



Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

Contracte d'obres d'execució del Projecte de Reforma, Adequació i millora de l'eficiència del Pavelló Poliesportiu municipal de Sant Hilari Sacalm

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
I OBERTURA I AVALUACIÓ DELS SOBRES A I B**

Procediment: Obert i tramitació ordinària, mitjançant la presentació de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

L'actuació objecte del present contracte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. De forma específica a la palanca número IX Impuls de la indústria de la cultura i l'esport, el component número 26 Pla de foment del sector de l'esport, la inversió número C26.I02 Pla de transició ecològica d'instal·lacions esportives, C26.I02.P01 Foment del turisme sostenible. Les actuacions emmarcades en aquest projecte no comporten cap contribució als etiquetatges verd i digital.

A l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm, el 9 de gener de 2025 a les 10 hores.

Mesa de contractació:

Presidenta Sra. Judit Rovira i Prat, 2^a Tinent d'Alcalde i Regidora delegada d'esports

Vocals: Sr. David Calvo Coromina, Arquitecte municipal
Sr. Màrius Valls Plans, Secretari-Interventor de l'Ajuntament

Secretària: Sra. Imma Valls Andreu

La presidenta obre l'acte i es dona per vàlidament constituïda la Mesa amb tots els seus membres. Està en connexió telemàtica també, com a custodi addicional de la clausura fins aquest acte dels sobres presentats, el Sr. Manel Clemente Gálvez, informàtic de la Corporació, en assistència tècnica a la Mesa.

D'acord amb el certificat de Registre d'Ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la PSCP (que consta a l'expedient a efectes d'acreditació), fins aquest moment s'han presentat Proposicions per part de dues (2) empreses, que es relacionen a continuació per ordre d'entrada, presentades dins del termini establert que finalitzava a les 23:59 hores del dia 7 de gener de 2025:

1 – IMAR MANZANO.

Es presenta sota aquesta denominació l'empresa amb CIF B17220419 (INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL) declarant que concorre de forma conjunta i solidària amb l'empresa MANZANO ARBÚCIES SL, CIF B17440389, amb qui constituïran UTE al 50% en cas de resultar adjudicatàries.

2 – AGLOMERATS GIRONA SA (A17207168)



MINISTERIO
DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL
Y DEPORTES





Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

Seguidament, la presidenta de la Mesa dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre A corresponent a la "Documentació Administrativa" de l'oferta presentada, mitjançant l'aplicació de les credencials dels custodis, realitzant-se l'obertura amb el Registre de traçabilitat emès per la PSCP que consta a l'expedient a efectes d'acreditació.

A continuació, la presidenta de la Mesa dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre B corresponent a la "Oferta Tècnica" de l'oferta presentada, havent estat enviada ja la paraula clau a aquests efectes per part de les empreses concurrents, i mitjançant l'aplicació de les credencials dels custodis, l'obertura es realitza correctament amb el Registre de traçabilitat emès per la PSCP que consta a l'expedient a efectes d'acreditació.

A la vista dels continguts identificadors de les empreses licitadores i de la seva titularitat real, la qual informació era requerida en la clàusula 11 (contingut Sobre A), la Mesa acorda sol·licitar a l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la plataforma "Minerva", Informe de risc de conflictes d'interès entre els decisors i demés personal públic intervinents en la gestió del present expedient i els potencials beneficiaris, sense perjudici de que els membres de la Mesa i demés personal intervinent en la futura gestió de l'expedient així com personal decisor ja hagin signat prèviament la Declaració d'Absència de Conflictes d'Interès. Coneguts ara els potencials beneficiaris, el resultat del Informe Minerva afectaria l'admissibilitat de les empreses en la present convocatòria de contractació o la intervenció en l'expedient de les persones afectades; suspent-se la sessió en espera de rebre l'Informe esmentat, essent les 12:05 hores del dia referit en l'encapçalament, 9 de gener de 2025.

Essent el dia 13 de gener de 2025, a les 10 hores, i trobant-se reunits els mateixos membres identificats en l'encapçalament, es reprèn la sessió, havent-se rebut el referit Informe de risc de conflictes d'interès, emès en dues remeses, el dia 10 a les 5:27 h, i el dia 11 a les 5:33 h, del que en resulta 114 indicadors verds de no detecció de risc, 0 banderes vermelles de detecció de risc, i 0 banderes negres de no constar informació de titularitats. El qual permet prosseguir amb l'admissibilitat dels licitadors presentats i amb la intervenció de tots els decisors i personal públic intervinent.

