

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I ELS PROJECTES EXECUTIUS DE MILLORA I ADEQUACIÓ DEL PARC JOAN MIRÓ AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA – CODI PR.2025.0008

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I ELS PROJECTES EXECUTIUS DE MILLORA I ADEQUACIÓ DEL PARC JOAN MIRÓ AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA.
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 3 mesos
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 58.552,19 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris Avantprojecte = $((H1 \times 0,1) + (H2 \times 0,125)) / 2$
On:

- $H1 = (Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)$
- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *Pb i Pc corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).*

- *Cb i Cc són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).*

Fórmula H2:

- *PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.*

- *Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.*

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 595.666,38 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (redacció avantprojecte general):	58.552,19 €
Possible adjudicació posterior (redacció projecte executiu àmbit parc):	259.114,75 €
Possible adjudicació posterior (assistència tècnica a la direcció d'obra àmbit parc):	112.767,31 €
Possible adjudicació posterior (redacció projecte executiu àmbit bombers):	48.717,41 €
Possible adjudicació posterior (assistència tècnica a la direcció d'obra àmbit bombers):	17.236,99 €
Possibles modificacions (redacció avantprojecte general):	11.710,44 €
Possibles modificacions (redacció projecte executiu àmbit parc):	51.822,95 €
Possibles modificacions (assistència tècnica a la direcció d'obra àmbit parc):	22.553,46 €
Possibles modificacions (redacció projecte executiu àmbit bombers):	9.743,48 €
Possibles modificacions (assistència tècnica a la direcció d'obra àmbit bombers):	3.447,40 €
Total Valor Estimad del Contracte (IVA exclòs):	595.666,38 €



El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir de les fórmules:

Honoraris d'Avantprojecte = $((H1 \times 0,1) + (H2 \times 0,125)) / 2$, que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.

Honoraris de redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut: $H = H_e + H_{ma} + H_{sis}$

- H_e (Projecte Executiu) = $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2 + (PMR \times 1,25 / 1.000) + Niv$, on:

- *Niv: Import tabulat que depèn del nivell de projecte segons protocol.*

- H_{ma} (Memòria Ambiental) = $(PMR \times 2,5 / 1.000)$

- H_{sis} (Estudi de Seguretat i Salut) = $(PMR \times 3,75 / 1.000)$

que tenen en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

Honoraris de d'AT a Obra = $((H1 \times 0,21) + (H2 \times 0,2625)) / 2$

que té en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Ana Molino Roca
Assistència Tècnica a Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona