



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.07.1437 1/2025

Procediment: Contractacions mixtes (entrada genèrica)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE MIXTA D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR HAN DE REGIR EL CONTRACTE MIXTA D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL.

Contingut

I.	CLÀUSULES GENÈRIQUES APLICABLES A TOT EL PROCEDIMENT CONTRACTUAL.....	4
A)	ASPECTES RELATIUS A LA FASE DE LICITACIÓ.....	4
1.	OBJECTE DEL CONTRACTE. ABAST I CODIS CPV.....	4
1.1.	Valor públic a assolir.....	4
1.2.	Abast dels contractes i punts de partida.....	6
1.3.	Codis CPV.....	8
1.4.	Abast de les accions compreses en la concessió.....	8
1.5.	L'abast físic de la xarxa.....	8
2.	NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC.....	9
3.	DIVISIÓ EN LOTS.....	11
4.	NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER.....	12
5.	DOCUMENTACIÓ QUE VINCULA A LES PARTS.....	12
6.	DURADA I EVENTUALS PRÒRROQUES.....	13
7.	FUTURES CONNEXIONS.....	13
8.	TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ADJUDICACIÓ.....	14
9.	CAPACITAT PER CONCÓRRER A LA LICITACIÓ.....	14
9.1.	Formes legals dels licitadors per concórrer a la licitació.....	14
9.2.	Acreditació de la solvència econòmica i financera.....	15
9.3.	Acreditació de la solvència tècnica.....	16
10.	VARIANTS.....	17
11.	LLENGUA.....	17
12.	CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.....	17
13.	INTERPRETACIÓ, RECURSOS I JURISDICCIO.....	17
14.	DOCUMENTACIÓ I COMUNICACIONS.....	18
15.	PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.....	19
16.	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SOBRE A.....	23
17.	DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A UN JUDICI DE VALOR DEL SOBRE B.....	25
18.	DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A CRITERIS AUTOMÀTICS: SOBRE C.....	27
19.	MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS.....	28
20.	CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE A L'ADJUDICACIÓ.....	29
21.	CRITERIS DE DESEMPAT.....	34
22.	CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ.....	34
23.	FORMALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.....	36
24.	INFRACCIONS I PENALITATS.....	37
24.1.	Infraccions lleus.....	37
24.2.	Infraccions greus.....	37
24.3.	Infraccions molt greus.....	39
24.4.	Penalitats.....	40
24.5.	Revisió de la quantia econòmica de les penalitats.....	41
B)	ASPECTES DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	41



25.	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES	41
26.	OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA DE L'OBRA PÚBLICA.....	41
27.	LA DIRECCIÓ FACULTATIVA	46
28.	EXECUCIÓ DE LES OBRES	47
29.	COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG DE LES OBRES	48
30.	SUBCONTRACTACIÓ	48
31.	RISC I VENTURA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	48
32.	RÈGIM DE LES OBRES EN CONSTRUCCIÓ	48
33.	FINALITZACIÓ DE LES OBRES	49
34.	CONSERVACIÓ I REVERSIÓ DE LES OBRES	49
35.	MODIFICACIÓ DE L'OBRA PÚBLICA	50
36.	DISPONIBILITAT DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC	50
II. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE D'OBRA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA TÈRMICA I LES SUBESTACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS (CONCEPTE_1 i 2)		
37.	DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE D'OBRA	51
38.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	51
39.	DURADA I EVENTUALS PRÒRROQUES	51
40.	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	51
41.	RÈGIM DE PAGAMENT	52
42.	SUBVENCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA I DE LES SUBESTACIONS	52
43.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA.....	53
44.	GARANTIA PROVISIONAL	53
45.	GARANTIA DEFINITIVA	53
III. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA XARXA DE CALOR (CONCEPTE_3) I DE LA GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC		
46.	OBJECTE DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL	54
III.1. CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE L'EXECUCIÓ OBRA XARXA DE CALOR (CONCEPTE_3)		
47.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	54
48.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA.....	54
49.	GARANTIA PROVISIONAL	55
50.	GARANTIA DEFINITIVA	55
III.2. CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE LA GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC		
51.	OBJECTE DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC	56
52.	GESTIÓ ENERGÈTICA	56
53.	SISTEMA DE CONTROL, MONITORATGE I SUPERVISIÓ ENERGÈTICA	59
53.1.	Requisits tècnics i generals	59
53.2.	Sistema de control i comunicació	59
53.3.	Plataforma de supervisió al núvol	59
53.4.	Documentació i formació	60
53.5.	Independència tecnològica	60
53.6.	Posada en funcionament	60
III.3. ALTRES PARTICULARITATS DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL		
54.	PRESTACIONS DE LA GESTIÓ ENERGÈTICA DE LA CONCESSIÓ	60
54.1.	Prestació de gestió de la quota del servei tèrmic	60
54.2.	Prestació de manteniment preventiu, correctiu i garantia total	60
54.3.	Prestació de gestió i subministrament d'energia tèrmica de biomassa	61
55.	RÈGIM DE PAGAMENT	61



56.	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC.....	62
57.	GARANTIES DE LA CONCESSIÓ.....	63
58.	CÀNON DE LA CONCESSIÓ	64
59.	ASPECTES DE L'EXPLOTACIÓ	64
59.1.	Condicion especials d'execució del contracte de concessió.....	64
59.2.	Inici de l'explotació.....	64
59.3.	Posada en funcionament de l'activitat.....	64
60.	DRETS I OBLIGACIONS DE LA CONCESSIÓ	65
60.1.	Obligacions del concessionari.....	65
60.2.	Obligacions de l'ajuntament.....	67
60.3.	Drets del concessionari.....	67
60.4.	Potestats de l'ajuntament.....	68
61.	RESCAT, EXTINCIÓ I RENÚNCIA DE LA CONCESSIÓ.....	68
62.	REVERSIÓ.....	71
63.	ABANDONAMENT O RENÚNCIA	71
	ANNEX I. PROJECTE EXECUTIU DE LA XARXA DE CALOR.....	72
	ANNEX II. RESUM PRESSUPOST DEL PROJECTE EXECUTIU PER CONCEPTES	72
	ANNEX III. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA	72
	ANNEX IV. PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques	72
	ANNEX V. DEUC.....	73
	ANNEX VI. MODEL D'AVAL BANCARI FIANÇA DEFINITIVA	74
	ANNEX VII. MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	75
	ANNEX VIII. MODEL OFERTA ECONÒMICA OBRES CONCEPTE 1 I 2 (B.1)	76
	ANNEX IX. MODEL OFERTA MILLORA ESPAIS ADJACENTS (B.2)	77
	ANNEX X. MODEL OFERTA ECONÒMICA MILLORA QUOTA SERVEI TÈRMIC (B.3)	78
	ANNEX XI. MODEL OFERTA ECONÒMICA DE LA QUOTA DE MANTENIMENT (B.4)	79
	ANNEX XI. MODEL OFERTA ECONÒMICA SUBMINISTRAMENT ENERGÈTIC (B.5)	80
	ANNEX XII. MODEL OFERTA REDUCCIÓ TERMINI OBRES CONCEPTE 3 (B.6)	81
	ANNEX XIII. MODEL REDUCCIÓ TERMINI DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL (B.7)	82
	ANNEX XIV. MODEL DE DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA	83
	ANNEX XV. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACCIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).....	85
	ANNEX XVI. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)	86
	ANNEX XVII. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852.....	87



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE RIPOLL

I. CLÀUSULES GENÈRIQUES APLICABLES A TOT EL PROCEDIMENT CONTRACTUAL

A) ASPECTES RELATIUS A LA FASE DE LICITACIÓ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE. ABAST I CODIS CPV

1.1. Valor públic a assolir

El Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses per l'energia sostenible local és una iniciativa europea per canalitzar i reconèixer la participació del món local en la lluita contra el canvi climàtic i impulsar accions per mitigar els seus efectes, que va aprovar la Unió Europea l'any 2008. En aquest Pacte es fixa una reducció del 20% en les emissions de GEH per l'any 2020 i fixa la redacció de Plans d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) per part dels municipis.

L'any 2015 es crea el nou Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses per Clima i l'Energia, que integra la mitigació del canvi climàtic amb la seva adaptació. En aquest nou pacte, l'objectiu de reducció d'emissions de GEH s'incrementa al 40% per l'any 2030. Recentment aquest objectiu ha sigut actualitzat al 55% en el marc del Nou Pacte Europeu Verd (Abril 2021), el 29/09/2015, el Ple de l'Ajuntament de Ripoll va aprovar l'adhesió al nou Pacte de les Alcaldies. El nou Pacte incorpora la redacció de nous Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), incorporant el compromís d'avançar cap a la resiliència dels municipis i identificant les accions de mitigació i adaptació que han d'adquirir per fer front al canvi climàtic, i que el municipi de Ripoll va aprovar el 31 de gener de 2023.

En data 25 de maig de 2022 l'Ajuntament de Ripoll va sol·licitar va sol·licitar el Pla de Serveis de Transició Energètica i l'Acció Climàtica al servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona. Aquest Pla s'englobava dins dels programes BEenerGi i Enervinvest del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, finançat pel programa marc de recerca i innovació de la Unió Europea Horitzó 2020, en virtut de l'acord de subvenció número 649789 i 695822. Concretament, l'ajuntament de Ripoll va sol·licitar la redacció de l'estudi de viabilitat i el projecte executiu per la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa forestal, que es va aprovar definitivament per l'ajuntament el 28 de març de 2024. El pressupost base de licitació del projecte executiu s'estableix en 1.882.803,32 € (IVA inclòs).

Es defineix tres conceptes en el marc del mateix projecte:

Id.	Conceptes	PEM	PEC	PEC + IVA
1	Sala de producció tèrmica (calderes, equips hidràulics, obra civil i sistema de control)	466.681,01 €	555.350,40 €	671.973,99 €
2	Subestacions (besacanviadors, valvuleria, canonades, treballs de picatge)	102.793,58 €	122.324,36 €	148.012,48 €
3	Obra civil i distribució hidràulica	738.118,52 €	878.361,04 €	1.062.816,86 €
		1.307.593,11 €	1.556.035,80 €	1.882.803,31 €



I en aquest context s'estableix que els conceptes 1 i 2 formen part d'un contracte d'obres que s'executarà i facturarà a partir de les certificacions d'obres pertinents i el concepte 3 forma part del contracte de concessió.

En aquest context, el 24 de març de 2025 l'Ajuntament de Ripoll va tornar a demanar el Pla de Serveis de Transició Energètica i l'Acció Climàtica al servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona va sol·licitar l'assistència tècnica per l'elaboració de plecs de prescripcions tècniques relacionada amb la instal·lació de calderes o xarxes de calor que funcionin amb biomassa per millorar l'eficiència energètica dels edificis mitjançant contractes amb ESE o altres fórmules de finançament, del qual ja disposaven del projecte executiu.

Per acompanyar i assessorar als municipis a avançar cap als europeus de reducció d'emissions i lluitar contra el canvi climàtic, la Diputació de Girona en data 15 d'Abril de 2021, va crear les Oficines Comarcals de Transició Energètica per impulsar i dinamitzar projectes d'energies renovables i mobilitat sostenible en els sectors públic i privats dels municipis. En aquest context, la Oficina Comarcal de Transició Energètica del Ripollès ha assessorat i acompanyat l'Ajuntament de Ripoll en la dinamització i implantació de projectes d'energies renovables, i en concret, ha realitzat l'assessorament tècnic en coordinació amb els tècnics del Servei Central d'Energia de la Diputació de Girona per impulsar el present projecte, entre els quals figuren les següents tasques: coordinació i realització de reunions de seguiment, revisió i redacció dels plecs per la licitació, obtenció i revisió de dades de comptabilitat energètica, redacció de documents tècnics, etc.

Aquesta licitació està alineada amb els objectius de desenvolupament sostenible següents:

Objectiu principal: ODS 13. Acció pel clima

Fites que es contribueixen a assolir:

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals.
- Millorar la capacitat humana i institucional respecte de la mitigació del canvi climàtic, l'adaptació a aquest i la reducció dels seus efectes.

Objectiu secundari: ODS 07. Energia assequible i no contaminant

Fites que es contribueixen a assolir:

- Garantir l'accés universal a serveis energètics assequibles, fiables i moderns.
- Augmentar considerablement la proporció d'energia renovable en el conjunt de les fonts energètiques.
- Duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.

Objectiu terciari: ODS 15. Vida d'ecosistemes terrestres

Fita que es contribueix a assolir:



- Promoure la gestió sostenible dels boscos, recuperar els boscos degradats i incrementar la forestació i la reforestació.

1.2. Abast dels contractes i punts de partida

- L'objectiu és el desenvolupament d'una xarxa de calor que funcioni amb biomassa (concretament amb estella procedent de la gestió forestal sostenible). De manera que, faci possible el subministrament i distribució d'aigua calenta per a usos tèrmics (ex: calefacció i aigua calenta sanitària) per: edificis municipals o edificis públics de gestió concessionada i per habitatges o serveis en una segona etapa, si s'escau.
- Es tracta de la licitació conjunta de:
 - D'una banda, un contracte d'obra pública pel que fa a la construcció d'una sala de calderes ubicada al centre de formació i les respectives subestacions ubicades a cada equipament, d'acord amb el que està delimitat i indicat al projecte executiu d'import de 819.986,46 € €, IVA inclòs, aquesta se la codifica com a CONCEPTE_1 i 2.

Id.	Nom dels edificis	kw tèrmics
SC00	Centre de serveis Eudald Pradell	0
SC01	Ajuntament	175
SC02	Església de Sant Pere	141
SC03	Museu Etnogràfic	320
SC04	Teatre Cinema Comtal	370
SC05	El Fortí L'estrella	29
SC06	Biblioteca Lambert Mata	256
SC07	Galliner	100
SC08	Sala Eudald Graells	399
SC09	Arxiu Comarcal	42
SC10	Polícia Local	50
SC11	Capella Mare de Déu de Gràcia	26

- D'altra banda, d'una concessió demanial:
 - ✓ Obra civil de la xarxa i distribució hidràulica en zona de domini públic d'ús privatiu d'import 1.062.816,86 €, IVA inclòs, segons el previst al projecte executiu, aquesta se la codifica com a CONCEPTE_3.
 - ✓ Gestió del servei tèrmic dels edificis municipals identificats a la taula anterior.

A continuació s'adjunta una taula justificativa dels imports per conceptes, prèviament, esmentats:

Id.	Conceptes	PEM	PEC	PEC + IVA
1	Sala de producció tèrmica (calderes, equips hidràulics, obra civil i sistema de control)	466.681,01 €	555.350,40 €	671.973,99 €
2	Subestacions (besacanviadors, valvuleria, canonades, treballs de picatge)	102.793,58 €	122.324,36 €	148.012,48 €
3	Obra civil i distribució hidràulica	738.118,52 €	878.361,04 €	1.062.816,86 €
		1.307.593,11 €	1.556.035,80 €	1.882.803,32 €



El desenvolupament de la concessió es planteja en dues etapes:

Etapa 1

En la primera etapa es planteja l'execució del projecte executiu Annex, amb els edificis municipals esmentats anteriorment en la taula anterior.

Així mateix,

1. Les calderes de biomassa s'han d'alimentar amb estella forestal procedent de gestió forestal sostenible de proximitat, amb unes característiques adequades per a la correcta combustió i amb una qualitat d'acord amb normativa. En tots els casos caldrà acomplir la normativa d'emissions pertinent.
2. L'execució íntegra de les obres d'instal·lació de la xarxa de biomassa haurà d'ésser feta a plena satisfacció de l'Ajuntament de Ripoll, d'acord amb aquest projecte executiu annex. Per tant, totes les partides d'obra i instal·lacions del projecte s'hauran d'executar íntegrament.
3. L'aigua calenta generada es distribuirà mitjançant una xarxa d'interconnexió entre la nova sala de calderes i les sales de calderes actuals de cadascun dels edificis. Aquesta xarxa tèrmica hidràulica, sempre que sigui possible transcorrerà pel subsol de l'ús comú general del domini públic municipal. L'adjudicació del contracte equivaldrà a la llicència municipal per a l'ocupació d'aquest subsol i a l'obtenció de la disponibilitat de terrenys.
4. L'explotació de les instal·lacions resultants consistent en el subministrament d'energia tèrmica per a la calefacció i aigua calenta sanitària, a partir de la combustió de biomassa, requerirà la prèvia obtenció de les autoritzacions oportunes en matèria d'activitat ambiental, així com de les comunicacions prèvies oportunes (si s'escau). Cal acomplir les condicions de prescripcions tècniques de manteniment de la xarxa, això com les inspeccions periòdiques obligatòries i específiques que siguin vigents o es vagin actualitzant al llarg de la durada del contracte (que aniran a càrrec del concessionari).
5. L'objecte definitiu del contracte, que s'incorporarà a l'acord d'adjudicació del contracte i a la seva formalització, serà el que resulti de l'oferta de l'adjudicatària expressament admesa en l'acord d'adjudicació.

Etapa 2

Existeixen una sèrie d'edificis públics no municipals i també privats susceptibles de connectar-se en una segona etapa. A continuació es llista la informació disponible.

Id.	Nom dels edificis	Titularitat	Ús	Ubicació	CONSUM ANUAL (KWH)	Observacions
SC12	Edifici de la Lira	Ajuntament	Ús públic	Plaça de la Lira	38.955,00	
SC13	Edificis Habitatges Can Guetes	Ajuntament	Ús públic	Lloc Can Guetes	No es disposen dades de consum	Futura promoció de 50 habitatges
SC14	Residència geriàtrica	Fundació Guifré	Ús públic	Carrer Raval Sant Pere, 14	No es disposen dades de consum	
SC15	Llar d'infants Verge de Núria	Generalitat	Ús públic	Avinguda Compte Guifré	41.559,84	
SC16	Casal Cívic i Comunitari	Generalitat	Ús públic	Carrer Doctor Raguer, 16	No es disposen dades de consum	
SC17	Escola Vedruna	Privada	Ús privat	Carrer Berenguer El Vell, 10	No es disposen dades de consum	
SC18	Escola Saleciana	Privada	Ús privat	Carrer les Vinyes, 2	No es disposen dades de consum	

La incorporació d'altres equipaments privats resta subjecte a les limitacions previstes a les bases de les subvencions concedides (veure apartat 42 del PCAP).