Avaluació del Sobre A : A la vista de la documentació continguda en el Sobre A, i obtinguts telemàticament en l'acte d'obertura del dia 9 els Certificats d'inscripció de les empreses concurrents en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, i examinada la referida documentació, la Mesa considera que les empreses presentades reuneixen els requisits establerts, per la qual cosa es declaren admeses a la licitació.

A aquests efectes es fa constar que la classificació exigida del contractista en el licitador IMAR MANZANO es compleix en el règim d'acumulació previst en l'art. 52.3 del RGLCAP. En conseqüència, la constitució en UTE en cas de resultar adjudicatari serà element essencial per a consolidar la present admissió a la licitació.



Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

Avaluació dels Sobres B : Disposant-se de la documentació presentada per les empreses en el Sobre B corresponent a la "Oferta Tècnica" relativa als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, aquesta va ser distribuïda a tots els membres de la Mesa a efectes d'examinar-la, estudiar-la i avaluar-ne les proposicions presentades, essent-ne ponents conjuntament tots els membres de la Mesa.

Els ponents han examinat, estudiat i avaluat les proposicions presentades en base als criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives (Clàusula 15.B) següents :

"15.B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 22 punts:

La proposició tècnica (Sobre B) es valorarà en relació amb els criteris següents i d'acord amb els valors numèrics establerts en cada criteri i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà, si s'escau segons es dirà, la fórmula següent per obtenir la puntuació :

Pop = P x (VTop / VTmv)

On:

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'Oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà, si s'escau, a cada criteri per separat, sumant-se al final per obtenir la puntuació total. Aquesta fórmula únicament s'aplicarà quan alguna de les propostes assoleixi el llindar d'almenys el 70% de la valoració tècnica del criteri en qüestió. Si cap de les valoracions tècniques assoleix aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació serà la obtinguda en les valoracions tècniques, de tal manera que, en atenció a valorar la qualitat, així la licitació s'assegura un llindar mínim de valoració tècnica per a que una proposta pugui rebre la màxima puntuació possible.

Aquesta regla únicament té per objectiu assegurar la puntuació de la qualitat en les ofertes, en cap cas el llindar mínim suposa una exclusió de la licitació.

B.1.- Pla de Contingènciafins a 20 punts

El Pavelló Poliesportiu i instal·lacions auxiliars objecte d'intervenció es troben en funcionament des de fa anys, i en plena utilització per part de multiplicitat d'usuaris, tant col·lectius com individuals, clubs, associacions i escoles, sense que sigui viable, per la naturalesa, intensitat i finalitats dels seus usos, suspendre'ls o reubicar-los a un altre equipament per durant nou o sis mesos mentre s'executen les obres, havent-se d'executar aquestes simultàniament a mantenir en ple servei la instal·lació.

En aquest sentit, tal i com ja consta en el projecte d'obra, als efectes de la mateixa execució caldrà disposar d'un Pla de Contingència que prevegi i organitzi aquella simultaneïtat entre l'obra i el funcionament del servei, que ha de ser aportat pels licitadors adaptat a la seves característiques empresarials, sense perjudici d'haver-se d'acordar necessàriament amb l'Ajuntament per a la seva aplicació concreta.

Aquest Pla haurà de determinar de quina manera es preveu abordar l'obra per tal de fer-la compatible amb el servei ininterromput del Poliesportiu i instal·lacions afectades, afectant en la menor mesura possible el seu normal funcionament.

Es valorarà la qualitat, viabilitat, i coherència del Pla en el seu conjunt i de les previsions i mesures contemplades encaminats als objectius descrits.



Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

B.2.- Millores fins a 2 punts

Es valoraran les propostes de Millores, sense que alterin la naturalesa del projecte ni de l'objecte del contracte, del que no s'admeten variants.

