

Expedient núm.: 1368/2024

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura dels Sobres i proposta d'adjudicació

Procediment: Contractacions. CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMNISTRAMENT DE REFORMA DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I MILLORA DE L'EQUIPAMENT DE LA RÀDIO DE ROSSELLÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Data d'iniciació: 10/12/2024

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A l'Ajuntament de Rosselló, el dia 7 d'octubre de 2025, a les 10 hores, es reuneix la Mesa de Contractació, essent els membres els següents:

Presidenta: Silvia Olmo Pareja, Regidora de l'Ajuntament

Vocals titulars:

Maria del Rosario Rodríguez Ros, Secretaria de l'Ajuntament de Rosselló.

Alfons Miró Lahoz, Interventor en Comissió Circumstancial.

Carles Gimenez Gimenez, Arquitecte del Consell Comarcal del Segrià.

Gerard Fontanals Clop, Arquitecte del Servei d'Enginyeria i Edificació de la Diputació de Lleida.

Gerard Pareja Salmerón, empleat públic de l'Ajuntament com a secretari de la Mesa.

I s'exposa que:

A l'Ajuntament de Rosselló, el dia 16 de setembre de 2025, a les 10 hores, es va constituir la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte: CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMNISTRAMENT DE REFORMA DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I MILLORA DE L'EQUIPAMENT DE LA RÀDIO DE ROSSELLÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Tipus de contracte:	MIXT. Obres i subministrament
Objecte del contracte:	Obres de reforma de la tercera planta i subministrament d'equipament i mobiliari per a la radio de Rosselló.
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	90.904,31€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	90.904,31€
IVA 21%:	19.089,91€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	109.994,22€
Termini d'execució:	LOT 1: 3 MESOS LOT 2: 1 MES



La composició de la taula era la següent:

President	Silvia Olmo Pareja
Interventor de la Corporació (Vocal)	Roger Amorós
Secretària de la Corporació (Vocal)	María del Rosario Rodríguez Ros
Vocal	Carles Gimenez Gimenez
Vocal	Gerard Fontanals Clop
Secretari de la Mesa	Gerard Pareja Salmerón

Es va procedir a l'obertura de sobres i qualificació de la documentació i La Mesa de Contractació declarà admeses les següents proposicions:

LOT 1

	Licitador
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
2	ENGIBAR SL
3	TALLERS VIDAL AMILL, SLU

LOT 2

	Licitador
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
2	ITZURUN COMUNICACIONES, S. L.
3	TESCOM TELECOM S.L.

La Mesa de Contractació rebutjà les següents:

LOT 2

	Licitador	Motiu de l'exclusió
1	TESCOM TELECOM S.L.	Documentació presentada en arxiu Word no signada amb certificat digital

Es va procedir a la classificació de les ofertes d'acord al document "full puntuació de la licitació" que consta a l'expedient signat pel tècnic Carles Gimenez Gimenez a les 13:50h dia 16/09/2025, i que s'adjunta com a annex a aquesta, amb el següent resultat:

LOT 1

Licitador	Puntuació Criteri 1 (Preu-Oferta econòmica)	Puntuació Criteri 2 (Ampliació termini de garantia)	Puntuació Criteri 3 (Personal de l'obra)	Total Puntuació criteris automàtics
-----------	--	---	---	---



OUMESKUR CONSTRUCCI ONES Y OBRAS SL	75,18 punts	12,00 punts	0,00 punts	87,18 punts
ENGIBAR SL	80,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	80,00 punts
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	77,71 punts	0,00 punts	0,00 punts	77,71 punts

LOT 2

Licitador	Puntuació Criteri 1 (Preu – Oferta Econòmica)	Puntuació Criteri 2 (Ampliació termini de garantia)	Puntuació Criteri 3 (Servei d'assistència tècnica post- venda)	Total Puntuació criteris automàtics
OUMESKUR CONSTRUCCI ONES Y OBRAS SL	55,59 punts	24,00 punts	0,00 punts	79,59 punts
ITZURUN COMUNICACI ONES, S. L	56,00 punts	24,00 punts	20,00 punts	100 punts

