



INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES COMPLEMENTÀRIES DE REFORMA DEL MUSEU D'ART I HISTÒRIA DE REUS

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS	2
2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	3
3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT	3
4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE	3
5.- OBJECTE	3
6.- LOTS.....	4
7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	4
8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	4
9.- DURADA.....	14
10.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	14
11.- FINANÇAMENT	14
12.- FORMA DE PAGAMENT.....	15
13.- INFORMACIÓ DE GESTIÓ PATRIMONIAL	15
14.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	15
15.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	18
16.- REVISIÓ DE PREUS	18
17.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	18
18.- TRAMITACIÓ	18
19.- CONTRACTE RESERVAT	18
20.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL	18
21.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	19
22.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	20
23.- CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA	21
24.- VARIANTS.....	21
25.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	21
26.- COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT	24
27.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	24
28.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	24
29.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESENCIALS.....	25
30.- PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	26
31.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	26
32.- CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	26
33.- SUBCONTRACTACIÓ	26
34.- REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	27



1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

L'objecte d'aquest contracte de serveis és la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i Història de Reus.

Actualment l'Ajuntament de Reus està executant les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus.

Per aquestes obres l'Ajuntament ja ha rebut una subvenció nominativa del Ministerio de Cultura y Deporte per un import de 2.000.000,00 € sobre un pressupost elegible de 2.399.017,39 €.

En el pressupost esmentat no es van incloure una sèrie d'actuacions que es consideren necessàries efectuar en el Museu d'Art i Història de Reus per tal de completar i adequar les instal·lacions de l'edifici, i es va considerar oportú sol·licitar la subvenció que convoca l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat, dins de la modalitat b) : Suport a l'execució d'obres i, si escau, a l'adquisició i la instal·lació d'equipaments per millorar els espais i les instal·lacions dels museus, en una sèrie d'actuacions vinculades a canviar i renovar tota la maquinària de climatització al museu, millores a l'accessibilitat, dotació de serveis i erradicació d'humitats.

Per fer aquestes obres complementàries cal redactar el corresponent projecte que és objecte d'aquest contracte, per descriure les intervencions a fer de Reforma del Museu d'Art i Història de Reus, que son objecte de subvenció del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Oficina de suport a la Iniciativa Cultural, Resolució CLT/1633/2024, de 6 de maig, pel qual s'ha aprovat la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres i per a l'adquisició i la instal·lació d'equipaments als museus de Catalunya per al període 2024-2026, en el marc de les bases reguladores de la subvenció aprovades per Resolució CLT/1520/2024, de 30 d'abril.

Bases publicades a la RESOLUCIÓ CLT/2861/2023, d'1 d'agost, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres i per a l'adquisició i la instal·lació d'equipaments als museus de Catalunya.

Per encarregar el contracte de serveis, objecte d'aquest expedient, es va intentar una licitació per a l'adjudicació del contracte basat del lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona), de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i



direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) de l'Associació Catalana de Municipis, expedient de l'Ajuntament de Reus CONSER-0092/2025, però finalment, ha estat declarada deserta. (Llibre de Decrets- Ajuntament de Reus, Núm. 2025013432 de 2 de juny de 2025)

2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per a la realització d'aquesta feina. En l'actualitat, es gestionen els pressupostos d'inversió 2023, 2024 i 2025.

La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.

3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El responsable del contracte als efectes de supervisar la redacció de la documentació tècnica, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada serà l'arquitecte Cap de Servei, Gabriel Bosques Sánchez. En tot moment assistit pel departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

5.- OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, d'acord amb dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.



6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec, ja que perjudicaria, des del punt de vista tècnic, la correcta execució d'aquest.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la coordinació i l'execució de les diferents tasques, ja que caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots en tractar-se d'unes obres en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

71221000-3	Serveis d'arquitectura per edificis
71242000-6	Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
71247000-1	Supervisió del treball de construcció

8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El plec de prescripcions tècniques particulars especifica les necessitats generals del contracte segons les indicacions següents:

El contracte haurà de satisfer els següents serveis:

1. Redacció del projecte bàsic i executiu de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i història de Reus
2. Direcció d'obra
3. Control de qualitat
4. Coordinació de seguretat i salut



Actuacions contemplades en el contracte

El projecte haurà de contemplar les següents intervencions:

- 1) Adquisició i instal·lació d'equipaments per a la sostenibilitat ambiental: "2ª – 3ª Fase de la climatització del Museu d'Art i Història de Reus", amb un pressupost estimat de 392.336,27 € (Iva inclòs).
- 2) Reformes o ampliació d'edificis destinades a l'accessibilitat universal, amb un pressupost estimat total de 169.000,00 € (Iva inclòs):
 - a) Senyalística accessibilitat: 3.000,00 € (Iva inclòs)
 - Instal·lació de senyalització que asseguri la correcta accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.
 - Inclou senyals visuals, tàctils i sonors.
 - Possible instal·lació de marques al paviment per indicar recorreguts accessibles.
 - b) Canvi paviment entresol: 15.000,00 € (Iva inclòs)
 - Substitució del paviment existent de l'entresol per un nou material més resistent i estètic.
 - Treballs de consolidació del paviment actual.
 - c) Canvi paviment de l'escala: 8.000,00 € (Iva inclòs)
 - Substitució del paviment de les escales per millorar la seguretat i l'estètica.
 - Ús de materials antilliscants.
 - d) Banys planta baixa: 25.000,00 € (Iva inclòs)
 - Projecte de nous banys per millorar la funcionalitat i accessibilitat.
 - e) Substitució ascensor: 38.000,00 € (Iva inclòs)
 - Instal·lació d'un nou ascensor per substituir l'antic.
 - Millores en la capacitat, seguretat i accessibilitat.
 - Compliment de les normatives vigents.
 - f) Canvi del paviment de la resta del Museu: 65.000,00 € (Iva inclòs)
 - Substitució del paviment de les sales del museu per igualar-lo a les sales on es col·loca de nou i tenir una continuïtat visual i estètica així com millor funcionalitat.
 - Millora de les condicions de seguretat del paviment.
 - g) Canvi de l'elevador de la sala d'agricultura: 15.000,00 € (Iva inclòs)



- Substitució de l'elevador existent a la sala d'agricultura per un de nou.
 - Millores en la capacitat, seguretat i eficiència de l'elevador.
 - Compliment de les normatives vigents i adaptació a les necessitats específiques de la sala.
- 3) Reformes o ampliació d'edificis destinades a la conservació preventiva, amb un pressupost estimat total de 194.000,00€ (Iva inclòs):
- a) Il·luminació façana: 10.000,00 € (Iva inclòs)
 - Instal·lació de sistemes d'il·luminació per ressaltar la façana de l'edifici.
 - Ús de lluminàries LED per estalvi energètic i millor durabilitat.
 - Disseny i implementació d'un pla d'il·luminació estètica i funcional.
 - b) Neteja façana: 30.000,00 € (Iva inclòs)
 - Neteja profunda de la façana per eliminar brutícia, contaminants i possibles grafits.
 - Aplicació de productes específics per a la conservació dels materials de la façana.
 - c) Sanejar parets i reparar humitats planta entresol: 12.000,00 (Iva inclòs)
 - Sanejament de parets afectades per la humitat.
 - Reparació d'esquerdes i aplicació de tractaments per prevenir futures humitats.
 - Aplicació de pintura després de les reparacions.
 - d) Restaurar resta de finestres que donen a façana: 25.000,00 € (Iva inclòs)
 - Restauració de totes les finestres de la façana, incloent les de la botiga i taquilles.
 - Substitució de components danyats i millora de l'aïllament tèrmic i acústic.
 - e) Substitució línies elèctriques de 2 a 4 fases: 65.000,00 € (Iva inclòs)
 - Renovació de la instal·lació elèctrica per passar de 2 a 4 fases.
 - Millora de la capacitat i seguretat elèctrica de l'edifici.
 - Inclou nous quadres elèctrics i cablejat.
 - f) Acondicionament magatzem: 25.000,00 € (Iva inclòs)
 - Millores en l'espai del magatzem per optimitzar-ne l'ús i les condicions.
 - Substitució de paviments, il·luminació i sistemes de ventilació.
 - g) Substitució fusteries magatzems: 15.000,00 € (Iva inclòs)



- Renovació de les fusteries en els magatzems per millorar l'aïllament i la seguretat.
- Ús de materials duradors i de baixa manteniment.
- h) Sanejament parets humitats sales: 12.000,00 € (Iva inclòs)
 - Tractament de les humitats presents a les parets de les sales.
 - Reparació d'esquerdes i aplicació de barreres antihumitat.
 - Repintat de les parets després de la reparació.

