



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Expedient núm. X2025000392 - X2025000392

Gerard Soldevila i Freixa, secretari interventor de l'Ajuntament de Queralbs,

CERTIFICO que el Ple en sessió ordinària de data 2 d'octubre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

«...»

Expedient de licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs

MOTIVACIÓ

I. Antecedents de fet

El 27 de febrer de 2012, el Ple de l'Ajuntament de Queralbs va aprovar l'adhesió al Pacte de les Alcaldies. El Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses per l'energia sostenible local és una iniciativa europea per canalitzar i reconèixer la participació del món local en la lluita contra el canvi climàtic i impulsar accions per mitigar els seus efectes, que va aprovar la Unió Europea l'any 2008. En aquest Pacte es fixa una reducció del 20% en les emissions de GEH per l'any 2020 i fixa la redacció de Plans d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) per part dels municipis. L'any 2015 es crea el nou Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses per Clima i l'Energia, que integra la mitigació del canvi climàtic amb la seva adaptació. En aquest nou pacte, l'objectiu de reducció d'emissions de GEH s'incrementa al 40% per l'any 2030. Recentment aquest objectiu ha sigut actualitzat al 55% en el marc del Nou Pacte Europeu Verd (Abril 2021). El nou Pacte incorpora la redacció de nous Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), incorporant el compromís d'avançar cap a la resiliència dels municipis i identificant les accions de mitigació i adaptació que han d'adquirir per fer front al canvi climàtic, i que el municipi de Queralbs va aprovar el 30 de gener de 2023.

Per tal d'avançar en el camí de la transició energètica i assolir els objectius europeus de reducció d'emissions, el 24 de gener de 2018 l'Ajuntament de Queralbs va sol·licitar el Pla de Serveis per al Foment de l'Eficiència Energètica i les Energies Renovables. Aquest Pla s'englobava dins del programa BEenerGi del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, finançat pel programa marc de recerca i innovació de la Unió Europea Horitzó 2020, en virtut de l'acord de subvenció número 64978. Concretament, l'ajuntament de Queralbs va sol·licitar la redacció de l'estudi de viabilitat i el projecte executiu per la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa forestal, que es va aprovar definitivament per l'ajuntament segons anunci d'aprovació definitiva publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 3 d'octubre de 2023 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 4 d'octubre de 2023. Consta que el projecte és de dues fases, i que la Fase 1, autònomament funcional es valora amb un contracte d'obres de 806.485,05 euros (IVA inclòs), i que la resta de l'import correspon a una Fase 1 mes de setembre de 2025, aquest projecte, s'ha subdividit en dues fases. Fase 1, contracte que es desenvoluparà una vegada s'obtingui capacitat de finançament, i que no es troba subjecte aquest contracte administratiu d'obra valorada en 806.485,05 € amb IVA i Fase 2, (import restant) que està subjecte a capacitat de



AJUNTAMENT DE QUERALBS

finançament i que per el moment no és subjecte a aquest contracte d'obres. Aquest projecte fou signat per l'enginyer senyor Aleix Rifà i Beltran.

En aquest context, el 11 d'octubre de 2022 l'Ajuntament de Queralbs va demanar el Pla de Serveis de Transició Energètica i l'Acció Climàtica al servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona. Aquest pla té com objectiu dur a terme l'assistència tècnica en treballs qualificats que els ens locals de les comarques gironines encomanen en matèries d'eficiència energètica i energies renovables, com ara la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat i dels edificis públics, la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa i la redacció de memòries de comunitats locals d'energia, entre altres serveis. Concretament, l'Ajuntament de Queralbs va sol·licitar l'assistència tècnica per l'elaboració de plecs de prescripcions tècniques relacionada amb la instal·lació de calderes o xarxes de calor que funcionin amb biomassa per millorar l'eficiència energètica dels edificis mitjançant contractes amb ESE o altres fórmules de finançament, del qual ja disposaven del projecte executiu.

Per acompanyar i assessorar als municipis a avançar cap als europeus de reducció d'emissions i lluitar contra el canvi climàtic, la Diputació de Girona en data 15 d'Abril de 2021, va crear les Oficines Comarcals de Transició Energètica per impulsar i dinamitzar projectes d'energies renovables i mobilitat sostenible en els sectors públic i privats dels municipis. En aquest context, la Oficina Comarcal de Transició Energètica del Ripollès ha assessorat i acompanyat l'Ajuntament de Queralbs en la dinamització i implantació de projectes d'energies renovables, i en concret, ha realitzat l'assessorament tècnic en coordinació amb els tècnics del Servei Central d'Energia de la Diputació de Girona per impulsar el present projecte, entre els quals figuren les següents tasques: coordinació i realització de reunions de seguiment, revisió i redacció dels plecs per la licitació, obtenció i revisió de dades de comptabilitat energètica, redacció de documents tècnics, etc.