1.3. Codis CPV

Els codis CPV que corresponen a la contractació són aquests:

CPV principal: 42160000-8 Instal·lacions de calderes

50531100-3 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes.

Altres codis en funció de les diferents actuacions: 09321000-5 aigua calenta, 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

1.4. Abast de les accions compreses en la concessió

La concessió de domini públic comprèn:

La documentació necessària per a l'obtenció de permisos i legalització de les instal·lacions.

L'execució de les obres i instal·lacions per a desenvolupar la xarxa fins als usuaris finals que s'hi connectin.

L'execució de les escomeses de serveis necessàries per al funcionament de la sala de calderes i de les unitats de bescanvis amb els usuaris finals

La responsabilitat d'operació i de fer-se càrrec del subministrament d'aigua, estella per la sala de calderes necessaris per al correcte operativitat de la xarxa així com la gestió energètica de la xarxa.

L'explotació de la xarxa d'aigua calenta per al municipi i comercialització, venda i servei d'aigua calenta a tots els usuaris connectats a la xarxa. En el cas dels edificis públics municipals descrits en el projecte executiu, aquesta explotació serà regulada mitjançant al capítol de gestió i servei tèrmic.

1.5. L'abast físic de la xarxa

Xarxa d'equipaments municipals compresos dins o fora del projecte executiu

El projecte executiu global aprovat definitivament per l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 28 de març de contempla una etapa que inclou tots els edificis públics mencionats en el punt 1, tal com es pot veure en els plànols annexats al projecte.

L'adjudicatari pot modificar i plantejar-ne variants en les tramades de tubs sempre i quan mantingui les connexions amb els edificis municipals. Aquestes han d'estar aprovades pels serveis tècnics municipals.

En cas de modificació substancial del projecte, aquest s'haurà de tornar a aprovar d'acord amb el que disposa el ROAS 179/95.



Xarxa amb edificis privats i no municipals no compresos en el projecte executiu.

La sala de calderes prevista en projecte preveu l'ampliació d'instal·lacions hidràuliques. Es pot plantejar la introducció de noves calderes, prèvia redacció del projecte a executar i obtenció de permisos per part de l'ajuntament.

Es permet desenvolupar una segona etapa d'expansió de la xarxa no prevista en aquest projecte executiu sempre i quan es trobi en l'àmbit territorial del municipi de Ripoll a un radi de 850 m de la sala de calderes i es demostrï la viabilitat econòmica i tècnica. S'entén per etapa d'expansió, el desenvolupament i ús de la via pública per pas de xarxa d'aigua calenta i serveis auxiliars per tal que es puguin connectar els usuaris finals.

L'ampliació de la xarxa i el projecte executiu de la futura ampliació de la sala de calderes caldrà que es redacti, s'executi i legalitzi i compleixi amb la normativa tècnica i legal convenient i aniran a càrrec de l'adjudicatari.

La incorporació d'edificis privats queda supeditada condicions previstes a les bases de les subvenció d'ICAEN (veure apartat 42 del PCAP) entre les quals s'estableix que:

<<< ...

A efectos d'ajuts d'estat, un destinatari últim no tindrà consideració de realitzar activitat econòmica si el 80% de l'energia produïda es fa servir per a autoconsum amb únicament la possibilitat de vendre un 20% com a màxim a un tercer. Per tant, el que s'ha de justificar és que, almenys, el 80% de l'energia anual produïda és consumida pel mateix consumidor o consumidors associats a la microxarxa, essent únicament un 20% de la producció susceptible de comercialització o venda a un tercer o a la xarxa.

...>>>

Aquestes incorporacions no poden, en cap cas, afectar al confort dels equipaments municipals previstos.

En aquest cas, es podrà fer una pròrroga equivalent a les necessitats de l'amortització de l'esmentada ampliació modificar el present contracte reajustant les condicions econòmiques, entre altres, que pertocuin.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

Es contemplen diversos negocis jurídics que es deriven de la present contractació:

CONCEPTE 1 i 2. Sala de producció tèrmica i subestacions dels edificis municipals.

En aquest cas tenim un contracte d'obra, pel que fa a la construcció de la sala de calderes i les respectives subestacions amb el següent import

Id.	Conceptes	PEM	PEC	PEC + IVA
1	Sala de producció tèrmica (calderes, equips hidràulics, obra civil i sistema de control)	466.681,01 €	555.350,40 €	671.973,99 €
2	Subestacions (besacanviadors, valvuleria, canonades, treballs de picatge)	102.793,58 €	122.324,36 €	148.012,48 €



Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP, i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.

CONCEPTE 3. Obra civil de la xarxa de calor i la seva distribució hidràulica

En aquest cas hi ha una concessió demanial, per la utilització privativa del domini públic que comporta transformació i modificació d'aquest amb transferència al concessionari d'un risc operacional substancial atès que la demanda tèrmica dels edificis municipals és variable en funció d'ús i eficiència del sistema i els costos operacionals són variables i subjectes a mercat (ex: cost estella). A més l'eficiència, el manteniment i garantia total per al funcionament de la xarxa depenen de la gestió operacional que es faci de la xarxa. A més, el cost d'oportunitat dels usuaris interessats en connectar-se a la xarxa en una segona fase, està subjecte a preu de mercat i per tant no està garantida d'inici.

Id.	Conceptes	PEM	PEC	PEC + IVA
3	Obra civil i distribució hidràulica	738.118,52 €	878.361,04 €	1.062.816,86 €

Aquesta concessió té naturalesa de negoci jurídic patrimonial i s'aplicaran preferentment les normes patrimonials i en defecte de regulació expressa, les disposicions contractuals que siguin aplicables.

Pel que fa als edificis municipals, el contracte contempla en la pròpia concessió demanial la gestió del servei tèrmic dels edificis municipals de l'ajuntament de Ripoll.

Pel que fa a aquesta, cal tenir en compte que s'aplica de forma supletòria la Llei 9/2017 de contractes del sector públic per la part principal de la concessió demanial, queda exclosa explícitament a l'article 9 de l'esmentada Llei. De manera que, de conformitat amb l'apartat primer de l'article 9 de la LCSP, el contracte demanial es regirà pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre de 1988, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, i per la Llei 33/2003 de patrimoni de les AAPP. D'altra banda, per la prestació de serveis dels edificis municipals, tampoc resulta d'aplicació preferent la LCSP, ja que de conformitat amb l'apartat segon de l'article esmentat, la prestació principal (concessió demanial) pot incloure prestacions pròpies dels contractes tipificats en la LCSP, si el valor estimat d'aquestes no és superior al 50% de l'import total del negoci, i, a més, manté amb la prestació principal una vinculació i complementarietat. En aquest cas, la prestació de serveis, totalment vinculada i complementària de la concessió demanial, presenta un valor estimat de 146.855,13€, per tant, de la totalitat del negoci (PEC projecte) representa el 9,43%, no superant així el límit fixat.

Concretament, a la concessió que es vol dur a terme li seran d'aplicació les següents normes:

1. Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre.
2. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), que inclou l'article 111 de llibertat de pactes (punt 1 i 2).
3. Supletòriament, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
4. Supletòriament, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).



5. Supletòriament, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP (RLCSP).
6. Supletòriament, el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents a Catalunya en matèria de contractació pública (DLMUC).
7. Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (LDEE) i el seu reglament aprovat per Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer (RLDEE).
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
9. Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
10. Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
11. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
12. Text refós de la llei d'hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març. (TRLHL).
13. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
14. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
15. Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA) i reglaments que la desenvolupen.
16. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
17. La resta de normativa, ja sigui comunitària, estatal, autonòmica o local que, per afectar l'objecte i el desenvolupament del vincle concessional, resultés d'aplicació en cada moment, atesa la seva naturalesa jurídica.
18. La resta de normativa vinculada al dret privat.

3. DIVISIÓ EN LOTS

La no divisió en lots:

No es preveu divisió per lots d'acord amb els arguments exposats a l'informe memòria tècnica que consta a l'expedient. D'acord amb l'article 93.3 de la LCSP l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte de contracte quan existeixin motius vàlids, els quals s'han de justificar degudament.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o



judicial", per tant, en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots, perquè:

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

4. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

Les necessitats que pretenen cobrir-se amb aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

- a. Implantar la instal·lació d'energies renovables al municipi de Ripoll, donant compliment al **Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC)** i fer front a les necessitats d'emergència climàtica.
- b. Impulsar el mercat de l'estella forestal de proximitat provinent dels treballs de millora i aclarida dels boscos, fet que permet la conseqüent reducció del risc d'incendi forestal i una major adaptació al canvi climàtic.
- c. Promoure la reducció en el consum de combustibles fòssils i orgànics poc sostenibles que generen l'efecte hivernacle.
- d. Promoure l'estalvi econòmic, en termes d'eficàcia i d'eficiència, a igualtat de calor produïda, en la mesura que els combustibles forestals costen molt menys que els fòssils i tenen un origen local, i per tant, s'impulsa l'economia verda local i la bioeconomia circular.

5. DOCUMENTACIÓ QUE VINCULA A LES PARTS

1. La documentació que es relaciona a continuació formarà part del contracte i s'incorporarà tota ella en el document inicial de formalització o en els successius que fos procedent documentar, i vincularà tant l'Ajuntament de Ripoll com a l'adjudicatari durant la seva vigència:

- el present PCAP i plec tècnic corresponent al projecte executiu, models i bases de referència.
- la proposició de l'adjudicatari.
- l'acord d'adjudicació del contracte.
- els documents de formalització del contracte.
- els documents de formalització de les modificacions.
- L'estudi de viabilitat econòmic del contracte.



2. El desconeixement del contingut de la documentació del vincle no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

6. DURADA I EVENTUALS PRÒRROQUES

1. Període de construcció. s'estableix un termini màxim de 12 mesos, segons projecte executiu, per executar l'obra des de la formalització de la concessió, no prorrogable.

No obstant, cal veure les condicions específiques de durada del concepte_1 i el concepte_2 establerts a les clàusules concretes del capítol II del propi plec.

Comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, notificada prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

2. Període d'explotació: aquesta tindrà una durada de 15 anys, a comptar des de la data de finalització de la fase de construcció de la totalitat del projecte. Aquest període és el que s'ha calculat com a necessari perquè el concessionari recuperi les inversions realitzades, incloses les exigències de qualitat i l'obtenció d'una Taxa Interna de Retorn (TIR) del 9,13% sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació, d'acord amb la memòria econòmica del contracte. El període de recuperació de la inversió està descrit a l'informe de viabilitat adjunt en la licitació.

Transcorregut aquest termini, totes les construccions i instal·lacions revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de Ripoll, que passarà a ostentar la titularitat, la possessió i la plena disponibilitat sobre aquest immobilitzat. El contractista queda obligat a lliurar els immobles i instal·lacions en condicions normals de funcionament, manteniment i explotació.

7. FUTURES CONNEXIONS

Futures connexions a edificis equipaments municipals proposats per l'ajuntament o bé altres no gestionats municipalment i/o privats.

- a. En cas d'incorporar-se noves connexions, es podrà fer una pròrroga equivalent a les necessitats de l'amortització de l'esmentada ampliació. Els anys concrets a prorrogar s'establiran en base a les necessitats justificades a la memòria econòmica que es presenti. En tot cas, la durada màxima de la concessió no podrà superar els 50 anys d'acord amb la naturalesa i normativa del propi contracte de concessió demanial.

En el cas de la incorporació d'edificis municipals, el preu tèrmic serà el mateix que per la resta d'edificis, cas que la inversió vagi a càrrec de l'ajuntament.

En el cas d'edificis no municipals o bé privats, el preu de venda tèrmica serà el preu de mercat, i la inversió i la recuperació aniran a càrrec i a risc i ventura del concessionari. La quota de manteniment addicional es repercutirà proporcionalment als interessats tenint en compte les necessitats tèrmiques de l'edifici en relació a les totals.

- b. L'ajuntament autoritzarà la incorporació de les noves connexions essent necessari justificar per la part que la promogui, els següents extrems:



1 – Viabilitat tècnica i econòmica.

2 – Taxa Interna de Retorn.

3 – Com revertirà a favor de l'Ajuntament part d'aquests beneficis: S'establirà un cànon addicional equivalent al 10% dels KWh any consumit pels no municipals del preu facturat.

4 – La quota de manteniment de la sala de producció tèrmica, xarxa de calor i subestacions es repartirà proporcionalment, en funció dels kwh de bescanvi tèrmic (potència intercanviador), amb els titulars dels equipaments no municipals que s'hi connectin.

- c. En el cas que el concessionari rebi una ajuda econòmica que reverteixi en l'augment de beneficis sobre la instal·lació i concessió, es recalcularà el cash-flow del pla de negocis, i els beneficis obtinguts tenint en compte exclusivament l'aportació del concessionari. Es pot també acordar una reducció del termini del contracte amb els acords proposats.
- d. En el cas que s'annexi un edifici municipal, el servei tèrmic s'haurà de prestar amb les mateixes condicions dels edificis municipals existents regulats amb les condicions tècniques i econòmiques del present contracte.
- e. Transcorreguts els anys de durada de la concessió, la instal·lació hidràulica reversionarà a favor de l'Ajuntament de Ripoll, d'acord amb el que disposa l'article 61.c) del Decret 336/1988, pel que s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, i l'article 93.3 de la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques.
- f. La simple presentació en el registre de la propietat de la certificació municipal acreditativa d'haver transcorregut el termini de vigència del contracte convingut o d'haver-se extingit aquest per qualsevol causa serà suficient per a l'anotació registral de la recuperació municipal de la plena possessió, ús i gaudi de les edificacions i instal·lacions objecte d'aquest que figurin inscrites.
- g. En cas d'extinció normal del contracte, l'adjudicatari haurà de prestar els serveis fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió, de conformitat amb el que preveu l'article 235 del ROAS.

8. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ADJUDICACIÓ

L'expedient es tramitarà de forma ordinària. Pel que fa al contracte d'obres, aquest no es troba subjecte a regulació harmonitzada. Tota la tramitació es realitzarà mitjançant un únic procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació.

9. CAPACITAT PER CONCÓRRER A LA LICITACIÓ

9.1. Formes legals dels licitadors per concórrer a la licitació

- 1. Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que estiguin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no es trobin compreses en cap de les prohibicions de contractar, de conformitat amb el que disposa



l'article 94 de la LPAP en relació amb l'article 71 de la LCSP, ni en altres limitacions que pugui preveure la resta de la normativa aplicable, la finalitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, compleixin amb els requisits de solvència exigits i tinguin l'habilitació empresarial o professional exigible per a dur a terme la prestació que constitueix el seu objecte. Les persones al·ludides podran concórrer per si mateixes o representades per persona autoritzada. La representació dels licitadors s'ha d'acreditar mitjançant un poder inscrit en el Registre Mercantil i el document nacional d'identitat del representant.

2. Les empreses que participin agrupades amb caràcter temporal (UTE), cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva capacitat per contractar indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició, la participació de cadascun dels empresaris en l'empresa, i la designació de la persona i entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la seva representació davant l'Administració. Tot això d'acord amb allò que preveuen l'article 69 LCSP i 24 RGLCAP.
3. L'acreditació de la capacitat d'obrar es farà a través dels mitjans següents:
 - a. Empresaris persona física: han de presentar el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.
 - b. Empresaris espanyols persona jurídica: han d'aportar l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. L'objecte social que consti a l'escriptura de constitució haurà d'abastar completament l'objecte d'aquest contracte.
 - c. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de persona jurídica, poder notarial de representació.
 - d. Empresaris estrangers: els licitadors d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'obrar d'acord amb l'exposat en l'article 84 LCSP i els altres empresaris estrangers en la forma establerta en els articles 68 i 84.3 de la LCSP. Les empreses estrangeres han de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
 - e. Els licitadors que aportin certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, no han d'aportar la documentació enumerada en aquest punts anteriors, segons el Decret 107/2005 de 31 de maig, del Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

9.2. Acreditació de la solvència econòmica i financera

GRUP: J

SUBGRUP: 2

CATEGORIA 1



*La categoria 1 indicada equival a la categoria A atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

Pel què fa al servei de gestió i explotació s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del servei de gestió i explotació en el global del projecte.

Es considera el pressupost total del servei de gestió i explotació, d'import 146.855,13€ (sense IVA). En conseqüència caldrà acreditar un volum anual de negoci que superi en 1.5 vegades aquest valor, concretament: 220.282,70 €

9.3. Acreditació de la solvència tècnica

L'acreditació de la solvència tècnica, pel què fa al contracte d'obres s'haurà d'acreditar mitjançant la classificació professional esmentada anteriorment.

Pel què fa al Servei de gestió i explotació s'acreditarà amb:

- Relació dels treballs efectuats en els 5 anys anteriors, corresponents a la gestió, manteniment i explotació de xarxes, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. En aquesta relació l'empresa ha d'acreditar que fa manteniment, ja sigui preventiu o correctiu d'instal·lacions de calderes, de característiques similars (encara que siguin de combustibles fòssils) i gestió energètica durant els darrers tres anys que sumin un total de 1.000 kW. D'entre aquestes instal·lacions, com a mínim dues d'aquestes han de funcionar amb estella forestal i d'una potència mínima de 200 kW cada una.

L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% valor estimat anual mitjà (atès que la durada prevista superior a l'any) dels costos previstos en gestió i manteniment de la planta, que d'acord amb l'estudi de viabilitat Annex ascendeixen a 146.855,13*0.7€, és a dir 102.798,6 €.

