



Ajuntament de Portbou

CONTRACTE D'OBRES DE MILLORAI PEATONALITZACIÓ DEL CARRER DEL PI

A Portbou, el dia de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Gael Rodríguez Garrido, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Portbou, amb CIF P1714700J i domicili al Passeig de la Sardana, núm. 11 de Portbou (17497 Girona); assistit pel Secretari de la Corporació, el Sr. Jaume Parés Iglesias.

I d'altra banda, la Sra. Maria Carmen Costa Silvestre, com a representant legal de l'empresa ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.L. amb CIF B05493325 i domicili a Carrer Bonaventura Carreras i Peralta núm. 5 de Girona (17004 Girona).

Reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficient, convenen subscriure el present contracte d'execució de les obres de millora i peatonalització del Carrer del Pi, els antecedents administratius i clàusules del qual són els següents:

ANTECEDENTS

1.- El Ple de l'Ajuntament de Portbou, en sessió celebrada el dia 28/01/2025, va aprovar definitivament el Projecte d'obres de millora i peatonalització del Carrer del Pi de Portbou, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella Vilà, de l'empresa OCEANS ENGINYERIA CIVIL S.L.P.

2.- En la mateixa sessió plenària va ser aprovat l'expedient de contractació que inclou els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte d'obres de millora i peatonalització del Carrer del Pi de Portbou.

3.- En data 04/02/2025 es va anunciar la licitació a la plataforma de contractació, fixant-se un termini de presentació d'ofertes que acabava el dia 24/02/2025, durant el qual es van presentar tres ofertes econòmiques, entre les quals consta amb la millor puntuació la proposta de l'empresa licitadora ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.L.

4.- En data 27/02/2025 es va constituir la Mesa de contractació per realitzar la obertura del sobre digital, acordant-se en el mateix acte que l'oferta presumiblement podria resultar inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, per la qual cosa, de conformitat amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, es requereix a l'empresa licitadora la justificació pertinent.

5.- En data 03/03/2025 l'empresa ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.L. va presentar els documents justificatius dels preus oferts, i en conseqüència els serveis tècnics municipals emeten informe favorable per l'admissió de l'oferta presentada.

La Mesa de contractació es reuneix novament en data 11/03/2025 i eleva proposta d'adjudicació condicionada a l'acreditació de la solvència econòmica i financera; la solvència tècnica; la constitució de la garantia definitiva; i l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.



Ajuntament de Portbou

6.- En data 14/03/2025 l'empresa ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.L. i en sessió ordinària de Junta de Govern Local celebrada en data 25/03/2025 s'adjudica el contracte d'obres de millora i peatonalització del Carrer del Pi de Portbou, d'acord amb les característiques següents:

Empresa adjudicatària	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.L.
CIF	B05493325
Preu d'adjudicació	268.477,91 € més IVA 56.380,36 € Total: 324.858,27 €
Millora	27.863,80 € (IVA inclòs)
Ampliació del termini de garantia	5 anys Total: 6 anys.

CLÀUSULES

Primera.- El contractista es compromet, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars que li és d'aplicació i del corresponent projecte tècnic, a executar les obres de millora i peatonalització del Carrer del Pi de Portbou.

El contracte queda sotmès al que s'estableix en aquest document i, en allò que aquest no estableixi, a la proposta realitzada per l'adjudicatària, les actes d'adjudicació de la contractació, el projecte tècnic aprovat i els plecs de condicions aprovats.

Segona.- El preu d'aquest contracte és de 324.858,27 € (tres-cents vint-i-quatre vuit-cents cinquanta vuit euros i vint-i-set cèntims), d'acord amb la proposició econòmica presentada.

El pagament del preu del contracte es farà efectiu amb càrrec a l'aplicació pressupostària «1532\61903\Peatonalització carrer del Pi». del pressupost de 2025; i es realitzarà en la forma prevista a la clàusula 30ena del PCAP, en la forma establerta als article 198 i 240 de la LCSP.

El contractista té l'obligació de presentar la factura per registre electrònic, a través de la [plataforma e-Fact](#). Als efectes de la factura electrònica, s'informa que el codi DIR és L01171387.

L'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de l'obra executada dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei, excepte acord exprés en contrari establert en el contracte.

Tercera.- Conforme els article 7 i 19 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball de les, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, una vegada emès l'informe previ del coordinador de seguretat i salut de l'obra.



Ajuntament de Portbou

Quarta.- Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa

Cinquena.- El termini d'execució de les obres i la millora serà de (3) TRES MESOS a comptar des del dia següent de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Sisena.- El termini de garantia serà de (6) SIS ANYS i començarà a comptar des de la data de recepció que signaran el facultatiu designat per l'òrgan de contractació, el facultatiu designat per la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.

No quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista fins que no hagin transcorregut el termini de responsabilitat per vicis ocults de 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 244 de la LCSP.

El tràmit per a la devolució de la garantia s'ajustarà al que disposa l'article 111 de la LCSP i 65 del RGLCAP; i una vegada depurades, si s'escau, les responsabilitats a les que es refereix l'article 110 de la LCSP.

Setena.- El contractista dona la seva conformitat tant al plec de clàusules administratives particulars com al projecte tècnic que regeixen aquest contracte. Ambdues parts es sotmeten, per tot el que no estigui establert als esmentats documents al que disposen les següents normes: Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE; Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Vuitena.- Seran causa de resolució del contracte les previstes als articles 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix i específicament per al contracte d'obres, serà causes i procediment per a la resolució del contracte les previstes als articles 245 a 246 de la LCSP, així com les contemplades als articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 213 de la LCSP.

En cas de resolució del contracte per incompliment del termini establert i sempre i quan sigui imputable al contractista, s'executarà la garantia definitiva constituïda a l'efecte; sense perjudici d'altres accions encaminades a la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.



Ajuntament de Portbou

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte digitalment. Amb l'assistència del Secretari municipal.

L'Alcalde-President,
Gael Rodríguez Garrido

El contractista,
Maria Carmen Costa Silvestre