



ACTA D'OBERTURA SOBRE B

CONTRACTACIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL PER A CENTRE CÍVIC A CALELLA

A l'Ajuntament de Calella, el 6 d'octubre de 2025 a les 12:15 hores, es reuneix la Mesa de contractació del procediment per l'adjudicació del contracte d'**obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella**; que estarà formada pels membres següents:

- President:
 - o Sr. Marc Buch i Rigola, alcalde de l'Ajuntament de Calella
- Vocals:
 - o Sr. Ramon Mas i Arnijas, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Calella
 - o Sra. Marina Salicrú i Itchart, actuant en substitució de l'interventor municipal
 - o Sra. Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà, secretària general de la corporació
- Secretari de la Mesa:
 - o Sr. Albert Arcos i Asencio, tècnic municipal de contractació

El 6 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura dels Sobre Digital A de les ofertes presentades i acorda admetre totes les ofertes presentades a la licitació atès que han estat presentades en temps i forma i compleixen els requisits administratius..

A continuació, els custodis apliquen credencials i la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital B relatiu a la **proposició econòmica i els criteris avaluable de forma automàtica**, i el secretari de la Mesa certifica la relació de documents presentats:

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	Signatari de l'oferta
1	2025-E-RC-16173	UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.- ACCIONA INDUSTRIAL, S.A	F.L.H i M.A.H.L.

- Que conté:
- ❑ Proposició econòmica, d'acord amb l'annex 2:
 - ES COMPROMET a portar a terme la realització dels treballs subjecte al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament per la quantitat de 2.187.312,61 € (IVA exclòs).
 - L'import de l'IVA, al 21% és de 459.335,65 €.
- ❑ Millores avaluable de forma automàtica, d'acord amb l'annex 3:
 - OFEREIX una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de les obres:
 - ❑ Sí, 2 anys addicionals (Garantia de 3 anys).



- OFEREIX una millora de les obres consistent en el subministrament i instal·lació de tendals motoritzats al lluernari de coberta, inclosa posada en funcionament:
☐ Sí.
- OFEREIX una millora de les obres consistent el subministrament i instal·lació d'alarma d'intrusió i instal·lació de CCTV al Centre Cívic, inclou ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament:
☐ Sí.
- OFEREIX una millora de les obres consistent el subministrament i instal·lació d'un rack i un SAI de majors prestacions, d'un aparell de clima (unitat partida) a la sala del rack i un bucle magnètic al centre, inclou ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament
☐ Sí.

☐ Declaració sobre subcontractació, d'acord amb l'annex 4:

Que té la voluntat de subcontractar les prestacions següents:

Prestació	Import de la subcontractació, IVA exclòs	Percentatge respecte al preu de licitació, IVA exclòs
Moviment de terres i enderrocs	95.000,00 €	3,58%
Coberta	120.000,00 €	4,53%
Estructura de fusta	210.000,00 €	7,93%
Estructura metàl·lica	85.000,00 €	3,21%
Fusteria de fusta	100.000,00 €	3,78%

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	Signatari de l'oferta
2	2025-E-RC-16181	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	J.N.F.

- Que conté:

☐ Proposició econòmica, d'acord amb l'annex 2:

- ES COMPROMET a portar a terme la realització dels treballs subjecte al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament per la quantitat de 2.140.547,14 € (IVA exclòs).

L'import de l'IVA, al 21% és de 449.514,90 €.

☐ Millores avaluable de forma automàtica, d'acord amb l'annex 3:

- OFEREIX una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de les obres:
 - ☐ Sí, 2 anys addicionals (Garantia de 3 anys).
- OFEREIX una millora de les obres consistent en el subministrament i instal·lació de tendals motoritzats al lluernari de coberta, inclosa posada en funcionament:
 - ☐ Sí.
- OFEREIX una millora de les obres consistent el subministrament i instal·lació d'alarma d'intrusió i instal·lació de CCTV al Centre Cívic, inclou ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament:
 - ☐ Sí.
- OFEREIX una millora de les obres consistent el subministrament i instal·lació d'un rack i un SAI de majors prestacions, d'un aparell de clima (unitat partida) a la sala del rack i un bucle magnètic al centre, inclou ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament:
 - ☐ Sí.

☐ Declaració sobre subcontractació, d'acord amb l'annex 4:

Que té la voluntat de subcontractar les prestacions següents:

Prestació	Import de la subcontractació, IVA exclòs	Percentatge respecte al preu de licitació, IVA exclòs
Instal·lacions	453.292,10 €	24,64%
Instal·lacions transport	27.104,25 €	1,47%
Coberta	147.981,31 €	8,04%



Oferta núm.	Reg. Entrada	Empresa	Signatari de l'oferta
3	2025-E-RC-16186	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	G.F.A.

- Que conté:

☐ Proposició econòmica, d'acord amb l'annex 2:

- ES COMPROMET a portar a terme la realització dels treballs subjecte al Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament per la quantitat de 2.141.250,00 € (IVA exclòs).

L'import de l'IVA, al 21% és de 449.662,50 €.

☐ Millores avaluables de forma automàtica, d'acord amb l'annex 3:

- OFEREIX una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de les obres:
 - ☐ Sí, 2 anys addicionals (Garantia de 3 anys).
- OFEREIX una millora de les obres consistent en el subministrament i instal·lació de tendals motoritzats al lluernari de coberta, inclosa posada en funcionament:
 - ☐ Sí.
- OFEREIX una millora de les obres consistent el subministrament i instal·lació d'alarma d'intrusió i instal·lació de CCTV al Centre Cívic, inclou ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament:
 - ☐ Sí.
- OFEREIX una millora de les obres consistent el subministrament i instal·lació d'un rack i un SAI de majors prestacions, d'un aparell de clima (unitat partida) a la sala del rack i un bucle magnètic al centre, inclou ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament:
 - ☐ Sí.

☐ Declaració sobre subcontractació, d'acord amb l'annex 4:

- Que té la voluntat de subcontractar les prestacions següents:

Prestació	Import de la subcontractació, IVA exclòs	Percentatge respecte al preu de licitació, IVA exclòs
Instal·lacions	465.154,75 €	21,24%
Coberta	191.942,04 €	8,77%
Estructures metàl·liques	97.694,81 €	4,46%
Plaques de guix laminat	10.172,20 €	0,46%



Fusteria d'alumini	65.111,20 €	2,97%
Ascensor	20.338,37 €	0,93%

La Mesa de contractació a continuació avalua la proposta admesa, comprova la inexistència d'ofertes amb valors presumptament desproporcionades o anormals, essent la puntuació total dels criteris d'adjudicació la següent:

	Oferta econòmica (25)	Ampliació termini garantia (10)	Tendals motoritzats (10)	Alarma intrusió i instal·lació CCTV (10)	RACK, SAI i bucle magnètic (5)	Puntuació total (60)
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.- ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	24,733	10	10	10	5	59,733
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	25,000	10	10	10	5	60,000
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	24,996	10	10	10	5	59,996

I per tant, la Mesa de contractació acorda:

Primer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'**obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella** l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb NIF B65891475.

Segon.- Requerir a l'empresa proposada adjudicatària perquè presenti la documentació previ a l'adjudicació que consta en la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars.

Finalitza la sessió quan són les 12:30 hores, de la qual cosa el secretari de la Mesa en dona fe.