En conseqüència, la Mesa proposa va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació als següents licitador:

LOT	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	87,18 punts
2	ITZURUN COMUNICACIONES, S. L	100 punts

Després de la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, es va requerir requereix mitjançant comunicació electrònica als licitadors proposats com a adjudicataris perquè constitueixin la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

En relació amb el requeriment al adjudicatari proposta de Lot 1 en aquest moment es dona compte a la mesa dels informes de Secretaria que es transcriu literalment i d'Intervenció que s'adjunta com Annex a la present Acta en relació amb el requeriment no complimentat en quan a la constitució de la garantia fora de termini de l'empresa proposada como adjudicatari del Lot 1 OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.





Ajuntament de Rosselló

Expedient núm.: 1368/2024

Informe de Secretaria a la Mesa de Contractació

Procediment: Contractacions

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

INFORME DE SECRETARIA A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert ordinari simplificat Reforma 3a planta i equipament Radio i en concret en relació amb el Lot 1 emeto el següent informe, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la vista de

Document Data/Núm.

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura dels [Sobris/Arxius electrònics]

«A» [criteris ponderables automàticament] i proposta d'adjudicació 16/9/2025

Requeriment al licitador 18/9/2025

Primer.- Atès que en data 26 de setembre l'adjudicatari proposat va presentar sol·licitud davant el Registre General 2025-E-RE-940 26/09/2025 16:14 en la que feia constar:

El Sr. MOHAMED, OUMESKUR EL GHOU LB, amb NIF núm. 60177530P, en representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L., en qualitat de administrador únic, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari de Catalunya, senyor ARTURO-LUIS RAMÍREZ CASTELAO, en data 17-12-2019 i amb número de protocol MIL QUATRE-CENTS NOU, CIF núm. B67560029, domiciliada a Barcelona carrer Arce, núm.7, sent l'empresa adjudicatària del contracte d'obres identificat a sota d'aquest text, sol·licita que, la garantia també es pot prestar mitjançant la retenció de la quantitat en el preu del contracte. Exigida a l'article 106 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sigui constituïda mitjançant retenció en el preu, conforme al que preveu l'article 108.2 de la mateixa Llei. RETENCIÓ d'aquesta quantitat, de la primera factura, en concepte de garantia definitiva.

Obra:

Expedient: 04/2025

CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMNISTRAMENT DE REFORMA DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI DE

L'AJUNTAMENT I MILLORA DE L'EQUIPAMENT DE LA RÀDIO DE ROSSELLÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT

SIMPLIFICAT

Import de garantia:

2.755,97 €.

Resto a l'espera de la seva confirmació i agraeixo per endavant la seva atenció, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Barcelona, a vint-i-sis de setembre de 2025

Segon.- Atès que en data 29 de setembre de 2025 es va notificar a l'adjudicatari proposat requeriment en el que es feia constar:

Per mitjà de la present, se li requereix perquè en el dia d'avui esmeni la falta de la no presentació de garantia definitiva requerida el 18 de setembre de 2025, atès que disposava de 7 dies per a presentar la documentació i avui finalitza el termini.



La garantia definitiva mitjançant retenció de preu no està prevista en el PCAP que regeix la licitació atès que en el seu article 16 especifica:

16. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP, i transcorregut el termini d'1 any (o el de la seva ampliació cas d'haver formulat millora en aquest sentit) des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'article 108.2 que vostè invoca permet la retenció d'un percentatge a certificat d'obra, si així es preveu expressament als plecs de clàusules administratives particulars i sempre que el plec ho estableixi i determini les condicions d'aquesta retenció, situació que no es dona en aquesta licitació a la que heu concorregut.

Per tant cal que abans de la finalització del termini atorgat i notificat el dia 18 de setembre presenteu document acreditatiu de la constitució de garantia amb alguna de les modalitats previstes en l'article 16 del PCAP de la licitació. advertint-li que si així no ho fes, se li tindrà per renunciat,

Tercer.- Atès que dit requeriment fou posat a disposició el dia 29 de set. 2025 a les 11:15:16 i acceptat el dia 29 de set. 2025 a les 11:17:33 per MOHAMED OUMESKOUR EL GHOULB(60177530P) com a representant de OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. (B67560029).

Quart.- Atès que en data 30 de setembre de 2029 per registre general 2025-E-RE-947 30/09/2025 11:26 s'ha presentat per l'adjudicatari proposat justificant d'ingrés de la quantia de 2.755,97 EUR en concepte de garantia definitiva, en el que consta la transferència immediata en data 30 de setembre de 2025 i per tant fora de termini, atès que el termini finalitzava el dia 29 de setembre de 2025.

Cinquè.- Vist l'informe de la Intervenció de data 30 de setembre de 2029 que ha estat emès en



sentit desfavorable per a ver presentat la garantia fora del termini establert.

Als anteriors hi son d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Legislació aplicable:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGON.- De conformitat amb l'article 159.4.4t. de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, com a licitador que va presentat la millor oferta per ser adjudicatari del LOT 1 contracte de CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT DE REFORMA DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I MILLORA DE L'EQUIPAMENT DE LA RÀDIO DE ROSSELLÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT se li va requerir perquè presentés en el termini de set dies hàbils, la documentació justificativa de:

- Disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 i aportació el compromís per escrit de les empreses a les capacitats de les quals es recorri.*

- D'haver constituït la garantia definitiva per quantia de 2.755,97€ [5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].*

- Qualsevols altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de licitadors].*

Alhora se li va advertir que, de no emplenar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendria retirada la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es faria efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

TERCER.- No es d'aplicació al present supòsit la consideració d'un compliment parcial del requeriment i la seva consideració com esmenable, en tant en quant el requeriment de data 18 de setembre de 2025 especificava clarament el termini i les diverses formes de fer efectiva la garantia definitiva, així com els efectes de la no presentació de la documentació en termini.

Tanmateix a la vista de la seva sol·licitud presentada el dia 26 de setembre, divendres, a les 16:14 (horari fora de jornada de treball de l'Ajuntament,) el dilluns dia 29 prèvia conversa telefònica en la que se li va explicar que no era possible la seva pretensió, se li va requerir de nou que presentés la garantia de conformitat amb el previst en l'article 16 del PCAP, essent notificat el mateix dia 29 de setembre a les 11:15, i per tant el licitador proposat com adjudicatari coneixia de forma suficient el requisit i podia haver complert amb el previst legalment dins el termini.

QUART.- L'anterior suposa doncs l'efecte ope legis d'entendre retirada la seva oferta i haver-se de procedir a exigir l'import del 3% del pressupost base de la licitació, IVA exclòs en concepte de penalitat i que s'ha de fer efectiu contra la garantia definitiva.

CINQUÈ .- De conformitat amb allò que preveu l'article 17 en el seu paràgraf segon cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.



Es tot el que s'ha d'informar i es posa a consideració de la Mesa de Contractació.

Vist l'anterior, la Mesa de Contractació **acorda per unanimitat:**

Primer.- Entendre per retirada la oferta de OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. (B67560029) per haver presentat la garantia definitiva fora del termini de 7 dies hàbils requerits i en compliment del que preveu el Plec de condicions administratives que regeixen la licitació procedir a exigir l'import del 3% del pressupost base de la licitació, IVA exclòs en concepte de penalitat i que s'ha de fer efectiu contra la garantia definitiva.

Segon.- En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 1 al següent licitador: ENGIBAR SL i es requereix mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè constitueixin la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.



