



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI
DE DUES PISTES DE PÀDEL I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT**

A la vista de la Resolució d'Alcaldia, en la qual se sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració de la documentació tècnica necessària per procedir a la licitació del contracte administratiu destinat a la concessió de serveis de dues pistes de pàdel i bar de la zona esportiva municipal s'emet el següent

a) Necessitat a satisfer amb el contracte i idoneïtat del mateix

L'Ajuntament d' Almóster necessita garantir la prestació del servei públic relacionat amb l'ús i gaudi de les pistes de pàdel i el bar-restaurant annex, serveis que responen a la demanda social d'espais d'activitat esportiva, saludable i de lleure per a la ciutadania.

La prestació ha de garantir-se amb continuïtat, qualitat i eficiència, especialment durant la temporada d'estiu.

Donada la naturalesa del servei, que permet l'explotació econòmica mitjançant la contraprestació directa dels usuaris i les activitats de restauració, s'ha optat per la fórmula jurídica del contracte de concessió de serveis, regulada als articles 15 i següents de la LCSP. Aquesta modalitat resulta idònia perquè permet traslladar al contractista el risc operacional i d'explotació, sense necessitat que l'Ajuntament n'assumeixi el finançament directe ni el control operatiu diari, garantint a la vegada el manteniment del servei públic.

El contracte es tramita per procediment negociat sense publicitat, amb tramitació ordinària declarada urgent, de conformitat amb els articles 116 i 119 de la LCSP, per garantir l'inici del nou contracte el 15 de juny de 2025, un cop finalitzi la concessió vigent.

b) Classificació exigida als participants

D'acord amb la LCSP i tenint en compte que es tracta d'un contracte de concessió de serveis, no es requereix classificació empresarial obligatòria als licitadors (article 77 LCSP). Això s'ajusta a la naturalesa del contracte i a la normativa vigent, i permet una participació més àmplia de possibles operadors econòmics.

c) Criteris de solvència econòmica i tècnica, i criteris d'adjudicació

Solvència econòmica i financera: S'exigeix que el volum anual de negocis del licitador en l'any de més activitat dels darrers tres anys haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (article 87 LCSP). Els licitadors hauran d'acreditar haver executat serveis similars als objecte del contracte en els darrers tres anys, amb un import acumulat anual mínim del **70% de la anualitat mitjana del contracte**, d'acord amb l'article 90 de la LCSP.

d) Criteris d'adjudicació:

- Cànon anual ofert: fins a 60 punts
- Baixa de preus del Pàdel: 15 punts

12 eur per 1 hora 30 minuts: 15 punts
16 eur per 1 hora 30 minuts: 10 punts
18 eur per 1 hora 30 minuts: 5 punts
24 eur per 1 hora 30 minuts: 0 punts

- Cursos grupals de Pàdel: 10 punts
Gent gran: 5 punts
Infants : 5 punts
- Reducció preus gent gran +65: 5 punts
- Lliga anual: 5 punts
- Lloguer pales de pàdel: 5punts

f) Inexistència de mitjans propis suficients per a la gestió directa

L'Ajuntament d'Almòster no disposa dels mitjans personals, tècnics ni materials necessaris per a la prestació directa dels serveis objecte d'aquest contracte.

La gestió de les pistes de pàdel i el bar-restaurant implica la contractació de personal especialitzat, manteniment continu de les instal·lacions, gestió de serveis de restauració i compliment de normativa sanitària i de seguretat.

Això requeriria una estructura organitzativa que excedeix els recursos propis actuals del consistori.

Així mateix, el model de concessió permet optimitzar els recursos municipals i oferir una prestació més eficient i professionalitzada, sota control públic, però amb gestió privada.

g) No divisió en Lots

El contracte es configura com a lot únic, atès que la seva divisió faria inviable la prestació coherent del servei, d'acord amb l'article 99.3.b) LCSP i la justificació continguda en l'estudi de viabilitat. La divisió en lots comprometria l'eficiència econòmica, organitzativa i funcional del servei, ja que la gestió conjunta permet sinergies operatives.

h) Valor estimat i durada

El valor estimat del contracte, calculat segons l'article 101 de la LCSP, és de 380.640,00€, sense incloure l'IVA, d'acord amb el que estableix l'article 101.1 de la LCSP, incloent la durada inicial de 48 mesos.

Conclusió

La tramitació del contracte de concessió de serveis es justifica plenament per l'existència d'una necessitat pública a satisfer, la inexistència de mitjans propis suficients, la idoneïtat del tipus contractual escollit i l'adequació dels criteris de solvència i adjudicació, d'acord amb la Llei 9/2017.

Signat electrònicament
Serveis Tècnics Municipals