

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT MULTI TÈCNIC INTEGRAL DE LA FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR DE MÚSICA DE CATALUNYA.

1. ANTECEDENTS.

La Fundació Escola Superior de Música de Catalunya és una entitat creada per la Generalitat de Catalunya, de caràcter docent, sense ànim de lucre, la qual està subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya (Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques) i té com a finalitats la gestió de l'Escola Superior de Música de Catalunya i la promoció i suport, sense afany de lucre, d'iniciatives i activitats relacionades amb l'ensenyament de la música de grau superior i postgrau.

L'Escola Superior de Música de Catalunya (ESMUC) es troba ubicada a Barcelona, carrer Padilla, 155 (08013) –edifici L'Auditori-.

L'objecte de l'encàrrec són els serveis de Manteniment multi tècnic de l'edifici i de les seves instal·lacions.

2. NECESSITAT DE CONTRACTAR

Una cop dotada pressupostàriament l'actuació amb els fons necessaris, i per poder complir els compromisos fixats, és necessari procedir a la contractació d'una empresa que executi els serveis.

La Fundació Escola Superior de Música de Catalunya ha de contractar els serveis de Manteniment multi tècnic davant la insuficiència de mitjans personals i materials propis i per resultar necessari per tal que la Fundació pugui acomplir les seves finalitats fundacionals.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La justificació del contracte ve de la necessitat de garantir la conservació, el correcte funcionament, el confort i la seguretat de les instal·lacions i els equips de l'ESMUC per al desenvolupament de la seva activitat principalment en l'àmbit del manteniment conductiu però també en els àmbits dels manteniments conductius, correctius, preventius i normatius.

Al tractar-se d'un servei multi tècnic permet donar resposta a la necessitat dels diversos manteniments de les diverses instal·lacions de les que disposa el centre educatiu.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ, ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I DURADA MÀXIMA.

El valor estimat del contracte és de 183.113,82 € IVA exclòs.

El pressupost base de licitació s'estableix en 110.783,86 €, IVA inclòs, dels quals 91.556,91 € corresponen a la base imposable i 19.226,95 € corresponen a l'IVA amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat, per un import de 87.356,91 €, més IVA (105.701,86 € IVA inclòs), que corresponen al pressupost màxim del **servei fix** del contracte.

A aquest import cal afegir la quantitat de **4.200,00 €**, més IVA, reservada per a **serveis excepcionals i guàrdies**, que es determinen a raó d'un preu unitari màxim de 35,00 €, més IVA (42,35€ IVA inclòs), i un nombre estimat de 120 hores per a tota la durada del contracte.

La Fundació per a l'ESMUC no està obligada a exhaurir la totalitat de la despesa reservada a preus unitaris en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes, per la qual cosa, no té l'obligació d'exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció del preu d'adjudicació del preu unitari i dels serveis realment executats.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes és el següent:

COSTOS DIRECTES	
Conceptes	Import (€)
Salaris	52.821,00 €
Seguretat Social empresa	14.340,91 €
Mitjans materials i tècnics	4.000,00 €
Previsió augments salaris	1.584,63 €
Altres costos directes (Uniformitat, Formació, Assegurances, RC i Accidents, EPIs, PRL, substitució vacances, indemnitzacions, absentisme)	3.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	75.746,54 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura	5.493,00 €
Benefici industrial	10.317,37 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	15.810,37 €
TOTAL COSTOS	91.556,91 €
IVA	19.226,95 €
IVA inclòs	110.783,86 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació i les dades facilitades respecte del personal subjecte a subrogació.

L'assignació pressupostària de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya és la 210.0001.00.001 del/ Pressupost/os del/dels any/s següent/s:

Any	Pressupost sense IVA	Aplicació pressupostària	Pressupost IVA inclòs
2026	91.556,91 €	210.0001.00.001	110.783,86 €

El VEC (Valor Estimat del Contracte) és el següent:

Any	VE prestació (€)	VE pròrroga (€)	SUMA (€)
2026	91.556,91 €	—	91.556,91 €
2027	—	91.556,91 €	91.556,91 €
TOTAL	91.556,91 €	91.556,91 €	183.113,82 €

La durada prevista és d'1 any amb una pròrroga d'1 any.

