

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent a part de teulada de xapa metàl·lica amb risc de despreniment al carrer Puigmercadal, núm. 10 de Manresa, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

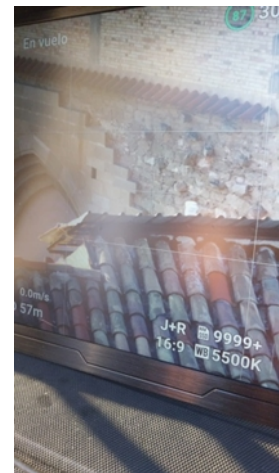
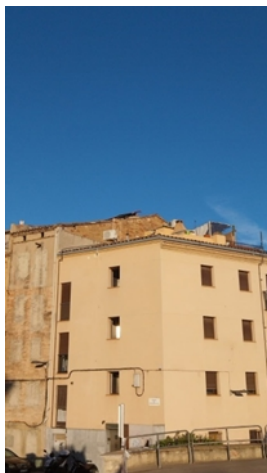
ANTECEDENTS

1. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 23 de setembre de 2025, posa de relleu que l'edificació situada en el carrer Puigmercadal, núm. 10 havia estat objecte d'un procediment d'ordre d'execució l'any 2018 degut al seu mal estat (LLI.OEX 20180041). En aquest procediment es van efectuar unes obres estructurals i l'edifici va quedar apuntalat interiorment per tal de garantir-ne l'estabilitat i va quedar tancat. Aquest edifici està estabilitzat gràcies a l'apuntalament, però no està en condicions per ser habitat.

Des de Policia Local ens comuniquen que la teulada de xapa metàl·lica que hi ha a la part superior està mig despresa i presenta risc de caiguda a la via pública, amb el conseqüent risc i perill que això suposa.

Es tracta d'un edifici entre mitgeres compost de planta baixa i sis plantes pis pel carrer del Carme, amb un habitatge per planta. Va ser construït l'any 1825. L'edificació es troba totalment buida.

Davant la situació de risc, en quant a seguretat amb afectació directa als edificis adjacents, així com a la via pública, que afecta bàsicament als vianants del carrer i també per als cotxes que hi passen; i davant la impossibilitat de que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal i com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Davant d'aquesta situació s'ha trucat al constructor RAIMOLCONS, S.L., per tal que efectuï immediatament l'actuació.

L'actuació cal executar-la amb la màxima immediatesa possible.

FONAMENTS DE DRET

1. **Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa.** La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. **Interpretació d'aquesta normativa.** Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc, en quant a seguretat amb afectació directa als edificis adjacents, així com a la via pública, que afecta bàsicament als vianants del carrer i també per als cotxes que hi passen; i davant la impossibilitat de que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest emplaçament, a través d'una tramitació d'emergència.

3. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta actuació emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la *contractació dels treballs a part de teulada de xapa metàl·lica amb risc de despeniment al carrer Puigmercadal, núm. 10 de Manresa.*

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent els *treballs a part de la teulada de xapa metàl·lica amb risc de despeniment al carrer Puigmercadal, núm. 10 de Manresa*, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili al carrer Vilamarí núm. 60 local 2 (08015) Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
L'actuació consisteix en clavar i assegurar la planxa metàl·lica.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 25 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.