

Contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb diversos criteris d'adjudicació.

Informe jurídic i de secretaria

Documentació expedient preparatori:

1. Decret d'inici aprovat el dia 28 d'abril de 2025 i publicat al Perfil de contractant data 30 de maig de 2025.
2. Informe proposta de la contractació.
3. Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.

Qualificació de l'expedient preparatori: L'expedient preparatori conté la documentació necessària per a poder declarar l'obertura del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'art. 117 LCSP, si bé caldrà que informi el plec de clàusules administratives particulars la intervenció.

Necessitat i idoneïtat del contracte: les necessitats de l'administració que es pretén satisfer amb aquest procediment de contractació estan degudament exposades en el decret d'inici de l'expedient, que consta en l'expedient administratiu, i a on es constata que la relació de la necessitat de contractar amb el seu objecte és directe, clara i proporcional.

Informe d'insuficiència de mitjans: A l'informe-proposta del centre gestor consta l'informe d'insuficiència de mitjans en cas de contractes de servei, degudament justificat, d'acord amb l'article 116 LCSP. Atès que l'article 63.3 LCSP obliga la publicació de l'informe d'insuficiència de mitjans i al mateix temps també obliga a la publicació del document d'aprovació de l'expedient, s'informa favorablement a incloure aquest informe en els antecedents de fet de la resolució d'aprovació d'aquest expedient.

Tipus de contracte: Contracte de serveis, estant comprès l'objecte de la contractació en els supòsits definits en l'art.17 de la LCSP.

Tramitació: Atesa la documentació que consta en l'expedient preparatori, procedeix la tramitació ordinària, d'acord amb el que preveu l'art.116 de la LCSP.

Procediment d'adjudicació: D'acord amb el que preveu l'article art. 156 i següents de la LCSP, correspon la tramitació d'aquesta licitació, mitjançant procediment obert harmonitzat.

Òrgan de contractació: D'acord amb la Disposició addicional 2a1 de la LCSP corresponen al President del Consell Comarcal les competències com a òrgan de

contractació dels contractes l'import del quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, o de 6 milions d'euros.

Valor estimat del contracte:

LOT	V.E.C.			
	PREU CONTRACTE (2 anualitats)	PRÒRROGA (2 anualitats)	Modificació 20 %	TOTAL sense IVA
1	65.344,24 €	65.344,24 €	26.137,70 €	156.826,18 €
2	21.896,16 €	21.896,16 €	8.758,46 €	52.550,78 €
3	15.920,28 €	15.920,28 €	6.368,11 €	38.208,68 €
TOTAL V.E.C.				247.585,64 €

Continguts dels plecs: El plec de clàusules administratives i tècniques particulars que s'informa inclou, d'acord amb l'establert als articles 122.2 i 124 de la LCSP, el contingut detallat que proposen els articles 67 i 68 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Cal fer les següents mencions especials d'acord amb l'article 116 LCSP:.

- Criteris de solvència: els criteris de solvència tècnica o professional i els criteris de solvència econòmica i financera estan degudament especificats en els plecs de clàusules administratives particulars i els seus llindars respecten els mínims establerts a l'article 11 RGLCAP, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost.
- Criteris d'adjudicació: els criteris d'adjudicació que consten en els plecs estableixen una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat preu i els criteris d'adjudicació en base a la qualitat es vinculen a l'objecte del contracte seguint les orientacions establertes a l'article 145 LCSP.
- Condicions especials d'execució: en els plecs hi consta descrita i especificada condicions especials d'execució, tal i com preceptivament obliga l'article 202 LCSP i queda degudament regulat com a infracció greu el seu no compliment per part de l'empresa adjudicatària, tal i com demana l'apartat tercer del mateix article.

Així doncs, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars conté les declaracions jurídiques, econòmiques i administratives, en especial, els pactes i condicions definidors dels drets i de les obligacions de les parts contractants i la resta de punts requerits a la LCSP i el RGLCAP i les característiques tècniques de la prestació del contracte i en defineix les seves qualitats.

Conclusions: Aquest informe té caràcter previ i preceptiu per disposar-ho l'article 179.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 122.7 LCSP respecte del contingut concret del plec de clàusules administratives particulars així com l'apartat vuitè de la Disposició addicional tercera de la LCSP, respecte de l'aprovació de l'expedient.

D'acord amb els anteriors antecedents i fonaments jurídics, **s'informa favorablement** el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i l'expedient de contractació en el seu conjunt, d'acord amb les previsions establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i es proposa a l'òrgan de contractació la seva aprovació.