

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Informe tècnic referent a l'aprovació de l'expedient del contracte mixt de serveis i subministraments anomenat "Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball"

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 25 de març de 2024, va adjudicar el contracte del servei de neteja d'equipaments municipals reservat a centres especials de treball (Exp. SGC/2023/81).

Consideracions jurídiques

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP) determina que la formalització de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant resolució motivada. L'article esmentat també estableix que a l'expedient s'han d'incorporar el plec que clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP), el contingut dels quals regit pels articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

Consideracions

Considerant que el contracte actual del servei de neteja d'equipaments municipals finalitza el proper 30 d'abril de 2026 i que l'Ajuntament de Sabadell no pot assumir la prestació d'aquest servei amb els seus propis mitjans, resulta necessari iniciar el tràmit d'una nova licitació amb antelació suficient per poder formalitzar la nova contractació abans de la data esmentada. Aquest nou expedient de contractació complementa el que actualment s'està tramitant (codi d'Opencertiac SGC/2025/1).

En conseqüència, s'informa de les característiques generals que s'han de fer constar en el PCAP de la nova contractació i s'adjunta el PPTP que ha de regir la seva execució.

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Ple de l'Ajuntament de Sabadell	
SERVEI GESTOR: Serveis Generals i Compres	
Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça Sant Roc, 1 08201 Sabadell	
Telèfon: 93.745 31 31	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: netejaequipaments@ajsabadell.cat; atorrico@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:

☐ SI ☒ NO**C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC**Descripció:Prestació principal (servei):

L'objecte principal d'aquest contracte és la regulació del servei de neteja dels equipaments municipals detallats a la clàusula 2 del Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP). El servei inclou la neteja ordinària, la neteja especialitzada (com la de dipòsits i magatzems), neteges de fons i serveis de reforç i extraordinaris, així com la recollida selectiva dels residus generats.

A més, la prestació del servei ha de comprendre la planificació, organització, supervisió i suport tècnic i administratiu necessaris per garantir-ne el correcte funcionament. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els productes, materials, estris, consumibles i maquinària que siguin imprescindibles per mantenir els equipaments objecte del contracte en de neteja i salubritat.

Prestació secundària (subministraments):

El servei també inclourà el subministrament dels següents elements: paper higiènic (tant domèstic com industrial), tovalloletes eixugamans, sabó de mans, escombretes per als vàters i recanvis dels dispensadors de paper i sabó deteriorats, tal com s'estableix a la clàusula 5 del PPTP.

Els principals objectius que persegueix l'actual contractació són:

- Mantenir les dependències municipals en un estat òptim de neteja i conservació, garantint la seva salubritat i un ús eficient per part de la ciutadania i el personal municipal.
- Fomentar una prestació del servei ambientalment sostenible, amb un ús responsable i eficient dels recursos naturals, com l'aigua i l'energia.
- Vetllar per una gestió del personal rigorosa, eficient i amb sensibilitat social.
- Assegurar una gestió documental adequada i conforme a la normativa vigent.
- Incentivar la inserció laboral de persones amb discapacitat intel·lectual, mitjançant la reserva del contracte a empreses amb la condició de Centre Especial de Treball (CET).

Condicions generals de la prestació:

Totes les condicions específiques de prestació del servei es troben detallades al PPTP. En resum, el servei haurà d'incloure l'aportació de tots els mitjans humans, tècnics i materials necessaris per satisfer les necessitats de neteja dels equipaments inclosos en el contracte.

Així mateix, caldrà garantir el compliment rigorós del nombre d'hores de dedicació establert a la clàusula 9 del PPTP. Aquest requisit implica necessàriament la cobertura de l'absentisme que s'hi produeixi, mitjançant una gestió eficient dels recursos humans i tècnics disponibles.

Tots els serveis abans esmentats restaran inclosos en els preus d'adjudicació aprovats per l'òrgan de contractació, i no podran ser facturats de forma separada ni aplicant altres tarifes.

Els preus-hora aplicables seran els proposats per l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

Tanmateix, l'empresa que resulti adjudicatària restarà obligada a complir tots els requisits tècnics establerts al PPTP, així com a seguir les instruccions i pautes que determinin els serveis tècnics municipals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Contracte mixt: ☒ SI ☐ NO Tipologia de contracte mixt: De serveis i subministraments, essent la prestació principal la de serveis.	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO Si bé les hores extraordinàries i de reforç es realitzaran segons les necessitats de la corporació, d'acord amb el preu unitari ofert per l'empresa adjudicatària i amb el límit de pressupost màxim per la bossa econòmica, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir la despesa que s'ha assignat a la bossa econòmica, ja que aquesta despesa es fa en funció de les necessitats i d'acord amb la DA 33ena de la LCSP.
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO	
Codi i descripció CPV: 90911200-8: Serveis de neteja d'edificis. 90920000-2: Serveis d'higienització d'instal·lacions. 33761000-2: Paper higiènic. 33741100-7: Sabó de mans. 39224310-4: Escombretes WC. 39830000-9: Productes de neteja. 39831700-3: Dispensadors automàtics de sabó. 39224000-8: Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus. 39224330-0: Cubells. 44233000-3: Escales manuals. 19640000-4: Sacs o bosses per a residus. 34911100-7: Carretons manuals.	
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Necessitats administratives del contracte:

El servei de Serveis Generals i Compres té com una de les seves competències principals la de mantenir en bon estat de salubritat les dependències municipals en el seu conjunt per tal de preservar-les i perquè puguin ser utilitzades per les persones. Com s'ha explicat en l'apartat de Consideracions d'aquest informe tècnic, la present contractació és complementària de la que actualment s'està tramitant (codi Opencertiac: SCG/2025/1).

En l'àmbit privat, hi ha empreses especialitzades en la neteja d'equipaments que poden oferir aquest servei de manera més eficaç, eficient i econòmica que si la gestió fos assumida íntegrament per l'Ajuntament.

Aquestes empreses acumulen una gran experiència, ja que treballen amb múltiples clients i en contextos molt diversos, cosa que els proporciona un coneixement profund tant del servei com de les innovacions del sector. A més, gràcies al volum d'activitat que gestionen, poden accedir a condicions més avantatjoses en la compra de productes, materials, utensilis o maquinària, gràcies al benefici que els atorga les economies d'escala.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

La contractació pública té un paper clau en l'economia i la societat, ja que no es limita només a escollir empreses o professionals per a la prestació de serveis, subministraments o obres, sinó que també genera un impacte directe en el mercat i en l'entorn social de l'administració que contracta.

El propòsit fonamental de la contractació pública és contribuir a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania. Per aquest motiu, cal que es fonamenti en criteris de sostenibilitat ambiental, equitat i justícia social.

En coherència amb aquesta visió, la present licitació incorpora clàusules que afavoreixen la millora de les condicions laborals, socials i ambientals, i es reserva exclusivament a empreses qualificades com a Centres Especials de Treball (CET), reforçant així el compromís amb la inclusió i la responsabilitat social.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Donat que l'Ajuntament de Sabadell no compta actualment amb els recursos humans, tècnics i materials suficients per gestionar el servei de manera directa i amb les garanties requerides, i considerant que té la responsabilitat de garantir la solució més beneficiosa per als interessos municipals, esdevé imprescindible recórrer a la contractació externa dels serveis a través de la present licitació.

E.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

La contractació actual replica el servei establert en el procediment de contractació mixt de serveis i subministraments anomenat "Servei de neteja d'equipaments municipals" (expedient Opencertiac SGC/2023/81 Tenint en compte aquest precedent, que el nombre d'equipaments objecte de la contractació és reduït i que mantenir la unitat del conjunt afavoreix una gestió més eficient, millor coordinada i econòmicament més sostenible, es considera convenient no dividir el contracte en diferents lots.

S'admet la reserva de lots:

☒ SI ☐ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: El contracte no es divideix en lots i per tant, està reservat íntegrament a Centres Especials de Treball ja que el contracte està format per un únic lot.

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén com a pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Tenint en compte que el servei d'aquest contracte s'estableix per un període de 2 anys, el pressupost base de licitació és de 297.494,37 euros (IVA inclòs), segons el següent desglossament:

Concepte	Pressupost base de licitació (sense IVA)	Import IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Servei de neteja d'equipaments municipals	245.863,12 €	51.631,25 €	297.494,37 €

El PBL aprovat té caràcter limitatiu i màxim. Els desglossament dels conceptes que conformen el PBL es pot consultar en el corresponent informe econòmic (Annex 2).

H. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és el que figura a continuació:

VEC	Import
Pressupost base de licitació (sense IVA)	245.863,12 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	49.172,62 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	259.431,12 €
Import altres conceptes (sense IVA)	-€
Total del VEC	554.466,86 €

Mètode de càlcul

En relació amb el valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP aquest ha d'incloure, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

Així mateix, s'han de tenir en compte les pròrrogues eventuais del contracte i, de conformitat amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, la possibilitat que el contracte sigui modificat segons s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

El PCAP preveu una durada del contracte de dos anys i dos possibles pròrrogues anuals. També figura la possibilitat d'efectuar modificacions del contracte fins el 20% del pressupost base de licitació, atenent als motius descrits al plec.

Càlcul pròrrogues:

Atès que els costos que haurà de suportar l'empresa adjudicatària durant la possible pròrroga seran superiors en comparació amb els dels dos anys inicials de contracte, d'acord amb l'explicació que dona l'estudi econòmic de la licitació en el seu apartat 3, els preus de les possibles pròrrogues es calcularan aplicant als imports pressupostats per al primer i/o segon any de pròrroga el mateix percentatge de rebaixa de PBL que l'empresa adjudicatària hagin proposat en la seva oferta econòmica per als dos primers anys de contracte (Annex 4 – sobre B).

Fórmules per calcular els imports de pròrroga

Primer any de pròrroga:

- 154.434,05 euros IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta

Segon any de pròrroga:

- 159.477,60 euros IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

☐ A tant alçat																				
☐ Preus unitaris:																				
☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris																				
Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim: - Part a tant alçat: La totalitat de la prestació, amb excepció de la bossa econòmica prevista per les hores de reforç i extraordinàries. - Part amb preus unitaris: hores de reforç i extraordinàries, amb el límit de la bossa econòmica. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">Prestació</th> <th style="width: 15%;">Preu unitari màxim*</th> <th style="width: 15%;">Import IVA (21%)</th> <th style="width: 35%;">Preu unitari màxim amb IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preu hora ordinària diürna</td> <td style="text-align: right;">18,50 €</td> <td style="text-align: right;">3,89 €</td> <td style="text-align: right;">22,39 €</td> </tr> <tr> <td>Preu hora ordinària nocturna</td> <td style="text-align: right;">22,50 €</td> <td style="text-align: right;">4,73 €</td> <td style="text-align: right;">27,23 €</td> </tr> <tr> <td>Preu hora festiva diürna</td> <td style="text-align: right;">25,50 €</td> <td style="text-align: right;">5,36 €</td> <td style="text-align: right;">30,86 €</td> </tr> <tr> <td>Preu hora festiva nocturna</td> <td style="text-align: right;">30,00 €</td> <td style="text-align: right;">6,30 €</td> <td style="text-align: right;">36,30 €</td> </tr> </tbody> </table> * Aquests preus porten inclosos el benefici industrial i les despeses generals.	Prestació	Preu unitari màxim*	Import IVA (21%)	Preu unitari màxim amb IVA	Preu hora ordinària diürna	18,50 €	3,89 €	22,39 €	Preu hora ordinària nocturna	22,50 €	4,73 €	27,23 €	Preu hora festiva diürna	25,50 €	5,36 €	30,86 €	Preu hora festiva nocturna	30,00 €	6,30 €	36,30 €
Prestació	Preu unitari màxim*	Import IVA (21%)	Preu unitari màxim amb IVA																	
Preu hora ordinària diürna	18,50 €	3,89 €	22,39 €																	
Preu hora ordinària nocturna	22,50 €	4,73 €	27,23 €																	
Preu hora festiva diürna	25,50 €	5,36 €	30,86 €																	
Preu hora festiva nocturna	30,00 €	6,30 €	36,30 €																	
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):																				

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	297.494,37 €	
Altres	%	€	
Tramitació anticipada			
Contracte pluriennal			
☒ SI ☐ NO ☒ SI ☐ NO			
Anualitats	Import sense IVA	Import IVA (21%)	Import amb IVA
2026 (7 mesos)	71.710,08 €	15.059,11 €	86.769,19 €
2027 (12 mesos)	122.931,56 €	25.815,63 €	148.747,19 €
2028 (5 mesos)	51.221,48 €	10.756,51 €	61.977,99 €
	245.863,12€	51.631,25€	297.494,37 €
Les aplicacions pressupostàries amb les consignacions corresponents es fixaran en el dictamen d'acord d'inici de l'expedient.			

Forma de pagament:

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu del servei efectivament prestat d'acord amb les condicions establertes en el contracte .

L'Ajuntament de Sabadell efectuarà el pagament mensual per la totalitat del servei. Pel que fa a les hores extraordinàries i de reforç, només es podran facturar aquelles que hagin estat realitzades i validades pels serveis tècnics municipals. Per tant, la facturació tindrà una part fixa i una altra variable. La part variable vindrà determinada per:

- Les hores extraordinàries efectivament realitzades.
- Les hores de reforç efectivament realitzades.

Per tant, la quantitat a facturar mensualment serà el resultat de restar-li al preu d'adjudicació:

1. L'import de la bossa econòmica anual per a serveis de reforç i extraordinaris, corresponent a dos anys, i dividir l'import entre 24 (xifra que es correspon amb les mensualitats del contracte).
2. A l'import resultant se li sumen les hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior.

En conseqüència la fórmula de facturació a utilitzar és la següent:

(Preu d'adjudicació – 18.000,00€) / 24) + cost hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior (sense IVA).

El pagament es farà prèvia presentació de la factura corresponent, que haurà de ser emesa a mes vençut i reflectirà els serveis prestats durant el mes anterior. La factura haurà d'incloure l'IVA, complir amb tots els requisits legals i reglamentaris d'aplicables, així com els que estableixi l'Ajuntament de Sabadell per a la seva tramitació i estar degudament conformada pel cap de Serveis Generals i Compres o per la unitat administrativa que el pugui substituir.

Les factures s'hauran de presentar electrònicament i hauran de contenir, com a mínim, els continguts que estableixen els articles 6 i 7 del RD 1619/2012, a més dels requisits que es detallen a continuació:

Codi DIR 3 de la unitat tramitadora en el format.

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021869

El contractista haurà d'incloure en la factura o factures que emeti, com a dada imprescindible, el número d'operació comptable definitiva, que li serà comunicat pel centre gestor corresponent una vegada la proposta de despesa hagi estat comptabilitzada.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	L01801878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01801878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis Generals i Compres	CODI DIR 3	LA0021869

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

K.- DURADA DEL CONTRACTE

Durada total del contracte: dos anys	
☐	Data de formalització
☒	L'inici de la durada serà en data 30 d'abril de 2026, o data de formalització, si aquesta és posterior.
Terminis parcials d'execució:	
☒ SI	☐ NO
Detall dels terminis parcials establerts:	
- Termini màxim de 10 dies hàbils des de l'inici del contracte per facilitar al conjunt de la plantilla l'accés a les fitxes de seguretat de tots els productes utilitzats. - A l'inici del contracte l'empresa lliurarà a tot el seu personal operari un carro de neteja. - Termini de 10 dies hàbils, a partir de la detecció de la incidència, per substituir el carro de neteja en mal estat. - A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà als serveis tècnics municipals tota la maquinària que es concreta al PPTP. - Termini de 2 dies hàbils com a màxim per traslladar la màquina on es detecti la necessitat. - Termini de 5 dies hàbils com a màxim, a comptar a partir de l'endemà de la detecció de l'avaría, per substituir o canviar la maquinària avariada. - El conjunt d'escombreta i recipient s'haurà de renovar almenys un cop cada 6 mesos. - A l'inici del servei, l'empresa facilitarà als serveis tècnics municipals una llista actualitzada del personal assignat. - Abans de finalitzar cadascun dels anys de contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'abonar la totalitat del complement salarial anual. - L'absentisme planificat s'ha de cobrir al 100% des del moment de l'absència del treballador o treballadora, mentre que l'absentisme sobrevingut o imprevist haurà de cobrir-se en un màxim de 48 hores (Clàusula 7.5 del PPTP). - Durant el període comprès entre la formalització del contracte i l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària ha de presentar la documentació relativa a la coordinació empresarial.	
Pròrroques previstes:	
☒ SI	☐ NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
<u>Durada de les pròrroques</u>	
Pròrroques anuals fins a dos anys més.	
<u>Preu de les pròrroques</u>	
Atès que els costos que haurà de suportar l'empresa adjudicatària durant la possible pròrroga seran superiors en comparació amb els dels dos anys inicials de contracte, d'acord amb	

l'explicació que dona l'estudi econòmic de la licitació en el seu apartat 3, els preus de les possibles pròrrogues es calcularan aplicant als imports pressupostats per al primer i/o segon any de pròrroga el mateix percentatge de rebaixa de PBL que l'empresa adjudicatària hagin proposat en la seva oferta econòmica per als dos primers anys de contracte (Annex 4 – sobre B).

Fórmules per calcular els imports de pròrroga

Primer any de pròrroga:

- 154.434,05 euros IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta

Segon any de pròrroga:

- 159.477,60 euros IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
---	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☒ SI ☐ NO	
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació.	
A data de signatura del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:	
<i>XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi de conveni núm. 99000985011981).</i>	
<i>Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)</i>	

N.- ALTRES OBLIGACIONS

Constitueixen obligacions generals del contractista, a més de les indicades al PPTP i el PCAP, les següents:

1.	L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat del servei i dels productes, materials, estris, consumibles i maquinària que subministren. També de les omissions, els errors, els mètodes inadequats de treball o les conclusions incorrectes que es
----	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

	produeixin durant l'execució del contracte i tinguin una repercussió negativa per a l'Ajuntament de Sabadell. El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil davant de tercers pels danys que puguin irrogar-se, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament. Quan l'adjudicatària, o les persones i/o empreses que depenguin d'ella, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució dels contractes de subministrament i serveis. L'empresa adjudicatària no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els productes, materials, estris, consumibles i maquinària quan aquests romanguin en les dependències municipals, atès que és responsabilitat de l'empresa adjudicatària la seva custòdia.
2.	Les despeses derivades de l'emmagatzematge, el transport, el lliurament i el bescanvi (total o parcial) dels productes, materials, estris, consumibles i maquinària aniran exclusivament a càrrec del contractista.
3.	L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment dels terminis d'execució de prestació del servei que estipula el PPTP.
4.	L'empresa adjudicatària haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació pel que fa al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que els sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries. En aquest sentit, l'empresa haurà de designar una persona responsable del contracte d'acord amb els requisits de la clàusula 9 del PPTP.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Constitueixen condicions essencials del contracte, a més de les indicades al PPTP i el PCAP, les següents:

1.	La subrogació de tot el personal que hagi generat aquest dret en el moment d'iniciar el contracte, en els termes previstos per l'article 130 de la LCSP i el conveni col·lectiu d'aplicació, que en la data de signatura del PPTP és el següent: <i>XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi de conveni núm. 99000985011981).</i> <i>Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)</i>
----	---

	El compliment íntegre del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació en cada moment. En la data de signatura del present informe, opera el següent conveni col·lectiu:
2.	<i>XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi de conveni núm. 99000985011981).</i> <i>Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)</i>
3.	L'abonament del complement salarial anual establert a la clàusula 7 del PPTP.
4.	El compliment de totes les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles, l'aplicació dels els preus-hora proposats.
5.	El compliment de la dotació horària setmanal dels equipaments objecte de la contractació.
6.	D'acord amb el PPTP, el subministrament de: - Paper higiènic domèstic i industrial, el sabó de mans, les escombretes per a wc i el seu recipient, les tovalloletes eixugamans, inclosa la reposició dels dispensadors de paper, sabó i tovalloletes eixugamans que s'hagin malmès. - Productes, materials, estris, maquinària, carros, vestuari i EPI's que resultin necessaris per garantir una bona prestació del servei.
7.	El compliment dels serveis de reforç i extraordinaris conforme a les instruccions dels serveis tècnics municipals.
8.	El lliurament, en temps i forma, de tota la informació/documentació relativa al personal susceptible de subrogació quan aquesta sigui requerida pels serveis tècnics municipals.
9.	Que quedin preservats els valors mediambientals en totes les tasques incloses en la prestació del servei. Tots els serveis prestats per l'empresa adjudicatària hauran de complir amb el conjunt de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria mediambiental, de tractament de residus i d'eficiència energètica. Concretament, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la <i>Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular</i> .
10.	Seran causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:	
1.	Que tots els productes de neteja aportats i a utilitzar durant la vigència del contracte, a excepció del lleixiu, siguin biodegradables i tinguin la certificació ambiental Ecolabel de la UE o equivalent, segons preveu la clàusula 4 del PPTP. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L' empresa adjudicatària tindrà l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics municipals durant la primera setmana de contracte. També haurà d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixin i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

	La prestació de l'objecte del contracte implica la utilització d'una gran quantitat de productes de neteja que, segons quina sigui la seva composició, poden resultar perjudicials per al medi ambient. Per tant, és important garantir que aquesta composició sigui el menys nociva possible.
2.	Que les màquines aportades i a utilitzar durant la vigència del contracte tinguin una classificació energètica del tipus B o superior i que aquesta maquinària no presenti elements molt contaminants d'acord amb la directiva RoHS i la seva transposició a la legislació espanyola, per mitjà del Reial Decret 219/2013, de 22 de març, sobre restriccions a la utilització de determinades substàncies perilloses en aparells elèctrics i electrònics, i d'altres normes que en resultin d'aplicació. <u>Tipologia:</u> de caràcter mediambiental. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L' empresa adjudicatària tindrà l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics municipals durant la primera setmana de contracte. També haurà d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixin i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> L'aportació de maquinària conforme a la clàusula 4 del PPTP, resulta imprescindible per poder du a terme algunes neteges específiques. En conseqüència, es pretén que aquesta maquinària estigui fabricada amb elements poc contaminants i sigui sostenible des d'un punt de vista energètic.
3.	Que el vestuari laboral a aportar i utilitzar pel personal adscrit al contracte sigui còmode i tingui un percentatge mínim del 50% de fibra natural. <u>Tipologia:</u> de caràcter social. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L' empresa adjudicatària tindrà l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics municipals durant la primera setmana de contracte. També haurà d'informar puntualment dels canvis de productes que es produeixin i lliurar la fitxa corresponent. <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> D'aquesta manera es garanteix que la composició del vestuari laboral de les persones operàries compleixen amb els estàndards mediambientals i de benestar i confort.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☐ SI ☒ NO

NO es permet la subcontractació en cap cas, en ésser un contracte reservat a Centre Especial de Treball.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

S.- PENALITATS

Incompliment	Graduació de la penalitat (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1. La detecció* per part dels serveis tècnics municipals d'un trencament d'estoc** de productes, materials, estris o consumibles en qualsevol dels equipaments objecte del contracte. Una incidència traslladada i no resolta comptabilitzarà com una nova detecció.	Lleu	1 cas detectat = 1 penalització de 300€ (IVA inclòs)
2. L'incompliment dels terminis de lliurament de maquinària en un equipament i de reparació o substitució de la maquinària malmesa, conforme el que estipula la clàusula 4 del PPTP. Una incidència traslladada i no resolta comptabilitzarà com un nou incompliment.	Lleu	1 incompliment detectat* = 1 penalització de 100€ (IVA inclòs)
3. a) L'incompliment de l'obligació de lliurar carros de neteja conforme el que estipula la clàusula 4 del PPTP. Una incidència traslladada i no resolta comptabilitzarà com un nou incompliment.	Lleu	Per cada cas detectat* de treballadora sense carro = 1 penalització de 100€ (IVA inclòs) Transcorregut cada any de contracte, per cada carro no renovat = 1 penalització de 100€ (IVA inclòs)
4. La no entrega en temps i forma d'aquella documentació de caràcter laboral que l'empresa adjudicatària tingui l'obligació de lliurar al seu personal (cartes de subrogació, contractes, novacions, rebuts de salari, quitances, etc.) conforme el que estipula la clàusula 7 del PPTP. Cada incidència informada per part del personal adscrit al contracte o la seva representació sindical i verificada per part dels serveis tècnics municipals suposarà una penalització. Una incidència traslladada i no resolta comptabilitzarà com una nova detecció.	Lleu	1 cas detectat* i verificat = 1 penalització de 100€ (IVA inclòs)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

5.	L'incompliment de serveis de reforç i extraordinaris sol·licitats pels serveis tècnics municipals. En cas que les hores del servei sol·licitat no haguessin estat definides, correspondrà als serveis tècnics municipals fer l'estimació.	Lleu	1 hora de servei sol·licitada i no prestada = 1 penalització de 100€ (IVA inclòs)
6.	L'incompliment en relació a l'obligació de lliurar el vestuari laboral conforme el que estipula la clàusula 7.4. Una incidència traslladada i no resolta comptabilitzarà com un nou incompliment.	Lleu	1 cas detectat* de treballadora sense vestuari adequat = 100€ de penalització (IVA inclòs)
7.	L'incompliment de l'obligació de posar a disposició de tot el personal les fitxes de seguretat dels productes de neteja a utilitzar, conforme el que estipula la clàusula 4 del PPTP. Una incidència traslladada i no resolta comptabilitzarà com una nova detecció.	Lleu	Per cada equipament detectat* sense les fitxes de seguretat = 200€ de penalització (IVA inclòs)
8.	L'incompliment de l'obligació de cobertura de l'absentisme planificat i sobrevingut conforme el que estipula la clàusula 7 del PPTP. Serà susceptible de ser penalitzat tot l'absentisme no cobert que els serveis tècnics municipals siguin capaços de detectar mitjançant: - Supervisions dels equipaments. - Revisions periòdiques i aleatòries. - Reclamacions per part de serveis/equipaments municipals afectats. - Altres. Es considerarà un incompliment de caràcter greu cada 10 casos d'absentisme detectat i no cobert que no estiguin justificats adequadament. Un cas equival a: - Un lloc de treball. - Una jornada de treball.	Greu	Per cada 10 casos detectats* i no justificats = 1 penalització de 1.000€ (IVA inclòs)

9.	L'incompliment en relació als compromisos de millora compromesos en l'oferta: - Compromisos de formació del personal. - Compromisos de caràcter mediambiental. - Compromís de neteja a fons del mural de pedra de l'Edifici Consistorial. En aquest cas, es tractaran els casos individualment i cada cas detectat i verificat tindrà la seva penalització.	Molt greu	Fins a un màxim del 2% del total de l'import de facturació del primer mes de contracte o la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
10.	L'incompliment en les obligacions de subrogació del personal conforme el que estableix la clàusula 7 del PPTP. En aquest cas, es tractaran els casos individualment i cada cas detectat i verificat tindrà la seva penalització.	Molt greu	Fins a un màxim del 2% del total de l'import de facturació del primer mes de contracte o la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
11.	La negativa o demora d'aportació d'informació o documentació requerida pels serveis tècnics municipals, considerada com a molt rellevant, inclosa la coordinació d'activitats i la documentació que s'estipula a la clàusula 12 de PPTP. En aquest cas, es tractaran els casos individualment i cada cas detectat i verificat tindrà la seva penalització.	Molt greu	Fins a un màxim del 2% del total de l'import de facturació del primer mes de contracte o la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
12.	L'incompliment de les condicions especials d'execució no previstes en l'apartat de penalitzacions lleus o greus. En aquest cas, es tractaran els casos individualment i cada cas detectat i verificat tindrà la seva penalització.	Molt greu	Fins a un màxim del 2% del total de l'import de facturació del primer mes de contracte o la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
13.	L'incompliment de les obligacions en matèria de personal recollides a la clàusula 7 del PPTP. En aquest cas, es tractaran els casos individualment i cada cas detectat i verificat tindrà la seva penalització.	Molt greu	Fins a un màxim del 2% del total de l'import de facturació del primer mes de contracte o la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

*S'entén per "detecció" el fet que els serveis tècnics municipals siguin coneixedors per qualsevol mitjà de la circumstància descrita.

**S'entén per "trencament d'estoc" susceptible de penalitat una manca de productes, materials, estris o consumibles en un equipament municipal que impliqui la impossibilitat de prestar el servei conforme el previst en el PPTP. Serà potestat exclusiva dels serveis tècnics municipals determinar si es produeix aquesta circumstància.

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data de l'acord.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. En tot cas, la imposició de penalitat no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix e quant a la reparació dels defectes.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat s'estableix en 220.000,00 €
--

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres	Gúmer Guijosa Santos, cap del servei de Tecnologia i Sistemes de la Informació
Vocal	Anna Torrico Conde, cap de Secció de Neteja d'Equipaments (Serveis Generals i Compres).	Laura Martin Ruiz, cap d'Unitat d'Inspecció de Base i Cens d'Activitats
Vocal	María Dolores Hinojo Navarro, cap de Secció de Compres (Serveis Generals i Compres)	Eduard Ros Farré, cap d'Agutzileria i Notificacions (Serveis Generals i Compres)
Vocal Secretària	Maria Cacharro López, secretària general	1) Elena Hinojo Navarro, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals. 2) Xavier Sobré Yagüe, cap de negociat de l'Oficina tècnica jurídica de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals. 3) Èlia González López, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals.