La presentació, oferta i valoració serà d'acord als següents requisits, límits, modalitats i característiques :

- a)- Han d'estar vinculades necessàriament a l'objecte del contracte.*
- b)- Han de ser relatives a la qualitat i perfeccionament de l'obra, materials o bona execució.*
- c)- No es valoraran els continguts relatius a les bones praxis en l'execució de l'obra, ja exigibles contractualment.*
- d)- Han de ser concretes i succintes, amb extensió màxima total de quatre (4) pàgines, inclosa documentació annexa, a tipografia Arial 11 o altra de no inferiors dimensions. Es penalitzarà l'excés d'extensió.*
- e)- No es pretén com objectiu la major aportació econòmica del contractista sinó el perfeccionament i millora de l'objecte del contracte, essent l'objectiu principal d'aquest criteri de valoració les propostes que comportin qualitat de l'obra i de la seva execució.*

Per aquest motiu, s'admeten tant propostes que vagin a càrrec del contractista i no suposin cap increment de cost per l'Ajuntament, com aquelles propostes que, tot i no fer-se'n càrrec total o parcialment el contractista, o no tinguin cost avaluable econòmicament suposin efectivament una millora en el sentit dels criteris expressats, valorant-se principalment pel concepte qualitatiu de la proposta en sí mateix.

f)- Tota proposta haurà de ser justificada i proporcionada a la naturalesa de l'obra objecte del contracte, essent ponderada per la Mesa en la seva puntuació quan la proposta aparegui excessiva, insuficientment justificada, o desproporcionada en relació amb la seva transcendència segons el paràgraf següent.

Pel que fa a la naturalesa o tipus de millora proposada es valorarà atenent, de forma directament relacionada i equilibrada, tant el seu potencial cost o valor econòmic com la importància i transcendència que efectivament suposi la millora per a l'objecte del contracte respecte dels criteris expressats al principi, en el sentit de ser millores significatives i/o rellevants per als criteris expressats, al marge del seu potencial cost o valor econòmic.

g)- Ponderació de les puntuacions : Cada millora es valorarà individualment.

Coherentment amb l'exposat en els apartats anteriors, els 2 punts totals possibles s'assignaran als conceptes del conjunt de les millores de cada licitador en funció de la seva importància, transcendència i significació de l'aportació pels criteris expressats."

De l'estudi de la documentació presentada en el sobre B per les empreses licitadores resulten, a criteri de la Mesa de Contractació i acordades per unanimitat de tots els seus membres, les consideracions, justificacions i conclusions d'avaluació i correlatives assignacions de puntuacions que s'indiquen a continuació i que formen part d'aquesta Acta.

B.1.- PLA DE CONTINGÈNCIA





Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

1.- IMAR MANZANO

El licitador presenta un Pla de Contingència de 4 pàgines entorn al següent enfoc: *“Per a l’execució de les obres serà necessari treballar en diferents punts de l’obra al mateix temps. Pel que es dividirà l’obra en 6 fases, on vàries d’elles s’hauran d’executar simultàniament i s’indicarà quin impacte tindran en els usuaris.”*

Estructurant les fases esquemàticament en les següents i, en cadascuna d’elles, indicant-ne la graduació de l’impacte previst:

Fase 1: Preparació i delimitació (setmana 1)

- Delimitació i seguretat
- Comunicació i gestió
- Impacte baix.

Fase 2: Accés unificat a la cafeteria i local social, i nou accés al pavelló poliesportiu (setmanes 2-23)

- Construcció del nou accés unificat
- Garantia d’accessibilitat.
- Impacte: moderat – alt

Fase 3: Nous vestidors (setmanes 6-18)

- Construcció dels nous mòduls de vestidors
- Gestió d’accessos
- Gestió d’horaris
- Impacte: moderat

Fase 4: Reforma de vestidors existents i reforma parcial del pavelló (setmanes 12-23)

- Reforma dels vestidors existents
- Reforma parcial del pavelló
- Millores de la pista principal
- Impacte: alt

Fase 5: Sistemes d’instal·lacions i energia solar fotovoltaica (setmanes 1-23)

- Instal·lació de sistemes energètics
- Millora de les instal·lacions generals
- Impacte: baix

Fase 6: Acabats i entrega (setmana 24)

- Neteja i finalització
- Entrega de l’obra

2.- AGLOMERATS GIRONESA

El licitador presenta un Pla de Contingència amb una extensió total de 20 pàgines i estructurat en la forma següent :

1.- Descripció de l’edifici i actuacions

- 1.1. Descripció de l’edifici
- 1.2. Actuacions

2.- Pla de Contingència





Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

- 2.1. Condicionants funcionals
- 2.2. Prevenció riscos associats pels residents i usuaris
- 2.3. Implantació d'obra. Itineraris i recorreguts
- 2.4. Execució de les obres

En la primera part del document fa una anàlisi detallada del complex edificat i dels usuaris i característiques de les activitats que s'hi exerceixen: Piscina interior i exterior, Pavelló poliesportiu (patologies observades) i Pista coberta.