Acreditació documental

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió mediambiental: SI



10. VARIANTS

La licitació d'aquest contracte admetrà la presentació de variants que es concreten en aquest PCAPT, les quals si superen les despeses d'execució previstes en el projecte executiu aprovat aniran a càrrec i risc i ventura del beneficiari, mantenint la mateixa durada contractual.

11. LLENGUA

L'adjudicatari s'expressarà en llengua catalana, verbalment i per escrit. En els casos de sol·licitud expressa de l'usuari o manifesta incomprensió de la llengua pròpia de Catalunya utilitzarà la llengua castellana. L'adjudicatari serà el responsable de garantir el compliment d'aquesta clàusula pels seus subcontractistes, treballadors autònoms i altres personificacions vinculades a la subrogació o tradició dels drets que atorga aquest contracte.

12. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

1. Sense perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar, a través de l'eina Sobre Digital, com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials. No obstant això, l'òrgan de contractació farà la seva valoració respecte de la declaració de confidencialitat i aquesta serà la que valdrà a tots els efectes.
2. Les declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial no seran admeses i es tindran per no fetes. En cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.
3. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable de l'annex 2 del present plec.
4. De la mateixa manera, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter de confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada així. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que en els plecs o el contracte s'estableixi un termini més ampli.
5. De conformitat amb allò que preveu la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del PE i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades de caràcter personal, i la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

13. INTERPRETACIÓ, RECURSOS I JURISDICCIO

1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar aquest contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, així com una potestat de direcció i de control sobre les explotacions.



2. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, el règim jurídic del contracte, i podrà també resoldre'l, amb o sense dret a indemnització, en els termes legalment exigibles.

3. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació modificació i resolució, seran immediatament executius. Els mateixos posaran fi a la via administrativa i contra ells es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició d'acord amb Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. De conformitat amb l'establert a l'article 8.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, els Jutjats d'allò Contenciós Administratiu de Girona seran els competents per conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció de la present concessió, renunciant l'adjudicatari a qualsevol fur o privilegi.

14. DOCUMENTACIÓ I COMUNICACIONS

1. La documentació relativa a la licitació d'aquest contracte es pot obtenir per mitjans electrònics en el perfil del contractant de l'ajuntament de Ripoll.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/19874451?categoria=0>

2. Els licitadors podran visitar els béns de domini públic per al seu estudi i elaboració de l'oferta, prèvia autorització municipal i sense interferir en el seu normal funcionalment. En aquest cas, els licitadors s'hauran de posar en contacte amb el departament de serveis tècnics de l'Ajuntament de Ripoll.

3. D'acord amb allò que preveu l'article 136.3 de la LCSP, els terminis mínims per presentar les ofertes i sol·licituds de participació es podran ampliar de manera que tots els interessats puguin tenir coneixement de tota la informació necessària per preparar-les.

4. De conformitat amb allò que preveu l'apartat tercer de la disposició addicional quinzena de la LCSP, les proposicions hauran de ser presentades en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/inici>

5. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la LPAC. A aquets efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic habilitades i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat al formulari d'inscripció de l'oferta en el portal de contractació pública indicat.

6. Un cop rebut el correu electrònic indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada a l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació. Per accedir-hi a aquesta notificació es necessari disposar de certificat digital. La



notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deus dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

7. L'òrgan de contractació entén que el licitador ha obtingut el consentiment exprés de les persones que autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Ripoll pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

- El termini per a la presentació de la proposició serà de 30 dies naturals, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci al perfil del contractant. No obstant, si l'últim dia és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:01:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

- Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant, indicat a la clàusula 19.1 del present plec.
- Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús dels mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil del contractant.
- Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. L'activació de l'oferta és necessària per tal de poder continuar amb el procés de presentació de l'oferta.
- Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'eNOTUM.
- Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

- Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part



de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

- Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau, i, en conseqüència, la mesa acordarà la seva exclusió.

- Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i/o la Mesa de Contractació valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

- D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita,



en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

- Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

- L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).
- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.
- Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació



d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, aquestes es podran formular a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació i seran respostes sempre que es formulin en un termini màxim de 2 dies hàbils a la finalització del termini de presentació de proposicions. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

- En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'entendrà automàticament ampliat el termini per dos dies addicionals i l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.
- Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i/o a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.
- Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.
- Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar l'expedient de contractació en totes les seves fases.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

- L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en TRES SOBRES, en els termes que es descriuen a les clàusules següents.

En aquest cas, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica. La inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant



avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

16. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SOBRE A

1. El sobre A s'identificarà amb la inscripció següent:

“SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI RIPOLL

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunta com a **Annex II** a aquest plec. La plantilla per emplenar el DEUC amb les dades del licitador estarà disponible en l'eina del Sobre Digital. Caldrà seguir les instruccions establertes en l'Annex.

El DEUC es pot generar a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a “persona o persones de contacte” de la Part II.A del DEUC.



A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar **signat electrònicament** per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveuen els articles 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en el RELI o en el ROLECE, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb millor qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia



expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

c) Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta hauran de presentar, a banda del DEUC per a cadascuna de les empreses, un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi caldrà incorporar-la a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

17. DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A UN JUDICI DE VALOR DEL SOBRE B

1. El sobre B s'identificarà amb la inscripció següent:

"SOBRE B. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA QUANTIFICACIÓ DE LES QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE RIPOLL.

Cal tenir en compte que la inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

2. El sobre B haurà d'incloure els documents següents:

CONTINGUT DEL SOBRE B (criteris quantificables sobre judici de valor de la part de la concessió demanial amb la prestació de contracte de servei de gestió i servei tèrmic)

La proposició tècnico-econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Els tres documents s'hauran de presentar en un arxiu format pdf conjunt, lletra Arial 11, espai interlineat 1.5 i amb marges lateral, superior i inferior entre 2.5 i 3 cm. El màxim de pàgines dels tres documents agregats conjuntament serà de 35 pàgines. En cas que la proposició tècnico-econòmica no compleixi aquests requisits, la Mesa de Contractació decidirà el que sigui procedent, atenent al tipus i la rellevància de la falta de compliment dels requisits.

En aquest context caldrà adjuntar:



1. Projecte d'exploració i pla de negoci.

Caldrà adjuntar un pla de negoci en el que s'especifiqui:

- El projecte d'exploració i Descripció del servei ofert

Proposta de reglament de servei, on es reguli la xarxa general, l'escomesa, les connexions privades, els drets i deures del concessionari envers l'abonat, els drets i deures de l'abonat, etc.
- Les etapes potencials del projecte.
- El usuaris potencials que puguin estar connectats a la xarxa
- Cost econòmic de l'actuació (global i per etapes, si s'escau)
- El finançament suportat
- El cost de la biomassa
- La rendibilitat econòmica per part de l'empresa: l'estudi econòmic de l'exploració, separant la previsió d'ingressos i despeses i finançament.

2. Memòria descriptiva sobre la metodologia, organització i mitjans directes proposats per l'assoliment del servei, així com la seva capacitat de resposta i resolució d'incidències, i l'assistència tècnica als usuaris. També s'hi ha de fer constar:

- La gestió i control de l'exploració. L'ús de tecnologia i sistemes de control per a la prestació del servei. Revisar requisits tècnics previstos al PCAP.
- Pla d'operació i manteniment. Memòria explicativa amb la descripció general dels sistemes operacionals i de manteniment preventiu i correctiu.

3. Memòria explicativa sobre noves connexions a la xarxa. Avaluació dels equipament públics i/o edificis privats amb capacitat de connexió a la xarxa de calor projectada des del punt de vista tècnic i econòmic (des del punt de vista d'amortització del contracte)

Id.	Nom dels edificis
SC12	Edifici de la Lira
SC13	Edificis Habitatges Can Guetes
SC14	Residència geriàtrica
SC15	Llar d'infants Verge de Núria
SC16	Casal Cívic i Comunitari
SC17	Escola Vedruna
SC18	Escola Saleciana

4. Memòria explicativa sobre l'eficiència energètica de la xarxa. Avaluació de com es realitzarà la gestió energètica de la xarxa així com possibles propostes a executar per millorar l'eficiència energètica de la xarxa enterrada.



Les empreses licitadores podran incloure una declaració en la qual especifiquin quins documents i/o dades tècniques incorporades en el sobre B són, al seu parer, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic, ni tampoc l'oferta econòmica de l'empresa, que és objecte de lectura en acte públic.

18. DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A CRITERIS AUTOMÀTICS: SOBRE C

CONTINGUT DEL SOBRE C (criteris quantificables de forma automàtica)

La proposició formal, de conformitat amb el següent model:

"En _____, domiciliat a _____ C/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi/en representació de l'empresa _____ amb domicili a _____ C/ _____ núm. _____, una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació d'un contracte d'obra i de la concessió demanial pel desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, es compromet a portar-ho a terme amb subjecció als presents Plecs, als plecs de prescripcions tècniques particulars i en el cas del contracte d'obra, també al Projecte executiu aprovat, que accepta íntegrament, d'acord amb la següent proposta.

Pel que fa al **contracte d'obres per la construcció de la sala de producció tèrmica i les subestacions** en relació a la Concepte_1 + 2 del projecte executiu aprovat, PROPOSA:

Obres. Sala tèrmica i subestacions dels edificis municipals		Import projecte
	Import IVA exclòs	677.674,76 €
		142.311,70 €
	Import total IVA inclòs	819.986,46 €

Pel que fa les millores previstes (segons el punt b.2 de l'apartat 20 d'aquest plec), PROPOSA

Millora connexió interna a dos equipaments existents	
SI	
NO	

Pel que fa a la **concessió demanial amb un contracte d'obres i de gestió i servei tèrmic** per la part dels edificis municipals, PROPOSA:

Preu de la prestació de la quota del servei tèrmic

Quota del servei tèrmic		Import licitació
	€ sense IVA	90.000,00

Preu de la prestació de la quota del manteniment

Manteniment		Import licitació
	€ / anuals sense IVA	15.000

Preu de la prestació del subministrament d'energia tèrmica en forma de biomassa



Energia tèrmica biomassa	Import licitació
€ kw/h	0,03960

Reducció del termini d'execució de les obres corresponents al Concepte 3

Reducció termini d'execució de les obres del Concepte 3	
6 mesos	
5 mesos	
4 mesos	

Pel que fa a la reducció del termini d'explotació de la concessió demanial

Reducció termini d'explotació de la concessió demanial	
3 anys	
2 anys	
1 any	

19. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

1. La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada de l'òrgan de contractació, haurà d'exercir les funcions en els termes previstos a l'article 326 de la LCSP, i estarà constituïda d'acord amb el que estableixen el punt 7 de la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 21.7 del RLCSP.

Així, la Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

President/a: la batlessa de l'Ajuntament de Ripoll, i com a suplent, el Regidor d'Hisenda, Promoció Econòmica i Habitatge.

Vocals:

- Gerard Soldevila i Freixa, Vocal (Secretari de la Corporació), en absència d'aquest el funcionari/ària que el substitueixi en qualitat de Secretari accidental.
- Helena López i Sola, Vocal (Interventora de la Corporació), en absència d'aquesta, el funcionari/ària que el substitueixi en qualitat d'Intervenció accidental.
- Miquel Guell i Solà (Enginyer municipal de la Corporació), en absència d'aquest, el senyor Oriol Picart Puertas (arquitecte tècnic).
- Carme Arimany i Raulet (TAG Serveis al Territori i Sostenibilitat), que actuarà com a Secretària de la Mesa, i en absència d'aquesta la senyor Eloi Franquesa (TAG de Serveis Econòmics).

També s'hi convocarà els tècnics o experts que la Mesa consideri necessaris, que amb veu i sense vot podran participar a les deliberacions

2. Finalitzat el termini establert per a la presentació d'ofertes, en la data i hora determinada a l'anunci de licitació la mesa de contractació procedirà a l'obertura dels sobres a través de l'eina web Sobre Digital.

3. En cas que alguna empresa no hagi introduït la paraula clau en el termini de 24 hores després a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, no es podrà accedir al contingut del sobre i, en conseqüència, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta.



4. La mesa de contractació, procedirà a l'obertura del Sobre A i comprovarà l'existència i correcció del DEUC. Si s'observen errors o omissions esmenables en la documentació ho comunicarà a les empreses licitadores afectades, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM perquè els corregeixin o esmenin dins del termini màxim de 3 dies hàbils. Per tal d'aportar la documentació esmenada corresponent s'haurà d'accedir a l'eina Sobre Digital. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, la Mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. El sobre B serà obert a continuació del sobre A, si no s'observen errors o omissions esmenables en aquest.

5. A continuació, es comunicarà als licitadors la data i hora de l'acte públic d'obertura del sobre C, que conté la documentació que s'haurà de valorar aplicant els criteris d'aplicació automàtica a través de convocatòria publicada al Perfil del Contractant. En aquest cas, abans de l'obertura del Sobre C es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

6. Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

7. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en els ofertes que siguin de tipus material o formal, sempre que no comportin una modificació de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores. La sol·licitud d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic amb un enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

8. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposicions establertes en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

9. La Mesa de contractació, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

20. CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE A L'ADJUDICACIÓ

La mesa, els serveis tècnics municipals o externs puntuaran les proposicions presentades en base al criteris i puntuació que s'estableixen en aquest article.



	Puntuació parcial	
a. Judici de valor	26	
a.1. Pla de negoci		7
a.2. Memòria metodologia, organització i plans del servei		7
a.3. Memòria explicativa sobre noves connexions		7
a.4. Memòria sobre l'eficiència energètica de la xarxa		5
b. Judici avaluable amb criteris automàtics	74	
b.1. Oferta econòmica econòmica execució obra civil del Concepte 1 i 2		10
b.2. Millora en l'ampliació d'espais adjacents a la SC02 i SC04		14
b.3. Oferta econòmica a la quota servei tèrmic		11
b.4. Oferta econòmica a la quota de manteniment		11
b.5. Oferta econòmica a la prestació d'energia tèrmica de biomassa		11
b.6. Reducció termini execució		11
b.7. Disminució període concessió		6
Puntuació total		100

Es sumaran les puntuacions parcials per tenir la puntuació definitiva de cada licitador.

a. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A UN JUDICI DE VALOR EN RELACIÓ AMB LA CONCESSIÓ DEMANIAL (21 punts)

a.1 Projecte d'explotació i pla de negoci (fins a 7 punts)

Caldrà adjuntar un pla de negoci i projecte d'explotació en el que s'especifiqui tots els punts compresos descrits en la clàusula del contingut del SOBRE B.

Es valorarà el pla de negoci plantejat per l'empresa:

- El contingut, que correspongui amb el requerit en aquest plec (fins a 0,5 punt)
- El grau de descripció del reglament del servei plantejat i el seu abast (fins a 1 punt) i a maduresa del reglament plantejat (fins a 1 punt)
- La qualitat del servei ofert als usuaris i les avantatges econòmiques a percebre l'usuari. (fins a 1,5 punts)
- La viabilitat de l'actuació. L'estudi econòmic i financer del contracte que inclogui la inversió total prevista i la seva amortització durant l'explotació del contracte i en el seu termini màxim. (fins a 3 punts). Es valorarà:
 - ✓ El sistema de finançament proposat per fer front al cost de la inversió, amb justificació de la seva procedència, fins a 1 punt.
 - ✓ La coherència en la disposició de la despesa, i el grau de detecció i valoració de les despeses sota criteris d'eficàcia i eficiència, fins a 1 punt.
 - ✓ La rendibilitat econòmica per part de l'empresa: l'estudi econòmic de l'explotació, separant la previsió d'ingressos i despeses, fins a 1 punt.



a.2 Memòria metodologia, organització i mitjans pel servei (fins a 7 punts)

Memòria descriptiva sobre la metodologia, organització i mitjans directes proposats pel servei, així com la seva capacitat de resposta i resolució d'incidències, i l'assistència tècnica als usuaris (fins a 4 punts).

Es valorarà:

- La qualitat del servei sota criteris d'eficiència i eficàcia (fins a 1 punt)
- El grau d'informatització de la xarxa que permeti la millora de la gestió de la instal·lació i alhora doni una resposta més ràpida en cas d'emergència. Es valorarà l'existència, descripció tecnològica i qualitat d'un sistema de regulació i control de la instal·lació previst, la inclusió d'un sistema de telegestió tipus Scada que informi de la font d'energia utilitzada, del nivell de biomassa a la sitja, de possibles parades de la instal·lació i les seves causes, etc o amb un sistema d'alarmes. (fins a 2 punts)
vegeu apartat 53 del present plec
- La quantitat d'efectius definits per a poder donar resposta a aquest servei (fins a 1 punt)

Pel que fa a la descripció general dels sistemes operacionals i de manteniment preventiu i correctiu (fins a 3 punts).

Es valorarà:

- La qualitat del servei ofert en manteniment preventiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 2 punts)
- La qualitat del servei ofert en manteniment correctiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 1 punt)

a.3. Memòria descriptiva sobre noves connexions a la xarxa tèrmica (fins a 7 punts)

Memòria tècnica dels equipament públics i/o edificis privats amb capacitat de connexió a la xarxa de calor projectada.

