

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 529803 TRDW2-U474U-7HEW9 B5C056F6B4C7E41502813575E6114FC8E3577E70), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL



SERVEI DE CONSTRUCCIÓ

Exp.285/24

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei consistent en els treballs de control de qualitat a les promocions d'habitatges amb protecció oficial a diverses promocions de l'IMP SOL als municipis de Cornellà, Montgat, Sant Just Desvern i Sant Vicenç dels Horts.

1.- Objecte

Segons les directrius de política metropolitana d'habitatge 2025-2030, aprovades per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'IMP SOL, com a entitat pública empresarial local depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de Protecció oficial en els municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la finalitat de disposar d'habitatges amb protecció oficial (HPO), amb destí a venda o lloguer.

El present Plec té per objecte establir l'abast, els requisits i l'operativa per a dur a terme els treballs de Control de Qualitat de la promoció que l'IMP SOL té previst construir en els següents sectors:

Lot	Sector	Municipi	Tipologia d'obres	Núm. habitatges
1	Siemens	Cornellà	Edif. habitatges	100
2	Ronda 8 de Març	Montgat	Edif. habitatges	67
3	Avda. Generalitat 8	Sant Just Desvern	Edif. habitatges	40
4	Camí de la Font	Sant Vicenç dels H.	Edif. habitatges	39

Les actuacions del control de qualitat s'efectuaran d'acord a la legislació vigent en el moment de l'execució del contracte, segons el marc normatiu definit en aquest plec i altres disposicions que s'hi incorporin; en aquest sentit, l'adjudicatari assumirà sota la seva responsabilitat les funcions que es defineixen en el següents apartats.

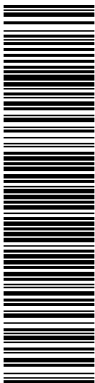
2.- Prestacions del contracte

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les funcions que corresponen al control de qualitat en projectes de construcció, obres, subministraments i treballs, en els termes que es descriuen en el present plec en relació als projectes, memòries valorades i obres que li indiqui l'IMP SOL.

El termini per la realització dels treballs corresponents al control de qualitat serà el que duri la pròpia obra.

En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada per l'empresa constructora i s'haurà de coordinar amb l'equip d'obra.

DOCUMENT PLEC TECNIC: PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTROL QUALITAT 2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TRDW2-U474U-7HEW9 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2025 a les 8:03:32 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMP SOL. Signat 23/07/2025 08:00 2.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 23/07/2025 10:27
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 529803 TRDW2-U474U-7HEW9 B5C0566F6AC7E41502813575E6114FC8E3577E70), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL



3.- Abast dels treballs

El codi de la “Clasificación Nacional de Productos para Actividades” de l'objecte del contracte segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) del Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és el següent: 71600000-4.

El Control de Qualitat és relatiu a l'execució o posta en marxa en l'obra dels materials i dels assaigs dels mateixos per un laboratori acreditat, i serà efectuat per una empresa de control de qualitat que serà l'adjudicatària d'aquest concurs.

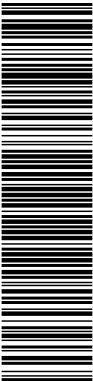
L'empresa de control de qualitat, en coordinació amb el tècnic responsable de la direcció de l'obra, serà l'encarregada de:

- Realitzar les visites de control que siguin necessàries per a la marxa de l'obra a criteri de IMP SOL, i/o del Coordinador de Control de Qualitat.
- Deixar constància per escrit d'aquestes visites i posteriorment emetre un informe a la Direcció de l'Obra i a l'IMP SOL.
- Recollir o elaborar mostres dels materials a obra, traslladar-les a laboratori, realitzar els assaigs i comunicar els resultats a la direcció d'obra i a l'IMP SOL.
- Recollir documentació, segells certificats o documents de idoneïtat tècnica de tots els materials no tradicionals de l'obra i que són objecte de control.
- Realitzar les proves de càrrega i comprovacions necessàries de totes les instal·lacions de l'obra i emetre'n informe a direcció d'obra i a l'IMP SOL.
- Emetre al finalitzar l'obra un informe final de totes les visites d'obra, assaigs i resultats, recollida de documentació, proves de càrrega i resultats, de tots els materials de l'obra que són objecte de control.
- Assessorar i aconsellar a la direcció d'obra i a l'IMP SOL en tot allò que calgui, relatiu al control de qualitat dels materials i els resultats d'aquests controls.
- Atenció telefònica a la direcció facultativa per a la resolució de problemes i consultes.
- Participació a la reunió de finalització de l'obra per a la recollida de documentació final.