Seguidament analitza el projecte a executar distingint-hi 6 objectius i actuacions i analitzant-ne cadascuna segons la seva descripció, segons les zones a actuar i segons el pes específic pressupostari de cadascuna dins el conjunt del projecte:

1. Unificació dels accessos i creació d'un local social
2. Energia solar fotovoltaica
3. Construcció de nous mòduls de vestidors i urbanització
4. Reforma dels vestidors i altres espais existents
5. Millora accessibilitat vertical
6. Millores pista poliesportiva

Atès l'anàlisi anterior, passa a analitzar els condicionants funcionals a tenir en compte durant el transcurs d'obra, desenvolupant-los sota els ítems següents:

- Normal funcionament del complex
- Sectoritzar actuacions
- Neteja
- Comunicació
- Recorreguts
- Activitats esportives extraordinàries

I, en funció de les actuacions i els condicionants funcionals analitzats, en resulten un conjunt d'aspectes a tenir en compte sota un doble punt de vista: garantir el normal funcionament del complex i assegurar la seguretat dels abonats i usuaris.

A partir d'aquí identifica els aspectes més rellevants de risc per usuaris, especialment les interaccions o accés a recintes d'obra no autoritzats i la inhalació de pols o compostos orgànics volàtils durant la pràctica esportiva provocats per l'execució de les obres, per desenvolupar seguidament i de manera detallada, en relació als riscos anteriors, possibles mesures de prevenció i neutralització consistents en proteccions i tancaments, tant per evitar accessos com contaminació indesitjats, mitjançant pantalles estanques antipols, segellament, definició de recorreguts específics per a operaris, material i runa, freqüència de neteges, demolicions en humit, runa i materials en contenidors tancats, etc. Top plegat per minimitzar la dispersió de runa i pols, executar enderrocs o treballs no coincidents amb activitats esportives, sectoritzar i diferenciar espais entre zones netes i zones brutes, desenvolupar una comunicació exhaustiva, disposar de la senyalèctica adequada, etc.

A continuació inclou també un capítol dedicat a la implantació d'obra amb descripció d'itineraris i recorreguts, amb màxima sectorització i compartimentació, anàlisi de la topografia i de la distribució espacial dels exteriors per a la implantació de l'obra, zones d'abassegament de materials, estratègies per coincidir el menys possible usuaris-obra i una valoració detallada d'aquests aspectes.



Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

Finalment, ja sota l'epígraf "Execució de les obres", passa a exposar la planificació de l'obra en les cinc actuacions consistents en l'ampliació dels nous vestidors exteriors, la reforma dels vestidors i espais interiors existents, l'ampliació i formació del nou local social, la reforma interior de la pista esportiva i la incorporació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta, destacant en aquesta part del document la incorporació de detalls gràfics i imatges varies que faciliten la comprensió del document i denoten un bon coneixement del projecte.

Així mateix, en l'anàlisi de les diferents actuacions recollides hi ha una voluntat de diferenciar entre aquelles que es realitzen majoritàriament des de l'exterior i causen poques interferències amb els usos i activitats actuals del complex, d'aquelles que s'han de realitzar obligatòriament a i des de l'interior generant majors interferències.

Fruit d'això es proposa el calendari d'execució de cadascuna d'elles en funció del seu grau d'interferència i es planteja la possibilitat d'unificar els treballs més molestos a fi de concentrar també la inevitable afectació al servei.

En aquest sentit es proposa realitzar la reforma dels vestidors existents un cop finalitzada la construcció dels nous vestidors a fi de disposar del servei en tot moment, oferint fins i tot, si s'estimés necessari, de disposar de mòduls prefabricats d'instal·lació temporal a fi de minimitzar l'afectació al servei. Destaca també en aquest punt la proposta d'avançar la reforma dels banys que donen servei a les piscines exteriors a fi de garantir la seva posada en servei durant la temporada de bany (a partir de finals de juny).

