitud formulada por

**AYUNTAMIENTO DE ABRERA**

con DNI/CIF: P0800100J



Interés legítimo alegado:

Article 100 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística (aprovat per Decret 64/1014, de 13 de maig)

Identificador de la solicitud: F53ZZ26F3

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:1199/2025

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

#### DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales : Finca : 8209 de ABRERA  
CRU : 08149000076096

#### IDENTIFICACION

URBANA. Parcel·la de terreny edificable, de forma sensiblement rectangular, situada al sector (Pla Parcial) Sant Hilari Sud d'Abrera, i que constitueix la parcel·la identificada amb el número 40 del Pla Parcial Sant Hilari Sud d'Abrera. Te una superfície de set-cents tretze metres amb seixanta-vuit decímetres quadrats (713,68 m2). LLINDA: al nord, amb carrer Vilafranca, en línia de 20,95 metres; sud, amb finca rústica cedida a l'Ajuntament d'Abrera, en línia de 22,65 metres; est, amb la finca identificada el número 41 del mateix sector, en línia de 32,74 metres, propietat de "SBD Nord, SL"; i oest, amb la finca identificada amb el número 53, en línia de 32,78 metres, propietat de l'Ajuntament d'Abrera, i destinada a protecció de sistemes del sector Sant Hilari Sud d'Abrera.

Li correspon un aprofitament de 356,84 metres quadrats de sostre edificable sobre rasant, amb ús preferent d'habitatge.

#### TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT D'ABRERA, con DNI/CIF P0800100J  
Participación: La total finca

Título : ADJUDICACION EN EXPEDIENTE DE REPARCELACION  
Autoridad : AJUNTAMENT D'ABRERA  
Población : ABRERA  
Fecha escritura : 29/03/2007  
Inscripción : 1ª  
Fecha inscripción: 15/11/2007  
Tomo/Libro/Folio : 2775/136/49  
Finca : 8209

#### CARGAS:

La finca que se trata, se halla libre de cargas.

#### PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

#### ADVERTENCIA:

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

#### INFORMACION BASICA SOBRE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la

elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en

<https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>, en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACION

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Martorell, a veintidós de abril de dos mil veinticinco.

#### ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **099999994A71B951760E6086**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