Aquest llistat i imports son de caràcter estimatiu i l'empresa adjudicatària haurà de redactar el projecte d'acord amb les indicacions del Departament d'Arquitectura, les necessitats reals del Museu i la realitat física del lloc. Caldrà adaptar l'abast del projecte al disponible econòmic i als requeriments de l'Institut Municipal Reus Cultura.

Llistat estimatiu de necessitats a les sales de reserva del Museu d'Art i Història de Reus, segons els requeriments de l'Institut Municipal Reus Cultura, que s'han de contemplar en la redacció del projecte

Sala de reserva 4 - Etnografia i història (Compactes - Maquinària - Oficis)

1. impermeabilitzar, re-pavimentar i pintar.
2. renovar il·luminació
3. climatitzar l'espai incorporant nova màquina i sistema de climatització
4. taula o espai de treball per a investigadors amb punt de llum i accés a internet
5. tenir passadissos de circulació perquè l'espai sigui visitable
6. prestatgeries o armaris pel material de vidre
7. incorporar màquina de clima per la Sala de la Festa.
8. Nova obertura en façana per a porta.

Sala de reserva 3 - Pedres (Estructures arquitectòniques - Escultures)

1. impermeabilitzar, re-pavimentar i pintar
2. renovar il·luminació
3. taula o espai de treball per a investigadors amb punt de llum i accés a internet
4. tenir passadissos de circulació perquè l'espai sigui visitable
5. deixar el sostre vist i sanejar canalitzacions del veïnat d'Anselm Clavé
6. disposar de ventilació creuada



7. tenir previst un pressupost per a buidar i transportar les peces a una nau o magatzem provisional mentre es treballa (anada i tornada)
8. disposar d'una nau o magatzem on dipositar les peces
9. caixes de polietilè grises de diferents mides per col·locar el material ceràmic (el que pot anar en caixes es pot traslladar a la nau, la resta hauria d'estar en prestatges o armaris si es que es queda al magatzem de les pedres)
10. armari per col·locar el material ceràmic en un futur
11. espai per ubicar l'elevador
12. desmuntar i tornar a muntar totes els prestatgeries
13. possibilitat de climatització

Sala de reserva 1 - Art (Pintura – Escultura – Dibuix)

1. renovar il·luminació
2. taula o espai de treball per a investigadors amb punt de llum i accés a internet
3. 2 calaixeres noves (planeres) de 10 calaixos cadascuna
4. revisar previsió de mobiliari feta durant el Re-org (prestatgeries i possibilitat de noves pintes)
5. climatització amb sistema de control d'humitat juntament amb el clima de la planta primera.

Hall

1. Pantalla Totem de TV

Sala quatre - Reconvertir en aula didàctica

1. pantalla
2. accés a internet
3. taules plegables amb rodes
(https://noveco.es/cat/productes/view/productdetails/virtuemart_product_id/1123/virtuemart_category_id/318)
4. cadires / tamborets
5. mobiliari variat: armari pels materials dels tallers...
6. il·luminació adequada
7. eliminar pladur de les finestres
8. millorar el tancament de la porta o canviar-la directament



9. climatització adequada per a usuaris
10. millorar dels lavabos: pica gran per rentar el material dels tallers.
11. paraigüer
12. terra nou

Documentació a consultar

Per contextualitzar les actuacions a fer, es facilita a les empreses els projectes que actualment s'estan duent a terme al Museu:

- Projecte bàsic i executiu de reforma de l'accés i vestíbul del Museu d'Història de la Ciutat de Reus – INTERIOR
- Projecte bàsic i executiu de reforma de l'accés i vestíbul del Museu d'Història de la Ciutat de Reus – EXTERIOR
- Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus.
- Projecte executiu de museografia i mobiliari.

Es poden descarregar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

Obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus

Codi de l'expedient: CONOBR-0339/2024

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/5028c4a4-49d8-46cd-a0eb-afdc3e175851/300319887>

Subministrament de museïtzació i mobiliari de la reforma del Museu d'Art i Història de Reus

Codi de l'expedient: CONSUB-0340/2024

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/7d9f8456-437d-4750-8379-54aa62012f08/300323654>



Treballs contemplats en aquest contracte

REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

1.1.1.L'empresa que resulti adjudicatària del contracte procedirà a redactar el Projecte Bàsic i Executiu, en base a les condicions definides en aquest plec.