La voluntat de l'Ajuntament de Queralbs és la substitució d'energies fòssils dels edificis mitjançant un conjunt de calderes centralitzades i una xarxa de calor municipal per a distribució d'energia tèrmica provinent de recurs renovable (biomassa forestal), centralitzada, capaç de subministrar l'energia tèrmica requerida per a producció de calefacció i ACS, mitjançant estacions d'intercanvi tèrmic a cada edifici, així com també l'automatització i control del conjunt de la xarxa i els edificis municipals. Així també l'objectiu de la instal·lació és alimentar, els habitatges del municipi que s'hi vulguin acollir dins els traçats de la xarxa de calor proposats en el projecte, a més dels dos equipaments municipals de l'edifici de l'Ajuntament i la Casa Núria. Es proposarà també una estandardització de la tipologia d'estació d'intercanvi per a homogeneïtzació de la solució de punt de connexió tèrmica privatiu, per tal de facilitar-ne la telegestió i facturació a posteriori.

En conseqüència, l'objectiu és la millora de l'eficiència del conjunt de la instal·lació tèrmica dels habitatges i equipaments, la transició a renovable dels consums de calefacció i ACS dels edificis, afavorint la gestió i valorització dels boscos de la comarca per contribuir a la prevenció d'incendis i utilitzant l'energia renovable de la biomassa i fotovoltaica per substituir el consum d'energies no renovables, l'eficiència energètica, la reducció d'emissions de CO2 i l'estalvi energètic i econòmic del conjunt. A més, l'objectiu de la instal·lació fotovoltaica de la coberta de la sala de calderes pretén compensar els consums elèctrics de circulació de la xarxa de calor i sala de calderes.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

L'Ajuntament de Queralbs ha estat beneficiari d'una subvenció de 64.500,00 euros per a la instal·lació d'una caldera de biomassa de 300 kW i una altre subvenció de 222.750,00 euros per a la instal·lació d'una xarxa de calor de 990 kW, d'acord amb la resolució parcial d'atorgament de 16 de juliol de 2024, en el marc de la Resolució ACC/2416/2022, de 25 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2022 per a la concessió de subvencions dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea a través dels fons NextGenerationUE (ref. BDNS 640928).

L'Ajuntament de Queralbs ha estat beneficiari d'una subvenció de 228.894,65 € per a la xarxa de calor que funcioni amb calderes de biomassa, d'acord amb la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

L'Ajuntament de Queralbs ha estat beneficiari d'una subvenció de 250.000€ per a la creació d'una xarxa de calor amb biomassa al municipi de Queralbs que connecti l'ajuntament, la Casa de Núria i edificis de veïns d'acord amb la Resolució de concessió de subvencions per instal·lar sistemes de producció de calor amb biomassa i/o bioenergia i xarxa de calor municipals (2024-2025) de la Diputació de Girona.

Es considera necessari promoure l'expedient en règim de lliure concurrència per a adjudicar un contracte d'obres consistents en l'execució del projecte aprovat per l'Ajuntament de Queralbs i una concessió demanial amb la prestació del servei de manteniment i distribució de la calor.

Figura a l'expedient la documentació econòmica i jurídica necessària per a licitar el contracte esmentat, en concret figura a l'expedient el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, i de conformitat amb l'article 117, relatiu a l'aprovació de l'expedient, i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic relatiu a les competències en matèria de contractació de les entitats locals.

II. Fonaments de dret

Primer. Règim jurídic aplicable

La principal normativa aplicable és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
- Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes de les administracions públiques
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents a Catalunya en matèria de contractació pública



AJUNTAMENT DE QUERALBS

- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola
- Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i reglaments que la desenvolupen
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Segon. Contracte d'obres

De conformitat amb els plecs i la documentació de l'expedient està prevista la realització d'un contracte administratiu d'obres que té per objecte l'execució de les obres necessàries per a la construcció d'una sala de calderes ubicada al Centre de Serveis Eudald Pradell i les respectives subestacions.

El contracte administratiu d'obres constitueix una de les figures contractuals essencials dins del règim jurídic de la contractació pública, i es troba regulat principalment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives comunitàries en matèria de contractació.

Segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera contracte d'obres aquell contracte que té per objecte l'execució, per encàrrec d'una entitat del sector públic, d'una obra entesa com qualsevol treball de construcció o d'enginyeria civil que compleixi els requisits definits per la pròpia norma. Així mateix, s'hi inclouen les actuacions relatives a la conservació, manteniment, reforma, ampliació, modificació o demolició de construccions existents.