Vocal Intervenció	d' Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora	1) Jesús Valenzuela Pestaña, cap del servei de Control Financer 2) Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret 3) Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia 4) Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☒ SI ☐ NO	Percentatge mínim reservat:	RESERVAT A CET
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a 220.000,00 €.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	--	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☐ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat. La persona responsable del servei ha de tenir un mínim d'un any d'experiència desenvolupant la funció de cap d'equip de persones amb discapacitat en el moment en què l'empresa licitadora hagi d'acreditar la solvència tècnica o professional, d'acord amb el que estableix la clàusula 7 del PPTP.	Declaració responsable.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Solvència econòmica:

Criteri de selecció A: Es considera necessari que l'empresa acrediti un volum de facturació equivalent al PBL sense IVA per tal de garantir que té la capacitat d'executar amb èxit un contracte amb el volum econòmic com el que planteja el present expedient.

Solvència tècnica o professional:

Criteri de selecció B: Atesa la importància de du a terme una bona gestió del contracte, es considera necessari que les empreses licitadores acreditin adequadament la seva capacitat tècnica i de gestió d'acord amb les exigències de la present contractació, fent èmfasi en la persona responsable del servei.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA

☒ SI ☐ NO	Classificació	grup U		subgrup 1	Tipus de servei Serveis de neteja	categoria 5
--	---------------	------------------	--	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Y. GARANTIA PROVISIONAL (5 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
---	---------

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: netejaequipaments@ajsabadell.cat

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 30 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al Perfil del contractant.

Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	A determinar. S'indicarà al Perfil del contractant.
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	A determinar. S'indicarà al Perfil del contractant.

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per la seva part, l'article 146 de la LCSP estableix que quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, en la seva determinació i sempre que sigui possible, es donarà preponderància a aquells que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que puguin valorar-se per mitjà de xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.

Els criteris d'adjudicació que s'han escollit per dur a terme l'adjudicació del present contracte donen acompliment a la normativa esmentada i suposen un equilibri entre la qualitat i el preu. Els 100 punts s'han distribuït de la següent manera:

Criteris avaluable mitjançant fórmula		Tipus de criteri	Puntuació
1	Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)	Relacionat amb el preu.	Fins a un màxim de 80 punts.
2	Millora dels preus-hora	Relacionat amb el preu	Fins a un màxim de 5 punts.
3	Compromisos de formació personal i declaració responsable del	Relacionat amb la qualitat.	Fins a un màxim de 10 punts.
4	Compromisos de caràcter mediambiental	Relacionat amb la qualitat.	Fins a un màxim de 4 punts.

5	Compromís de neteja a fons, durant el primer any de contracte, del mural de pedra Edifici Consistorial	Relacionat amb la qualitat.	Fins a un màxim de 1 punts
Total puntuació			100 punts

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)		Fórmula	Ponderació (Fins a 100 punts màxim)
1.	<u>Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)</u> En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salari dels treballadors i treballadores assignats al contracte. La proposta pot igualar però no superar el PBL, que és limitatiu. En cas de superar-se, l'oferta serà rebutjada. Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. En cas que no es proposi rebaixa, no s'obté cap punt.	$P = 80 * (OM / OF)$ - P: Puntuació obtinguda. - OM: Oferta més baixa. - OF: Oferta del licitador.	Fins a 80 punts màxim.
2	<u>Millora dels preus-hora:</u> D'acord amb la clàusula 3 del PPTP, les quatre modalitats de preu-hora són: <u>Preu-hora ordinària diürna:</u> fins a 3 punts. Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 6:00 i les 22:00 hores. Import màxim de l'oferta: 18,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 15,00€, IVA no inclòs. <u>Preu-hora ordinària nocturna:</u> fins a 0,5 punts. Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 22:00 hores i les 6:00 hores. Import màxim de l'oferta: 22,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 18,00€, IVA no inclòs.	$PO = PM \times (1 - (OL - OMB) / (PML - OMB))$ PO: punts obtinguts PM: puntuació màxima OL: oferta licitador OMB: oferta més baixa PML: preu màxim de licitació	Fins a 5 punts màxim.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

- <u>Preu-hora festiva diürna</u>: fins a 1 punts. Import màxim de l'oferta: 25,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 22,00€, IVA no inclòs. - <u>Preu-hora festiva nocturna</u>: fins a 0,5 punts. Serà el preu a aplicar en diumenges i festius oficials entre les 22:00 i les 6:00. Import màxim de l'oferta: 30,00€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 24,00€, IVA no inclòs. D'acord amb l'Estatut dels Treballadors, a Espanya hi ha 14 festius oficials: 8 estatals, 4 autonòmics i 2 locals. El BOE fixa els primers, mentre que, a Catalunya, els autonòmics els determina la Generalitat i els locals de Sabadell, el propi Ajuntament. Les empreses licitadores en cap cas podran excedir-se dels llindars màxims i mínims abans referenciats, essent les conseqüències les següents: -En cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació establert com a màxim, l'oferta serà exclosa del procediment de licitació. No obstant, en cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació com a conseqüència d'un possible arrodoniment automàtic, a causa de les funcionalitats dels fulls de càlcul, es considerarà que l'empresa ofereix el preu unitari de licitació establert com a màxim, prèvia comprovació i valoració per la Mesa de Contractació. - En cas que l'oferta rebaixi el llindar mínim, l'empresa licitadora no		
--	--	--

	obtindrà cap punt derivat de la seva oferta, si bé, en cas de resultar adjudicatària, el preu d'aplicació serà el preu mínim de licitació per cada tipologia d'hora. - En cas que no es proposi rebaixa, no s'obtindrà cap punt. L'oferta s'haurà de presentar segons el model d'Annex 4 previst en el PCAP. Els preu hora s'hauran d'expressar en euros i amb un màxim de dos decimals. S'indicarà l'IVA en un apartat diferenciat. En cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu màxim de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el preu-hora i l'oferta del licitador serà rebutjada. Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. Si no es fa rebaixa, no s'obté cap punt.		
3.	<u>Compromisos de formació del personal</u> S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos de formació i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present informe tècnic. En cas contrari, no s'atorga cap punt. Si s'adquireixen compromisos en relació a la formació, s'haurà d'adjuntar a l'oferta econòmica una declaració responsable que expliqui: - D'acord amb el compromís adquirit, quin serà el contingut concret de les accions formatives. - Com es durà terme aquesta formació. Si s'impartirà per part del personal de la pròpia empresa licitadora o per part d'un tercer, i si serà en presencial o no (cal detallar cada cas). - Com es distribuirà la formació en calendari durant els dos anys de contracte.	Formació en tècniques i habilitats de neteja (adreçada a tot el personal operari amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 3 punts - 11-15 hores anuals: 5 punts. Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum responsable i eficient d'aigua i energia (adreçada a tot el personal operari amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 3 punts - 11-15 hores anuals: 5 punts.	Fins a un màxim de 10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

	- Com es certificarà el compliment fefaent d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin. No es considerarà formació el lliurament de manuals o dossiers informatius. Si no s'adjunta aquesta declaració responsable, no s'atorgaran punts en aquest apartat.		
4.	<u>Compromisos de caràcter mediambiental</u> S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos mediambientals i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present informe tècnic. En cas contrari, no s'atorga cap punt	Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa 100% reciclada: 2 punts Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: 2 punts	Fins a un màxim de 4 punts
5.	<u>Compromís de neteja a fons, durant el primer any de contracte, del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial i declaració responsable</u> S'atorguen els punts en cas que s'adquireixi el compromís de neteja i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present informe tècnic Si no s'adjunta aquesta declaració responsable, no s'atorgaran punts en aquest apartat.	Compromís de que durant el primer any de contracte es netegi a fons el mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial i declaració responsable.	Fins a un màxim de 1 punts.

Descripció i justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

CRITERIS AVALUABLES PER MITJÀ DE FÓRMULA

1) Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL): fins a un màxim de 80 punts

Atès que són diversos els operadors de caràcter privat que poden realitzar el servei objecte de la contractació, l'Ajuntament de Sabadell vol sotmetre a la lliure competència el PBL fent possible

que les empreses licitadores presentin l'oferta que més s'ajusti a les seves possibilitats i interessos a fi d'obtenir la proposta econòmica que més afavoreixi els interessos municipals.

La preponderància de la millora del PBL sobre la resta de millores no ha de suposar una rebaixa de la qualitat del servei. Per una banda, el PBL s'ha configurat tenint en compte i posant al dia tots els apartats de despesa implicats en l'execució del contracte, de manera que les empreses licitadores, aprofitant les seves economies d'escala i les condicions avantatjoses en els seus procediments de compra a tercers, el poden arribar a millorar sense incórrer en pèrdues. Per l'altra, el PPTP preveu tots els requisits que cal respectar per garantir una prestació adequada i d'acord amb les necessitats municipals. En cas d'incompliment, l'empresa adjudicatària haurà de fer front a les sancions previstes en la contractació.

La fórmula escollida per valorar la millora econòmica del PBL és la següent:

$$P = 80 \cdot (OM/OF)$$

- P: Puntuació obtinguda.
- OM: Oferta més baixa.
- OF: Oferta del licitador.

Justificació:

Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. La fórmula proposada respecta els principis elementals recollits a la Resolució número 542/2015 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals:

- Ha d'atribuir una puntuació superior a l'oferta de preu més baix, sempre que l'oferta hagi estat admesa per no ser anormalment baixa.
- L'oferta de preu més alt ha de tenir atribuïda una puntuació menor.
- Ha de guardar una adequada proporció en l'atribució de punts a les ofertes intermèdies.

2) Millora dels preus-hora: fins a un màxim de 5 punts

Els preus-hora jugaran un paper important en la gestió del contracte, ja que s'utilitzaran tant per valorar econòmicament els serveis de reforç i extraordinaris que l'empresa hagi realitzat com les modificacions del contracte que tinguin afectació pressupostària. En conseqüència, la seva rebaixa afavoreix els interessos municipals. No obstant, s'ha incorporat un llindar de sacietat als esmentats preus hores, que limita els seus preus mínims, sense que les licitadores obtinguin cap puntuació si la seva oferta és inferior a l'esmentat preu mínim establert. L'empresa adjudicatària quedarà obligada a aplicar el preu mínim de licitació indicat per a cada tipologia d'hora, en compliment de l'establert a la LCSP, si bé no tindrà cap avantatge rebaxar els preus mínims, que es corresponen amb el cost del personal, en base al conveni que resulta d'aplicació i el complement salarial. Es considera adequada i oportuna la incorporació dels esmentats llindars, en tant que la major part del cost del contracte és derivat de la contractació de personal, i garantir uns preus mínims d'hores, inverteix en l'equilibri i viabilitat econòmica del contracte.

Els llindars de sacietat establerts respecten la doctrina incorporada a la sentència del Tribunal Suprem 1786/2024, de 5 de març.

Amb aquesta fórmula l'empresa que proposa la rebaixa més alta és qui obté tots els punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. Els licitadors que no proposen cap rebaixa no obtenen punts. La fórmula proposada respecta els principis

Les puntuacions màximes dels preus-hora s'han ponderat tenint en compte la previsió d'hores de servei lligades a cadascun d'ells. D'acord amb això, el preu-hora ordinària diürna és, amb una gran diferència, el que té més pes específic.

Independentment del preu proposat, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de remunerar les hores de reforç que realitzi el seu personal d'acord amb el que estipulin la llei laboral i els convenis d'aplicació. En la data de signatura d'aquest document, operen els següents convenis col·lectius:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi de conveni núm. 99000985011981).

Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)

3) Compromís d'hores de formació del personal i declaració responsable: fins a un màxim de 10 punts.

Amb l'objectiu de què tot el personal adscrit al contracte tingui un grau de qualificació òptim a l'hora d'executar la seva feina, es dona una importància rellevant a la formació dins dels criteris de puntuació. En aquest cas es valora el compromís formatiu en dos aspectes importants:

- a) La formació en habilitats lligades al lloc de treball.
- b) La formació en l'aplicació de tècniques relatives a una execució de la fina sostenible amb el medi ambient i energèticament eficaç.

4) Compromisos de caràcter mediambiental: amb un màxim de 4 punts.

En consonància amb la introducció i la clàusula 6 del PPTP, es vol garantir una gestió del servei que tingui molt en compte la protecció del medi ambient, el reciclatge efectiu dels residus generats i un consum eficient de l'aigua i l'energia necessàries per a l'execució del contracte. En aquest sentit, s'ha considerat que les següents mesures concretes poden ajudar a assolir aquest objectiu:

- Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa 100% reciclada

La producció de paper a partir de materials reciclats consumeix menys energia, aigua, fusta i altres recursos naturals que la producció de paper nou a partir de fibra verda. En conseqüència, l'obtenció de paper reciclat disminueix l'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Per altra banda, l'ús de paper reciclat vol dir que el residu generat anteriorment s'ha aprofitat d'una manera eficient i sostenible, ja que s'ha aplicat el concepte d'economia circular, on preval la reducció, la reutilització i el reciclatge dels elements. Actualment, el cartró té un gran protagonisme degut a l'elevat consum que es fa d'envasos i paquets. Reciclant aquest cartró per produir cel·lulosa natural se li dona una segona vida útil.

- Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat

El plàstic pot trigar segles a degradar-se, per tant resulta convenient reciclar-lo i allargar la seva vida útil. A més, amb el seu reciclatge es consumeixen menys quantitats de matèries primeres i de recursos naturals i energètics, fet que es tradueix en menys emissions de CO2.

5) Compromís de neteja especialitzada a l'Edifici Consistorial: amb un màxim d'1 punt.

Proposta de neteja exhaustiva i a fons del mural de pedra interior, ubicat a l'escalinata principal de l'Edifici Consistorial, durant el primer any de vigència del contracte. En aquest sentit, la millora proposada comporta també una millora en la prestació del servei.

D'acord amb l'article 136.3 de la LCSP, les empreses licitadores tindran la possibilitat de visitar els equipaments objecte de la present licitació durant el període de presentació de les ofertes.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B):

- Annex 4 del PCAP ben complimentat i signat.
- Si s'adquireixen **compromisos de formació de personal** caldrà indicar-ho a l'Annex 4 i adjuntar la declaració responsable corresponent amb la següent informació:
 - D'acord amb el compromís adquirit, quin serà el contingut concret de les accions formatives.
 - Com es durà terme aquesta formació. Si s'impartirà per part del personal de la pròpia empresa adjudicatària o per part d'un tercer, i si serà en presencial o no (cal detallar cada cas).
 - Com es distribuirà la formació en calendari durant els dos anys de contracte.
 - Com es certificarà el compliment fent d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin.
- Si s'adquireixen **compromisos mediambientals**, caldrà indicar-ho a l'Annex 4 i adjuntar la següent documentació:
 - Per al compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa 100% reciclada: fitxa tècnica del paper wc.
 - Per al compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: fitxa tècnica del conjunt d'escombreta i recipient.
- Si s'adquireix el **compromís de neteja a fons**, durant el primer any de contracte, del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial, caldrà indicar-ho a l'Annex 4 i adjuntar una declaració responsable.

Comitè d'experts:

☐ SI ☒ NO

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Puntuacions de criteris avaluable per fórmula:

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma separada o acumulativa una de les dues condicions següents, tenint en compte que, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte la primera condició, és a dir, la relativa a l'oferta econòmica.

Condició 1

En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 14%.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 5% a l'altra oferta. En qualsevol cas, es consideraran desproporcionades les ofertes que siguin inferiors al pressupost base de licitació en més del 14%.

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 5% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 7% a la mitjana. En qualsevol cas, es consideraran desproporcionades les ofertes que siguin inferiors al pressupost base de licitació en més del 14%.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 5% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 7 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. En qualsevol cas, es consideraran desproporcionades les ofertes que siguin inferiors al pressupost base de licitació en més del 14%.

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):

$P1 + P2 + P3$,
essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):

$MA = (P1+P2+P3) / 3$

3. Conclusió:

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).
- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).

Condició 2

En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:

- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.

- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):

$P1 + P2 + P3$,
essent,

$P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

$P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

$P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):

$MA = (P1+P2+P3) / 3$

3. Conclusió:

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).

- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena)

☐ Exigida ☒ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☐ SI ☐ NO
Justificació de la no exigència: Contracte reservat a CET (DA4ª LCSP)	Termini de garantia: 6 mesos des de la finalització del contracte.

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable d'aquest contracte és el Cap del servei de Serveis Generals i Compres.

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J2I 310Z 0M5K 3X27 0YV0				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01FZ	DATA	25-08-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

Son causes de modificacions del contracte les que es detallen a continuació:

1. Ampliació i/o reducció del nombre d'equipaments per necessitats de l'Ajuntament.
2. Ampliació i/o reducció de la dotació horària dels equipaments per necessitats de l'Ajuntament.
3. Ampliació i/o reducció de les bosses econòmiques per a serveis de reforç i extraordinaris per necessitats de l'Ajuntament.
4. Modificació de les franges horàries que estableix l'Annex A del PPTP.

Aquestes modificacions hauran de ser assumides amb caràcter obligatori per part de l'empresa adjudicatària, amb els efectes que estipuli l'acord de l'òrgan de contractació i s'hauran de formalitzar en els mateixos termes previstos a la clàusula 38 del mateix plec.

Les modificacions amb afectació en el preu del contracte no superaran en el seu conjunt el 20% del preu d'adjudicació.

El càlcul del cost d'aquelles modificacions amb afectació en el preu del contracte es farà fixant, per una banda, el nombre d'hores de servei que s'incrementin o es redueixin i aplicant, per l'altra, els preus-hora adjudicats.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista en aquest plec de clàusules, només pot operar quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205 de la LCSP.

En cap cas la modificació del contracte es podrà realitzar amb la finalitat d'addicionar prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a fi de què es puguin contemplar finalitats noves no previstes en la documentació preparatòria del contracte, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE

☐	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☒	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

Sabadell, a data de la signatura electrònica