Id.	Nom dels edificis	Titularitat	Ús	Ubicació
SC12	Edifici de la Lira	Ajuntament	Ús públic	Plaça de la Lira
SC13	Edificis Habitatges Can Guetes	Ajuntament	Ús públic	Lloc Can Guetes
SC14	Residència geriàtrica	Fundació Guifré	Ús públic	Carrer Raval Sant Pere, 14
SC15	Llar d'infants Verge de Núria	Generalitat	Ús públic	Avinguda Compte Guifré
SC16	Casal Cívic i Comunitari	Generalitat	Ús públic	Carrer Doctor Raguer, 16
SC17	Escola Vedruna	Privada	Ús privat	Carrer Berenguer El Vell, 10
SC18	Escola Saleciana	Privada	Ús privat	Carrer les Vinyes, 2

Es valorarà:

- La viabilitat tècnica i econòmica de cada equipament. (fins a 3 punts)



- La viabilitat tècnica d'aquestes instal·lacions tenint en compte el projecte a executar. (fins a 3 punts)
- Amortització del contracte preveient possibles modificacions per reajustar les condicions econòmiques del sistema. (fins a 1 punts)

a.4. Memòria sobre l'eficiència energètica de la xarxa tèrmica (fins a un màxim de 5 punts)

Memòria tècnica explicativa sobre la gestió, control i manteniment de la xarxa de calor per millorar aspectes d'eficiència energètica:

- Com es controlaran aspectes d'eficiència energètica. (fins a 1 punts)
- En relació a l'eficiència de la xarxa hidràulica enterrada:

Propostes de millora respecte el projecte aprovat que siguin executables per tal de millorar l'eficiència energètica. (fins a 4 punts)

Qualsevol de les mesures proposades s'hauran d'executar sense cost addicional per l'Ajuntament.

b. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS (74 punts)

b.1. Preu de l'oferta econòmica del contracte d'obra per la construcció de la sala tèrmica i de les subestacions dels edificis municipals en relació al CONCEPTE_1 i 2 del projecte executiu aprovat (fins a 10 punts):

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la següent taula:

Import de la oferta (sense IVA) dins els rangs següents		Puntuació
664.798,96 €	670.898,02 €	1
658.699,89 €	664.798,95 €	2
652.600,81 €	658.699,88 €	3
646.501,74 €	652.600,80 €	4
640.402,67 €	646.501,73 €	5
634.303,59 €	640.402,66 €	6
628.204,52 €	634.303,58 €	7

Puntuació de cada oferta = Aquesta s'estableix en funció de l'oferta econòmica presentada, segons la taula superior, en relació al Concepte 1 i 2 del projecte a executar.

L'oferta econòmica es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb més de dos decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.



Les ofertes que millorin la baixa de 628.204,52 €, sense IVA, obtindran la puntuació resultant de l'aplicació de la fórmula següent:

$$b1 = 7 + ((628.204,52 - \text{oferta que es valora}) \times 3) / (628.204,52 \text{ €} - \text{millor oferta inferior})$$

Les ofertes que igualin el preu unitari de licitació no obtindran puntuació.

b.2. Millora en l'ampliació d'espais adjacents a les subestacions SC02 i SC04 (fins a 14 punts)

Millora en la connexió interna a partir dels bescanviadors ja previstos en projecte executiu.

Id.	Nom dels edificis	kw tèrmics	PROMIG (KWH)	Combustible	Observacions
SC02b	Capella de la Congregació i Nou Scriptòri	2x25	30.000,00	Gas natural	Annexat a l'edifici de l'església de Sant Pere
SC04b	Vetadors del Cinema Comtal	2x26	10.000,00	Gas natural	Annexat al Teatre Comtal

Aquestes han d'incloure tots els treballs i material necessari de connexió des del bescanviador projectat fins als col·lectors existents.

- La distància entre el bescanviador projectat a l'SC02 fins a la sala de calderes a annexar és de 50 metres.
- La distància entre el bescanviador projectat a l'SC04 fins a la sala de calderes a annexar és de 25 metres.

Aquesta millora no ha de suposar cap cost per a l'Ajuntament.

b.3. Oferta econòmica a la quota del servei tèrmic (fins a 11 punts)

Baixa econòmica sobre el preu de la quota prevista en licitació (€/a sense IVA). La proposta es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = ((\text{pressupost màxim de licitació} - \text{oferta a considerar}) / (\text{pressupost màxim de licitació} - \text{oferta més avantatjosa})) \times \text{puntuació màxima}$$

b.4. Oferta econòmica a la gestió i quota de manteniment (fins a 11 punts):

Baixa econòmica sobre el preu de manteniment establert (€/a sense IVA). La proposta es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = ((\text{pressupost màxim de licitació} - \text{oferta a considerar}) / (\text{pressupost màxim de licitació} - \text{oferta més avantatjosa})) \times \text{puntuació màxima}$$

b.5. Oferta econòmica a la gestió i subministrament d'energia tèrmica de biomassa (fins a 11 punts):

Baixa econòmica sobre el preu de subministrament d'estella establert (€ kw/h). La proposta es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = ((\text{pressupost màxim de licitació} - \text{oferta a considerar}) / (\text{pressupost màxim de licitació} - \text{oferta més avantatjosa})) \times \text{puntuació màxima}$$



b.6. Reducció termini execució obra del Concepte_3 (fins a 11 punts)

Millora en la reducció del termini d'execució de les obres previstes al Concepte_3.

- Fins a 4 mesos, 3 punts
- Fins a 5 mesos, 7 punts
- Fins a 6 mesos, 11 punts

b.7. Millora reducció termini de concessió de l'explotació (fins a 6 punts)

Millora en la reducció del termini d'explotació de la concessió.

- Fins a 3 anys, 6 punts
- Fins a 2 anys, 4 punts
- Fins a 1 any, 2 punts

21. CRITERIS DE DESEMPAT

1. En cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat en les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat acreditin aquesta circumstància, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
- Si després d'aplicar el criteri anterior encara perdura l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Si després d'aplicar el criteri anterior encara perdura l'empat es dirimirà l'empat mitjançant sorteig

2. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

22. CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ

1. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent segons preveu l'article 150 de la LCSP, i formularà la corresponent proposta d'adjudicació. A continuació, es requerirà el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article



145 de la LCSP, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits a la capacitat d'obrar, la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes, en el seu cas, l'habilitació professional o empresarial, els relatius a les solvències econòmica i financera i tècnica o professional; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte; la documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït les garanties definitives corresponents. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Caldrà aportar tota la documentació que no consta vigent i actualitzada, si escau, en el RELI o en el ROLECE.

2. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça assenyalada per l'empresa licitadora en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

3. També es consultarà l'aplicació informàtica municipal que el licitador proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb aquest Ajuntament, i d'estar al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

4. En cas de no complimentar adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, del contracte d'obra, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

5. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable de l'annex 2 del present plec, o en altres declaracions, pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1 e) de la LCSP.

6. En el supòsit que assenyalava el paràgraf anterior, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

7. Una vegada rebuda la documentació es realitzarà l'adjudicació del contracte dins del termini màxim dels 5 dies hàbils següents a la seva recepció. L'adjudicació es comunicarà als licitadors i es publicarà simultàniament al perfil de contractant, i la notificació haurà de contenir en tot cas la informació necessària que permeti als licitadors exclosos interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, havent d'expressar particularment els extrems següents:

- a. resum de les raons de desestimació de les candidatures descartades.
- b. resum de les raons d'exclusió de les ofertes no admeses.
- c. el nom de l'adjudicatari i les característiques determinants de la seva selecció amb preferència als altres licitadors.

8. En tot cas, en la notificació de l'adjudicació i en la seva publicació al perfil de contractant s'indicarà el termini en el qual s'ha de formalitzar la concessió, que segons l'article 153.3 LCSP, haurà de tenir lloc no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.



9. L'adjudicació del contracte o, en el seu cas, la declaració de restar deserta, es produirà en un termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data d'obertura dels sobres "C".

10. Quan el licitador hagi concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà de presentar-se abans de la formalització del contracte.

11. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

23. FORMALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. El contracte es perfeccionarà amb la formalització d'un document administratiu únic que inclourà el contracte d'obra de la xarxa de calor i sala de calderes, la concessió demanial per l'ús privatiu de l'espai municipal de la sala de calderes, amb la prestació del contracte de servei tèrmic; mitjançant signatura electrònica basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.
2. La formalització del contracte, d'acord amb l'art. 153.3 de la LCSP, s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Atenent a les agendes de les autoritats i fedataris intervinents i les possibles gestions, així com, la posada a disposició del domini públic per part de l'Ajuntament a l'adjudicatari.
3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà en primer terme, contra l'import del 3 per cent de cadascuna de les garanties que s'hagin constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.
4. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que el retard li pugui ocasionar.
5. En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix aquest plec, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.
6. La formalització d'aquest contracte es publicarà en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.
7. L'adjudicatari podrà sol·licitar la formalització del contracte en escriptura pública, sent en aquest cas al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest supòsit el contractista, en el termini de 10 dies des de la data del seu atorgament, lliurarà a l'Ajuntament de Ripoll dues còpies simples de l'escriptura pública.
8. El document en el qual es formalitzi la present contractació serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.



24. INFRACCIONS I PENALITATS

24.1. Infraccions lleus

Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables a l'adjudicatari del contracte que, sense estar tipificades amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present PCAP i que impliquin una deficiència en el normal desenvolupament de l'objecte d'aquesta concessió demanial.

En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a. l'endarreriment en el compliment de les ordres donades pels serveis tècnics municipals o per la direcció facultativa en més de tres i menys de set dies.
- b. dificultar la inspecció als serveis tècnics municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- c. Totes aquelles conductes del contractista o del seu personal que posin en perill o puguin perjudicar el bon estat de l'immobilitzat adscrit al contracte.
- d. ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- e. no utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- f. No comunicar immediatament al responsable del contracte i/o als usuaris les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- g. Incorreccions repetitives en la facturació per part de l'adjudicatari.
- h. en general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec.

24.2. Infraccions greus

Es qualifiquen de greus les infraccions imputables a l'adjudicatari del contracte que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present PCAPT.

En tot cas, es consideren infraccions greus:

- a) La reiteració per l'adjudicatari d'actes que puguin donar lloc a la imposició de més de dues penalitats per infraccions lleus en un trimestre natural, o més de tres en un any natural.
- b) Les actuacions de l'adjudicatari que hagin donat lloc a la depreciació no justificable de l'immobilitzat adscrit a la concessió.
- c) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions que no impliquin necessàriament despeses per a l'adjudicatari i la desobediència a les ordres donades pels



serveis tècnics municipals o per la direcció facultativa que tinguin reconeguda urgència o quan transcorrin més de 7 dies sense ser ateses i menys de quinze.

- d) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en l'explotació del servei.
- e) L'incompliment de les prescripcions sanitàries o de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, perilloses o molestes per a tercers o per als mateixos operaris del contracte.
- f) Incompliment d'acords o decisions de la inspecció municipal sobre variacions de detall del contracte.
- g) Treballar sense els corresponents equips de protecció laboral o la inadequació d'aquests, de conformitat amb allò establert al pla de prevenció de riscos laborals aprovat.
- h) L'incompliment del termini total de presentació del projecte executiu per contracte o de l'execució de l'obra, d'acord amb els compromisos contrets pel contractista.
- i) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre i en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- j) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució d'obres.
- k) La manca de pagament de les obligacions econòmiques elementals, com ara les obligacions d'Hisenda o de la Seguretat Social o respecte del personal a càrrec de l'adjudicatari.
- l) Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte.
- m) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució d'obres.
- n) No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- o) No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- p) No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- q) No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- r) Retards sistemàtics en el lliurament d'informes.
- s) El retard no sistemàtic en la prestació dels serveis.



- t) La no intervenció prevista posterior a la denúncia o coneixement d'una situació.
- u) Els incidents del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària amb terceres persones, tant per tracte incorrecte, com per deficiència de la prestació del servei.
- v) No permetre la connexió a l'Ajuntament al programa de gestió de la caldera en mode "usuari" per al seguiment dels paràmetres de funcionament o bé visualització dels comptadors d'energia instal·lats amb telemesura.
- w) Retards sistemàtics en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament i la prevista en el present plec.
- x) La reiteració de tres faltes lleus.
- y) Modificació del règim contractual previst en els plecs sense causa justificada ni notificació prèvia.

24.3. Infraccions molt greus

1. Es qualifica de molt greu tota pertorbació que posi en perill l'existència del contracte o del seu immobilitzat o lesioni els interessos de tercers. Les infraccions molt greus justifiquen totes elles la resolució del contracte.

2. En tot cas es consideraran faltes molt greus:

- a. La reiteració de l'adjudicatari d'actes que puguin donar lloc a la imposició de més de dues penalitats per infraccions greus en un trimestre natural, o més de tres en un any natural.
- b. La desobediència reiterada de les ordres escrites emeses pels serveis tècnics municipals, per la direcció facultativa o per l'autoritat municipal.
- c. La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita al contracte contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans en general.
- d. El no compliment reiterat de les prescripcions sanitàries o de les ordres de l'Ajuntament encaminades a evitar situacions insalubres, molestes o perilloses per als ciutadans o per als propis operaris del contracte.
- e. No disposar d'un pla de prevenció de riscos laborals.
- f. Les modificacions de les obres que representin una alteració substancial del projecte aprovat.
- g. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers.
- h. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- i. L'incompliment de les condicions especials d'execució.



- j. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- k. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- l. Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc).
- m. Mala prestació reiterada del servei, que obligui als usuaris a substituir l'ús de la caldera de biomassa per les calderes o sistemes d'origen fòssil sense causa justificada.
- n. La demora en el començament de la prestació dels serveis de manteniment en més de tres dies sobre la data prevista, excepte causes de força major.
- o. La no intervenció immediata posterior a una denúncia o coneixement d'una situació que exigeixi una actuació extraordinària o urgent.
- p. La prestació manifesta defectuosa i irregular dels serveis.
- q. El retràs sistemàtic en els horaris, no utilització dels mitjans mecànics establerts i el mal estat de conservació dels mateixos.
- r. Desobediència de les ordres de l'Administració titular de les instal·lacions relatives a la norma i règim dels serveis en general i a les normes que regularan la prestació dels mateixos.
- s. L'incompliment de qualsevol de les condicions i terminis establerts en el present Plec, sens perjudici de les accions posteriors que d'aquest es derivin.

24.4. Penalitats

1. El règim d'imposició de penalitats es regularà per aquest PCAPT. La imposició de qualsevol penalitat diferent a la resolució del contracte requerirà únicament l'atorgament previ d'un tràmit d'audiència a l'adjudicatari.
2. Els incompliments per l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves activitats contractuals seran penalitzats prèvia qualificació de la infracció en lleu, greu o molt greu.
3. L'òrgan competent per a resoldre sobre els incompliments, les infraccions i les penalitats vinculades serà l'Alcalde-president de l'Ajuntament de Ripoll.
4. L'adjudicatari accepta expressament que pugui ser penalitzat per la comissió d'infraccions amb les següents quanties:
 - a. per la comissió d'infraccions qualificades com a lleus, es podran imposar penalitats no superiors a 6.000,00 €.



- b. per la comissió d'infraccions qualificades com a greus es podran imposar multes d'import comprès entre 6.001,00 € i 12.000,00 euros.
- c. per la comissió d'infraccions qualificades de molt greus, es podran imposar penalitats d'import comprès entre 12.001,00 i 24.000,00 €, o bé l'extinció del contracte.

24.5. Revisió de la quantia econòmica de les penalitats

L'import de les penalitats de caràcter econòmic es modificarà cada cinc anys proporcionalment amb l'IPC del quinquenni precedent.

B) ASPECTES DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

25. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES

Abans d'iniciar les obres i durant tota la seva execució, el contractista:

- a. Procedirà al tancament provisional de la porció del domini públic en el qual aquestes s'executin, i així ho mantindrà per tal de separar-la de la resta d'espais.
- b. Adoptarà les mesures escaients per tal d'impedir el pas a la zona d'obres de persones no autoritzades, per a minimitzar l'afectació que les obres puguin causar i per a garantir la seguretat dels vianants i, si escau, els habilitarà passos alternatius.

26. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA DE L'OBRA PÚBLICA

A més de les obligacions derivades de la normativa aplicable i les recollides en aquest plec, s'estableixen les següents:

- a. redactar un pla de mobilitat durant l'execució de les obres per determinar les interferències entre vianants i vehicles d'obra.
- b. complir les instruccions municipals sobre comunicació i senyalització d'obres, corrent al seu càrrec les despeses derivades de la seva aplicació.
- c. executar les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat i en el termini i condicions a les quals s'hagués obligat, sense altres modificacions que les legalment autoritzades. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució de les obres els mitjans personals, tècnics i materials necessaris per a la seva correcta execució. A aquest efecte està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el pla d'obra aprovat, i resta obligat a executar les obres, instal·lacions, escomeses, connexions i demés treballs necessaris conforme al projecte d'obres i instal·lacions definitivament aprovat, amb el nivell de qualitat i acabats en ell previstos. Les tanques d'obra van a càrrec del contractista, i les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions han de ser executades per instal·ladors autoritzats. També haurà d'enderrocar i construir novament al seu càrrec la part d'obra executada que no compleixi les condicions del projecte o les modificacions aprovades per l'Ajuntament.