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Vist que l'import del Valor Estimat del Contracte (VEC) és inferior a 214.000 €, el contracte no és harmonitzat. Es proposa la tramitació mitjançant un procediment Obert.

6. POSSIBILITAT DE DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

7. CONDICIONS D'APTITUD I SOLVÈNCIA ECONOMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar

- Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

7.1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O DE CLASSIFICACIÓ

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

7.1.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'aquests contractes, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresa.

El criteri per l'acreditació de la solvència econòmica i financera és el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats ha de ser per un import igual o superior a 230.292 € sense IVA. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar-se per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial al que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

7.1.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, acreditant, com a mínim, **dos** contractes amb objecte similar al de la present licitació, atès que permet disposar de l'experiència deguda en el sector.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, poden acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris següents d'aquest apartat.

D'acord amb l'article 90.1. lletra b) de la LCSP, indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, requerint-se, com a mínim els següents:

- 1 operari/a grup professional 5, per a la realització de las tasques de manteniment preventiu, normatiu i correctiu objecte d'aquesta licitació.

El personal encarregat de realitzar les tasques de manteniment haurà de tenir la qualificació requerida per la reglamentació vigent en particular amb respecte a carnets professionals, i experiència acreditada en el manteniment i reparació, entre d'altres, de les instal·lacions objecte d'aquest contracte. Experiència mínima 3 anys.

- 1 operaris/ria grup professional 7 per a la realització de tasques de manteniment conductiu. Experiència mínima de 2 anys.

Els operaris de manteniment preventiu i manteniment conductiu, a més, hauran de tenir experiència acreditada en el sistema informàtic de manteniment assistit per ordinador (GMAO).

D'acord amb l'article 90.1 lletra c) de la LCSP, les instal·lacions tècniques, les mesures utilitzades per l'empresa licitadora per garantir la qualitat i els mitjans d'estudi i investigació de l'empresa. Han de ser com a mínim els següents:

Oficina tècnica i d'operacions pròpia a la província de Barcelona.

1 Ordinador amb capacitat de connexió a la xarxa de l'ESMUC amb les característiques mínimes següents:

- Sistema operatiu Windows 10 Pro
Processador intel®Core i5-4590 3,30 Ghz, 64 bit, o equivalent
8 GB de memòria DDR· integrada
- Targeta gràfica nVidiaGeForce GT730 de 2Gb DDR3, o equivalent amb una capacitat de 256 GB (com a mínim, l'equip informàtic del cap d'equip haurà de ser SSD).
- Monitor LED de 23.8", 2560 x 1440, 5ms, o equivalent.
- Software: Sistema Operatiu Windows 11, un per cada equip informàtic: Microsoft Office (Word®, Excel®, Acces®, PowerPoint®), AdobeAcrobat.

D'acord amb l'article 90.1 lletra h) de la LCSP, declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

D'acord amb l'article 93.f) LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 50001 atès que permet garantir uns protocols de seguiment i control de la qualitat en l'execució del contracte.

7.2. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LA FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR DE MÚSICA DE CATALUNYA (ESMUC).

CRITERIS PONDERACIÓ (%)

CRITERI	PONDERACIÓ
Oferta econòmica	40%
Organització del servei	30%
Mitjans humans	10%
Mitjans materials	10%
Criteris ambientals	5%
Criteris formació	5%

7.2.1. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B)

Fins a 50 punts, desglossats d'acord amb els següents barems :

7.2.1.1. Organització del servei. (Fins a 30 punts)

7.2.1.1.1. Programa de treball i organització. (Fins a 15 punts)

La proposta de gestió contindrà un pla de treball anual i la proposta organitzativa dels equips d'acord amb el calendari de funcionament establert per l'ESMUC que es valorarà d'acord amb el desenvolupament explicatiu de totes les tasques i tot allò que pugui millorar la qualitat de la prestació del servei.

D'acord amb l'establert en el punt 10 del PPT.

