



Document	Expedient	Data	Segell
81690/2025	6207/2025		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



0N6A055R6R4T1B0Z0SBL

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME I ACTIVITATS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 6207/2025, relatiu a l'inici de l'expedient de contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'objecte del present contracte és la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat ja que es tracta d'una obra amb un pressupost previst de 574.543,06 euros, IVA exclòs, i tramitació ordinària.
3. El cap de l'àrea de Serveis Territorials, en data 28 de juliol de 2025, ha redactat, en compliment de l'article 63.3.a) del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'informe següent:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 6207/2025 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:



La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de juliol de 2025, va aprovar definitivament el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» (documents AUPAC números 52944/2025, 52945/2025, 52946/2025, 52947/2025 i 52948/2025), amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).

És per tot això per a aconseguir l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 574.543,06 euros, IVA exclòs, 695.197,10 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

Es determina per a l'execució de la segona fase de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local, un termini de 8 mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 60 1300 62200 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.»

4. S'haurà d'encarregar al cap d'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

5. En data 28-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Urbanisme i Serveis que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.



Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.