INFORME D'INTERVENCIÓ

Núm. d'informe:	224/2025
Objecte:	Contractació per procediment obert simplificat obres reforma radio (Lot 1 – Obra civil i instal·lacions)
Expedient núm.:	1368/2024
Procediment:	Contractacions (subministrament)
Tercer:	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
Fase:	D
Import:	66.694,40 € (IVA inclòs)

Fiscalització:

ASPECTES COMPROVATS				
Referència normativa	Requisits bàsics generals	Compliment		
		Si	No	No escau
Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 172 i 176 TRLHL Art. 116.3 LCSP	Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure, i que s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.	☒	☐	
Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 TRLHL	En tractar-se de despeses amb finançament afectat, que els recursos que les financen són executius i que s'acredita l'efectivitat amb l'existència de documents fefaents.	☒	☐	
Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 174 TRLHL	En tractar-se de despeses de caràcter plurianual, que es compleix el preceptuat a l'article 174 del TRLHL.	☐	☐	☒
Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 TRLHL Art. 117.2 LCSP	En tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, que s'inclou en el PCAP la subordinació de l'autorització de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost.	☐	☐	☒
Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 TRLHL Art. 117.2 LCSP	En tractar-se de tramitació anticipada amb finançament afectat, que s'inclou en el PCAP la subordinació de l'autorització de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost i a la fermesa del finançament.	☐	☐	☒
Art. 13.2.b) RD 424/2017 Art. 185 TRLHL Art. 117.1 LCSP	Que la despesa es genera per un òrgan competent.	☒	☐	

Referència legislativa	B. Addicionals (art.13.2.c. RCISPL) Acord CdM 20.7.2018	Compliment		
		Si	No	No escau
Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 3.1.1.B.1) Art. 157.6 L 9/2017	En proposar-se una adjudicació que no s'ajusta a la proposta formulada per la Mesa de contractació, que existeix decisió motivada de l'òrgan competent per a l'adjudicació.	☐	☐	☒
Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 3.1.1.B.1) Art. 149.4 L 9/2017	En declarar-se l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.	☐	☐	☒





Ajuntament de Rosselló

Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 3.1.1.B.1) Art. 167, 169.1, 170.1 i 169.6 L 9/2017	En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el negociat com a procediment d'adjudicació, que existeix constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig aplicades per l'òrgan de contractació, així com dels avantatges obtinguts en la negociació.	☐	☐	☒
Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 3.1.1.B.1) Art. 102.7 L 9/2017	En tractar-se d'un contracte amb preus provisionals d'acord amb l'article 102.7 de la L 9/2017, que es detallen en el contracte els extrems previstos a les lletres a), b) i c) del citat article.	☐	☐	☒
Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.B.1) Art. 107, 108 i 109 L 9/2017 Art. 159.6.f) L 9/2017	Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva, excepte en els casos previstos a la L 9/2017.	☐	☒	
Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.B.1) Art. 140.1, 159.4, 75.2 i 159.6 L 9/2017	Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a que es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la L 9/2017 que procedeixin, incloent en el seu cas la d'aquelles altres empreses les capacitats de les quals s'han fet valer; o bé que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquelles circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, amb les dues següents excepcions: en el procediment obert simplificat tramitat conforme l'article 159.4 de la L 9/2017, en el qual només s'examinarà que s'ha aportat el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la Llei i en el procediment abreujat tramitat conforme l'article 159.6 de la Llei quan s'hagi constituït la Mesa, en el que no procedirà l'aplicació d'aquest extrem.	☒	☐	

Observacions

L'adjudicatari ha presentat la garantia definitiva fora del termini establert.

Conclusió

-] Es fiscalitza l'expedient de forma **FAVORABLE**.
-] Es fiscalitza l'expedient de forma FAVORABLE, amb OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRII omissió de fiscalització, que no tenen efectes suspensius en la tramitació de l'expedient, i no esca plantejament de discrepància (article 14.2 RCISPL).
-] Es fiscalitza l'expedient de forma DESFAVORABLE amb OBJECCIONS ESSENCIALS i omi de la funció interventora que tenen efectes SUSPENSIVS de la tramitació de l'expedient fins aquells siguin resolts, d'acord amb els articles 216.2 del TRLRHL i 12.3 RCISPL. S'haurà de se el procediment establert en els articles 217 del TRLRHL i 12.4 i 15 RCISPL.

L'interventor, Roger Amorós Garcia