Les puntuacions seran atorgades segons el barem que es detalla a continuació:

QUALIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	PUNTS
Insuficient	El licitador no ha assolit un nivell mínim de comprensió dels requeriments mínims d'aquest apartat ja que ha deixat de banda aspectes importants o hi ha omissions en el contingut	0
Acceptable	Hi ha una descripció bàsica i sense cap error amb alguna aportació viable.	7
Bona	Hi ha una descripció que denota un cert grau d'experiència i inclou aportacions rellevants.	10
Excel·lent	Excel·lent proposta que denota un coneixement profund, amb aportacions substancials que resulten òptimes.	15

7.2.1.1.2. Planificació del servei. (Fins a 15 punts)

Es valorarà la planificació de les diverses operatives que són precises realitzar conforme els diferents manteniments correctius, preventius, normatius i conductius, i la gestió de l'estoc

que es valorarà d'acord amb el desenvolupament explicatiu de totes les tasques i tot allò que pugui millorar la qualitat de la prestació del servei.

D'acord amb l'establert en el punt 7 del PPT.

Les puntuacions seran atorgades segons el barem que es detalla a continuació:

QUALIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	PUNTS
Insuficient	El licitador no ha assolit un nivell mínim de comprensió dels requeriments mínims d'aquest apartat ja que ha deixat de banda aspectes importants o hi ha omissions en el contingut	0
Acceptable	Hi ha una descripció bàsica i sense cap error amb alguna aportació viable.	7
Bona	Hi ha una descripció que denota un cert grau d'experiència i inclou alguna aportació rellevant.	10
Excel·lent	Excel·lent proposta amb coneixement profund i amb aportacions substancials.	15

7.2.1.2. Mitjans humans i materials (Fins a 20 punts).

7.2.1.2.1. Serveis excepcionals i substitucions (Fins a 5 punts).

Previsions de l'empresari respecte als mitjans humans pel que fa a les diverses especialitzacions del personal disponible per a les hores del servei excepcional així com la proposta de les substitucions del personal adscrit al servei.

D'acord amb l'establert en el punt 11 del PPT.

QUALIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	PUNTS
Insuficient	El licitador no ha assolit un nivell mínim de comprensió dels requeriments mínims d'aquest apartat ja que ha deixat de banda aspectes importants o hi ha omissions en el contingut	0
Acceptable	Hi ha una descripció bàsica, sense cap error i alguna aportació.	2
Excel·lent	Excel·lent proposta amb aportació de mitjans personals qualificats suficients per cobrir totes les situacions amb escreix i detall de l'operativa.	5

7.2.1.2.2. Servei d'urgències (24h/7d) (Fins a 5 punts).

Es valorarà l'aportació d'una descripció i protocol del servei d'urgències presentat pel licitador, els terminis de resposta a les emergències i els circuits aplicats per posar-ho en marxa.

D'acord amb l'establert en el punt 7.7 del PPT.

Les puntuacions seran atorgades segons el barem que es detalla a continuació:

QUALIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	PUNTS
Insuficient	El licitador no ha assolit un nivell mínim de comprensió dels requeriments mínims d'aquest apartat ja que ha deixat de banda aspectes importants o hi ha omissions en el contingut	0
Acceptable	Hi ha una descripció bàsica i sense cap error.	2
Excel·lent	Excel·lent proposta amb descripció d'un servei d'urgències que permet concloure que les necessitats de l'ESMUC seran assolides i detall de l'operativa.	5

7.2.1.3 Pels mitjans materials adscrits al contracte (Fins a 10 punts).

Mitjans materials adscrits al contracte de manera permanent i que siguin d'efectiu ús per les tasques a desenvolupar a l'ESMUC i aportin valor al contracte.

La distribució de les puntuacions es realitzarà a raó de 2 punts per cada element aportat que resulti d'utilitat pel servei.

D'acord amb l'establert en el punt 11 del PPT.

7.2.2. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (SOBRE C)

Fins a 50 punts, desglossats d'acord amb els següents barems :

7.2.2.1. Preu del servei : (Fins a 40 punts)

7.2.2.1.1. Preu del servei fix (Fins a 30 punts)

La valoració econòmica avaluarà l'oferta econòmica de les empreses per preu a l'alça per tal d'obtenir-ne un nombre determinat de punts entre 0 i 30. La fórmula que s'aplicarà en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent formula:

		oferta més econòmica
Punts =	30x	-----
		oferta que es puntua

7.2.2.1.2. Preu dels serveis excepcionals i guàrdies : (Fins a 10 punts)

La valoració econòmica avaluarà l'oferta econòmica de les empreses per preu unitari i la ponderarà per tal d'obtenir-ne un nombre determinat de punts entre 0 i 10. La fórmula que s'aplicarà en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent formula.