- d. garantir la qualitat de l'obra pública dictant les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia i de la potestat reglamentària que corresponguin a l'Ajuntament, i conservar-la durant tot els temps de vigència del contracte en la forma determinada en aquest plec i en especial:
- tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública. El tancament de l'obra i les mesures de seguretat adequades i la vigilància de les obres són a càrrec del contractista.
 - en absència dels agents de l'autoritat, adoptar les mesures adients formulant, en el seu cas, les denúncies pertinents.
 - durant l'execució de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants, i als accessos als edificis, que les estrictament imprescindibles.
- e. la vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra, així com la resta de les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent.
- f. la col·locació, a càrrec seu, dels cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit, amb el text i característiques que estableixin els serveis tècnics municipals.
- g. adquirir tots els materials i elements necessaris dur a terme l'execució de l'obra, la qual revertirà a l'Ajuntament de Ripoll en finalitzar la concessió.
- h. tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels ciutadans s'han de connectar amb presa de terra segons les instruccions ITC-BT-18 del Reglament electrotècnic per a la baixa tensió, aprovat per RD 842/2002, de 2 d'agost.
- i. respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com donar compliment a les normes sobre sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics a les edificacions.
- j. satisfer, en la forma i els terminis que li assenyali l'Ajuntament de Ripoll: les despeses ocasionades per sondeigs, prospeccions i controls de qualitat de l'obra que exigeixi la direcció facultativa o els tècnics supervisors designats per l'Ajuntament de Ripoll.
- k. Assumir el manteniment, neteja i conservació del conjunt dels elements objecte del contracte.
- l. destinar les obres objecte del contracte a l'activitat econòmica que n'és el seu objecte.
- m. permetre en qualsevol moment que l'Ajuntament de Ripoll, a través dels tècnics municipals, pugui inspeccionar la construcció de les obres i les instal·lacions tenint en compte que correspon al contractista el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers; que l'òrgan de contractació pot sol·licitar informació en qualsevol moment sobre la marxa de les obres i realitzar-hi les visites d'inspecció que consideri oportunes. El contractista és responsable davant l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que subscrigui amb tercers i responsable únic davant d'aquell. Abans de començar les obres el contractista comunicarà a l'ajuntament de Ripoll la relació detallada de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic que es posa a disposició de l'execució de les obres i que quedarà permanentment adscrit a aquestes.



- n. indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers, usuaris o no, o al propi Ajuntament de Ripoll per causa de l'execució de les obres o de l'exercici de l'activitat econòmica objecte del present contracte, quan li siguin imputables d'acord amb el que estableix l'article 196 LCSP.
- o. El contractista haurà de mantenir vigents les pòlisses d'assegurances exigides pel desenvolupament de la seva activitat. A aquests efectes haurà de concertar les pòlisses d'assegurances següents i assumir-ne el pagament íntegre de les primes:
- pòlissa d'assegurança contra incendis, explosió, aigua, robatoris o altres riscos de danys materials (multirisc) que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de les obres. En cas de sinistre les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació de l'immoble. També s'assegurarà la responsabilitat civil derivada de l'estat de conservació i ocupació de l'immoble i la prestació dels serveis que s'hi presten, per danys a tercers, usuaris o personal de serveis.
 - pòlissa d'assegurança "tot risc construcció", que el contractista haurà de presentar abans de l'inici de l'obra, amb ocasió de l'atorgament de l'acta de comprovació del replanteig, i haurà d'estar vigent fins a la finalització de la totalitat de les obres. En general, l'assegurança que es demana en aquest apartat:
 - haurà de ser del tipus "tot risc construcció" i es contractarà especialment pel cobriment dels riscos de l'obra a executar.
 - haurà d'emparar, el contractista, tots els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
 - les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'execució de l'obra.
 - els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
 - pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els riscos inherents a l'explotació de les activitats econòmiques objecte del present contracte, amb un capital mínim assegurat de 600.000.- € per sinistre i any, i de 300.000.- € per víctima. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament de Ripoll, com a màxim, abans de l'inici d'aquestes explotacions econòmiques i cobrirà:
 - les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'explotació.
 - les costes i despeses judicials i demás despeses per defensa de l'assegurat.
 - la constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - qualsevol reclamació contra l'Ajuntament de Ripoll que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.



- assegurança quinzenal. El contractista, en tant que promotor de tota l'obra i en compliment de l'article 244 LCSP, haurà de subscriure i tenir vigent una assegurança de danys materials per garantir, durant el termini de quinze anys des de la formalització de l'acta de recepció o de comprovació, en el seu cas, el seu rescabament per vicis ocults, ja tinguin el seu origen en, o afectin a, els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o d'altres elements estructurals i que comprometin la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici, així com els derivats de la manca d'estanquitat de les façanes i cobertes per un mínim de 3 anys. L'assegurança haurà de contractar-se i presentar-se a l'Ajuntament de Ripoll abans de l'inici de l'obra, que a aquests efectes serà el moment de l'atorgament de l'acta de comprovació del replanteig, i estar definitivament constituïda abans de l'inici de les explotacions. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.
- p. comunicar a l'ajuntament de Ripoll, durant l'execució de les obres, el descobriment de restes arqueològiques, obres d'art, monedes, antiguitats o altres objectes de similars característiques, atenint-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i comunicar-li l'acabament de les obres, presentant els corresponents certificats tècnics acreditatius que les instal·lacions es troben correctament executades i compleixen les especificacions i la normativa aplicable.
- q. complir la legislació laboral, fiscal, de la seguretat social, sanitària, de prevenció de riscos, de seguretat i salut, de policia i, en general, les derivades de les disposicions legals de qualsevol altre ordre que siguin d'aplicació. El contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'Ajuntament tenir complides les anteriors obligacions, posant a la seva disposició en tot moment els documents i comprovants que les acreditin. Abans de la formalització del contracte haurà de presentar certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs. El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997 de 24.10.97 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, així com de qualsevol altra normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació. També haurà de complir i fer complir, durant la realització de les obres, el pla de seguretat i salut, així com les instruccions del coordinador de seguretat i salut relatives a la seva aplicació i execució. El contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització d'aquestes.
- r. facilitar a l'Ajuntament la documentació relativa a l'explotació de l'obra, les inspeccions municipals en exercici de la superior direcció del servei i dels inherents poders de la policia i tenir-lo puntualment informat.
- s. disposar de tots el mitjans humans i materials adequats per a l'òptima explotació de les activitats econòmiques objecte del present contracte.
- t. exigir al personal la titulació oficial adequada a cada lloc de treball, durant l'explotació de les activitats econòmiques objecte d'aquesta concessió i fer-se càrrec de les obligacions socials exigibles en matèria de salaris, seguretat social, accidents de treball, mutualisme laboral,



formació, seguretat i higiene en el treball i altres drets laborals reconeguts en el conveni col·lectiu d'aplicació, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament de Ripoll.

- u. establir un pla de prevenció de riscos laborals i un pla d'autoprotecció.
- v. La resta d'obligacions que se'n derivin del desenvolupament de l'objecte del contracte i de la legislació vigent aplicable.
- w. El contractista s'haurà de fer càrrec de la compensació externa d'emissions de l'obra. La condició especial d'execució té com a finalitat que l'execució de la prestació, per part del proveïdor contractat, tingui un impacte zero quant a emissions de CO2 equiv. Qualsevol emissió de CO2 equiv. per sobre de zero en l'execució del contracte haurà de ser calculada i compensada econòmicament pel proveïdor.

Per complir amb la condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària ha de presentar abans de la fi del contracte, una declaració responsable en què especifiqui la prestació executada, les emissions de CO2 equiv. generades i l'equivalent econòmic de les emissions. La tramitació i comprovació d'aquesta declaració sobre emissions de CO2 equiv. l'han de dur a terme la persona responsable del contracte i el mateix proveïdor mitjançant l'aplicació del fons de compensació de CO2, disponible al web de la Diputació <https://www.ddgi.cat/iplecs/faces/index.xhtml>

L'empresa adjudicatària, per emplenar degudament el full de compensació que li farà arribar la persona responsable del contracte, ha de tenir en compte els requisits mínims següents:

- Si es tracta d'un contracte de serveis, s'han d'especificar les hores mínimes de treball.
- Si es tracta d'un subministrament, cal especificar el lloc d'origen del transport (p. e.: des del concessionari, des de la seu central de les oficines del proveïdor, etc.).
- Si es tracta d'una obra, cal especificar el lloc d'origen del transport (vg. requisits en cas de subministrament), les unitats de maquinària i els tipus de maquinària mínima a utilitzar a l'obra.

La persona responsable del contracte ha de validar la declaració sobre emissions de CO2 equiv. feta pel proveïdor. Posteriorment, el proveïdor ha de compensar el resultat de la seva declaració mitjançant un certificat emès per una entitat de compra venda de crèdits de gasos amb efecte d'hivernacle. Aquestes entitats han de complir els requisits següents:

- Que la compra i venda de crèdits de GEH figuri al seu objecte social.
- Que hi hagi mecanismes a l'entitat que permetin tenir un control de la compra i venda de crèdits de GEH

El certificat de compensació dels crèdits ha de contenir, com a mínim, la informació següent:

- La quantitat de crèdits adquirits i la seva equivalència en tones de CO2 equiv.
- La tipologia i codificació dels crèdits adquirits que permeti la seva traçabilitat
- La raó social de l'empresa compradora dels crèdits
- La comprovació de la retirada del mercat i cancel·lació dels crèdits

Els crèdits de GEH utilitzats per a la compensació d'emissions, cal que provenguin de reduccions d'emissions de GEH de projectes generats i verificats sota uns estàndards de qualitat. Els crèdits de GEH del mercat voluntari de carboni reconeguts per compensar en el marc d'aquest contracte



són:

- Crèdits de GEH generats en el marc del Programa voluntari de compensació d'emissions de GEH impulsat per la Generalitat de Catalunya
- VCU (d'acord amb l'estàndard Verified Carbon Standard)
- VER-GS (d'acord amb l'estàndard Gold Standard)

S'acceptaran altres crèdits de GEH per a compensar les emissions sempre que es justifiquin de manera adequada la seva qualitat. Quan el proveïdor hagi obtingut el certificat de compensació d'emissions, l'ha de lliurar a la persona responsable del contracte per tal que es pugui retornar al balanç zero en emissions de CO₂ equiv. i es consideri acomplerta la condició especial d'execució.

Per formular la seva oferta econòmica, qualsevol empresa pot fer un precàlcul de l'impacte econòmic i de generació de CO₂ equiv. que originaria l'acompliment d'aquesta condició especial d'execució de caràcter ambiental, accedint al web de la Diputació <https://www.ddgi.cat/iplecs/faces/index.xhtml>

27. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

1. La direcció facultativa anirà a càrrec de l'Ajuntament de Ripoll i comportarà la direcció de l'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució.

2. L'Ajuntament de Ripoll, a través de la seva direcció facultativa, assegurarà la realització de les tasques següents:

- a. comprovació dels amidaments de les obres i emissió de les certificacions d'obra mensuals.
- b. exigència al contractista del compliment de la legislació general i de l'estudi de seguretat i salut.
- c. organització de les visites d'obra.
- d. informació periòdica de l'estat de l'obra als tècnics municipals.
- e. emissió dels informes tècnics del control de qualitat de l'obra.
- f. emissió d'actes de replanteig, de comprovació de replanteig i de recepció d'obres.
- g. confecció del document final d'obra, projecte AS BUILT, del qual se'n lliuraran 2 exemplars.
- h. d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, s'hauran de resoldre les modificacions no substancials del projecte que poguessin acordar-se durant el transcurs de l'obra. En aquest cas haurà de revisar-se, simultàniament, el pla econòmic i financer del contracte, i en particular l'import de la inversió total prevista i el pla d'amortització.
- i. presentació dels documents de final d'obra.
- j. la totalitat de les obligacions inherents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.



28. EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec i en la proposició del licitador que esdevingui adjudicatari, en els termes del corresponent acord d'adjudicació, així com d'acord amb el projecte redactat i aprovat per l'Ajuntament de Ripoll i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés l'Ajuntament a l'adjudicatari per via de la direcció facultativa. Quan aquestes instruccions es converteixin en autèntiques ordres de la direcció facultativa caldrà que constin per escrit en el llibre d'ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici de les obres.

2. Si el contractista abandonés l'execució de les obres o l'Ajuntament de Ripoll acordés la seva suspensió per causa imputable al concessionari, aquest restarà obligat, a requeriment de l'Ajuntament, a deixar els terrenys en les mateixes condicions en que es trobava abans d'iniciar les obres o a deixar-les en l'estat d'execució que l'Ajuntament determini, sense dret a indemnització o compensació de cap classe; tot això sense perjudici de les sancions o responsabilitat en què hagués incorregut.

3. El contractista no podrà realitzar cap canvi en els plànols, programes, projectes i resta de documentació tècnica que configura el projecte sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, assumint al seu càrrec totes les desviacions pressupostàries, increment de preus o amidaments que puguin produir-se durant el termini d'execució de les obres, tret d'aquelles variacions ordenades directament per l'Ajuntament. No es considera variació del projecte ni trenca l'equilibri del contracte la incorporació per part del contractista, ja sigui per decisió pròpia o per requeriment municipal, d'unitats d'obra o instal·lacions imprescindibles pel funcionament dels serveis o que siguin conseqüència d'omissions dels plans, projectes o programes redactats pel contractista.

4. El contractista ha de contractar pel seu compte i risc els assaigs, les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i la bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa, la qual podrà imposar les mesures que siguin convenientes a fi de garantir-ne la correcta execució. El control de qualitat de les obres s'efectuarà per una empresa especialitzada de reconegut prestigi amb el vist i plau de l'Ajuntament de Ripoll i a càrrec del contractista.

5. El contractista està obligat a reposar els paviments i els elements urbans afectats i també les xarxes dels serveis, d'acord amb les indicacions municipals. El contractista també està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, el contractista sol·licitarà prèviament autorització a l'Ajuntament, el qual fixarà l'abast i la durada de la interrupció. El contractista assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant la seva execució.

En tot moment el contractista actuarà coordinadament amb els serveis tècnics municipals i amb la direcció facultativa, les instruccions dels quals, dins l'àmbit de les respectives competències, seran d'obligat compliment.



29. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG DE LES OBRES

L'execució de la totalitat de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'Ajuntament, de l'adjudicatari o del seu representant, en cas que les obres se subcontractin. La data de realització del replanteig de les obres, es comunicarà a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 7 dies naturals.

30. SUBCONTRACTACIÓ

L'execució de les obres podrà subcontractar-se amb tercers d'acord amb el que preveuen l'article 215 LCSP.

31. RISC I VENTURA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Les obres s'executen a risc i ventura del contractista, d'acord amb el que disposa l'article 197 LCSP.

2. Quan el contractista s'endarrereixi en l'execució de l'obra, ja sigui en el compliment dels terminis parcials o del termini total, i el retard sigui per causa de força major o per una causa imputable a l'Administració, aquell tindrà dret a una pròrroga en el termini d'execució de l'obra igual, almenys, al temps de retard. Però si el responsable del retard és el contractista caldrà atènyer-se al que disposa el règim de penalitats contingut en aquest plec.

32. RÈGIM DE LES OBRES EN CONSTRUCCIÓ

1. El contractista ha de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de les obres, que inclourà la totalitat de les mesures de seguretat adequades i la seva vigilància, d'acord amb el que disposi en cada moment la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris.

2. Durant l'execució de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants, i als accessos als edificis, que les estrictament indispensables, les quals s'hauran de consignar prèviament i amb constància clara del seu abast i durada. El contractista resta obligat a garantir en tot moment el funcionament normal dels serveis públics afectats per les obres. Quan sigui imprescindible fer alguna interrupció, el contractista n'ha de sol·licitar prèviament l'autorització a l'Ajuntament, el qual en fixarà l'abast i la durada.

3. El contractista senyalitzarà les obres i les mantindrà senyalitzades durant tota la durada de la seva execució, tant amb senyalitzacions diürnes com amb senyals lluminoses nocturnes.



33. FINALITZACIÓ DE LES OBRES

1. El contractista ha de lliurar a l'Ajuntament de Ripoll sense cap càrrec un joc complet de plànols en suport informàtic, programa AUTOCAD i 1 còpia en paper de l'obra tal com s'hagi executat (AS BUILT), de les instal·lacions i els equips, com també la situació i el traçat dels serveis públics, lliurant, igualment, un manual de manteniment de totes les instal·lacions.
2. Un cop finalitzades les obres s'estendrà una acta de comprovació per part de l'Ajuntament de Ripoll pel que fa a les instal·lacions i immobles que continuï ocupant el contractista fins al final del contracte, la qual implicarà l'adequació de les obres executades al projecte tècnic i la seva adscripció automàtica a l'explotació del servei públic objecte d'aquest contracte.
3. A l'acta de comprovació s'hi adjuntarà un document de valoració de l'obra pública executada i una declaració del compliment de les condicions imposades en la declaració d'impacte ambiental, en el seu cas.
4. D'acord amb el que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el contractista lliurarà una còpia del llibre de l'edifici a l'ajuntament de Ripoll, a més del projecte fi d'obra.

34. CONSERVACIÓ I REVERSIÓ DE LES OBRES

1. La conservació de les obres i les instal·lacions i equipaments i utilitats afectes al contracte i vinculats a l'acta de comprovació haurà de ser constant, garantint el contractista un perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància durant tot el temps de vigència del contracte, i també haurà de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació, corrent al seu càrrec les reparacions i els treballs de manteniment necessaris, sigui quina sigui la causa i l'abast. En concret, són a compte i càrrec del contractista les obligacions següents, entre d'altres, i a títol enunciatiu, vinculades exclusivament a les obres i instal·lacions objecte de l'acta de comprovació:
 - a. tots els treballs, siguin ordinaris o extraordinaris, de manteniment i conservació del conjunt de l'obra pública construïda i adscrita a la prestació de l'objecte del contracte, de forma coherent amb els usos que en elles s'hi desenvolupin, sense perjudici de l'exercici de les accions que, de conformitat amb les disposicions legals vigents, corresponguin al contractista davant de tercers responsables per accions o omissions que els siguin imputables.
 - b. presentar, amb una antelació mínima de tres mesos a la data prevista de conclusió de les obres, el programa i calendari de la seva conservació i manteniment, a efectes de la seva aprovació, que s'actualitzaran com a mínim cada dos anys.
2. L'obra i la totalitat de les instal·lacions objecte de l'acta de comprovació revertiran al municipi en extinguir-se el contracte, en perfecte estat de conservació, lliures de càrregues i gravàmens i amb la seva inversió totalment amortitzada. En aquell moment s'aixecarà l'acta formal de recepció.



35. MODIFICACIÓ DE L'OBRA PÚBLICA

L'òrgan de contractació pot acordar, quan l'interès públic ho exigeixi, la modificació de l'obra pública, com també la seva ampliació o la realització d'obres complementàries directament relacionades amb l'objecte del contracte durant la seva vigència, i s'ha de procedir, si s'escau, a la revisió del pla econòmic i financer del contracte, en concret de la inversió total prevista i del pla d'amortització.

36. DISPONIBILITAT DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

L'acord d'adjudicació del contracte comportarà la plena disponibilitat per part del contractista del terreny qualificat de domini públic necessari per a la correcta execució de l'objecte d'aquest contracte, tal com ve definit a la clàusula 1 d'aquest PCAPT, lliures d'ocupants.



II. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE D'OBRA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA TÈRMICA I LES SUBESTACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS (CONCEPTE_1 i 2)

37. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE D'OBRA

En la present licitació, a més a més de la concessió demanial i la seva prestació corresponent al contracte dels serveis de gestió que es detallaran posteriorment; es preveu també promoure per l'Ajuntament de Ripoll la realització de les obres de la CONCEPTE_1 i 2 corresponent a les obres de sala tèrmica i a les obres previstes a les subestacions dels edificis municipals.

38. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte d'obra, que suposa la CONCEPTE_1 i 2 del projecte executiu, es fixa en la quantitat de vuit-cents dinou mil nou-cents vuitanta-sis euros amb quaranta sis cèntims d'euros (819.986,46 euros) IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	
Pressupost d'execució material (PEM)	569.474,59 €
Costos indirectes	
Benefici industrial (13% del PEM)	74.031,70 €
Despeses generals (6% del PEM)	34.168,48 €
Pressupost d'execució del contracte sense IVA	677.674,76 €
IVA al 21%	142.311,70 €
Pressupost d'execució del contracte amb IVA	819.986,46 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte de la CONCEPTE_1 i 2 previst. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

39. DURADA I EVENTUALS PRÒRROGUES

Període de construcció. s'estableix un termini màxim de 3 mesos, per tal de justificar les subvencions que afecten als conceptes 1 i 2, per executar l'obra des de la formalització de la concessió, no prorrogable.

40. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta obra es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14460 1700 6230001 Xarxa de calor anualitat 2024/2025, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Ripoll. Projecte de despesa 2025/2/INVER/4.



41. RÈGIM DE PAGAMENT

— La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra, diferenciant a per partides i concepte 1 o 2 afecten, als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals.

— El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Ripoll, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

— Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Ripoll, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Ripoll, CIF P1715600A.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica www.Ripoll.cat.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

Oficina comptable:... L01171479

Òrgan gestor:..... L01171479

Unitat de tramitació:. L01171479

Número d'expedient: e-02.08.07.1437 1/2025

Denominació del contracte: Contracte d'obra del concepte 1 i 2 del projecte executiu de la contractació de la planta de biomassa.

42. SUBVENCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SALA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA I DE LES SUBESTACIONS

L'Ajuntament de Ripoll disposarà d'una subvenció per contribuir al finançament de la construcció de la xarxa de calor amb biomassa en els termes de la CONCEPTE_1 i 2 del projecte executiu per la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa forestal, que es va aprovar definitivament per l'ajuntament el 28 de març de 2024.

— La quantia de l'ajuda concedida per la Diputació de Girona s'estableix en 250.000 € d'acord amb la resolució de la subvenció acordada a favor de l'Ajuntament de Ripoll, de data 6 de novembre de 2024.



- La quantia de l'ajuda concedida per ICAEN (expedient ICA028/22/000175) s'estableix en 479.858,73 €, desglossats de la següent manera:

Fase 1	Sala de producció tèrmica (calderes, equips hidràulics, obra civil i sistema de control)	376.250,00 €
	Subestacions (besacanjadors, valvuleria, canonades, treballs de picatge)	103.608,73 €

Per a la sala de producció tèrmica d'acord amb la resolució de la subvenció acordada a favor de l'Ajuntament de Ripoll, de data 12 de març de 2025.

Per a les subestacions d'acord amb la resolució de la subvenció acordada a favor de l'Ajuntament de Ripoll, de data 6 de novembre de 2024.

Aquesta subvenció ve determinada pel que estableix el Reial Decret 1124/2021, de 21 de desembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajuts per a l'execució dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions de energies tèrmiques renovables en diferents sectors de l'economia, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

- La quantia de l'ajuda concedida per Pla Únic d'Obra i Servei de Catalunya (PUOSC) 2025 – 2029 és de 82.031,78 €, d'acord a la Resolució emesa a 1/08/2025.

43. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA

Les obres per la construcció de la sala tèrmica i les subestacions dels edificis municipals tindran un valor estimat, CONCEPTE_1 i 2, del projecte executiu annex, de:

Costos directes	
Pressupost d'execució material (PEM)	569.474,59 €
Costos indirectes	
Benefici industrial (13% del PEM)	74.031,70 €
Despeses generals (6% del PEM)	34.168,48 €
Pressupost d'execució del contracte sense IVA	677.674,76 €
IVA al 21%	142.311,70 €
Pressupost d'execució del contracte amb IVA	819.986,46 €

44. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

45. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte d'obra, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.



III. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA XARXA DE CALOR (CONCEPTE_3) I DE LA GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC

46. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

L'objecte de la concessió demanial és la realització de les obres de distribució hidràulica del CONCEPTE_3 així com el servei de gestió tèrmica dels equipament municipals previstos.

III.1. CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE L'EXECUCIÓ OBRA XARXA DE CALOR (CONCEPTE_3)

47. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte d'obra, que suposa el Concepte_3, del projecte executiu, es fixa en la quantitat de un milió seixanta-dos mil vuit-cents setze mil amb vuitanta-sis euros (1.062.816,86 euros) IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	
Pressupost d'execució material (PEM)	738.118,52 €
Costos indirectes	
Benefici industrial (13% del PEM)	95.955,41 €
Despeses generals (6% del PEM)	44.287,11 €
Pressupost d'execució del contracte sense IVA	878.361,04 €
IVA al 21%	184.455,82 €
Pressupost d'execució del contracte amb IVA	1.062.816,86 €

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció de l'ITEC*.*

L'ajuntament aportarà un import de 32.904,04 € amb IVA al concessionari en aquest concepte. Per aquest caldrà presentar una factura digital prèvia certificació parcial de l'obra executada abans del dia 30 de juny de 2026.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte de la CONCEPTE_3 prevista. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

48. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA

Les obres referents a l'obra civil de la xarxa i la seva distribució hidràulica, Concepte_3, tindran un valor estimat, projecte executiu annex, de:



Costos directes	
Pressupost d'execució material (PEM)	738.118,52 €
Costos indirectes	
Benefici industrial (13% del PEM)	95.955,41 €
Despeses generals (6% del PEM)	44.287,11 €
Pressupost d'execució del contracte sense IVA	878.361,04 €
IVA al 21%	184.455,82 €
Pressupost d'execució del contracte amb IVA	1.062.816,86 €

49. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

50. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte d'obra, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.



III.2. CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE LA GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC

51. OBJECTE DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC

Es preveu la contractació de la gestió tèrmica pel que fa els següents edificis municipals:

Id.	Nom dels edificis
SC00	Centre de serveis Eudald Pradell
SC01	Ajuntament
SC02	Església de Sant Pere
SC03	Museu Etnogràfic
SC04	Teatre Cinema Comtal
SC05	El Fortí L'estrella
SC06	Biblioteca Lambert Mata
SC07	Galliner
SC08	Sala Eudald Graells
SC09	Arxiu Comarcal
SC10	Polícia Local
SC11	Capella Mare de Déu de Gràcia

Servei de gestió tèrmica a partir dels combustibles corresponents (estella procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible) i de gestió del subministrament per alimentar les instal·lacions tèrmiques dels edificis indicats a la taula anterior, control de qualitat, quantitat, ús, i garanties d'aprovisionament per a la caldera de biomassa.

El consum tèrmic previst amb biomassa s'ha calculat d'acord amb el consum mig de les factures de gas/gasoil, tenint en compte un rendiment de les calderes fòssils estacionari del 85% i un rendiment de la caldera de la xarxa de biomassa centralitzada del 75%, amb unes pèrdues màximes de transferència del 10%.

Les lectures de consum d'energia tèrmica de la prestació adjacent es realitzaran en el comptador secundari, és a dir en el comptador instal·lat en cada edifici municipal on se subministri energia tèrmica.

El pressupost màxim de la prestació de servei tèrmic renovable, formulat en temes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va oferir l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de la prestació.

El preu de la prestació atès la impossibilitat de definir l'abast de l'objecte del contracte, es determina d'acord amb el pressupost màxim per la prestació i d'acord amb els preus unitaris màxims definits.

52. GESTIÓ ENERGÈTICA

Els licitadors hauran de proposar una solució o varies amb la finalitat de gestionar de manera eficient l'energia de la xarxa indicada a l'abast del contracte. El servei de gestió energètica està plantejat



per a garantir un 10% d'estalvi d'energia tèrmica en els edificis , la qual es traslladarà a un estalvi d'emissions (per reducció d'energia tèrmica ja sigui primària com final) i un estalvi a nivell econòmic.

El consum energètic -tèrmic- dels edificis abast d'aquest contracte (prestació adjacent) s'exposa en la Taula 1- consums energètics.

En aquest cas, s'estima com a consum base el promig tèrmic fòssil en energia primària dels últims anys.

TAULA 1

Id.	Nom dels edificis	kw tèrmics	PROMIG (KWH)	Combustible
SC00	Centre de serveis Eudald Pradell	0	50.000,00	Gas natural
SC01	Ajuntament	175	58.545,20	Gasoil
SC02	Església de Sant Pere	141	94.227,50	Gas natural
SC03	Museu Etnogràfic	320	131.996,40	Gas natural
SC04	Teatre Cinema Comtal	370	105.422,60	Gasoil
SC05	El Fortí L'estrella	29	13.717,33	Gas natural
SC06	Biblioteca Lambert Mata	256	188.810,75	Gas natural
SC07	Galliner	100	91.505,00	Gas natural
SC08	Sala Eudald Graells	399	103.791,80	Gasoil
SC09	Arxiu Comarcal	42	28.069,25	Gas natural
SC10	Polícia Local	50	49.855,50	Gasoil
SC11	Capella Mare de Déu de Gràcia	26	10.691,00	Gas natural

TAULA 2

Línea energètica base	Energia (kWh)	% estalvi a garantir	Energia estalviada (kWh)
Gas natural	609.017,23	10	60.901,72
Gasoil	317.615,10	10	31.761,51

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'assolir els estalvis garantits durant el període del contracte. Els estalvis mínims d'energia no poden ser inferiors al 10% en el consum d'energia tèrmica.

I per tant, caldrà garantir con a mínim els estalvis energètics anuals exposats en la taula 2 i també es farà càrrec dels costos de combustibles fòssils en cas que no funcioni la caldera de biomassa per reparacions o averies (veure clàusula d'infraccions).

S'hauran de realitzar mesures d'estalvi de l'energia en la línia següent:

Tota actuació proposada caldrà que compleixi la normativa vigent i caldrà que les solucions tècniques aportades siguin avaluades i validades pels serveis tècnics responsables del contracte.

L'ajuntament facilitarà les dades necessàries d'hores de funcionament i consum base per a poder avaluar les diferents reduccions d'estalvi energètic.

L'adjudicatari haurà de realitzar:

- Actuacions de gestió i control dels consums paràsits i l'ús eficient de l'energia
- Actuacions de gestió i control tèrmic mantenint els paràmetres de confort per a cada tipus d'ús i edifici en matèria de calefacció i ACS



- Fer el seguiment i gestió tèrmica de la instal·lació. La qual inclou prestació del servei de seguiment anual del sistema de control que engloba les següents tasques:
- Telesupervisió energètica amb seguiment acurat de la instal·lació i ajustos dels elements del sistema per optimitzar-lo.
 - Interpretació i generació d'informes de funcionament i rendiment de la instal·lació tèrmica ide la xarxa. Tasca Mensual.
 - Interpretació i generació d'informes de funcionament i rendiment de la instal·lació tèrmica ide la xarxa. Informe anual i presentació anual del resultats.
 - Reunió trimestral amb el responsable de l'equipament assignat per l'ajuntament per tal de: comentar i ajustar paràmetres d'eficiència energètica de l'abast del sistema de control.

La justificació tècnica dels estalvis garantits proposats i les mesures de verificació per a cadascuna d'aquestes matèries que es proposen per a poder comprovar la fiabilitat de l'eficiència energètica que es descriuen, s'hauran de justificar degudament en el moment de la comprovació del replanteig de l'execució de les obres de la xarxa de biomassa, mitjançant una memòria on es justifiquin els estalvis tèrmics i també es faci una proposta dels mecanismes de verificació de les mateixes mesures proposades. Les mesures proposades s'hauran d'executar durant el termini d'execució de les obres, de manera que en el període d'exploació estiguin en funcionament.

Anualment es comprovaran els mecanismes de mesura i verificació mitjançant una reunió entre l'adjudicatari i el responsable tècnic del contracte.

Els responsables tècnics vetllaran anualment per a l'acompliment de la verificació de l'estalvi d'acord amb els mecanismes proposats i en cas de desacord entre l'adjudicatari i l'ajuntament, es podrà contactar una empresa de certificació externa prèviament certificada i capacitada per a gestionar mecanismes de verificació d'acord amb estàndards de protocol EVO o equivalents. En aquest cas l'adjudicatari haurà de proposar diverses empreses certificadores i l'elecció es pactarà entre les parts implicades, tot i que l'import d'aquesta certificadora anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En cas que no s'assoleixi el percentatge d'estalvis garantits, l'ajuntament penalitzarà a l'adjudicatari i en aquest cas la factura d'energia tèrmica de l'empresa adjudicatària a l'ajuntament haurà de reduir-se proporcionalment en base aquesta penalització.

L'adjudicatari realitzarà el seguiment de les instal·lacions mitjançant un sistema de telegestió per analitzar horaris de funcionament, entre d'altres paràmetres dels equips com les temperatures de les parts més significatives de la instal·lació. Es generaran històrics de funcionament. Es dotarà a l'Ajuntament de Ripoll de les eines necessàries per poder realitzar aquest seguiment en mode usuari i el consum d'estella i energia tèrmica de la instal·lació es registrarà amb l'eina forestheat.cat .

Es complementarà el control de les calderes i xarxa amb un sistema de comunicació d'alarma per xarxa GSM, amb capacitat de gestió remota dels paràmetres bàsics de l'equip des del telèfon mòbil de l'empresa mantenidora. Inclou els equips electrònics, connexions, terminals i accessoris necessaris per a habilitar la xarxa. El contractista es farà càrrec de les despeses de telefonia al llarg del contracte de manteniment.

Alternativament, l'Administració pública pot estudiar permetre l'accés a la seva xarxa Ethernet d'Internet en un dels seus edificis al contractista.



Es facilitaran les claus d'accés en mode usuari del sistema de control per tal que l'usuari pugui comprovar el confort tèrmic de la instal·lació i també les claus d'accés a nivell administrador al responsables tècnics de l'Ajuntament. També es realitzarà una formació específica per la gestió i control de la instal·lació a nivell d'usuari, d'acord amb el sistema de control instal·lat.

53. SISTEMA DE CONTROL, MONITORATGE I SUPERVISIÓ ENERGÈTICA

El sistema ha de permetre la recollida de dades tèrmiques, la gestió remota i la visualització centralitzada al núvol, utilitzant protocols oberts i estàndards internacionals i compatible amb els sistemes existents.

El Museu Etnogràfic (SC03) disposa d'un sistema de telegestió del fabricant SIEMENS.

53.1. Requisits tècnics i generals

- El sistema ha de ser obert i interoperable.
- Tots els dispositius i controladors hauran de ser compatibles amb el protocol BACnet/IP (ISO 16484-5)
- Els dispositius hauran de ser compatibles amb sistemes Siemens, especialment plataformes com Desigo CC o similars.

53.2. Sistema de control i comunicació

- Cada edifici disposarà d'un controlador programable amb capacitat BACnet/IP Secure.
- Els controladors gestionaran:
 - Temperatura d'impulsió i retorn de la instal·lació tèrmica.
 - Comptadors d'energia tèrmica.
 - Estats i alarmes dels elements de la xarxa.
 - Integració amb possibles sistemes de producció o energia auxiliar.
- Els controladors es connectaran via IP a la xarxa municipal o a través de connexions segures VPN.

53.3. Plataforma de supervisió al núvol

- Es proporcionarà una plataforma de supervisió energètica basada en web, al núvol, amb accés segur per al personal municipal que permeti integrar qualsevol equipament vinculat o no a la xarxa sempre i quan compleixi amb el protocols previstos.
- Aquesta plataforma haurà de permetre:
 - Visualització de dades en temps real.



- Històrics i tendències (mínim 2 anys).
- Alarmes i notificacions.
- Exportació de dades a formats oberts (CSV, Excel, Pdf, API).

53.4. Documentació i formació

L'adjudicatari haurà de lliurar:

- Plànols i esquemes de connexió.
- Llistat de dispositius amb adreces BACnet.
- Manuals d'usuari i d'explotació.
- Accés administratiu complet al sistema.
- Formació tècnica per al personal municipal (mínim 8 hores).

53.5. Independència tecnològica

- El sistema haurà de permetre el manteniment, ampliació i modificació per part de tercers, sense llicències tancades ni dependència exclusiva d'un fabricant o programari propietari.
- No s'admetran solucions basades en sistemes tancats o que no compleixin amb els requisits d'interoperabilitat establerts.

53.6. Posada en funcionament

- La instal·lació i/o supervisió i posada en funcionament s'ha de realitzar a través de personal Advanced Partner, per Siemens o similar.

