

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXP CB3/2025 PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT MITJANÇANT PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE NETEJA (CCS-2022-1), A LES OFICINES DE SIGMA UBICADES A SANT CUGAT DEL VALLÈS

L'òrgan de contractació de SIGMA Gestió Universitària, A.I.E. (M.P.) (en endavant, SIGMA) emet la següent memòria justificativa de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. DADES BÀSIQUES DEL CONTRACTE QUE ES PROMOU

Expedient:	Exp. CB3/2025
Contracte:	Serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), a les oficines de SIGMA Gestión Universitaria A.I.E. (M.P.) ubicades en Sant Cugat del Vallès.
Procediment	Contractació basada en un Acord marc amb nova licitació segons l'art. 221.4.b LCSP.
Codis CPVs:	90910000-9 (serveis de neteja) i 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).
Nº. Lots	Únic lot

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL Y OBJECTE

Fundada el 1996, SIGMA és una agrupació d'interès econòmic formada per diverses institucions acadèmiques del país. La seva activitat es centra en ajudar a les institucions d'educació superior a optimitzar la seva gestió amb tecnologies de la informació (TI), aportant les millors solucions possibles per a la gestió acadèmica, docència i recerca.

Per a l'exercici de la seva activitat, SIGMA precisa incorporar solucions de diferents tipus de coneixements i tecnologies de tercers, en especial requereix la contractació de serveis de neteja per a les oficines de SIGMA ubicades a Sant Cugat del Vallès, mitjançant procediment basat en l'Acord Marc de la Comissió Central de Subministraments de serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1).

Amb la contractació d'aquest servei de neteja es busca aconseguir un entorn de treball net i adequat per al desenvolupament de les activitats diàries, assegurant així la salut i el benestar dels treballadors de SIGMA, així com el manteniment òptim de les instal·lacions.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es la contractació de serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), a les oficines de SIGMA Gestión Universitaria A.I.E. (M.P.) ubicades en Sant Cugat del Vallès.

4. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present és un contracte de servei, en virtut de l' article 17 de la LCSP, en consistir l' objecte del contracte en la contractació de serveis de neteja per a les oficines de SIGMA ubicades a Sant Cugat del Vallès.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER I INFORME D'INSUFICIENCIA DE MITJANS PROPIS

De conformitat amb el que disposa l'article 28 LCSP, a tenor del qual els ens, organismes i entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals, mitjançant l' execució del contracte es satisfà la necessitat de garantir la neteja i manteniment adequats de les instal·lacions de SIGMA ubicades a Sant Cugat del Vallès.

Les raons de necessitat que justifiquen el present contracte consisteixen en donar cobertura a la necessitat de disposar d' un servei professional de neteja que assegurí unes condicions òptimes de salubritat i confort a les oficines de SIGMA, contribuint així a mantenir un ambient laboral saludable i el manteniment del mobiliari.

Amb la contractació d'aquest servei també és pretén complir amb les normatives vigents en matèria d'higiene i seguretat laboral, que estableixen l'obligació de mantenir espais nets i saludables per a tots els treballadors. D' aquesta manera, es contribueix a prevenir riscos sanitaris i a promoure un entorn segur que afavoreixi la productivitat i el benestar dels empleats de SIGMA.

Es declara expressament que actualment SIGMA Gestió Universitària, A.I.E. (M.P.) no disposa dels recursos necessaris per fer front a aquesta necessitat, sent per això necessari la contractació d'externs qualificats i amb experiència en el sector de neteja, que disposin dels mitjans materials i personals adequats per a això. Així doncs, s' entén justificat que el contracte és necessari per complir i realitzar els fins de l' agrupació, les necessitats que es pretenen cobrir i la idoneïtat i contingut del seu objecte.

6. DURACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte de servei tindrà una duració d'1 any, a comptar des de l'1 de novembre de 2025, o des de la data d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior.

Pròrroques: SI. El contracte es podrà prorrogar per un període d'1 any, a comptar des de la data d'acabament del primer període de durada del contracte, condicionat a la vigència de l'Acord Marc de la Comissió Central de Subministraments dels serveis de neteja en el qual es basa aquesta licitació (CCS 2022-1).

7. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és la contractació basada en l'Acord Marc de la Comissió Central de Subministraments dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), que disposa que els contractes basats s'hauran d'adjudicar mitjançant una nova licitació, prèvia invitació, de conformitat amb el que disposa l'article 221.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'Annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

La selecció del contractista es durà a terme en compliment del Pla de Mesures Antifrau aprovat per SIGMA el 8 de juny de 2022.

8. JUSTIFICACIÓ DELS LOTS

L'article 99.3 b) de la LCSP estableix com a motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

No obstant això, no es preveu la divisió en lots, per la dificultat que comportaria per a la correcta execució, des del punt de vista tècnic, una realització independent de les prestacions incloses en l'abast dels serveis, així com el risc que suposaria per a la coordinació d'aquestes la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents independents en cada lot, havent de constituir aquests una unitat funcional única que operi amb procediments comuns, de forma flexible i polivalent.

Igualment, la divisió d'aquest contracte en lots només aportaria complexitat en la gestió dels serveis, amb el consegüent increment del cost associat, sense cap contraprestació per a SIGMA quant a nivell d'especialització o competència entre contractistes es refereix.

9. DADES ECONÒMIQUES

9.1. Valor estimat del contracte

El valor estimat de la licitació ascendeix a 43.388,60 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent desglossament:

Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació	20.661,24 €
Import per a modificacions	2.066,12 €
Pròrrogues	20.661,24 €
Valor Estimat del Contracte	43.388,60 €

El preu final no podrà superar en cap cas l'import màxim de pressupost previst per a aquest concepte.

9.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de: 20.661,24 € (IVA no inclòs), amb un IVA del 21% (4.338,86 €), ascendint l'import total a 25.000,10 € (IVA inclòs).

Año	Importe	IVA	Total (IVA incluido)
2025	20.661,24 €	4.338,86 €	25.000,10 €
TOTAL	20.661,24 €	4.338,86 €	25.000,10 €

El pressupost base de licitació es configura a partida alçada per atendre les necessitats amb les característiques establertes en el plec tècnic.

9.3. Sistema de determinació del preu

Es formula a partida alçada en atenció al que disposa el quadre següent:

COSTES DIRECTOS						
Costes de personal	Licencias y permisos	PRL, salud y uniformidad	Materiales	Maquinaria	Prestaciones complementarias	TOTAL
	2,5	1,7	8	1,4	1,5	
15,18	0,38	0,26	1,21	0,21	0,23	17,47
13,98	0,35	0,24	1,12	0,20	0,21	16,09
23,83	0,60	0,41	1,91	0,33	0,36	27,43

COSTES INDIRECTOS	CD + CI	Estructura	Beneficio	TOTAL
Vehículos y comunicaciones				
1,25				
0,22	17,69	2,30	1,06	21,05
0,20	16,29	2,12	0,98	19,39
0,34	27,77	3,61	1,67	33,05

Categoría	Jornada	Precio/hora según convenio + antigüedad + actualizaciones	Horas máximas estimadas	Importe máx (sin IVA)	Importe máx (con IVA)
Limpiadora	Diurna laborable	21,05 €	240	5.052,43 €	6.113,44 €
Limpiadora	Diurna laborable	19,39 €	771	14.947,85 €	18.086,90 €
Especialista	Diurna festiva	33,05 €	20	660,95 €	799,75 €
			TOTAL	20.661,24 €	25.000,10 €

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa del contracte i les necessitats de SIGMA, es preveu la modificació del contracte, que podrà ser objecte de variacions d'acord amb l' especificat a continuació. El contracte podrà modificar-se pels següents motius:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part de l'Agrupació.
- L'atribució a l'Agrupació de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

11. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA

- **Garantia definitiva:** SI. 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)
- **Període de garantia definitiva:** No

- **Garantia complementaria (5% de l'import de adjudicació): NO**

12. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVENCIA

Raons d'índole tècnica i de garantia de l'execució de la prestació aconsellen l'habilitació empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerides en els plecs, assegurant així l'èxit en la qualitat dels serveis prestats objecte de licitació.

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

1. La solvència econòmica i financera s'ha d'acreditar a través:

Podran participar en la licitació i presentar proposicions totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigeixi la llei, estiguin degudament classificades conforme a l'article 65 LCSP.