1.1.2.El programa de necessitats, la distribució de l'edifici i les característiques constructives, caldrà ajustar-les als requeriments normatius, i també als requeriments dels serveis tècnics de l'ajuntament, que es fixaran en reunions de treball a les que l'empresa adjudicatària es compromet d'assistir-hi.

1.1.3.Al finalitzar en projecte es lliurarà en suport informàtic editable i en pdf tota la documentació generada.

1.1.4.El projecte bàsic i executiu contindrà:

I. Memòria

Memòria descriptiva i justificativa

Memòria constructiva

Compliment del CTE

Compliment d'altres reglaments i disposicions

Annexos a la memòria

El projecte contindrà punts annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Informació geotècnica, si correspon

Càlcul de l'estructura

Protecció contra l'incendi

Instal·lacions de l'edifici

Eficiència energètica

Estudi d'impacte ambiental, si correspon

Pla de control de qualitat

Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic

II. Plec de condicions

Plec de clàusules administratives



Plec de condicions tècniques particulars

III. Amidaments

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

IV. Pressupost

Pressupost

Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

Pressupost detallat

- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.
- Inclourà el pressupost del control de qualitat.
- Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut

V Documentació gràfica

Plànol d'emplaçament.

Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.

Pla d'urbanització. Xarxa viària, escomeses, etc.

Plantes generals. Fitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.

Plànols de cobertes. Pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

Alçats i seccions. Fitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura. Descripció gràfica i dimensional de tot del sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

Plànols d'instal·lacions Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva. Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques. Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria, etc.



VI Estudi de Seguretat i Salut

Caldrà redactar l'estudi de seguretat i Salut o l'estudi bàsic de seguretat i Salut segons correspongui.

DIRECCIÓ D'OBRES

- Les funcions tècniques i treballs de la direcció d'obra seran les que es descriuen a continuació:

Previ a l'inici de les obres es realitzaran diverses reunions entre la propietat, l'adjudicatari de les obres i la direcció de les obres i la coordinació de seguretat on es definiran els aspectes generals de l'obra:

Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra.

Calendari de l'obra (inici obres, data prevista finalització, acta de replanteig

Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeix de la direcció de l'obra, assumeix de la coordinació de seguretat, informe aprovació del pla de seguretat, avís previ i obertura del centre de treball).

Organització física de l'obra.

Elaboració d'un pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal.

Canvis i/o millores introduïdes respecte el projecte.

Permisos i serveis afectats (carreteres, FECSA-ENDESA, propietaris terrenys annexes,...).

Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis.

Replanteig de l'obra i posterior aprovació de l'acta de replanteig.

Durant les obres, es realitzarà com a mínim setmanalment una visita on hi assistirà un representant de la propietat, un representant de l'empresa constructora, el director de l'obra i el director d'execució si correspon.

Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme durant l'última setmana, es planificaran els propers treballs i es prendran les decisions que calgui.

En cada visita s'aixecarà una acta, que posteriorment serà enviada per mail a tot el personal interessat, durant la setmana es realitzaran les modificacions necessaris i en la següent visita es signarà per donar-li conformitat.

A part de les visites setmanals de direcció d'obra, caldrà fer un seguiment i control presencial de l'obra més intens que el fixarà el departament d'arquitectura de l'Ajuntament



de Reus per a la correcta execució dels treballs. Caldrà enviar fotografies de l'estat de les obres al departament d'arquitectura i comunicar l'estat de les mateixes.

Durant l'execució de les obres es realitzaran mesures i aixecament planimètrics que s'utilitzaran pel seguiment econòmic de l'obra, el desenvolupament temporal de les obres i per la posterior realització del projecte as-built.

Verificar la recepció dels productes de construcció, ordenant la realització dels assaigs i proves segons el control de qualitat establert.

Dirigir l'execució material de les obres comprovant que s'ajusten al replanteig i al projecte.

Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra.

Control del compliment dels terminis d'execució.

Realització d'un informe mensual, que serà entregat a la propietat, que recollirà tots els aspectes, tant tècnics com econòmics que s'han produït a l'obra durant el mes.

Finalització de l'obra i tancament de l'obra administrativament.

Seguiment econòmic de l'obra i certificacions d'obra i actes

Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària li correspon el seguiment econòmic de l'obra, la redacció de certificacions d'obra i la redacció de les actes d'obra.

As-built

La direcció d'obra caldrà que realitzi el projecte as-built de l'obra executada. En tots aquests aspectes caldrà seguir les especificacions que pugui fixar l'equip tècnic de l'Ajuntament de Reus.

De cada document es lliuraran les còpies que l'ens promotor necessiti per dur a terme els tràmits corresponents.

Al finalitzar l'obra es lliurarà en suport informàtic tota la documentació generada durant l'execució de l'obra.

CONTROL DE QUALITAT

Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de Control de Qualitat en fase d'obra.

SEGURETAT I SALUT

Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de Coordinació de Seguretat i Salut.



9.- DURADA

LCSP: 29

Redacció del projecte bàsic i executiu: S'estima una durada de **3 mesos**, a comptar des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte.

Direcció d'obres: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

S'estima que l'obra tindrà una durada de **6 mesos** a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de l'obra.

Control de qualitat: Es desenvoluparà durant l'execució de les obres.

Coordinació de seguretat i salut: Es desenvoluparà durant l'execució de les obres.

10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció	Exercici:
40832	33300	632	Urbanisme-Equipaments culturals-Inv.rep. edif. i alt constr.	

Aquest contracte està finançat per una subvenció de l' Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat, per a l'execució d'obres i per a l'adquisició i la instal·lació d'equipaments als museus de Catalunya (CLT508). L'import concedit per la subvenció es de 387.354,00 €, l'import restant de l'obra es finançarà amb recursos propis municipals.



12.-FORMA DE PAGAMENT

Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran de la següent manera:

Redacció projecte:

L'import de redacció de projecte, en lliurar el projecte bàsic i executiu

Direcció obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut:

L'import corresponent a Direcció d'obra amb CQ i CSS.

Direcció d'obra: Pagament proporcionat a les certificacions d'obra.

Control qualitat: Pagament proporcionat a les certificacions d'obra.

CSS: Pagament proporcionat a les certificacions d'obra.

13.-INFORMACIÓ DE GESTIÓ PATRIMONIAL

32.1, 32.4, LPAP, 100, RPEL, 24.2 c) ordre HAP/1781/2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL		
TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
(Marcar el que correspongui):		
CENTRE GESTOR GPA:	3202- ARQUITECTURA	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
a) Alta		
-Classificació/ns (Tom I GPA):		
b) Millora	OBRES COMPLEMENTÀRIES REFORMA MUSEU D'ART I HISTÒRIA	X
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:	137- MUSEU D'ART I HISTÒRIA (C10101 EDIFICIS HISTÒRIC-ARTÍSTICS)	
En l'alta patrimonial s'han d'incloure tots els costos, inclosos Projecte, Direcció d'obra, Seg. i salut.		

14.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

Un cop valorada l'estimació de costos per dur a terme els serveis objecte d'aquest contracte, es determina que el pressupost base de la licitació és **38.125,10 euros** (IVA inclòs), segons el següent detall:



OBRES COMPLEMENTÀRIES DE REFORMA DEL MUSEU D'ART I HISTÒRIA DE REUS

	p ref PEM abans de IVA	honoraris abans de IVA	honoraris amb IVA
OBRES COMPLEMENTÀRIES DE REFORMA DEL MUSEU D'ART I HISTÒRIA DE REUS	524.575,51 €	31.508,34 €	38.125,09 €
	524.575,51 €	31.508,34 €	38.125,09 €

PEM oficial de projecte (obra)	524.575,51 €
benefici industrial (13%)	68.194,82 €
despeses general (6%)	31.474,53 €
subtotal (PEC abans d'IVA)	624.244,85 €
IVA (21%)	131.091,42 €
PEC	755.336,27 €

HONORARIS PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I ESS	20.493,11 € més IVA
DIRECCIÓ OBRES (amb CSS i CQ)	11.015,24 € més IVA

TOTAL HONORARIS	31.508,35 € més IVA
	38.125,10 € IVA inclòs

TOTAL INVERSIÓ INFRAESTRUCTURA	556.083,86 € més IVA
--------------------------------	----------------------

	556.083,86 € més IVA
	672.861,47 € IVA inclòs

Els honoraris previstos en aquest contracte s'han calculat estimativament en base als barems orientatius de referència establert pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquesta referència s'utilitza com a criteri raonable i objectiu per a l'estimació del valor del contracte.

