



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Plaça de la Font Gran, 2
08691 Monistrol de Montserrat, Barcelona
T. 938 35 00 11 W. www.monistroldemontserrat.cat

ACTA D'APROVACIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT PER ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DEL DIPÒSIT DEL CREMALLERA DEL MUNICIPI DE MONISTROL DE MONTSERRAT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Data: 7 D'OCTUBRE DE 2025
Hora inici: 09:30h

Identificació expedient: X2025001578

Contracte: Contracte per a l'execució de les obres descrites en el projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera

Tipus de procediment: Obert simplificat tramitació ordinària

Publicitat: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat del 10/09/2025 finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 30/9/2025 a les 23:59 hores.

Ofertes presentades mitjançant licitació electrònica

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	B83387449	19/09/2025	12:29:36	E2025004704
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	B63230387	26/09/2025	11:56:41	E2025004823
RETINEO INGENIERÍA, S.L.	B85867612	26/09/2025	13:27:16	E2025004827

Assistents

Sr. Francesc Moncunill Perera (arquitecte municipal). President de Mesa
Sra. Ana Arumí Tarragona (secretària-interventora). Vocal
Sra. Maria Sancristòfol Mayordomo (funcionària de la Corporació). Vocal,
Sra. Gemma Sánchez Grima (funcionària de la Corporació). Vocal
Sr. Alexandre Calero Montilla (tècnic de servei a les persones).Vocal

Sra. Nuria Riera Llobet (funcionària de la Corporació). Secretaria

Desenvolupament de la sessió:

En data 06/10/2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic presentat pels licitadors del contracte per a l'execució de les obres descrites en el projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera.

En data 06/10/2025 s'emet l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades que transcrit literalment diu el següent:

1. Antecedents

Per Decret d'alcaldia núm. 816 de data 25 d'agost de 2025, entre d'altres es va aprovar l'expedient per a la contractació la contractació, mitjançant procediment obert simplificat per a l'execució de les obres definides en

Codi Segur de Verificació: 444c5203-a195-44fd-b987-76c4782dc89f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25391427
Data d'impressió: 07/10/2025 13:21:17
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- Gemma Sánchez Grima (TCAT), 07/10/2025 10:35
2.- ANA ARUMI TARRAGONA (TCAT), 07/10/2025 10:47
3.- Maria Sancristófol Mayordomo (TCAT), 07/10/2025 11:11
4.- Alexandre Calero Montilla (TCAT), 07/10/2025 11:32
5.- Núria Riera Llobet (TCAT), 07/10/2025 11:38
6.- FRANCESC MONCUNILL PERERA (TCAT) (President de la Mesa), 07/10/2025 11:42



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Plaça de la Font Gran, 2
08691 Monistrol de Montserrat, Barcelona
T. 938 35 00 11 W. www.monistroldeMontserrat.cat

Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera, així com els plecs que regirien el contracte, convocant-ne la seva licitació.

En data 10/09/2025 (08:02) es va publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat.

En data 30/09/2025 (23:59:59h), finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions a l'esmentada licitació, consta en l'expedient certificat de l'eina Sobre digital. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, foren:

Empresa	Data	Hora	RE
Estructuras, inyecciones y aguas, SL	19/09/2025	12:29:36	E2025004704
Neoproof soluciones integrales, SL	26/09/2025	11:56:41	E2025004823
Retineo ingeniería, SL	26/09/2025	13:27:16	E2025004827

En data 06 d'octubre de 2025 (10:45h), es constitueix la mesa de contractació, en què es procedeix a l'obertura de l'arxiu electrònic únic, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i de la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, admetent-se les següents ofertes presentades:

Prop.	Empresa	Data	Hora	RE
1	Estructuras, inyecciones y aguas, SL	19/09/2025	12:29:36	E2025004704
2	Neoproof soluciones integrales, SL	26/09/2025	11:56:41	E2025004823
3	Retineo ingeniería, SL	26/09/2025	13:27:16	E2025004827

Un cop acordada l'admissió d'ofertes presentades, es remet la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica al tècnic que subscriu per a la seva valoració conforme als criteris i a la ponderació establerts en els Plecs.

2. Anàlisi de la documentació establerta en els Plecs

La Clàusula 2.4. del PCAP s'estableix, pel que fa a la valoració dels criteris mitjançant fórmules o automàtics, amb una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

"...