La naturalesa jurídica d'aquest contracte és la de contracte administratiu, ja que, d'acord amb els criteris dels articles 25 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el règim aplicable i la titularitat de l'òrgan de contractació determinen l'aplicació del dret administratiu com a dret comú del contracte. En aquest sentit, l'Administració disposa d'un conjunt de prerrogatives unilaterals. En efecte, la facultat de modificar el contracte per raons d'interès públic previstes a l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; la imposició de penalitats previstes a l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, entre d'altres, les quals es troben justificades per la protecció de l'interès general.





AJUNTAMENT DE QUERALBS

Cal destacar que qualsevol modificació del contracte d'obres, un cop iniciada l'execució, ha de respectar estrictament els supòsits taxats en el propi Plec de Clàusules Administratives Particulars i als articles 203 a 208 de la citada Llei de contractes del sector públic, essent necessari, en determinats casos, tramitar un modificat del projecte o bé aprovar un projecte complementari, amb les degudes garanties tècniques i legals.

Tal com es preveu en els propis plecs es preveu la tramitació paral·lela i annexa a la concessió demanial que es preveu. En aquest sentit, el cost de l'obra es preveu amb la quantitat de 806.465,05 euros.

Tercer. Concessió demanial

La concessió demanial és una figura jurídica regulada per la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix un règim específic per a l'atorgament d'autoritacions d'ús privatiu sobre béns de domini públic o la gestió de serveis públics. Aquesta modalitat de contracte es caracteritza per la transferència temporal del dret d'ús o explotació d'un bé públic a un concessionari privat, sense perdre la titularitat pública, i mitjançant la concessió de serveis amb la prestació continuada del servei per part del concessionari durant el període de la concessió, garantint els nivells de qualitat i servei exigits, tal com es disposa en els plecs de clàusules i d'acord amb el projecte que consta a l'expedient.

Aquesta concessió té naturalesa jurídica de concessió demanial d'ús privatiu de béns de domini públic per l'obra civil de la xarxa i distribució hidràulica en zona de domini públic d'ús privatiu i la gestió del servei tèrmic, d'acord amb els articles 85.3 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Així com els articles 201, 217, 218 i 221 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El contracte definit té la qualificació de contracte patrimonial de conformitat amb el que disposen els articles 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques i els articles 59 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demanials resta subjecte a concessió administrativa, la qual, i de conformitat amb l'article 78.2 del mateix, s'atorgaran prèvia licitació. De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, queden excloses d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, que es regularan per la seva legislació específica.

L'objecte fonamental de la concessió demanial amb inversió és la transferència temporal del dret d'ús i explotació d'un bé o instal·lació pública. Aquest servei pot incloure des de la gestió d'infraestructures fins a l'explotació directa de serveis a la ciutadania.

Quart. Òrgan competent

La competència recau al Ple Municipal en virtut d'allò previst a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en relació amb allò establert a l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, i la



AJUNTAMENT DE QUERALBS

disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DISPOSICIÓ

El Ple municipal resol:

Primer. Iniciar l'expedient de licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs.

Segon. Aprovar l'expedient de licitació esmentada i els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques, que han de regir el procediment obert per l'adjudicació de contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i convocant-ne la seva licitació.

Tercer. Convocar el procediment obert i la tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació mitjançant la publicació de la documentació al perfil contractant de l'Ajuntament de Ripoll.

Quart. Autoritzar la despesa derivada d'aquesta contractació (IVA inclòs) per l'exercici 2025 amb el projecte de despesa 2025/1, que es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions assenyalades amb el desglossament següent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Projecte de despesa
2025	1.425.60900	2025/1

Quart. Donar compliment al plec de clàusules administratives particulars i procedir a la publicació dels plecs i l'anunci de licitació en el perfil del contractant, perquè durant el termini de 30 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant, els licitadors que ho considerin puguin presentar les proposicions pertinents.

Cinquè. Facultar a la mesa de contractació per tal de procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.

Sisè. Facultar tan àmpliament com en dret fora menester a l'alcaldeessa de Queralbs, Il·lustríssima Senyora Maria Immaculada Constans Ruiz, a signar tots i cada un dels documents necessaris per dur a terme els anteriors acords.

«...»

I perquè així hi consti, als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'alcaldia, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial



DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000392
Codi Segur de Verificació: 363ebeb4-e5cb-49b9-8ea4-a8f9cc8c30ff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170433_2025_32767728 Data d'impressió: 07/10/2025 18:47:57 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- GERARD SOLDEVILA FREIXA (TCAT) (Secretari - Interventor), 03/10/2025 20:57 2.- MARIA IMMACULADA CONSTANS RUIZ (SIG) (Alcaldeessa), 03/10/2025 21:19	



AJUNTAMENT DE QUERALBS

decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present certificació i es signa electrònicament a Queralbs.

Signat electrònicament,