		oferta més econòmica
Punts =	10x	-----
		oferta que es puntua

7.2.2.3. Criteris ambientals (fins a 5 punts)

Els licitadors hauran de presentar oferta sobre els materials i/o els productes a utilitzar i es puntuaran aquells que siguin respectuosos amb el medi ambient i que donin compliment als requisits definits en alguna ecoetiqueta (etiqueta ecològica europea o altres), incorporació de materials reciclats i reciclables, estalvi d'aigua, maquinària utilitzada en la realització dels treballs i sistemes de gestió de residus i millores per l'eficiència energètica.

El contractista presentarà un màxim de 5 propostes de millora, numerades de l'1 al 5, per tal de reduir l'afecció negativa al medi ambient i potenciar l'estalvi energètic a les instal·lacions de l'ESMUC valorant-se aquelles que siguin viables i aplicables a raó de 1 punt per cadascuna de les millores.

D'acord amb l'establert en el punt 15.19 del PPT.

7.2.2.4. Criteris per l'aportació de mesures de formació dels treballadors/res (fins a 5 punts)

Els licitadors hauran de presentar oferta per la millora de la formació.

El contractista presentarà 2 propostes de millora per cada operari i una en comú per tal de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, la formació continuada per desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball valorant-se aquelles que siguin viables i aplicables a raó de 2 punts per cadascuna de les millores dels diferents operaris i 1 punt per la proposta en comú.

D'acord amb l'establert en el punt 12 del PPT.

Per a la confecció de l'oferta econòmica, no es podran utilitzar preus inferiors als fixats pel conveni vigent del col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats tant respecte del preu fix a tant alçat com del preu unitari per servei excepcional:

- un diferencial de 15 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de

subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari i que consten en la clàusula 20 del Plec de Clàusules administratives.

8.1. Clàusula ètica.

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

8.2. Condicions de caràcter social:

8.2.1. El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la

morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

8.2.2. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ESMUC per al contractista.

Aquesta condició es considerar essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% l'import d'adjudicació.

8.2.3. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

8.3. Altres condicions essencials.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

8.4. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu ofert pel preu fix més la quantitat de 210 € que correspon al 5% del pressupost de licitació reservat a hores extraordinàries (en ambdós supòsits IVA exclòs).

8.5. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions indicades en l'annex com a no realitzades per l'adjudicatari.

La subcontractació sempre serà amb la prèvia autorització del responsable de contracte de L'ESMUC.

8.6. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

8.6.1. Incompliments molt greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
 - L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
 - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
 - L'ocultació o falsejament d'informació que resultin vitals per als interessos de l'ESMUC.
-
- La no aportació de les millores a les que l'Adjudicatari es comprometí en la seva oferta.
 - La reiteració de tres faltes greus en un any.
 - I, en tot cas, es considerarà infracció molt greu tota execució defectuosa del contracte que n'impedeixi la seva execució o que suposi l'incompliment de les seves condicions essencials.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

8.6.2 Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Substitucions de personal no justificades, que provoquin rotació excessiva de les persones assignades al servei.
- L'incompliment reiterat de la qualitat del servei.
- L'ús d'elements materials o personals sense autorització expressa.
- L'ocultació o falsejament d'informació que sobre controls i ordres de treball estigui obligat l'Adjudicatari a facilitar a l'ESMUC.
- La no realització de prestacions o la realització molt defectuosa de les mateixes.
- La realització de les prestacions de servei de forma defectuosa, amb repercussió per la salubritat i la higiene pública, així com incompliment de la normativa vigent.
- La reiteració de tres faltes lleus comeses en un any.
- I, en tot cas, es considerarà infracció greu tota execució defectuosa del contracte que suposi una pertorbació en l'execució de l'objecte del mateix sense que impedeixi la seva execució.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

8.6.3. Incompliments lleus

- En el cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'ESMUC s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

8.6.4 Imposició de penalitats:

- Les penalitats que i seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.
- El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de la contractació dels serveis de manteniment multi tècnic de la Fundació per a l'Escola Superior de Música de Catalunya, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment Obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

Barcelona.

Antoni Flotats
Cap de Logística
Fundació per a l'Escola Superior de Música de Catalunya