En el preu hora hi ha inclòs el cost indirecte de despatx professional.

Un cop calculats els honoraris es, i tenint en compte criteris d'eficiència, proporcionalitat i adequació a la naturalesa i complexitat del contracte es considera que els pressupost base de la licitació és adequat a preus de mercat. Per justificar-ho s'han analitzat els costos salarials estimatius per a la prestació de serveis d'aquest contracte i que s'adjunta a continuació.

Cal tenir en compte que el valor estimat per a aquest contracte de serveis tècnics s'ha determinat en funció de l'abast real de les actuacions previstes, que es limiten a intervencions acotades, principalment en matèria de salubritat i arranjaments, dins d'algunes sales concretes del museu. També de renovació d'instal·lacions i accessibilitat. En cap cas es tracta d'una obra integral ni d'una intervenció generalitzada a tot l'edifici. Pel que fa a les partides de climatització l'ajuntament facilitarà informació detallada de les partides a incloure al projecte. A més, l'actuació es veu facilitada per la disponibilitat de plànols d'estat actual vectorials en CAD, que permeten reduir l'abast de la feina i documental inicial. Això contribueix a reduir la complexitat i el temps necessari per a la redacció del projecte i, per tant, incideix directament en una contenció dels honoraris professionals.



La única titulació que es requereix és la d'arquitecte. Les titulacions que consten al quadre econòmic, serveixen per justificar els honoraris d'aquest contracte i poden variar segons la tipologia de despatx professional del licitador.

Es considera doncs que aquest pressupost base de licitació és adequat als preus de mercat i des justifica de la següent manera:

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES COMPLEMENTÀRIES DE REFORMA DEL MUSEU D'ART I HISTÒRIA DE REUS

JUSTIFICACIÓ COST/H - EQUIP DE TREBALL ESTIMAT

Als efectes de comprovació

Càlcul horaris per costos i beneficis estimant un cost/h salarial i un % de dedicació de l'equip que es preveu per la feina a realitzar.

COSTOS SALARIALS REDACCIÓ DE PROJECTES

	COST/H salarial inicial	coef. de dedicació estimada	COST/H salarial pond indiv i equip	termini (hores)	COST TOTAL
arquitecte	30,00 €	70,00%	21,00 €	338,00	7.098,00 €
arquitecte tècnic	21,00 €	30,00%	6,30 €	338,00	2.129,40 €
enginyer tècnic	21,00 €	15,00%	3,15 €	338,00	1.064,70 €
delineant 1	16,00 €	100,00%	16,00 €	338,00	5.408,00 €
administratiu	15,00 €	30,00%	4,50 €	338,00	1.521,00 €
	103,00 €		50,95 €	338,00	17.221,10 €
DESPESES GENERALS	13%				2.238,74 €
BENEFICI	6%				1.033,27 €
				total abans IVA	20.493,11 €
			cost hora/despatx amb benefici	60,63 €	

COSTOS SALARIALS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA (amb CQ i CSS)

	COST/H salarial inicial	coef. de dedicació estimada	COST/H salarial pond indiv i equip	termini (hores)	COST TOTAL
arquitecte	30,00 €	100,00%	30,00 €	165,00	4.950,00 €
arquitecte tècnic	21,00 €	50,00%	10,50 €	165,00	1.732,50 €
enginyer tècnic	21,00 €	30,00%	6,30 €	165,00	1.039,50 €
delineant 1	16,00 €	30,00%	4,80 €	165,00	792,00 €
administratiu	15,00 €	30,00%	4,50 €	165,00	742,50 €
	103,00 €		56,10 €	165,00	9.256,50 €
DESPESES GENERALS	13%				1.203,35 €
BENEFICI	6%				555,39 €
				total abans IVA	11.015,24 €
			cost hora/despatx amb benefici	66,76 €	

COSTOS SALARIALS REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA + CQ + CSS

total abans IVA	31.508,35 €
IVA	6.616,75 €
IVA incòs	38.125,10 €

Aquest quadre serveix per analitzar i justificar que els preus son adequats a mercat.



15.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte (més l'IVA que li correspongui) és el següent:

Pressupost sense IVA (VEC): 31.508,35 euros.

Modificacions previstes (20%) sense IVA: 6.301,67euros

TOTAL Pressupost sense IVA (VEC): 37.810,02 euros.

