



CODI DE VERIFICACIÓ	2V023A3A4L1J2K4G1495		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/84476/2023	DOCUMENT NÚM.	1080898/2025
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

Exp. O-12/2023 i AJT/84476/2023

INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ v2

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"

Que fa referència a l'adjudicació de la contractació per l'execució de les obres contingudes al "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" (O-12/2023 i AJT/84476/2023) i sobre el que els tècnics que subscriuen informen:

ANTECEDENTS

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2025 en convocatòria ordinària i per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades a la contractació de les obres corresponents al projecte de substitució de façanes del Poliesportiu Municipal Centre Marcel·lí Maneja de l'Hospitalet de Llobregat (O-12/2023), i de conformitat amb les clàusules 8 i 13 del plec de condicions administratives particulars, va acordar requerir a GRUP XAVIER BABOT, S.L., per a què en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de la comunicació aportes la documentació justificativa.

Un cop fet el requeriment de classificació a GRUP XAVIER BABOT, S.L, es desestima la seva oferta al no haver acreditat tenir la preceptiva classificació, i per tant es fa una nova proposta d'adjudicació a continuació:

Pressupost de licitació (IVA NO INCLÒS): 635.040,87 €

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	BAIXA (%)
2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	631.230,62 €	0,6000%

S'adjunta llistat a l' ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESSES

01 APRECIACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Segons la clàusula 10 del "Plec de Clàusules Administratives Particulars", i de conformitat amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017 i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin



determinat una pluralitat de criteris, s'estableixen els següents paràmetres referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

- a) Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.*

Oferta 2: 631.230,62 € (0,6000%)

La única oferta NO es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats

NO S'aprecien / consideren ofertes anormalment baixes segons el càlcul / paràmetres establerts a la clàusula 10 del "Plec de Clàusules Administratives Particulars" .

02 VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la "Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes..." de plec de clàusules administratives particulars, les ofertes es valoren de la següent forma:

02.1 Oferta econòmica – clàusula 10.1 PCAP (fins a 95 punts):

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (Bi)	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	0,6000%	95,00 punts

Segons la fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 95 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Ot: Pressupost de licitació (€) --> 635.040,87 €

Oi : Oferta a puntuar - Oi (€)

Om: Oferta més baixa (€) --> 631.230,62 €

(Ot - Oi): Baixa oferta - Bi (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€) --> 3.810,25 €

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02 _ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS.

02.2 Clàusula social – clàusula 10.2 PCAP (5 punts):



Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció. Concretament, les empreses es comprometen a subcontractar com a mínim 1 treball amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	CLÀUSULA SOCIAL	PUNTUACIÓ
2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	NO	0,00 punts

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02 _ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS.

03 PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Les ofertes es classifiquen de la següent manera:

POSICIÓ	NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	95,00 punts

S'adjunta llistat a l' ANNEX 03 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.

Vist això, es proposa adjudicar el contracte de referència a l'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. amb una oferta econòmica de 631.230,62 € + IVA.

El termini màxim per a l'execució del contracte serà de TRES MESOS (3,0).

Es tot el que s'informa als efectes escaients.



ANNEX CÀLCULS

ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES

ANNEX 01 _ OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ANNEX 02 _ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS

ANNEX 03 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT



ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESSES

ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESSES

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 i AJT/84476/2023)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA
		533.647,79 €	635.040,87 €	133.358,58 €	768.399,45 €

NOMBRE DE LICITADORS	2
NOMBRE DE LICITADORS ADMESOS	1

ANNEX 00	
NOM DE L'EMPRESA	CLÀUSULA SOCIAL
	OFERTES (O1)
	BAIXA (€)
	% BAIXA

1

2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	NO	631.230,62 €	3.810,25 €	0,6000%
---	---	----	--------------	------------	---------



ANNEX 01 _ OFERTA ECONÒMICA / Càlcul Ofertes Anormalment Baixes

ANNEX 01 _ OFERTA ECONÒMICA / Càlcul Ofertes Anormalment Baixes

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 i AUT/84476/2023)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA
		533.647,79 €	635.040,87 €	133.358,58 €	768.399,45 €
ANNEX 01		BAIXA (Bi)	OFERTA MITJA CÀLCUL Om	OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
NOM DE L'EMPRESA		BAIXA (Bi)	OFERTA (Oi)		
1					
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.		0,6000%	631.230,62 €	NO	
			631.230,62 €		
OFERTES DESPROPORCIONADES (segons clàusula 10.3 b) PCAP)					
Si B > 25% OFERTA DESPROPORCIONADA		Bi	0,6000%		
10.3. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades					
a) Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.					



ANNEX 02 _ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS

ANNEX 02 _ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 I AJT/84476/2023)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	PUNTUACIÓ TOTAL
		533.647,79 €	635.040,87 €	133.358,58 €	768.399,45 €	
ANNEX 02		BAIXA (Bi)	OFERTA (Oi)	OFERTA ECONOMICA (10.1 PCAP)	CLÀUSULA SOCIAL (10.2 PCAP)	PUNTUACIÓ TOTAL
NOM DE L'EMPRESA		BAIXA (Bi)	OFERTA (Oi)	MÀX=95 PUNTS	MÀX=5 PUNTS	
1						
2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	0,6000%	631.230,62 €	95,00 punts	NO	95,00 punts



ANNEX 03 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

ANNEX 03 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRATE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 i AJT/84476/2023)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA
		533.647,79 €	635.040,87 €	133.358,58 €	768.399,45 €
ANNEX 03		PUNTUACIÓ TOTAL			
NOM DE L'EMPRESA		MÀX=100 PUNTS			
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.		95,00 punts			