III.3. ALTRES PARTICULARITATS DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

54. PRESTACIONS DE LA GESTIÓ ENERGÈTICA DE LA CONCESSIÓ

54.1. Prestació de gestió de la quota del servei tèrmic

S'estableix aquesta prestació correspon a l'obra a amortitzar. S'estableix un import de 90.000 € anuals, sense IVA

54.2. Prestació de manteniment preventiu, correctiu i garantia total

Manteniment preventiu per aconseguir el perfecte funcionament i neteja de la totalitat de les instal·lacions amb tots els seus components, així com aconseguir la permanència en el temps del rendiment de les instal·lacions i de tots els seus components al valor inicial.

També es durà a terme el manteniment normatiu i preventiu de les calderes de combustibles no renovables instal·lades en cada un dels centres on es subministra energia tèrmica per tal que entrin en funcionament de forma automàtica (en funció del projecte) en cas de fallada de la caldera de



biomassa.

Reparació amb substitució de tots els elements deteriorats a les instal·lacions segons es regula al Plec de prescripcions tècniques sota la modalitat de garantia Total.

S'ha previst un import anual 15.000 € anuals, sense IVA.

54.3. Prestació de gestió i subministrament d'energia tèrmica de biomassa

El preu unitari de subministrament d'energia tèrmica de biomassa és de 0,03962 €/KWh

55. RÈGIM DE PAGAMENT

La primera factura es podrà presentar un cop s'hagi dut a terme l'acta de recepció del servei de gestió tèrmica dels equipaments.

El pagament de les despeses energètiques s'iniciaran amb la recepció de l'obra (*)

(*) Aclariment: El director d'obres validarà la instal·lació i bon funcionament del/s comptador/s d'energia, que estarà a 0 en el moment de la posada en marxa de la caldera.

L'Ajuntament tindrà accés a la lectura mensual del comptador/s, visualitzant el seu consum directament des de l'equip de mesura i també a través de la pàgina web l'adjudicatari posarà a disposició dels usuaris amb el registre històric de consums individuals i amb els consums instantanis si s'escau.

El pagament de les despeses energètiques de la quota del servei tèrmic i de la quota de manteniment s'iniciaran amb la recepció de l'obra i es facturarà de forma mensual, per un import que correspondrà amb la dotzena part de l'import anual per aquests conceptes. Aquesta factura/es de la prestació aniran a càrrec i adreçades a l'Ajuntament.

La facturació de la prestació de subministrament de l'energia tèrmica de biomassa es realitzarà mensualment en funció de les kwh consumits i avaluats des de comptador dividits per cada equipament.

L'adjudicatari presentarà una única factura mensual on inclourà totes les prestacions i el seu pagament serà prèvia conformitat dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Aquesta es presentarà amb format de factura electrònica al registre general de factures electròniques de l'Ajuntament de Ripoll, a la següent adreça URL: <https://efact.eacat.cat/bustia/home.htm>, i indicant a la factura els següents codis DIR-3:

Oficina comptable: L01171479

Òrgan gestor: L01171479

Unitat de tramitació: L01171479

Número d'expedient: e-02.08.07.1437 1/2025

Denominació del contracte: Contracte de gestió del servei tèrmic de la contractació de la planta de biomassa.



L'execució del contracte de serveis comportarà despeses plurianuals, per tota la vigència del contracte de concessió administrativa. L'autorització i disposició de la despesa queda condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient a cadascuna de les anualitats de vigència del contracte.

Les aplicacions pressupostàries on s'imputarà la despesa energètica, referent al consum de la biomassa, dels edificis municipals objecte de la concessió, són les següents:

Id.	Nom dels edificis	Aplicació pressupostària
SC00	Centre de serveis Eudald Pradell	14460 1700 6230001
SC01	Ajuntament	14460 1700 6230001
SC02	Església de Sant Pere	14460 1700 6230001
SC03	Museu Etnogràfic	14460 1700 6230001
SC04	Teatre Cinema Comtal	14460 1700 6230001
SC05	El Fortí L'estrella	14460 1700 6230001
SC06	Biblioteca Lambert Mata	14460 1700 6230001
SC07	Galliner	14460 1700 6230001
SC08	Sala Eudald Graells	14460 1700 6230001
SC09	Arxiu Comarcal	14460 1700 6230001
SC10	Polícia Local	14460 1700 6230001
SC11	Capella Mare de Déu de Gràcia	14460 1700 6230001

D'acord amb l'article 27 de les Bases d'execució del pressupost de 2025, les despeses de subministraments, entre els quals s'hi inclouen els energètics, es tramitaran a través del procediment abreujat de gestió de la despesa ADO, pel que no correspon efectuar cap fase de gestió de la despesa en el moment d'aprovació d'aquests Plecs ni en el d'adjudicació del contracte.

Reajustament de despesa: Aquesta despesa respon a les previsions dels plecs. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà en els casos legalment previstos, entre ells, en el cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici dels treballs objecte del contracte previstos en els plecs es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent. Serà competent la Junta de Govern local per aprovar el reajustament de la despesa.

56. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTIÓ DEL SERVEI TÈRMIC

Es podrà modificar el contracte de gestió i serveis fins a un 20% del seu preu inicial, IVA exclòs com preveu expressament la DA 33^a i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, pels següents motius:

- Per la introducció de nous equipaments municipals, públics i privats al contracte de servei de gestió i servei tèrmic.
- A causa d'un augment o minoració del consum tèrmic dels equipaments objecte del contracte per variacions de l'ús horari, més ocupació o increment dels usuaris de les instal·lacions, entre d'altres.

En qualsevol cas, aquestes modificacions no poden suposar fixar nous preus unitaris no previstos



en el contracte. L'import de la modificació no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

El procediment que s'haurà de seguir per fer efectiva la modificació del contracte motivada en alguna de les circumstàncies esmentades tindrà els tràmits següents:

- Informe tècnic que motivi la modificació.
- Audiència del contractista per un termini de tres dies hàbils.
- Informe preceptiu de la Secretaria i de la Intervenció de l'Ajuntament.
- Aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
- Formalització escrita de la modificació.

57. GARANTIES DE LA CONCESSIÓ

No es considera necessari establir una garantia provisional per permetre la concurrència en aquesta licitació, d'acord amb l'article 106 de la Llei 9/2017 (exigència i règim de garantia provisional).

La garantia definitiva que constitueixi l'adjudicatari serà del 3% de la inversió 26.350,83 € i haurà de dipositar-se a la tresoreria municipal dins el termini de quinze dies hàbils comptadors des del següent a aquell en el que l'adjudicatari hagués estat notificat de l'adjudicació. La garantia definitiva es retornarà al contractista en el moment de l'extinció del contracte pel seu compliment, una vegada formalitzada la reversió de la totalitat dels béns, instal·lacions i elements revertibles. No s'estableix, doncs, termini de garantia més enllà de l'extinció del contracte.

En tot cas, la garantia respondrà dels següents conceptes:

- a. De les penalitats imposades al concessionari.
- b. De la correcta execució de la concessió.
- c. De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputables al concessionari.
- d. De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació
- e. De la indemnització dels danys ocasionats en el domini públic.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per l'article 108.1 LCSP.

La modificació de la garantia definitiva durant la vigència del contracte podrà verificar-se mitjançant el dipòsit d'una nova garantia o bé a través de garanties complementàries. L'actualització l'acordarà l'Ajuntament de Municipi de Ripoll quan es modifiqui la concessió.



Quan s'utilitzi l'aval bancari o l'assegurança de caució la constitució de la garantia definitiva s'haurà d'ajustar als models que s'adjunten com a **Annex VI** (model d'aval) o com a **Annex VII** (assegurança de caució), respectivament.

58. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

Aquest cànon s'ha calculat partint d'un valor del terreny multiplicat pel percentatge de la part proporcional utilitzada per la sala de producció tèrmica (23%) que impliquen una utilitat anual derivada de 291,57€.

En el supòsit que es doni connexió a edificis no municipals per part del promotor, caldrà donar compliments a aquest plec i suposarà la obligació per part del concessionari d'incloure un cànon addicional tal com es preveu a la clàusula setena d'aquest plec de clàusules.

59. ASPECTES DE L'EXPLOTACIÓ

59.1. Condicions especials d'execució del contracte de concessió

Als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 202.1 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte següents, les quals es configuren com a obligacions essencials, l'incompliment de les quals podrà donar lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista o, alternativament, a la imposició de penalitats per faltes molt greus:

- a. La reducció del consum energètic dels equipaments municipals inclosos en contracte de serveis de gestió i servei tèrmic, en els termes de la clàusula 7 del present PCAP.
- b. La promoció del reciclat de les cendres provinents de la combustió.
- c. La utilització d'estella forestal procedent de gestió forestal sostenible.

59.2. Inici de l'explotació

1. L'explotació de les instal·lacions construïdes començarà a prestar-se en el termini màxim de 12 mesos des de la signatura del contracte de concessió del domini públic.
2. Les adaptacions, modificacions o variacions que puguin resultar necessàries pel millor funcionament de l'explotació se sotmetran a l'aprovació de l'Ajuntament de Ripoll. La incidència econòmica que, en el seu cas, puguin representar aquestes variacions es traslladarà al pla econòmic financer del contracte.
3. L'adjudicatari explotarà les instal·lacions objecte d'aquesta concessió assumint el risc econòmic de la seva gestió, d'acord amb el principi de continuïtat, bo i nomenant un director d'explotació com a interlocutor amb l'Ajuntament de Ripoll.

59.3. Posada en funcionament de l'activitat

1. El concessionari disposarà del termini màxim de 12 mesos per començar l'explotació del servei des de la formalització del contracte.



2. Prèviament a l'inici de l'explotació caldrà un informe dels serveis tècnics municipals favorable a la devolució de les fiances dipositades pel contractista en concepte de residus de construcció i demolició i en concepte de possibles desperfectes a la via pública.

60. DRETS I OBLIGACIONS DE LA CONCESSIÓ

60.1. Obligacions del concessionari

D'acord amb l'estudi de viabilitat adjunt i Annex en aquest plec, la previsió d'ingressos per l'adjudicatari són els que s'esmenten a la memòria econòmica.

En aquest pla s'estableix que la retribució de l'adjudicatari es basa en la retribució econòmica per part de les entitats (ja siguin municipals o no) que estiguin connectades a la xarxa i que per tant gaudeixin del servei tèrmic a partir del subministrament d'aigua calenta generada a partir de biomassa.

Cal tenir en compte que l'adjudicatari es fa càrrec de tots els costos d'explotació de la xarxa i en quedarà sotmès a les obligacions que es derivin del present plec i del contracte; i, específicament aquest s'obliga a:

- a. Vetllar pel bon estat i funcionament del bé municipal sobre el qual es realitza la concessió demanial.
- b. Fer-se càrrec del subministrament de biomassa.
- c. Fer-se càrrec del subministrament elèctric de la xarxa tèrmica nova instal·lada.
- d. Fer-se càrrec del subministrament d'aigua de la xarxa de biomassa.
- e. Fer-se càrrec de subministrar, al seu compte i sota la seva responsabilitat, l'energia necessària en quantitat i qualitat suficient per assegurar el funcionament i la utilització normal dels edificis i instal·lacions municipals definits en els plecs. En aquest sentit, es responsabilitzarà de subministrar biomassa i, en situacions d'averies o manteniment, del gas/gasoil/electricitat alternatiu.
- f. Concertar les assegurances degudes i mantenir-les actualitzades i vigents durant tota la vigència del contracte de concessió.
- g. Assumir els costos administratius, de gestió i control.
- h. Assumir els costos de manteniment preventiu, correctiu, garantia total i inspeccions reglamentàries.
- i. Assumir altres costos que puguin derivar-se pel bon funcionament de l'explotació.
- j. Satisfer el cànon a favor de l'Ajuntament que s'estableix a la clàusula 8a d'aquest plec.
- k. Assumir les despeses ocasionades de la convocatòria i l'adjudicació del procediment de la concessió, com ara els anuncis i publicacions que s'hagin de realitzar, així com les despeses



per a la formalització del contracte i aquelles que es puguin esdevenir de les inscripcions registrals que es realitzin. En aquest aspecte, de conformitat amb allò que disposa l'article 67.2.g) RGLCAP s'estableix un import màxim de 1.000,00 € (mil euros).

- l. Constituir la garantia definitiva prevista en la clàusula 18a d'aquest plec i reposar l'import de la mateixa, en el cas de disminució, com a conseqüència de penalitzacions econòmiques o per qualsevol altra causa.
- m. Proposar una solució o varies amb la finalitat de gestionar de manera eficient l'energia de la xarxa indicada a l'abast del contracte.
- n. Assolir els estalvis garantits i establir mesures d'estalvi d'energia que compleixin la normativa vigent, durant el període de vigència del contracte com s'estableix a la clàusula 9a d'aquest plec. En cas que no funcioni la caldera de biomassa per reparacions o averies, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec dels costos de combustibles fòssils.
- o. Realitzar actuacions de gestió i control dels consums paràsits i fer un ús eficient de l'energia.
- p. Realitzar actuacions de gestió i control tèrmic mantenint els paràmetres de confort per a cada tipus d'ús i edifici en matèria de calefacció i ACS.
- q. Fer el seguiment i gestió tèrmica de la instal·lació. La qual inclou realitzar la prestació del servei de seguiment anual del sistema de control assumint:
 - 1) La telesupervisió energètica amb seguiment acurat de la instal·lació i ajustos dels elements del sistema per optimitzar-lo. La Interpretació i generació d'informes de funcionament i rendiment de la instal·lació tèrmica. Tasca Mensual.
 - 2) La realització d'una reunió trimestral amb el responsable de l'equipament assignat per l'ajuntament per tal de: comentar i ajustar paràmetres d'eficiència energètica de l'abast del sistema de control.
 - 3) L'adjudicatari haurà de generar històrics de funcionament i dotar a l'Ajuntament de les eines necessàries per realitzar aquest seguiment.
- r. Justificar els estalvis garantits proposats i les mesures de verificació per a poder comprovar la fiabilitat de l'eficiència energètica, amb la presentació d'una memòria i proposta de mecanismes de verificació de les mesures proposades; les quals s'hauran d'executar en els 3 mesos següents a l'aprovació de l'acta de replanteig.
- s. Designar a la persona que serà interlocutora amb l'Ajuntament de Ripoll, tant durant l'execució de les obres, com posteriorment, durant l'explotació objecte de la concessió.
- t. Comunicar a l'Ajuntament de Ripoll es actuacions que puguin afectar directament o indirectament al desenvolupament del contracte de la concessió demanial, amb el temps prudent perquè l'ens local pugui estudiar i valorar la situació plantejada.
- u. Respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en l'execució de les seves obligacions contractuals.



- v. Presentar a l'Ajuntament tota la documentació que li sigui requerida en relació a la concessió.
- w. En el supòsit, de produir-se reclamacions o denúncies en vers a l'activitat desenvolupada, posar-ho en coneixement de forma immediata a l'Ajuntament de Ripoll.
- x. Assumir les responsabilitats que es derivin de l'ordre social, administratiu, civil o penal com a conseqüència de la seva posició jurídica.
- y. Qualsevol altre que se'n derivi de l'aplicació dels plecs reguladors i de la normativa vigent aplicable.

60.2. Obligacions de l'ajuntament

L'Ajuntament de Ripoll adquirirà els compromisos consignats en els plecs reguladors, els que resultin dels aspectes de la proposició acceptada que hagin estat recollits en l'acord d'adjudicació del contracte de concessió i aquells que derivin de l'establert a l'ordenament jurídic.

No obstant, en concret s'estableixen les següents obligacions específiques de l'Ajuntament:

- a. Posar a disposició de l'adjudicatari, l'espai del terreny qualificat de domini públic necessari per a la correcta execució del contracte i descrit a l'apartat primer d'aquest plec.
- b. Complir amb les obligacions de pagament que es deriven del present plec i del contracte que es formalitzi.
- c. Valorar i si s'escau, aprovar les adaptacions, modificacions o variacions que puguin resultar necessàries pel millor funcionament de l'explotació.
- d. Atorgar les llicències que siguin necessàries per desenvolupar l'objecte del contracte.
- e. A través del responsable designat, realitzarà el control i seguiment del contracte.

60.3. Drets del concessionari

El concessionari gaudirà dels següents drets:

- a. Utilitzar i explotar el domini públic objecte de la concessió, conforme i durant la vigència establerta en el present plec per complir amb les obligacions derivades del contracte.
- b. Obtenir la protecció jurídica de l'Ajuntament de Ripoll amb la finalitat que sigui respectat en la seva condició de concessionari, fent prevaldre l'ens local la seva autoritat quan sigui necessari amb la finalitat d'impedir qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament de l'activitat.
- c. Ser indemnitzat en cas que l'Administració rescatés la concessió abans del transcurs dels eu termini i per causa no imputable al concessionari.
- d. Hipotecar la concessió.
- e. Subcontractar o cedir l'execució de les prestacions objecte del contracte.



- f. La devolució de la garantia definitiva un cop extingida la concessió.
- g. Qualsevol altre dret que es derivi dels plecs reguladors i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

60.4. Potestats de l'ajuntament

L'Ajuntament de Ripoll, té com a administració concessionària, a més dels drets i potestats generals que s'estableixen en els articles 61 i 62 del RPEL, i dels que es derivin d'altres disposicions aplicables, dels plecs reguladors i de la formalització i adjudicació del contracte, els drets i potestats següents:

- a. Percebre puntualment el cànon de la concessió estipulat, en els termes previstos en aquest plec.
- b. No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris, que es puguin cometre en el desenvolupament de l'objecte de la concessió.
- c. Interpretar la concessió, resoldre els dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-la per raons d'interès, acordar-ne la resolució en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació i determinar els seus efectes.
- d. Vetllar pel compliment de les obligacions del concessionari i del contractista.
- e. Inspeccionar els béns i instal·lacions relacionades amb la concessió, així com qualsevol documentació relacionada amb la mateixa, mitjançant el responsable de la concessió. L'esmentat responsable podrà acorar les ordres que calguin per mantenir o restablir la correcta utilització dels béns vinculats amb la concessió.
- f. Requerir al concessionari l'adopció de les mesures d'utilització, reparació, conservació i manteniment previstes sobre el domini públic i la seva explotació, objecte de la concessió.
- g. Imposar al concessionari les sancions pertinents per la comissió d'infraccions, d'acord amb el règim sancionador establert en aquest plec.
- h. Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de l'obra pública.
- i. Qualsevol altre dret o prerrogativa que li sigui reconeguda en els plecs i en la normativa aplicable.