Finalment, en relació a les obres de millora de la pista poliesportiva es reconeix que suposaran una afectació total del servei i, per tant, se'n proposa la seva execució durant els mesos d'estiu en que ja no hi ha competicions i en què l'ús federat de la pista és mínim o inexistent. També es proposa, com una mostra més de bona praxis, el cobriment de tota la pista amb una lona protectora.

Avaluació

Resulta evident que el Pla presentat per IMAR MANZANO, més encara si el comparem amb el d'Aglomerats Girona, pateix d'una gran brevetat, no pas prou com per el qualificar d'insuficient el document però sí per considerar-lo excessivament esquemàtic doncs això és el que realment sembla: un bon esquema com a punt d'inici per a un Pla més complet.

En aquest sentit, la brevetat i el caràcter esquemàtic no li permeten aprofundir de manera suficient en l'acreditació del coneixement del projecte ni en el desenvolupament de mesures detallades més enllà dels enunciats que inclou, alguns d'ells del tot evidents.

Així doncs, si bé l'extensió (o brevetat) d'un document no té perquè ser necessàriament proporcional a la seva qualitat, és indubtable que un Pla de només 4 pàgines no pot assolir, de cap manera, l'exhaustivitat que atresora el Pla presentat per AGLOMERATS GIRONA, desenvolupat en 20 pàgines que alternen la informació escrita amb la informació gràfica. I insistim en aquest punt: no ha d'existir ni existeix una proporcionalitat directa entre qualitat i extensió, però sí que és un condicionant físic evident i tangible sobre la capacitat de desenvolupament dels continguts inclosos.



Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

Per tant, en contraposició al Pla de contingències del primer licitador, el Pla d'Aglomerats Girona acredita de manera prou detallada el coneixement del complex esportiu i del seu projecte de reforma i ampliació, amb un anàlisi sistemàtic i consistent que inclou una bona identificació dels factors d'interès en relació a allò que l'enunciat del criteri d'avaluació exposava.

És doncs, un Pla sobradament correcte en l'exposició però també en la concreció i en el rigor de les consideracions manejades de tal manera que presenta un grau de maduresa i desenvolupament suficientment detallat de les mesures i actuacions proposades.

En conseqüència i ateses les raons exposades, els dos Plans presentats resulten tècnicament puntuables d'acord amb les valoracions següents: el primer en un nivell de suficiència de 11 punts sobre 20, mentre que el segon en un nivell de notable alt de 18 punts sobre 20.

Essent que una de les puntuacions tècniques (18/20) representa l'obtenció de més del 70% de la valoració tècnica possible (90%), correspon aplicar la fórmula enunciativa a l'inici de la Clàusula 15B:

IMAR MANZANO: $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv}) = 20 \times (11 / 18) = 12,22$ punts
AGLOMERATS GIRONA SA: $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv}) = 20 \times (18 / 18) = 20$ punts

B.2.- MILLORES

A partir de la valoració en base als criteris transcrits de la Base 15 del Plec, es tenen en compte les següents consideracions justificatives de les puntuacions assignades i, en el seu cas, de llur graduació :

A).- En la present acta es recullen únicament enunciats sintètics de cada millora proposada, havent-se valorat llur contingut íntegre proposat pel licitador. En aquest sentit hi ha propostes de millores que, per la concreció del seu contingut o naturalesa de detall, resulten justificades amb el seu propi enunciat mateix però també n'hi ha d'altres que admeten o demanden el seu desenvolupament i/o justificació per tal d'adquirir major solidesa per part de la proposta.

B).- Les millores es valoren i ponderen d'acord amb els criteris transcrits del Plec, recordant-se en aquest sentit el perfeccionament i millora de l'objecte del contracte. Per tant, l'objectiu principal d'aquest criteri de valoració és que les propostes realitzades comportin una aportació de major valor afegit a les obres. En aquesta línia i pel que fa a la naturalesa o tipus de millora, se'n valora la importància i transcendència que efectivament suposi la millora per a l'objecte del contracte respecte dels criteris expressats al Plec, en el sentit de ser millores significatives i/o rellevants per als criteris expressats i al marge del seu potencial cost o valor econòmic.

