

INFORME DE VALORACIÓ

El dia 1 d'octubre de 2025 es va realitzar l'obertura del sobre C de la licitació de referència per a la contractació del servei de neteja de vidres i neteja específica de terres a diversos equipaments del Consorci de Salut i Social de Catalunya (CSC), havent-se presentat proposicions per part de les següents empreses:

- LUNA NET NET LIMPIEZA PROFESIONAL S.L.

CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte són els següents, recollits a l'apartat 23 del Quadre de Característiques Específiques:

Criteris avaluables automàticament (100 punts) – SOBRE C

Proposta Econòmica (60 punts)

1- Preu anual del servei de neteja de vidres i neteja específica de terres (60 punts)

Es valorarà el preu anual total ofert per les empreses licitadores que inclourà tant el servei a la seu del CSC (Av. Tibidabo núm. 21, 08022 Barcelona) com als centres ubicats a La Roca del Vallès (CAP Vicenç Papaceit, Consultori local Santa Agnès i Consultori local La Torreta), i que haurà de ser igual o inferior a 15.076,50 euros IVA exclòs.

Els licitadors indicaran el preu (d'un màxim de 15.076,50 euros IVA exclòs) que serà vinculant durant tota la vigència de contracte i les seves possibles prorroques, el qual el CSC no té obligació d'exhaurir. Tanmateix, i a mode orientatiu per a la realització de serveis puntuals, les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta la relació de preus unitaris per a serveis puntuals, tot i que a l'hora de valorar l'oferta econòmica només es tindrà en compte el preu anual ofert en el seu conjunt. Aquests preus també seran vinculants durant tota la durada del contracte i les seves possibles prorroques.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

OM = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

VP: 4

b) Criteris objectius tècnics (40 punts)

1- Ús de productes de neteja ecològics (20 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora amb la sostenibilitat ambiental mitjançant l'ús de productes de neteja ecològics, biodegradables i amb la deguda certificació ambiental reconeguda Tipus I segons ISO 14024 (com ara l'Ecolabel europeu, Nordic Swan, Cradle to Cradle, etc.).

En aquest sentit, l'empresa licitadora haurà d'aportar una relació detallada dels productes de neteja que es preveu utilitzar, les fitxes tècniques i de seguretat dels productes i les certificacions ambientals vigents dels productes proposats. La relació de puntuació serà la que s'exposa tot seguit:

- El 100% dels productes proposats disposen de certificació ecològica reconeguda: 20 punts
- Entre el 75% i el 99% dels productes proposats tenen certificació ecològica: 14 punts
- Entre el 50% i el 74% dels productes tenen certificació ecològica: 8 punts
- Menys del 50% dels productes tenen certificació ecològica o no es presenta documentació acreditativa: 0 punts.

2- Sistema de control horari (fins a 15 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora amb la puntualitat en l'execució del servei de neteja mitjançant la presentació d'un sistema de control horari i registre d'incidències que permeti verificar el compliment dels horaris pactats per a cada actuació.

En aquest sentit, l'empresa licitadora haurà de presentar una proposta detallada del sistema de control proposat, amb l'exemple de registre o aplicació que s'utilitzarà i el compromís formal de lliurar informes periòdics de puntualitat. La relació de puntuació serà la que s'exposa tot seguit:

- Sistema digital amb registre automàtic d'entrada i sortida (amb geolocalització o amb fitxatge electrònic) i compromís de lliurar informes trimestrals de puntualitat: 15 punts
- Sistema digital amb registre d'entrada i sortida, sense compromís d'informes trimestrals: 10 punts
- Sistema manual (signatura en paper o registre no automatitzat) amb el compromís de lliurar informes trimestrals: 5 punts
- No es presenta cap sistema de control horari o és insuficient: 0 punts

3- Descompte sobre el preu unitari de serveis puntuals (fins a 5 punts)

Es valorarà si l'empresa licitadora ofereix un descompte sobre el preu unitari en cas que es requereixin serveis puntuals addicionals als calendaritzats en el present plec.

En aquest sentit, l'empresa licitadora haurà d'indicar si aplicarà un percentatge (d'entre els indicats) en concepte de descompte sobre el preu unitari dels serveis puntuals addicionals que se sol·licitin, i que haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. La relació de puntuació és la que s'exposa tot seguit:

- Més d'un 10% de descompte: 5 punts
- Entre un 5% i un 10% de descompte: 3 punts
- Entre un 0,1% i un 4,9% de descompte: 1 punt
- No s'ofereix descompte: 0 punts.

VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Empresa	Oferta Econòmica (60 punts)	Ús de productes de neteja ecològics (fins a 20 punts)	Sistema de control horari (fins a 15 punts)	Descompte sobre el preu unitari de serveis puntuals (fins a 5 punts)
LUNA NET NET LIMPIEZA PROFESIONAL S.L.	13.110,00 euros IVA exclòs	Entre el 75% i el 99% dels productes proposats tenen certificació ecològica	No es presenta cap sistema de control horari o és insuficient	Entre un 5% i un 10% de descompte

Atenent els criteris de valoració exposats anteriorment i les proposicions presentades, es detalla a continuació la puntuació obtinguda per part de l'empresa licitadora com a resultat de l'aplicació de les precitades fórmules i criteris:

Empresa	Oferta Econòmica (60 punts)	Ús de productes de neteja ecològics (fins a 20 punts)	Sistema de control horari (fins a 15 punts)	Descompte sobre el preu unitari de serveis puntuals (fins a 5 punts)
LUNA NET NET LIMPIEZA PROFESIONAL S.L.	<u>60 punts</u>	<u>14 punts</u>	<u>0 punts</u>	<u>3 punts</u>

VALORACIÓ FINAL

PUNTUACIÓ OBTINGUDA			
		Punt. Màx.	LUNA NET NET LIMPIEZA PROFESIONAL S.L.
1	Oferta econòmica	60	60
2	Ús de productes de neteja ecològics	20	14
3	Sistema de control horari	15	0
4	Descompte sobre el preu unitari de serveis puntuals	5	3

Puntuació final: 100,00 77,00

La proposta presentada per l'empresa LUNA NET NET LIMPIEZA PROFESIONAL S.L., obté un total de **77 punts** en els criteris de valoració, d'acord amb la taula anterior.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la vista de tot l'exposat, de conformitat amb els requisits establerts en el Plec Tipus de Clàusules Administratives i, pels motius que s'enuncien en el present informe, es proposa adjudicar l'expedient per a la **contractació del servei de neteja de vidres i neteja específica de terres a diversos equipaments del Consorci de Salut i Social de Catalunya (CSC)** a l'empresa licitadora LUNA NET NET LIMPIEZA PROFESIONAL S.L per un import total de 13.110,00 € IVA exclòs atès que ha obtingut la màxima puntuació segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació de l'apartat 23 del quadre de característiques específiques.

I perquè així consti,

Maite Verdaguer
 Coordinadora de Serveis Generals del CSC