

SECRETARIA

Expedient: 903014/2025
Proposta: 1218/2025

Mireia Grau Sadurní, secretària de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre del sector públic local de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO QUE:

La Junta de Govern ha adoptat, en sessió de data 23/09/2025, l'acord següent:

Com a continuació de l'acord de la Junta de Govern de 8 de juliol de 2025, que va declarar desert l'expedient de l'alienació, per subhasta, dels quatre locals ubicats al Carrer Madrazo, 46-52 de Barcelona de titularitat metropolitana per un mínim de import de 1.983.673 euros, IVA exclòs, atès que no s'ha presentat cap oferta econòmica a la licitació.

Atenent els mateixos criteris d'eficàcia i racionalització administrativa que van motivar l'anterior expedient de licitació per a l'alienació dels locals i havent modificat els termes de la data de formalització de la compravenda així com l'import del dipòsit de garantia, per tal de facilitar la presentació de proposicions.

Vist l'informe de necessitats de la secció de patrimoni i l'informe jurídic de Secretaria i el plec de clàusules administratives i tècniques reguladores de l'expedient de l'alienació en el que s'estableixen els drets i obligacions, responsabilitats i criteris d'adjudicació de la licitació.

D'acord amb l'informe de valoració econòmica emès per part de l'arquitecta i Cap del Servei de promoció i gestió de l'IMPSOL, que valora l'immoble en 1.983.673 euros.

Complerts els requisits legals per a que els béns estiguin dins del tràfic jurídic es proposa a la Junta de Govern, òrgan competent d'acord amb l'apartat 4D del Decret de delegació de competències de la Presidència de 16 de maig de 2024, publicat al BOP de 22 de maig de 2024, que estableix que serà competent la Junta de Govern en el cas de concessions i alienacions sobre béns i drets subjectes a la legislació patrimonial quan l'import sigui superior als 500.000 euros i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 d'euros, l'adopció del següent acord:

APROVAR l'expedient de l'alienació, per subhasta, dels quatre locals ubicats al Carrer Madrazo, 46-52 de Barcelona de titularitat metropolitana que formen part de les finques registrals 31.167, 31.169, 31.171 i 31.173 del Registre de la Propietat Núm. 6 de Barcelona i que consten inscrits com a béns patrimonials a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb els números 12.062, 12.061, 12064 i 12063, per un mínim de import de 1.983.673 euros, IVA exclòs.

APROVAR el document de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que consta com annex a aquesta resolució que regirà la licitació de l'alienació dels immobles.

CONVOCAR la licitació per subhasta per a l'alienació dels immobles abans descrits.

PUBLICAR aquesta licitació al perfil del contractant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

DONAR TRASLLAT al Servei de Seu Social de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



El document electrònic que s'aprova en aquest acord és el següent:

Títol del document	Codi segur de verificació (CSV)	HASH
Plec tècnic i administratiu subhasta	EBJPJ-01DR8-JB3E7	72D7CC832578D4943B0ED 6BAC4B4E4D23CAF0F96

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, fent-los saber què en cas que es produís alguna rectificació us seria comunicada.

I, perquè consti als efectes que correspongui, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau del gerent per delegació de la Presidència de data 16 de maig de 2024, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de maig de 2024.