2.4. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla:

Criteri 1. *Per la proposició econòmica.*

Criteri 2. *Per l'augment del termini de garantia.*

Criteri 4. *Per prestacions addicionals.*

Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 70 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1 / M)] \times P$$

On:

Codi Segur de Verificació: 444c5203-a195-44fd-b987-76c4782dc89f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25391427
Data d'impressió: 07/10/2025 13:21:17
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Gemma Sánchez Grima (TCAT), 07/10/2025 10:35
2.- ANA ARUMI TARRAGONA (TCAT), 07/10/2025 10:47
3.- Maria Sancristòfol Mayordomo (TCAT), 07/10/2025 11:11
4.- Alexandre Calero Montilla (TCAT), 07/10/2025 11:32
5.- Núria Riera Llobet (TCAT), 07/10/2025 11:38
6.- FRANCESC MONCUNILL PERERA (TCAT) (President de la Mesa), 07/10/2025 11:42



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Plaça de la Font Gran, 2
08691 Monistrol de Montserrat, Barcelona
T. 938 35 00 11 W. www.monistroldemontserrat.cat

Pov = Puntuació de l'oferta a valorar.
Ov = Oferta a valorar
Om = Oferta més avantatjosa econòmicament
IL = Import base de licitació IVA exclòs (131.485,10€)
M = Factor de modulació de valor 1,00.
P = Puntuació oferta econòmica de valor (70 punts).

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 72 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.

No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

Criteri 3. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 10,00 punts

3.1 Per l'increment la realització d'un paviment de formigó en la zona d'accés del dipòsit. Fins un màxim de 10 punts.

Justificació: Atenent l'establert pels serveis territorials de carreteres, es preceptiu la realització d'un paviment de formigó d'un mínim de 20 cm de gruix.

- En el cas que el licitador ofereix la realització d'un paviment de formigó de 20 cm de gruix, la seva oferta serà puntuada amb 20 punts.
- En el cas que el licitador NO ofereix la present criteri, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

El criteri consisteix en la realització d'un paviment de formigó amb malla electrosoldada, amb les següents característiques:



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Plaça de la Font Gran, 2
08691 Monistrol de Montserrat, Barcelona
T. 938 35 00 11 W. www.monistroldemontserrat.cat

- L'amplada pel que respecte a l'accés a la carretera BP-1121, haurà de ser com a mínim de 8m.
- La longitud del tram haurà de ser d'un mínim de 15m endins la finca.
- S'estima una superfície d'uns 100m².
- Formigó HM-20/B/20/X0. Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500
- S'estima un cost màxim de PEM de 6.000€.
- S'haurà de garantir la continuïtat de les aigües de la cuneta, bé mitjançant pas salvacunetes o tub de diàmetre mínim 30 cm.
- En cap cas es podrà aportar aigües pluvials a la carretera.
- Es col·locarà un senyal de STOP tipus R-2.



..."

3. Valoració

Es realitza la valoració dels criteris d'acord a la metodologia exposada en l'apartat anterior.

3.1 Valoració Criteri 1 – Proposició econòmica

Pro p.	Empresa	Preu licitació IVA inclòs (€)	Preu ofert IVA exclòs (€)	IVA (€)	Preu ofert IVA inclòs (€)	Puntuació
1	Estructuras, inyecciones y aguas, SL	159.096,97	106.884,24	22.445,69	129.329,93	70,00 punts
2	Neoproof soluciones integrales, SL	159.096,97	109.132,63	22.917,86	132.050,53	68,80 punts
3	Retineo ingeniería, SL	159.096,97	130.827,67	27.473,81	158.301,48	57,25 punts

3.2 Valoració Criteri 2 - Per l'augment del termini de garantia previst al plec

A continuació es detalla les ofertes per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Prop.	Empresa	S'OFEREIX	Termini addicional	Puntuació
1	Estructuras, inyecciones y aguas, SL	SI	48 mesos	20 punts
2	Neoproof soluciones integrales, SL	SI	48 mesos	20 punts
3	Retineo ingeniería, SL	NO	-	0 punts

3.3 Valoració Criteri 3 - Per prestacions addicionals

A continuació es detalla les ofertes per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Codi Segur de Verificació: 444c5203-a195-44fd-b987-76c4782dc89f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25391427
Data d'impressió: 07/10/2025 13:21:17
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- Gemma Sánchez Grima (TCAT), 07/10/2025 10:35
2.- ANA ARUMI TARRAGONA (TCAT), 07/10/2025 10:47
3.- Maria Sancristófol Mayordomo (TCAT), 07/10/2025 11:11
4.- Alexandre Calero Montilla (TCAT), 07/10/2025 11:32
5.- Núria Riera Llobet (TCAT), 07/10/2025 11:38
6.- FRANCESC MONCUNILL PERERA (TCAT) (President de la Mesa), 07/10/2025 11:42



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Plaça de la Font Gran, 2
08691 Monistrol de Montserrat, Barcelona
T. 938 35 00 11 W. www.monistroldemontserrat.cat

Prop.	Empresa	S'ofereix	Puntuació
1	Estructuras, inyecciones y aguas, SL	SI	10 punts
2	Neoproof soluciones integrales, SL	SI	10 punts
3	Retineo ingeniería, SL	NO	0 punts

4. Comprovació d'ofertes anormalment baixes

La Clàusula 2.6. del PCAP estableix els criteris per a l'apreciació d'ofertes anormalment baixes:

“...

2.6. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- *Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.*
- *Quan en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació.*

...”

L'article 85.4 del Reglament General de la Llei de contractes, estableix en el supòsit de tres licitadors, estableix:

“...

