

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 2 DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU DE MARTORELL.

CLAU.: 2025FHSJDM001

1.- OBJECTE:

DESCRIPCIÓ: contractació conjunta dels serveis per a la redacció del projecte i la posterior Direcció d'obra de la Fase 2 de Reforma i Ampliació de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell. Clau: 2025FHSJDM001, d'acord amb els termes d'execució definits en les bases del Concurs de projectes.

La FUNDACIÓ HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU DE MARTORELL (en endavant FHSJDM), actua en aquesta licitació i en el seu cas, en el contracte posterior, com a titular objecte del contracte, per a gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb l'Adjudicatari i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

Codi CPV: 71242000-6
71541000-2

El contracte comprendrà per tant tres prestacions que, atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles, comporta que,

- (i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), el projecte per llicència d'activitats i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, la Certificació d'Eficiència Energètica del projecte, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres dins l'àmbit del projecte executiu i,
- (ii) posteriorment la Direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental, la redacció de l'As-Built de l'obra, que,
- (iii) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional si concorren les necessitats. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap

tipus d'indemnització per aquest motiu.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte (i) de la Fase 2 de Reforma i Ampliació de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell. Clau: 2025FHSJDM001 la FHSJDM no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte (i) de la Fase 2 de Reforma i Ampliació de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell. Clau: 2025FHSJDM001 no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en aquest plec.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part de la FHSJDM, durant la seva redacció s'haurà de segregar, sense cost addicional, en dos o més projectes en funció dels lots en que es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció. Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta segregació no suposarà una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

2.- DADES ECONÒMIQUES: les previstes en l'Apartat 2 del quadre de característiques de les bases del Concurs de projectes.

El pressupost base de licitació que es correspon amb l'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior Direcció d'obra, serà de (A + B) **1.130.582,40 euros** (IVA inclòs), **934.365,62 euros** (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost A + B): **791.407,68 euros** (IVA inclòs), **654.055,93 euros** (IVA exclòs).

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes (inclou les despeses de personal): **594.596,30 euros** (IVA exclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.

- Costos indirectes: **59.459,63 euros** (IVA exclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.
- Despeses: 0,00

Aquests costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), desenvolupament del model BIM, el projecte d'activitats per a la llicència d'activitats i per a la llicència ambiental, la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), la certificació d'eficiència energètica del projecte, i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres.

L'annex 5 del PCAP NSP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

B.- DIRECCIÓ D'OBRA (30% del pressupost A + B): **339.174,72 euros** (IVA inclòs), **280.309,69 euros** (IVA exclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes (inclou les despeses de personal): **254.826,99 euros** (IVA exclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes del Director d'Obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: **25.482,70 euros** (IVA exclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.
- Despeses: 0,00.

L'annex 5 del PCAP NSP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS DURANT LA FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació" de l'annex 4 del PCAP NSP, independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A equivalent a **130.811,19 euros** (IVA exclòs).

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **1.089.176,80 euros** (IVA exclòs). (A + B + C + eventuais modificacions previstes en l'apartat 19 del Quadre de Característiques)

3.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE I D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS: els previstos en l'Apartat 18.2 del quadre de característiques de les bases del Concurs de projectes.

A. REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

Termini contractual per al lliurament dels treballs: **10 mesos**

- Fita 1: JUNY 2026 - Lliurament Avantprojecte: 3 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Fita 2: SETEMBRE 2026 - Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir de la finalització de la revisió i acceptació per tercers de l'Avantprojecte.
- Fita 3: NOVENBRE 2026 - Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Fita 4: GENER 2027 - Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mes a partir de les revisions per tercers i de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell del Projecte Executiu Maqueta.

Aquest termini inclou:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta.
- El període de revisió i validació, estimat en 1 mes per cada fase i els períodes vacacionals.
- Enquadernació i lliurament dels Projectes.

Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 3 per la FHSJDM: 1 mes.

Termini de revisió de la Fita 4 per la FHSJDM qui, si s'escau, procedirà a l'aprovació del projecte: 1 mes

B. DIRECCIÓ D'OBRA:

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres que seran objecte de Direcció d'obra, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis:

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres per causes alienes a l'Adjudicatari, la FHSJDM acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres. **L'Apartat 19 del quadre de característiques** regula el supòsit de modificació prevista del contracte per causa d'allargament de termini. Només en aquest supòsit l'allargament del termini del contracte comportarà un increment del preu d'aquesta prestació.

C. REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS:

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a

l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció.

4.- SUBJECTE AL SISTEMA INTEGRAT DE GESTIÓ: SI

5.- GARANTIA PROVISIONAL: NO

6.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

7.- PERÍODE DE GARANTIA:

- Per la Redacció del projecte: 6 mesos
- Per la Direcció d'obra: No s'estableix.

8.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS: atès que aquest procediment de contractació és derivat d'un Concurs de projectes precedent, els requisits d'aptitud del licitador són els mateixos que els previstos per a participar en el Concurs de projectes.

9.- TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT:

Licitació de contracte de serveis **subjecte a regulació harmonitzada**, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) de la LCSP, que contempla el supòsit que el contracte sigui conseqüència d'un concurs de projectes i, que d'acord amb les normes aplicables hagi d'adjudicar-se al guanyador del concurs.

LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: No es preveu la divisió del contracte en Lots ateses les característiques de les prestacions i que el contracte és derivat d'un Concurs de projectes amb el guanyador d'aquest.

TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT: mitjançant l'eina d' "Oferta telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000028?categoria=0>

10.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTA:

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'eina d' "Oferta telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000028?categoria=0>

Data: el dia i hora que es publiqui mitjançant anunci a la PSCP, del que rebrà avís el licitador.

L'oferta tindrà una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de la data d'obertura de l'oferta definitiva.

11.- MESA DE CONTRACTACIÓ: integrada pels membres que figuren en l'**annex 3** del Plec.

12.- OFERTA INICIAL I CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR:

- OFERTA INICIAL: inclourà la ratificació del licitador de la proposta guanyadora del Concurs de projectes i una Oferta inicial sobre les condicions del contracte a negociar, d'acord amb el model de l'**annex 1A** del Plec.
- CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR: seran objecte de negociació de la licitació les següents condicions:
 - La incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte:
 - Tècnic Responsable àrea TIC i Logística Hospitalària:
Titulació: Enginyer superior o enginyer tècnic en Telecomunicacions o qualsevol tècnic competent / titulació homologable.
Perfil: No es requereix.
Experiència professional mínima: 10 anys.
Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s: Desenvolupament instal·lació TIC/Logística hospitalària.
 - Tècnic Responsable àrea Equipament mèdic i electromedicina:
Titulació: Enginyer biomèdic o qualsevol tècnic competent / titulació homologable.
Perfil: No es requereix.
Experiència professional mínima: 10 anys.
Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s: Desenvolupament de Pla d'equipament hospitalari i electromedicina.
 - Coordinació Lean.
 - Coordinació entre arquitectura i instal·lacions en fase d'execució.
 - Coordinació i estudi de l'equipament sanitari necessari en la fase 2.
 - Reducció de terminis de les fites parcials de la prestació de la redacció de projectes i estudis.
 - Incorporació de prestacions addicionals (Estudi de millora eficiència energètica, estudi de patologies existents, etc).

(El preu no serà objecte de negociació)

13.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

A banda de la documentació facilitada en el Concurs de projectes i que és d'aplicació amb caràcter contractual al present contracte, es facilitarà la següent:

- Quadre de Característiques Concurs de Projectes.

- Plec de Clàusules Administratives Particulars del Concurs de Projectes.
- Annexes PCAP Concurs de Projectes (en format Word)
- Quadre de Característiques Contracte de Serveis.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte de Serveis.
- Annexes PCAP Contracte de Serveis (en format Word)
- Plec de Condicions Tècniques (memòria tècnica + Pla d'espais)
- Quadre de superfícies (arxiu excel a complimentar)
- Guia i Manual BIM de Gestió d'obres, publicada a la web d'Infraestructures.cat.
- Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació, que s'adjunta com **annex 4** del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte de serveis.

Altres:

- Estudi Geotècnic
- Plànol topogràfic exteriors (en format dwg)
- Certificat d'aprofitament urbanístic
- Projecte bàsic i d'execució de la Fase 1 de Reforma i ampliació de l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell
- Plànols estat actual (en format dwg)
- Plànols estat final Fase 1 (en format dwg)
- Pla Funcional CatSALUT

Els Manuals, Guies i Plecs de Prescripcions Tècniques es trobaran publicats de manera permanent a l'Apartat d'Altra documentació del Perfil del Contractant de la FHSJDM accessible a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000028?categoria=0>

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament

durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del Plec.

- b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la **clàusula 6.2 B2) de les bases del Concurs de projectes i l'Apartat 6 del quadre de característiques de les bases del Concurs de projectes.**
- c) El compliment de la normativa de competència.

15.- SUBCONTRACTACIÓ:

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, les següents:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/s del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida a l'Apartat 6 del quadre de característiques de les bases del Concurs de Projectes** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

No obstant, en el cas que d'acord amb el previst en la clàusula 6.2 B2) de les bases el licitador proposi més d'un Autor del projecte (co-autors), es permetrà la subcontractació d'un o algun d'ells. En aquest supòsit els co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec.

16.- REVISIÓ DE PREUS: NO

17.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la LCSP i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en la clàusula 35 del Plec.

18.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

Les previstes en **l'Apartat 18 del quadre de característiques de les bases del Concurs de projectes.**

- S'inclou en el contracte la tramitació de la llicència d'obres.

- A efectes de formalitzar el contracte, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **1.000.000,00 euros** que romandrà vigent durant tota la durada del contracte. A l'assegurança figurarà com a **assegurat** la FHSJDM, d'acord amb l'**Apartat 1 del quadre de característiques**.
- Les factures tindran assignat el núm. d'expedient que es facilitarà a l'adjudicatari i s'adreçaran a: "Fundació Hospital Sant Joan de Déu de Martorell" amb NIF. G08356024 i domicili fiscal a l'Av. Mancomunitats Comarcals, 1-3 de Martorell (08760).

19.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: SI

Es podrà modificar el contracte respecte la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari.

El càlcul de l'increment de preu de la prestació de la Direcció d'obra per l'esmentat motiu s'estableix en l'article 35 del Plec.

Aquesta causa de modificació del contracte amb el corresponent increment del preu resta exclosa dels supòsits de modificació del contracte per causes no previstes d'acord amb l'article 205 LCSP i la clàusula 34 del Plec.

20.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ: SI

21.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.