61. RESCAT, EXTINCIÓ I RENÚNCIA DE LA CONCESSIÓ

La concessió es pot extingir pel rescate de la concessió, per motius d'interès públic i prèvia indemnització.



En extinguir-se la concessió, sigui quina sigui la causa, tots els béns i instal·lacions amb caràcter fix i els no fixos incorporats a l'objecte de la concessió revertiran l'Ajuntament de Ripoll en perfecte estat de conservació.

L'extinció de la concessió, qualsevol que en sigui la causa, no comportarà l'assumpció per part de l'Ajuntament de Ripoll de cap responsabilitat derivada de les relacions contractuals del concessionari amb tercers.

En cas d'extinció, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament de Ripoll, els béns relacionats amb la concessió, en el termini d'un mes des del moment que s'entengui extingida la concessió.

L'extinció per qualsevol causa de la concessió, comportarà automàticament l'extinció de qualsevol dret, real o personal, constituït pel concessionari, de manera que la reversió al municipi de les obres i instal·lacions es produeixi lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen o afectacions de cap tipus i lliure d'arrendataris i ocupants.

S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en la licitació de la concessió, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament de Ripoll per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i la recuperació dels béns objecte de la concessió, en qualsevol cas d'extinció, si no els deixa lliures i a disposició de l'Ajuntament de Ripoll en el termini de trenta dies comptats des de l'extinció de la concessió. El procediment per portar-lo a terme té el caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.

Tots els béns i instal·lacions hauran d'estar en bon estat de conservació i funcionament, i amb aquesta finalitat el responsable de la concessió vetllarà per la conservació i informarà a la corporació municipal de les reparacions necessàries per garantir el bon estat de conservació i funcionament.

El titular de la concessió serà indemnitzat del perjudici material ocasionat per l'extinció anticipada de la concessió, tenint en compte el grau d'amortització dels béns.

La fixació de la indemnització es realitzarà a través d'un expedient administratiu contradictori amb audiència del concessionari pel termini de 15 dies hàbils.

Són efectes del rescat la transferència de les obres i les instal·lacions a l'ens local.

Aquest contracte s'extingirà per les causes previstes als articles 211, 294 i 279 LCSP que resultin d'aplicació. Així com, per la caducitat del venciment del termini de vigència inicial o de les pròrrogues concedides en la forma establerta en el present plec.

I, en particular, són causes d'extinció anormal de la present concessió les següents:

- a. L'incompliment de l'obligació de destinar els béns a les activitats i finalitats previstes a l'acte d'adjudicació.
- b. Renúncia del concessionari.
- c. Rescat de la concessió per raons d'interès públic.



- d. Desaparició del bé vinculat a la concessió.
- e. Desafectació del bé.
- f. Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- g. L'impagament del cànon en els terminis o forma establerts.
- h. Resolució judicial que així ho acordi.
- i. L'existència d'un millor dret d'un tercer envers el bé objecte de la concessió demanial.
- j. Mutu acord.

L'extinció de la concessió per alguna de les causes anteriorment esmentades requerirà la incoació del corresponent expedient administratiu en el qual haurà de constar:

- a. Determinació de la causa que pugui comportar l'extinció de la concessió, amb indicació si aquesta és o no imputable al concessionari.
- b. Relació dels béns objecte de reversió.
- c. Tràmit d'audiència al concessionari.
- d. Resolució de l'òrgan competent declarant l'extinció de la concessió.
- e. Fixació, si s'escau, de la indemnització per danys i perjudicis.

La desaparició del bé per causes de força major no donarà peu a indemnització, si fos per causes imputables al concessionari comportarà l'obligació d'aquest d'indemnitzar a la corporació municipal del perjudici originat.

L'existència d'un millor dret d'un tercer envers el bé objecte de la concessió demanial, acreditada mitjançant resolució judicial ferma o bé administrativa, produirà la pèrdua jurídica del bé objecte de la concessió, motiu pel qual la corporació municipal haurà d'indemnitzar al concessionari amb els danys i perjudicis generats, sens perjudici que pugui fer valdre davant del nou titular els seus drets econòmics envers les construccions o instal·lacions dutes a terme pel concessionari.

La pèrdua de la condició demanial del bé objecte de la concessió determinarà l'extinció de la mateixa, amb l'obligació per part de la corporació municipal d'indemnitzar al concessionari amb els danys i perjudicis que se li hagin pogut generar.

L'extinció per mutu acord procedirà per raons d'interès públic o d'altres de caràcter excepcional que justifiquin la no continuïtat de la concessió

Pel que fa a la renúncia per part del concessionari, l'administració municipal tindrà dret a indemnització per part del concessionari, tenint en compte els perjudicis que la mateixa li origina i comportarà, en tot cas, la incautació de la garantia definitiva.



Durant l'any anterior a la data de finalització del contracte l'Ajuntament podrà designar un interventor tècnic que dictami sobre l'estat de les instal·lacions que hagin de revertir a l'Ajuntament al finalitzar la concessió. L'interventor tècnic proposarà les reparacions que siguin necessàries per mantenir les obres i les instal·lacions revertibles en bon estat d'ús i l'empresa concessionària vindrà obligada a realitzar-les.

62. REVERSIÓ

1. Atenent les característiques de la inversió i la durada del contracte, arribat el moment final operarà gratuïtament la reversió, quedant totes les obres, les instal·lacions i els mitjans materials en ple domini i possessió de l'Ajuntament de Ripoll, en condicions normals de funcionament i sense que això impliqui indemnització per cap altre concepte, puix que les obres i instal·lacions revertibles hauran d'estar íntegrament amortitzades, en els termes del pla econòmic i financer del contracte i els comptes d'explotació anyals lliurats a l'Administració pel contractista.

2. La reversió de les obres i instal·lacions es realitzarà de forma immediata a la finalització del contracte, lliure de qualsevol càrrega o gravamen i en perfecte estat de conservació i funcionament, obligant-se el contractista a facilitar la documentació i a realitzar els actes jurídics necessaris per acreditar la titularitat municipal dels esmentats immobles i instal·lacions, sense cap cost per a l'Ajuntament, així com tota la informació escrita necessària per a l'adequada gestió dels elements objecte de reversió.

63. ABANDONAMENT O RENÚNCIA

En cas d'abandonament o renúncia del contracte l'ajuntament de Ripoll instruirà expedient incautant tots els elements i materials que integrin la concessió. S'incautarà igualment la fiança constituïda en garantia del contracte i es depurarà la responsabilitat del contractista en la que hagués pogut incórrer.



ANNEX I. PROJECTE EXECUTIU DE LA XARXA DE CALOR

S'adjuntarà al present plec el document sobre el projecte executiu.

ANNEX II. RESUM PRESSUPOST DEL PROJECTE EXECUTIU PER CONCEPTES

S'adjunta un resum del pressupost del projecte executiu pels 3 conceptes referenciats en el plec.

ANNEX III. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA

S'adjuntarà al present plec el document sobre l'estudi de viabilitat econòmica.

ANNEX IV. PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

S'adjuntarà al present plec el document que recull els plecs de prescripcions tècniques que regeixen el contracte de concessió demanial.



ANNEX V. DEUC

(FORMA PART DEL SOBRE A)

AI PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL, s'ha d'adjuntar al Sobre A, formant part d'aquest, la declaració responsable que s'extreu seguint les indicacions següents:

Aneu al link del perfil del contractant de l'Ajuntament de Ripoll <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/19874451?categoria=0> i a l'apartat d'anuncis de licitació en termini cerqueu el corresponent a la present licitació. Allà caldrà que us descarregueu al vostre ordinador el fitxer DEUC en format .xml (el fitxer DEUC en format .pdf és el mateix document en format lectura).

Una vegada tingueu el DEUC en format .xml descarregat i guardat al vostre ordinador, accediu al link de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública mitjançant el qual les empreses poden crear, editar i gestionar el DEUC <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

Trieu l'opció "Operador econòmic" i a continuació "Respondre una sol·licitud". Aquesta opció permet importar un arxiu DEUC emplenat prèviament pel poder adjudicador. Aleshores, escolliu el fitxer desat prèviament al vostre ordinador, és a dir, el DEUC en format .xml.

Empleneu el DEUC, descarregueu-lo ja completat i signeu-lo digitalment.



ANNEX VI. MODEL D'AVAL BANCARI FIANÇA DEFINITIVA

(intervingut per notari)

L'entitat financera _____ i en el seu nom i representació
_____ en qualitat de _____ i segons les facultats dimanades de
l'escriptura de poder atorgada davant del notari de _____,
Sr _____ amb data _____, número _____ del seu protocol, i
que afirma trobar-se íntegrament subsistent, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa
_____, en interès i benefici de "L'AJUNTAMENT DE RIPOLL", i fins la
suma de _____ euros a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada
de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR
EL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN
CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE
PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA
XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ
D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL.

L'aval indicat es presta pe l'entitat financera _____, amb expressa i formal renúncia
dels beneficis d'excussió, divisió, ordre o qualsevol altre, i a l'efecte l'entitat financera declara que
vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la mercantil _____ fins
el finiment del termini de garantia del contracte i dins, com a màxim, dels vuit dies següents al
requeriment que se li efectués a l'efecte, la suma requerida fins a la concurrència de la xifra fiançada,
renunciant l'entitat financera expressament i solemnement a tota excepció o reserva quant al
lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què
aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de
la mercantil avalada o de tercers.

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX VII. MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

(intervingut per notari)

Certificat número _____.

L'asseguradora _____ (en endavant, l'asseguradora), amb domicili a _____, carrer _____, i CIF _____, degudament representat pel senyor _____, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de _____,

ASSEGURA

A la mercantil _____, amb NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de "L'AJUNTAMENT DE RIPOLL", en endavant l'assegurat, fins a l'import de _____ euros a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia. L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de "L'AJUNTAMENT DE RIPOLL" a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents del requeriment de fer efectiva la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de garantia concretat en el PCAPT.

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX VIII. MODEL OFERTA ECONÒMICA OBRES CONCEPTE 1 I 2 (B.1)

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició econòmica

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐

propietari

☐

apoderat

☐

altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient _____

Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de Concessió demanial per a determinats edificis municipals per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, emeto la següent proposta:

Obres. Sala tèrmica i subestacions dels edificis municipals		Import projecte
	Import IVA exclòs	677.674,76 €
	IVA	142.311,70 €
	Import total IVA inclòs	819.986,46 €

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX IX. MODEL OFERTA MILLORA ESPAIS ADJACENTS (B.2)

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició econòmica

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐

propietari

☐

apoderat

☐

altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient _____

Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de Concessió demanial per a determinats edificis municipals per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, emeto la següent proposta:

Millora connexió interna a dos equipaments existents	
SI	
NO	
	€ sense IVA

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX X. MODEL OFERTA ECONÒMICA MILLORA QUOTA SERVEI TÈRMIC (B.3)

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició econòmica

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐

propietari

☐

apoderat

☐

altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient _____

Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de Concessió demanial per a determinats edificis municipals per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, emeto la següent proposta:

Gestió del servei tèrmic	Import licitació
€ anuals sense IVA	90.000

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX XI. MODEL OFERTA ECONÒMICA DE LA QUOTA DE MANTENIMENT (B.4)

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició econòmica

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐ propietari

☐ apoderat

☐ altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient _____

Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de Concessió demanial per a determinats edificis municipals per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, emeto la següent proposta:

Quota de manteniment		Import licitació
	€ anuals sense IVA	15.000

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX XI. MODEL OFERTA ECONÒMICA SUBMINISTRAMENT ENERGÈTIC (B.5)

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició econòmica

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐

propietari

☐

apoderat

☐

altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient _____

Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de Concessió demanial per a determinats edificis municipals per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, emeto la següent proposta:

Preu energia	Import licitació
€/KWh	0,03962

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX XII. MODEL OFERTA REDUCCIÓ TERMINI OBRES CONCEPTE 3 (B.6)

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició econòmica

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐

propietari

☐

apoderat

☐

altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient _____

Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de Concessió demanial per a determinats edificis municipals per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, emeto la següent proposta:

Reducció termini d'execució de les obres del Concepte 3	
6 mesos	
5 mesos	
4 mesos	

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX XIII. MODEL REDUCCIÓ TERMINI DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL (B.7)

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició econòmica

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐ propietari ☐ apoderat ☐ altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient _____

Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de Concessió demanial per a determinats edificis municipals per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Ripoll, emeto la següent proposta:

Reducció termini d'explotació de la concessió demanial	
3 anys	
2 anys	
1 any	

Ripoll, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX XIV. MODEL DE DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA

Expedient: E-02.08.07 1437 1/2025

Contracte: PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per la UE NextGen EU

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi / com a [condició en què declara] de [nom entitat], amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió Europea, estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.»

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors i defineix el conflicte d'interès com «qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació».

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», sent aquestes:

«a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatariis que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb



aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.»

4. Que l'apartat 3 de la disposició addicional 112 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès és aplicable als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que hi participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

5. Que l'apartat 4 de disposició addicional esmentada estableix que:

- «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en què es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què es refereix el apartat anterior i els participants en cada procediment».

- «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d).iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i els obtinguts a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació que consta al seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament 2018/1046 de la UE i que no concorre a la/es seva/es persona/es cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Tercer. Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

(Data i signatura, nom complet i DNI)



ANNEX XV. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACCIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).

El/La senyor/a, amb DNI, com a conseller delegat/gerent de l'entitat, amb NIF, i domicili fiscal a beneficiari d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 7, inversió 1, "Actuacions de Generació amb energies renovables" (C7.I1.030 bis), declara a conèixer la normativa d'aplicació, en particular els apartats següents de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, del 12 de febrer, que estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. Lletre d) de l'apartat 2: «recollir, amb l'objectiu d'auditoria i control d'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en un format electrònic que permeti realitzar cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

I. El nom del perceptor final dels fons;

II. El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons és un poder adjudicador d'acord amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;

III. Els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del preceptor dels fons o del contractista, tal com es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);

IV. Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, juntament amb la quantitat total del finançament públic d'aquestes mesures i que indiqui la quantitat de fons desemborsats en el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».

1. Apartat 3: «Les dades personals esmentades a la secció 2, la lletra d), d'aquest article només seran tractades pels Estats membres i per la Comissió als efectes i la durada de l'auditoria d'aprovació de la gestió del pressupost corresponent i dels procediments de control relacionats amb l'ús de fons relacionats amb l'aplicació dels acords als quals es refereix l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc d'informació financera i de responsabilitat a què es fa referència a l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, a l'informe anual de gestió i rendiment».

D'acord amb el marc jurídic exposat, afirma que accedeix a la cessió i tractament de les dades amb els propòsits expressament relacionats en els articles esmentats.

....., de de 202.....

Signatura

Càrrec





ANNEX XVI. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

El/La senyor/a, amb DNI, com a titular de l'òrgan/conseller delegat/gerent de l'entitat, amb NIF, i domicili fiscal a que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 7, inversió 1, "Actuacions de Generació amb energies renovables" (C7.I1.030 bis), manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per a prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, comunicant si escau a les autoritats que escaigui els incompliments observats.

Adicionalment, atenent el contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les seves sigles en anglès) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del Pla esmentat, i manifesta que no incorre en doble finançament i que, si s'escau, no consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'Estat.

....., de de 202.....

Signatura



ANNEX XVII. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

Expedient de contractació núm.: E-02.08.07 1437 1/2025

Xarxa de calor mitjançant procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació i finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per la UE NextGen EU

Identificació de l'actuació (nom de la subvenció)	RD 1124/2021	RD 1124/2021. Programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)
Component del PRTR al qual pertany l'activitat	C7	C7: Actuacions de generació amb energies renovables
Mesura (Reforma o Inversió) del Component PRTR al qual pertany l'activitat indicant, en el seu cas, la submesura	C7.11	C7.11: Actuacions de generació amb energies renovables.
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura (Reforma o Inversió) o, en el seu cas, a la submesura del PRTR (Annex VI, Reglament 2021/241)	030 bis	030 bis: Energia renovable: biomassa amb grans reduccions de gasos d'efecte hivernacle[1] [2]

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en representació de [nom entitat], amb NIF [núm. NIF], en qualitat de [càrrec], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental declaro que:

Que l'entitat sol·licitant a la qual represento, tenint el compte totes les fases del cicle de vida del projecte o activitat que s'ha de desenvolupar, tant durant la implantació com al final de la seva vida útil, complirà amb el principi de no ocasionar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), exigint pel Reglament (UE) 2021/241, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, de manera que:

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant l'implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.



- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#),³ a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin



materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Es té coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

Signat electrònicament a [localitat de l'òrgan] per [càrrec].

[1] Si l'objectiu de la mesura està relacionat amb la producció d'electricitat o calor a partir de biomassa conforme amb la Directiva (UE)2018/2001; i si l'objectiu de la mesura és aconseguir una reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle d'almenys un 80 % en la instal·lació gràcies a l'ús de biomassa en relació amb la metodologia de reducció de gasos d'efecte hivernacle i els combustibles fòssils de referència establerts a l'annex VI de la Directiva (UE) 2018/2001.

[2] Per a la biomassa amb grans reduccions de GEH, es considerarà que la instal·lació es correspon amb l'etiqueta 030bis, si s'acredita mitjançant la presentació de l'informe "*Justificació de la reducció d'emissions de GEH d'almenys un 80% en instal·lacions de biomassa*" que es detalla en el Reial Decret 1124/2021.