3. Cuando concurran tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

...”

A continuació es procedeix a calcular la mitjana aritmètica de les 3 ofertes presentades, obtenint:

- *Mitjana aritmètica: 115.614,85 €*
- *Mitjana aritmètica -10%: 104.053,36 €*
- *Mitjana aritmètica +10%: 127.176,33 €*

Tal i com es pot comprovar, la proposició 3 es superior a la mitjana aritmètica + 10% de les ofertes presentades, per la qual cosa es procedeix a realitzar un nou càlcul exclouent aquesta:

- *Mitjana aritmètica: 108.008,44 €*
- *Mitjana aritmètica -10%: 97.207,59 €*

No existeix cap oferta inferior al import de la mitjana aritmètica -10% (97.207,59 €), ni existeix cap oferta inferior a un 25% respecte al preu base de licitació (98.613,83 €).

Així doncs, i d'acord a l'establert en la Clàusula 2.6. del PCAP, no existeix cap oferta en presumpció d'oferta anormalment baixa.

5. Resum de la Valoració

A la vista de les valoracions precedents, la puntuació final de la documentació relativa als criteris automàtics, és la següent:



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Plaça de la Font Gran, 2
08691 Monistrol de Montserrat, Barcelona
T. 938 35 00 11 W. www.monistrol demontserrat.cat

Prop.	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total
1	70,00 punts	20,00 punts	10,00 punts	100,00 punts
2	68,80 punts	20,00 punts	10,00 punts	98,80 punts
3	57,25 punts	0,00 punts	0,00 punts	57,25 punts

6. Conclusions

Així doncs, i d'acord a lo exposat, el tècnic que subscriu el present informe, proposa a la mesa de contractació la següent valoració de la documentació relativa als criteris automàtics d'acord als criteris establerts:

- El licitador Estructuras, inyecciones y aguas, SL (Proposició 1) ha obtingut 100,00 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador Neoproof soluciones integrales, SL (Proposició 2) ha obtingut 98,80 punts sobre un total de 100,00 punts.
- El licitador Retineo ingeniería, SL (Proposició 3) ha obtingut 57,25 punts sobre un total de 100,00 punts.

Ordenades de major a menor puntuació la valoració de la documentació relativa als criteris automàtics d'acord als criteris establerts, és la següent:

Prop.	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total
1	70,00 punts	20,00 punts	10,00 punts	100,00 punts
2	68,80 punts	20,00 punts	10,00 punts	98,80 punts
3	57,25 punts	0,00 punts	0,00 punts	57,25 punts

I, per tant, la Mesa formula a l'òrgan de contractació la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Aprovar l'informe tècnic de data 06/10/2025 així com l'ordre de classificació de les empreses admeses que del mateix es deriva d'acord amb el següent detall:

Nom Empresa	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total
ESTRUCTURAS, INYECCIONES Y AGUAS SL	70,00 punts	20,00 punts	10,00 punts	100,00 punts
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES SL	68,80 punts	20,00 punts	10,00 punts	98,80 punts
RETINEO INGENIERÍA SL	57,25 punts	0,00 punts	0,00 punts	57,25 punts

SEGON.- Formular proposta d'adjudicació a favor de l'empresa ESTRUCTURAS, INYECCIONES Y AGUAS SL com a millor oferta vàlida a l'hora que se'ls requereix per a que, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció del requeriment i amb caràcter previ a l'adjudicació, aportin la documentació a què fa referència la clàusula 2.8 del PCAP.

TERCER.- Informar a l'interessat que, en cas de no complimentar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del tres (3) per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP

Codi Segur de Verificació: 444c5203-a195-44fd-b987-76c4782dc89f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25391427
Data d'impressió: 07/10/2025 13:21:17
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Gemma Sánchez Grima (TCAT), 07/10/2025 10:35
2.- ANA ARUMI TARRAGONA (TCAT), 07/10/2025 10:47
3.- Maria Sancristòfol Mayordomo (TCAT), 07/10/2025 11:11
4.- Alexandre Calero Montilla (TCAT), 07/10/2025 11:32
5.- Núria Riera Llobet (TCAT), 07/10/2025 11:38
6.- FRANCESC MONCUNILL PERERA (TCAT) (President de la Mesa), 07/10/2025 11:42



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Plaça de la Font Gran, 2
08691 Monistrol de Montserrat, Barcelona
T. 938 35 00 11 W. www.monistroldemontserrat.cat

QUART.- Penjar l'acta en el perfil del contractant i notificar-ho a les empreses interessades per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No havent més intervencions es dona per finalitzat l'acte a les 10:00h.

I com a prova de tot l'exposat s'estén la present acta de la qual jo, la Secretària en dono fe.

Monistrol de Montserrat,

Signants:

Francesc Moncunill Perera,

Ana Arumí Tarragona,

Alexandre Calero Montilla

Maria Sancristòfol Mayordomo

Gemma Sánchez Grima,

Núria Riera Llobet