



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA VEGETACIÓ I INCORPORACIÓ DE REFUGI CLIMÀTIC AL PARC SOLIDARITAT de Santa Margarida de Montbui:

Exp. 2132/2025 de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

1.- OBJECTE : CONTRACTACIÓ

L'objecte d'aquest plec és la contractació de l'obra consistent en **Renovació de la vegetació i incorporació de refugi climàtic al Parc Solidaritat de Sta. Margarida de Montbui Exp. 2132/2025.**

Projecte redactat per l'equip AL&P i signat per l'arquitecte Albert Albareda Valls, aprovat inicialment per la Junta de Govern local sessió de data 15 de Setembre de 2025.

2.- DIVISIÓ EN LOTS: No es procedent la divisió en lots d'aquesta obra ateses les característiques de l'actuació, que comprèn un únic emplaçament i alhora compren treballs totalment enllaçats els uns amb els altres i que requereixen el tractament com una única obra amb una total coordinació i coneixement i organització general, que s'aconsegueix amb un sol contractista.

3.- CLASSIFICACIÓ CPV i CPA

D'acord amb allò que prescriu l'art.67.2 del Reial Decret 1098/2.001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Codi de la Classificació de Productes per Activitats (CPA) que correspon es segons Reglamento (CE) 2195/2.002 del Parlamento Europeo y del Consejo modificat pel Reglamento 2151/2.003 de la Comisión de 16 de diciembre de 2.003:

CPV 45100000-8 Treballs de preparació del terreny.
45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

CPA F Construccions i treballs de construcció

42 - Obras d'enginyeria civil i treballs de construcció de per obres d'enginyeria civil
4312 – Treballs de preparació del terreny





4.- PROJECTE

L'actuació s'ha de realitzar seguint les directrius que determini la direcció facultativa que en serà el responsable del contracte i segons el projecte redactat per l'equip AL&P i signat per l'arquitecte Albert Albareda Valls, aprovat inicialment per la Junta de Govern local sessió de data 15 de Setembre de 2025 i que es configura com element essencial d'aquest plec de prescripcions tècniques.

5.- ASPECTES TÈCNICS DE L'OBRA A EXECUTAR

D'acord amb l'article 237 LCSP l'execució de les obres començarà **amb l'acta de comprovació del replanteig** que no podrà ser superior a **una setmana** des de la data de formalització del contracte, atesa la urgència en l'execució de l'actuació.

Amb la signatura de l'Acta d'inici el contractista haurà de preparar i lliurar un diagrama Gantt de planificació previst de l'obra, d'acord amb els terminis parcials i totals establerts, desglossat per activitats i amb indicació de fites intermèdies d'execució, sistemes d'autocontrol i mesures d'assoliment.

El termini d'execució de l'obra serà l'establert segons el projecte de 3 mesos màxim. Abans d'aquesta data s'haurà de formalitzar **l'acta de recepció en els termes expressats a l'article 243 LCSP**

L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin d'acord amb la subvenció de la diputació sobre la que es financia l'obra.





- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

Es signa digitalment a Sta. Margarida de Montbui.

L'Arquitecte Municipal

Ref: Plec Cond. Tècniques Vegetació Parc Solidaritat. Setembre 25