16.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

17.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

18.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

19.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

20.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

Els licitadors hauran d'acreditar la titulació d'ARQUITECTE, tenint present les indicacions de la LOE Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).



Només caldrà acreditar la titulació d'Arquitecte com a requisit habilitant per a la contractació. Serà el que s'adscriurà al contracte.

Les altres titulacions que consten al quadre econòmic no caldrà acreditar-les sinó que serveixen per justificar els honoraris d'aquest contracte i poden variar segons la tipologia de despatx del licitador.

21.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

S'acreditarà per un dels dos mitjans següents:

1.- **Volum anual de negocis**, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.



22.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat i dirigit com a mínim **un projecte bàsic i executiu d'un edifici d'obra nova, rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, d'ús públic o privat**, en el curs dels últims 10 anys, amb una superfície construïda igual o superior a 200 m² i de pressupost igual o superior a 100.000 € sense IVA.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys, que inclogui import, concepte, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En els certificats hi haurà de constar la superfície construïda del projecte.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Adscripció de mitjans personals:

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un/a arquitecte.

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà *només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte*.



23.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

24.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

25.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Criteris de valoració de les ofertes.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

-En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

-En relació a l'experiència del personal adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació.



Criteris econòmics

Oferta econòmica (de 0 a 49 punts)

S'aplicarà la formula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Criteris no econòmics

Experiència en la redacció de projectes bàsics i executius (de 0 a 35 punts)

Es valorarà haver redactat projectes bàsics i executius pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 35 punts):

- Per cada redacció de projecte bàsic i executiu d'un edifici d'obra nova, rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, d'ús públic o privat, de superfície:

> 100 a 500 m ²	5 punts
> 500 a 1000 m ²	10 punts
> 1000 a 2000 m ²	15 punts
> 2000 m ²	20 punts

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació en aquest apartat.

Experiència en la direcció d'obres (de 0 a 16 punts)

Es valorarà haver dirigit obres pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 16 punts):

- Per cada direcció d'obra d'un edifici d'obra nova, rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, d'ús públic o privat, de superfície:

de 100 a 500 m ²	2 punt
> 500 a 1000 m ²	4 punts
> 1000 a 2000 m ²	5 punts
> 2000 m ²	8 punts



Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa de les direccions d'obra i coordinació de seguretat i salut realitzades a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada una de les direccions d'obra i cada coordinació de seguretat i salut caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que l'ha dirigit i coordinat i el període en que es va dirigir.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant la direcció d'obra o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, la superfície (m2), el tècnic que l'ha dirigit i el període en que es va dirigir i coordinat; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut que els serveix per acreditar la seva solvència tècnica o professional, la qual, en cap cas, serà tingut en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 26 punts o més en la resta de criteris:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les



ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

26.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

27.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució del projecte i obra, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificació de l'abast del projecte, redefinició de necessitats, modificació de l'objecte de la intervenció, límits, envergadura, marc tècnic, detecció d'elements ocults o patologies no visibles o modificació substancial de programa.
- Modificació dels treballs de serveis contemplats en aquest contracte.

Sempre que sigui per causes no imputables a l'empresa adjudicatària.

En cas que s'ampliï el termini d'execució de les obres, aquest fet no donarà dret a l'increment dels honoraris de direcció de les obres, ja que el contracte de direcció és un contracte complementari i accessori del contracte principal d'obres.

28.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.



2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

29.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1. Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" i en l'apartat de «plec de prescripcions tècniques».
2. Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.
3. Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.



4. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
5. L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.
6. En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.
7. Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entre les 8.00 i les 15.0H.

30.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries.

Tot segons l'indicat a la LCSP.

31.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

32.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214.

33.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 215

D'acord amb l'article 215.



34.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla d'inversió 2025.

La inversió no genera ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals.

Aquest contracte contempla la redacció d'un projecte i les repercussions econòmiques que tindrà seran les del cost de redacció d'aquest projecte.

Un cop redactat el projecte i en el moment que es liciti la obra caldrà definir les repercussions econòmiques que hi haurà un cop executades les obres.

Josep Anglès Pascual

Arquitecte - Departament d'arquitectura

Gabriel Bosques Sánchez

Cap de Servei d'Arquitectura

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent - Coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora Delegada d'Urbanisme i Habitatge

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals