

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

### **“FASE 2 DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L’HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU DE MARTORELL” CLAU: 2025FHSJDM001**

#### **1.- Informació de caràcter general per als licitadors:**

1.1.- Redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica del projecte, i el projecte d'activitats i projecte de llicència ambiental i posterior Direcció d'Obra i certificació d'eficiència energètica de final d'obra corresponent a la Fase 2 de Reforma i ampliació de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell.

L'avantprojecte inclou:

- Avantprojecte
- Estudi Geotècnic complementari (si s'escau)

El Projecte Bàsic inclou:

- Projecte bàsic
- Desenvolupament del model BIM
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Projecte d'activitat
- Projecte llicència ambiental
- Annex de justificació del Compliment del CTE-DB SI

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu, incloent enderrocs i urbanització espais exteriors
- Desenvolupament del model BIM
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.
- Estructuració del projecte executiu en diferents lots, si s'escau.
- Estudi acústic

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra
- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis i de la llicència ambiental.
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Certificació d'execució final d'obres visada i instal·lacions segons llicència ambiental.
- Redacció d'As-built de l'estat final de les obres.

## 2.- Informació de caràcter tècnic:

### 2.1.- Documentació annexa:

- Memòria Tècnica del projecte de la Fase 2 de reforma i ampliació de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell.

En suport informàtic (penjat a la plataforma)

- Certificat d'aprofitament urbanístic (en format pdf)
- Estudi geotècnic (en format pdf)
- Plànol topogràfic exteriors (en format dwg)
- Projecte bàsic i d'execució de la Fase 1 de Reforma i ampliació de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell (en format pdf)
- Plànols de les plantes actuals abans de Fase 1 (en format dwg)
- Plànols de les plantes estat final Fase 1 (en format dwg)
- Pla funcional CATSALUT 2022
- Quadre de superfícies per donar compliment al Pla d'Espais (en format Llibre Excel)

## 3.- Informació de caràcter econòmic:

### 3.1.- Import estimatiu de distribució del contracte (IVA exclòs):

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Import de redacció de projecte:                  | <b>654.055,93 €</b> |
| Import de redacció del projecte d'arquitectura:  | 359.730,76 €        |
| Import de redacció del projecte d'estructures:   | 65.405,59 €         |
| Import de redacció del projecte d'instal·lacions | 228.919,58 €        |
| Import de direcció d'obra:                       | <b>280.309,69 €</b> |
| Import de direcció d'obra d'arquitectura:        | 154.170,33 €        |
| Import de direcció d'obra d'estructures:         | 28.030,97 €         |
| Import de direcció d'obra d'instal·lacions:      | 98.108,39 €         |