



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

EXP 4308590004-2025-0000324

ANUNCI LICITACIÓ

De conformitat amb la Resolució d'alcaldia per la qual es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra per la "CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA POLIFUNCIONAL A EL MOLAR".

Per mitjà del present s'anuncia la celebració de l'acte licitatori, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules administratives aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament del Molar

NUTS: ES514

Adreça: Marquès de Tamarit, 1

Telèfon i fax: 977825127 / 977825200

Adreça electrònica: aj.molar@altanet.org

Ubicació URL Perfil de contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29843166?categoria=0>

2. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte: execució de les obres incloses en el projecte per la "CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA POLIFUNCIONAL A EL MOLAR"

CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

45211350-7 Treballs de construcció d'immobles multifuncionals.

44110000-4 Materials de construcció.

Lloc d'execució del contracte:

- Escoles del municipi del Molar, ubicat a la comarca del Priorat, tenen una alçada topogràfica de 215 m.
- Es tracta d'un solar en sòl urbà consolidat, amb l'edifici de les escoles i un magatzem i de geometria rectangular irregular.
- El solar té 1.668 m²

3. Tramitació i procediment.

Tramitació: ordinària

Procediment: obert simplificat

Criteris d'adjudicació: Millor qualitat preu



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR





AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

4. Tipus de licitació:

Pressupost base de licitació: 190.377,49 €, IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 157.336,77 €

5. Règim de Garanties:

Garantia definitiva: 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

6. Durada del contracte:

Durada: 5 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

7. Obtenció de documentació i informació.

Data límit d'obtenció de documents i informació: 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació en el perfil.

8. Requisits específics del contractista.

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el plec de clàusules administratives.

9. Criteris d'adjudicació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 150 punts:

RESUM PUNTUACIÓ		150 PUNTS
Criteris de valoració automàtica		75 punts
Oferta econòmica.		75 punts
Millores		75 punts
Moviment de terres, capa complementària.		4,16 punts
Estructura, motlle complementari per la formació del ràfec.		3,05 punts
Canal i baixants en la coberta.		5,09 punts
Millora del sanejament amb sistema d'impulsió.		35,39 punts
Millora de la qualitat dels fals sostres.		6,18 punts
Millora del paviment del passadís.		11,01 punts
Complementació de la instal·lació de telecomunicacions existent.		10,12 punts



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

P4308600H - Marquès de Tamarit, 1 - El Molar 43736 <http://www.molar.altanet.org/> - aj.molar@altanet.org - Tel. 977825127 - Fax 977825200 - INE 430859 - DIR3 L01430859

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

Pere Pellejà Llop - DNI ** (TCAT) el dia 06/10/2025 a les 15:09:34



Pàgina 2 de 4



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

Oferta econòmica (màxim 75 punts)

Es valorarà amb un màxim de 75 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda (MÀXIM 75)} = \frac{(\text{Pressupost de licitació amb IVA} - \text{Pressupost ofertat amb IVA})}{838}$$

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

Les ofertes que no estiguin en presumpció d'anormalitat o desproporció i, a resultes de l'aplicació de la fórmula, obtinguin una puntuació superior al màxim determinat, obtindran la puntuació del màxim establert.

Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional (màxim 75 punts)

Es valoraran: Les millores indicades en l'annex de la memòria del projecte "Millores a l'execució de l'obra"

Definició de les millores i la seva valoració, les millores que es contemplen son:

- **Millora 1** - Moviment de terres, capa complementaria de balast. (Valoració 1.586,76 € d'execució material).
- **Millora 2** - Estructura, motlle complementari per la formaicó del ràfec. (Valoració 1.100,83 € d'execució material).
- **Millora 3** - Canal i baixants en la coberta. (Valoració 1.574,21 € d'execució material).
- **Millora 4** - Millora del sanejament amb sistema d'impulsió. (Valoració 9.988,51 € d'execució material).
- **Millora 5** - Millora de la qualitat dels fals sostres. (Valoració 2.112,23 € d'execució material).



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR





AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

- **Millora 6** - Millora del paviment del passadis. (Valoració 3.573,75 € d'execució material).
- **Millora 7** - Complementació de la instal·lació de telecomunicacions existent. (Valoració 2.987,66 € d'execució material).

L'oferiment de realitzar les millores s'ha de realitzar en el següent ordre de prioritització i puntuació (per oferir una millora s'han d'haber oferit les que les precedeixen en l'ordre de prioritització):

- Prioritat 1:	Millora 4	35,39 punts.
- Prioritat 2:	Millora 7	10,12 punts.
- Prioritat 3:	Millora 3	5,09 punts.
- Prioritat 4:	Millora 6	11,01 punts.
- Prioritat 5:	Millora 5	6,18 punts.
- Prioritat 6:	Millora 2	3,05 punts.
- Prioritat 7:	Millora 1	4,16 punts.

Els valors econòmics de la millora s'entendran referits al Pressupost d'Execució Material.

Les millores s'han de ofertar completes a excepció dels núm. 5 que es pot realitzar parcialment per partides completes i la seva valoració seria proporcional entre l'import de la partida o partides ofertades i la millora completa.

Les millores que no respectin l'ordre de prioritització, obtindran un valor de 0 punts, en aquelles millores en que en manqui alguna d'anterior de l'ordre de prioritat.

10. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 13 del PCAP

Lloc de presentació: SOBRE DIGITAL a

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29843166?categoria=0>

El Molar, a data de la signatura electrònica.
L'alcalde.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR



Pàgina 4 de 4