IMP SOL, per la seva part es compromet a:

- Donar el programa de control de qualitat de la promoció.
- Permetre als representants de l'Empresa de Control de Qualitat el lliure accés al lloc de l'obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació.

DOCUMENT PLEC TECNIC: PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTROL QUALITAT 2025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TRDW2-U474U-7HEW9 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2025 a les 8:03:32 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMP SOL. Signat 23/07/2025 08:00 2.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 23/07/2025 10:27	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 529803 TRDW2-U474U-7HEW9 B5C0566F4C7E41502813575E6114FC8E3577E70) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL



- Donar a conèixer a l'Empresa de Control de Qualitat la data de començament de l'obra i les paralitzacions de l'obra superiors a dos mesos no previstes en el projecte.
- Validar les factures dels controls realitzats amb el vistiplau de la direcció facultativa i l'empresa constructora.

4.-Solvència tècnica i econòmica

L'empresa designada per al desenvolupament dels treballs objecte de la licitació:

- Haurà d'haver realitzat el control de qualitat de tres obres de més de 3.000.000 € (IVA exclòs) de similars característiques. Per a l'acreditació serà suficient l'aportació de còpia del contracte i de la certificació final d'obra en la que es reflecteixi l'import. També s'acceptaran cartes emeses pels òrgans contractants o qualsevol altre mitjà suficient per garantir la solvència requerida.
- Haurà d'estar homologada per a realitzar els assaigs objecte del concurs, mitjançant la presentació de les acreditacions per realitzar tots els assaigs objecte d'aquest plec.

L'acreditació en els àmbits corresponents estarà regulada en la normativa d'acreditacions i procediments vigents a Catalunya, i subsidiàriament, en la normativa estatal.

Respecte de la solvència econòmica, les empreses licitants hauran de justificar estar en possessió d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, de cobertura mínima 300.000 €, o compromís vinculant de subscripció pel cas de resultar-ne adjudicatari.

5.- Import del contracte

Lot	Promoció	Municipi	Import sense IVA	Import amb IVA
1	Siemens	Cornellà	102.228,02	123.695,90
2	Ronda 8 de Març	Montgat	74.696,42	90.382,67
3	Avda. Generalitat 8	Sant Just Desvern	43.833,66	53.038,73
4	Camí de la Font	Sant Vicenç dels H.	62.922,62	76.136,37

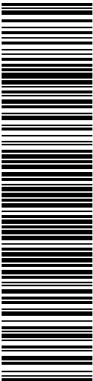
L'import total dels treballs és de **dos-cents vuitanta-tres mil sis-cents vuitanta euros amb setanta-dos cèntims (283.680,72 €)** IVA exclòs.

6.- Forma de pagament

L'import del contracte s'abonarà de la forma següent:

- Bimensualment, en funció dels informes fets i desglossat per promocions.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTROL QUALITAT 2025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: TRDW2-U474U-7HEW9 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2025 a les 8:03:32 Pàgina 4 de 4	El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 23/07/2025 08:00 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 23/07/2025 10:27	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 529803 TRDW2-U474U-7HEW9 B5C0566F4C7E41502813575E6114FC8E3577F70) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- No es podrà facturar cap assaig executat que no tingui el corresponent informe.

7.- Direcció dels treballs

La direcció facultativa, i en especial la direcció d'execució d'obra, en coordinació amb l'empresa constructora, serà la responsable de la direcció dels treballs.

8.- Lloc de realització del treballs

La realització del treball es durà a terme a l'oficina i/o laboratori de l'adjudicatari amb el seu personal, i a peu d'obra.

9.- Normativa d'aplicació en els assaigs

A cada assaig s'indicarà la normativa d'aplicació. Ara bé, en cas d'existir-ne alguna més actualitzada en el moment de la licitació o durant el procés d'execució de les obres, s'hauran de realitzar els assaigs segons l'esmentada actualització.

L'IMPSOL no assumirà cap despesa motivada per l'aplicació d'un assaig basat en una normativa desfasada.

10.- Terminis d'execució dels treballs i durada del contracte

El termini d'execució dels treballs serà en funció del termini d'execució de les obres de construcció dels edificis, no podent reclamar res l'empresa adjudicatària si es produeixen desviaments d'aquests terminis.

11.- Terminis de garantia

El termini de garantia de les obres s'estableix en UN (1) any a comptar des de l'Acta de Recepció de l'obra en qüestió.