

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT REF. PO78/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIONS I INTERVENCIONS
CORRECTIVES DE VIA AL LLARG DE LA LÍNIA DEL CREMALLERA DE NÚRIA I EL
TREN DEL CIMENT DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 25 de juliol de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert harmonitzat de ref. PO78/25 per a la contractació del servei d'inspeccions i intervencions correctives de via al llarg de la línia del Cremallera de Núria i el Tren del Ciment de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	440.199,61 €
IVA 21 %	92.441,92 €
Total licitació (IVA inclòs)	532.641,53 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 25 d'agost de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
COMSA, S.A.U.
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U

Segons acta d'obertura del sobre A de data 26 d'agost de 2025, les empreses admeses són les següents:

EMPRESSES
COMSA, S.A.U.
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U

Segons acta d'obertura del sobre B de 4 de setembre de 2025, el resultat de les ofertes econòmiques presentades i admeses és el següent:

EMPRESSES	Import oferta (abans d'IVA)
COMSA, S.A.U.	439.099,10 €
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	420.390,62 €
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	435.797,62 €

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 punts
2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	5 punts
3- Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb l'equip indica a l'apartat 4.1 del PPT	30 punts
4- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	6 punts
6- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	3 punts
7- Coneixement de la zona d'actuació	5 punts

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{VP}} \right) \right]; \text{ on VP} = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
COMSA, S.A.U.	439.099,10 €	47,88
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	420.390,62 €	50,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	435.797,62 €	48,25

2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 5 punts

2.1) Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

**FGC****Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

EMPRESA	+RB	+RB acceptats	Puntuació
COMSA, S.A.U.	2	2	2,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	2	2	2,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	1	1	1,00

2.2) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punts**.

EMPRESA	+PV	+PV acceptats	Puntuació
COMSA, S.A.U.	1	1	1,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1	1	1,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	1	1	1,00

2.3) Disponibilitat de més Operador de Maquinària d'Infraestructura (OMI) amb la habilitació segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre o acreditació equivalent d'altres administracions ferroviàries, homologats a data presentació d'oferta, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada OMI per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim **1 punt**.

EMPRESA	+OMI	+OMI acceptats	Puntuació
COMSA, S.A.U.	1	1	1,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1	1	1,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	-	0	0,00

L'empresa INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U no realitza oferta d'OMIs addicionals en aquest criteri, per aquest motiu se'ls atorga 0 punts.

2.4) Disponibilitat de més Soldadors habilitats per Adif en soldadura aluminotèrmica de carril amb permís especial classe C i recàrregues, homologats a data presentació d'oferta i per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Soldadors habilitats per Adif en soldadura aluminotèrmica de carril amb permís especial classe C i recàrregues, per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim d'**1 punt**.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

EMPRESA	+SOLDADORS	+SOLDADORS acceptats	Puntuació
COMSA, S.A.U.	1	1	1,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1	1	1,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	-	0	0,00

L'empresa INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U no realitza oferta de soldadors addicionals en aquest criteri, per aquest motiu se'ls atorga 0 punts.

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	2.1	2.2	2.3	2.4	Puntuació
COMSA, S.A.U.	2,00	1,00	1,00	1,00	5,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	2,00	1,00	1,00	1,00	5,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00

3. Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb l'equip indica a l'apartat 4.1 del PPT: fins a 30 punts

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota del a demanada al plec tècnic (això són mínim 3 hores i per sota de 5 hores) i amb l'equip mínim indicat al punt 4.1 del PPT, se li assignarà la màxima puntuació: **30 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 30 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (h)}}{\text{Número d'hores oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o oferti un termini de resposta inferior a 3 hores, obtindrà zero punts.

EMPRESA	Hores	Puntuació
COMSA, S.A.U.	3	30,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	3	30,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	3	30,00

4. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
COMSA, S.A.U.	SÍ	0,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	NO	0,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	SÍ	0,00

L'empresa COMSA, S.A.U. oferta una dona a un perfil no demanat, per aquest motiu se'ls atorga 0 punts.

L'empresa INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U oferta una dona a un perfil no demanat, per aquest motiu se'ls atorga 0 punts.

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 6 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor Oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

EMPRESA	%	Puntuació
COMSA, S.A.U.	100	6,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	100	6,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	90	5,40

6. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.

Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**
- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització del servei, se li assignarà 1 punt. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

EMPRESA	a		b	Puntuació
COMSA, S.A.U.	SÍ	SÍ	SÍ	3,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	SÍ	SÍ	SÍ	3,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	SÍ	SÍ	SÍ	3,00

En data 8 de setembre de 2025 s'envia requeriment a l'empresa COMSA, S.A.U. perquè acrediti la seva oferta presentada d'acord amb l'establert al PCAP, referent a la utilització de vehicles no contaminants per la realització del servei. En data 8 de setembre de 2025 l'empresa dona resposta al requeriment efectuat, aportant compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat. Per aquest motiu, se'ls atorga 3 punts.

En data 8 de setembre de 2025 s'envia requeriment a l'empresa INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U perquè acrediti la seva oferta presentada d'acord amb l'establert al PCAP, referent a la utilització de vehicles no contaminants per la realització del servei. En data 9 de setembre de 2025 l'empresa dona resposta al requeriment efectuat aportant compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat. Per aquest motiu, se'ls atorga 3 punts.

7. Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

La zona de treballs està dins de la traça del Cremallera de Nuria i del Tren del Ciment. Les característiques de la zona difereixen dels entorns habituals de treballs a FGC com poden ser les línies metropolitanes. Els accessos són escassos i les zones per abassegar material també. A la vegada, cal tenir en compte les peculiaritats de treballar en una línia amb unes pendents elevades i que per transportar el material d'un punt a l'altre requereix del tren de treballs de FGC amb tracció per cremallera.

Afegir que la traça del Cremallera de Nuria està dins de l'espai natural protegit del Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser i per aquest motiu s'ha de conèixer bé l'entorn per fer ús de la maquinaria i materials específics que no danyin l'entorn.

Per tots aquests motius, es considera puntuar la visita amb **5 punts**.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
COMSA, S.A.U.	SÍ	5,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	SÍ	5,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	SÍ	5,00



El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	Puntuació
COMSA, S.A.U.	5,00	30,00	0,00	6,00	3,00	5,00	49,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5,00	30,00	0,00	6,00	3,00	5,00	49,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	2,00	30,00	0,00	5,40	3,00	5,00	45,40

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	50,00	49,00	99,00
COMSA, S.A.U.	47,88	49,00	96,88
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	48,25	45,40	93,65

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte l'import total corresponent a totes les partides que admeten baixa.

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas que concorrin 3 licitadors, es considerarà que una oferta conté valors anormals o desproporcionats quan la seva proposta econòmica sigui inferior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes ofertes n'hi ha que superen la mitjana en més de 10 punts percentuals, es recalcularà la mitjana excloent aquestes ofertes, tot mantenint el mateix llindar de 15% aplicable en aquest cas per determinar una oferta presumptament desproporcionada.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE			
VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
COMSA, S.A.U.	349.849,10 €	342.512,45 €	2,14%
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	331.140,62 €		-3,32%
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	346.547,62 €		1,18%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.** amb un termini d'execució del servei de **2 anys**, un termini de garantia de **6 mesos**, i amb un import de:

Adjudicació base	420.390,62 €
IVA 21 %	88.282,03 €
Total adjudicació:	508.672,65 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Carlos Vázquez Revuelta
Responsable de l'Àrea de Via

Signat digitalment

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil
i Xarxa ferroviària

Signat digitalment