Els licitadors hauran de tenir un volum de negocis d' **almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte** per a l'execució del contracte.

Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **declaració responsable** de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc, que s'acompanya al PCAP com a Annex núm. 2.

2. La solvència tècnica o professional s'ha d'acreditar mitjançant:

Relació dels principals serveis executats durant els últims 3 anys del mateix tipus o naturalesa dels que constitueixen l'objecte contracte, atenent a tal efecte els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV, **almenys del 70% del valor estimat del contracte**.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'una **declaració responsable** de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc, que s'acompanya al PCAP com a Annex núm. 2.

3. Adscripció de mitjans personals i materials

Per garantir la màxima eficiència, desenvolupament, control i coordinació de les tasques d'aquest contracte, l'adjudicatari haurà d'adscriure, a l'execució del contracte, un equip de professionals integrat, com a mínim pels perfils previstos al PPT. Tanmateix, es comprometrà a disposar dels mitjans auxiliars requerits segons el PPT, com per exemple els productes químics de neteja i altres que es mencionen en l'apartat 7 del PPT.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Les establertes en l'**apartat Q.1 del quadre de característiques del PCAP de l'AM.**
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

14. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials del contracte:

- Les obligacions establertes a l'apartat Q.3. del quadre de característiques del PCAP.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.
- L'inici de la prestació del servei objecte del contracte en el termini establert per a això en els plecs.
- La prestació del servei de neteja en compliment de tots els requisits establerts en el plec tècnic.

15. EMPRESAS CONVIDADAS

D'acord amb el que estableix l'Annex 11 de l'AM de la CCS (Exp. CCS 2022-1), per a la present contractació es conviden les empreses adjudicades al LOT 2 relacionades a l'apartat G. del quadre de característiques del PCAP.

Ramon Grau Sala

Director Gerente

SIGMA GESTIÓN UNIVERSITARIA, A.I.E. (M.P.)

ANNEX I

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Críteris d'adjudicació	Puntuacions (100 punts)
Críteris avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules	70
Críteris avaluables mitjançant un judici de valor	30

Críteris d' adjudicació valorables mitjançant l' aplicació de fórmules	Puntuació (70)
Críteris econòmics – Preu mensual Es valorarà amb la màxima puntuació a l' oferta de preu més baixa, i a la resta de les ofertes de forma inversament proporcional respecte de l' esmentada oferta d' acord a la fórmula següent: $Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$ On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i", Om és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.	55
Puntuació obtinguda en la valoració de l'AM referent als criteris de Pla de qualitat Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent: $Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$ On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", $PiAM$ és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.	15

Críteris dependents d'un judici de valor	Puntuacions (30)
--	------------------

Metodologia o pla de treball:

1. Adequació del pla de treball (5 punts).

Es valorarà el grau d'adequació del pla de treball a les característiques i ús de l'edifici on es prestarà el servei, atenent l'estructuració, planificació operativa i organització dels serveis de neteja ajustat per horaris. (5)

2. Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals (5 punts).

Es valorarà la descripció clara i detallada dels procediments previstos per a l'execució de les tasques de neteja més habituals que han sigut recollides en el PPT. (5)

3. Supervisió del servei (5 punts).

Es valorarà la claredat i el nivell de detall en la descripció del model de supervisió del servei, incloent-hi les eines que s'utilitzaran per garantir el control tant a nivell personal com dels equipaments. (5)

4. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (5 punts).

Es valorarà el grau de detall en la descripció del sistema per verificar la presència i assistència del personal, que assegurí un control precís del personal que executa el servei, així com comptar amb un model àgil i flexible que permeti gestionar baixes i suplències eficaçment. (5)

5. Model de comunicació amb l'Agrupació i procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (10 punts).

Es valoraran els canals de comunicació disponibles, l'horari d'atenció i els temps de resposta, així com el procediment d'atenció de queixes i reclamacions proposat. Obtindrà major puntuació el model que permeti un seguiment àgil per poder donar una resposta adequada a qualsevol incidència que pugui sorgir. (10)

La memòria tècnica no podrà excedir de les 15 pàgines.

30