



INFORME NECESSITATS

Títol: Informe de necessitats per a l'aprovació del Projecte d'urbanització el Carrer Mossèn Cinto Verdaguer

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Arnau Guasch Girona, Alcalde

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Serveis al territori

Unitat: Urbanisme

Subunitat: Mobilitat

ASSUMPTE:

En el municipi de Vinyols i els Arcs existeixen actualment unes Normes Subsidiàries de Planejament de data 2004.

Les determinacions que s'hi contenen poden ser executades a través d'un Projecte d'urbanització, tal i com preveu l'art. 72 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, desenvolupat per l'art. 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Els Projectes d'urbanització són Projectes d'obres que tenen la finalitat de portar a la pràctica l'execució material de les determinacions corresponents dels plans d'ordenació urbanística i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.V

A tals efectes, a requeriment dels serveis tècnics municipals s'ha elaborat el Projecte d'urbanització d'iniciativa municipal per la Urbanització del Carrer Mossèn Cinto Verdaguer que desenvolupa l'ampliació de voreres. , amb un pressupost de 49.741,42€ més IVA i conté totes les determinacions que enumeren els articles 72 del TRLU i 96 de l'RLU:

- * Memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- * Plànol de situació degudament referenciat.
- * Plànols de Projecte i de detall.
- * Plec de prescripcions tècniques.
- * Amidaments.
- * Quadres de preus.
- * Pressupost.
- * Pla d'etapes.
- * Criteris i pressupost orientatiu de les obres i despeses d'urbanització complementàries, si el Projecte comprèn únicament les obres d'urbanització bàsiques.

La tramitació per a l'aprovació d'un Projecte d'urbanització es regula en l'art. 89.6, en relació amb l'art. 119.2 del TRLU.

En aquest sentit, l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització és competència de l'Alcaldia, d'acord amb el que preveu l'art. 21.1 j) de l'LRBRL, i s'ha d'adoptar en el termini màxim de 2 mesos des de la presentació de la documentació completa, d'acord amb l'art. 119.2.b) del TRLU.

Carrer Major, 2 · 43391 Vinyols i els arcs · Tel. 977850461 · Fax 977851220 · aj.vinyols@altanet.org



Una vegada aprovat inicialment el Projecte d'urbanització, s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Així mateix, s'ha de sol·licitar informe als organismes públics afectats i concedir a les empreses subministradores de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el Projecte en el termini d'un mes.

L'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització correspon a l'Alcaldia en virtut dels articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'acord s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat anteriorment, es demana a l'òrgan competent que tramiti expedient per a l'aprovació del Projecte d'urbanització d'iniciativa municipal per la ampliació de voreres del Carrer Mossèn Cinto Verdaguer redactat per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Vilalta Mallafré.

L'Alcalde

Arnau Guasch Girona