C).- En determinats casos, sota l'enunciat de la millora hi consta una breu anotació específica explicativa de la valoració (en cursiva, amb la inicial "V") quan així s'ha estimat oportú complementar-ho ultra l'aplicació dels criteris generals que estem exposant.



Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

D).- Les puntuacions atorgades ho son en funció del grau de significació i importància de la millora i del seu caràcter definitiu o conjuntural.

1.- IMAR MANZANO

1.- Augment nivell aïllament de les noves cobertes de XPS de 10 cm (projecte) a 12 cm.

V: Millora eficiència energètica de grau mitjà 0,30

2.- Mòduls prefabricats de vestidors de lloguer durant les obres que renovació dels vestidors en que resten inutilitzables els existents.

V: No és tan una millora del projecte com una millora en la bona praxis de la seva execució, destacant en aquest sentit que és una mesura més de contingència que ja figura, per exemple, en el Pla d'Aglomerats Girona sense considerar-la una millora en sí mateixa. 0,05

3.- Cobertura de la pista de parquet durant les obres del sostre, per evitar ratllades o impactes.

V: No és tan una millora del projecte com una millora en la bona praxis de la seva execució, destacant en aquest sentit que és una mesura més de contingència que ja figura, per exemple, en el Pla d'Aglomerats Girona sense considerar-la una millora en sí mateixa. 0,05

4.- Canvi de màquina exterior de climatització per model més eficient : Projecte Toshiba amb un COP de 4,42 i EER de 4,37. Proposta Panasonic de igual potència nominal però amb un COP de 5,13 i EER de 4,70.

V: Millora eficiència energètica de grau alt 0,45

PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL B.2 DE LA OFERTA 1 0,85

2.- AGLOMERATS GIRONASA

1.- Millora d'eficiència energètica en els tancaments d'alumini i vidre : vidre projectat 4/12/3+3 baix emissiu. S'ofereix substituir per vidres 4/16 gas/3+3 baix emissiu. Cambra més àmplia que la de projecte, afegint-hi gas argó per reduir la transmitància tèrmica dels elements

V: Millora eficiència energètica de grau alt. 0,45

2.- Pas de porta de les portes dels banys accessibles per discapacitats, projectades de 80 cm, es proposa fer-les de 90 cm, cadires de rodes millor accés i maniobra.

V: Millora accessibilitat – grau mitjà 0,30

3.- Augment nivell aïllament de les noves cobertes de 10 cm de gruix (projecte) a 12 cm.

V: Millora eficiència energètica de grau mitjà 0,30





Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm

4.- Millora protecció al foc de l'estructura metàl·lica de la sala polivalent de 30 minuts (projecte) increment pintura intumescent resistència 60 minuts.

V: Millora seguretat contra incendis – grau alt 0,45

5.- En la visita programada S'han observat humitats al cel ras del distribuïdor d'accés als vestidors provocades per degoters. S'ofereix estudiar i reparar les humitats, no inclòs en projecte.

V: Millora reparació patologies – grau baix (té una part de bona praxis) 0,10

6.- Decoració interior: s'ofereix decorar amb esgrafiats o altre grafisme la paret cega del bar.

V: Millora estètica de grau baix (prescindible) 0,10

PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL B.2 DE LA OFERTA 2 1,70

Essent que una puntuació tècnica de (1,7/2) representa la obtenció de més d'un 70% de la valoració tècnica possible (85%), correspon aplicar la fórmula enunciativa a l'inici de la Clàusula 15B:

IMAR MANZANO: $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv}) = 2 \times (0,85 / 1,7) = 1 \text{ punts}$
AGLOMERATS GIRONA SA: $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv}) = 2 \times (1,7 / 1,7) = 2 \text{ punts}$

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ :

LICITADOR	Punts B.1	Punts B.2	Total punts Sobre B
IMAR MANZANO	12,22	1,00	13,22
AGLOMERATS GIRONA SA	20,00	2,00	22,00

I no havent-hi altre tema a tractar la Presidenta aixeca la sessió a les 15:00 hores del dia 13 de gener de 2025, de la que s'aixeca la present Acta que signen tots els assistents.

La Presidenta

Els Vocals

La Secretària