



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS OBJECTIVES PRESENTADES SOBRE ÚNIC PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DE TREBALL DE LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI DEL PALAU MARC, PER TAL D'ADAPTAR ELS SEUS ESPAIS A LES TIPOLOGIES D'ESPAIS DEFINIDES EN L'ORDRE VEH/49/2021, D'1 DE MARÇ DE 2021, PER LA QUAL S'APROVEN ELS CRITERIS D'OCUPACIÓ DELS IMMOBLES D'ÚS ADMINISTRATIU DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (EXPEDIENT CU-2025-1349)

Atesa la necessitat d'adequar diversos espais de treball de la planta tercera de l'edifici del Palau Marc, es tramita un procediment obert simplificat amb [publicació d'anunci de licitació en perfil del contractant \(Plataforma de Serveis de Contractació Pública\) en data 09.09.2025](#)

El 03 de octubre de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- ELECENOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU
- GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL
- INADHOC HABITAT SL
- PLAN YOUR FUTURE SL
- CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)
2. Perfil professional (fins a 15 punts)
3. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)
4. Realització de les obres en horari de menor aflluència de treballadors a l'edifici (fins a 15 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$Pi = 0,60 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,60 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.



On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Om) / PL$;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Oi) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = **343.763,63€**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
ELECNOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU	311.098,60 €
GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL	343.640,00 €
INADHOC HABITAT SL	292.199,08 €
PLAN YOUR FUTURE SL	286.733,25 €
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA	335.100,79 €

Així doncs,

$Bm = (PL - Om) / PL$

$Bm = (343.763,63 - 286.733,25) / 343.763,63$

Bm = 0,16590

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Bi = $(343.763,63 - Oi) / 343.763,63$, on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi Oferta de les empreses	Bi $(343.763,63 - Oi) / 343.763,63$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	Pi (Puntuació de l'empresa) = $0,60 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,16590$ (fins a 60 punts)
ELECNOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU	311.098,60 €	0,09502	55,75
GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL	343.640,00 €	0,00036	50,07
INADHOC HABITAT SL	292.199,08 €	0,15000	59,05
PLAN YOUR FUTURE SL	286.733,25 €	0,16590	60,00
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA	335.100,79 €	0,02520	51,56



2. Perfil professional (fins a 15 punts)

Es valorarà amb un màxim de 15 punts que el cap d'obra disposi de la titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria d'edificació o titulacions acadèmiques equivalents.

La titulació s'acreditarà mitjançant la còpia dels títols acadèmics.

<i>Titulació requerida acreditada</i>	<i>15,0 punts</i>
---------------------------------------	-------------------

La NO presentació d'aquesta acreditació o la presentació d'una acreditació corresponent a titulacions diferents a les esmentades en el punt anterior, es valorarà amb 0 punts.

La persona proposada en aquest apartat haurà de estar relacionada contractualment com a cap d'obra durant tot el termini d'execució de l'obra i no s'admet la subcontractació d'aquesta.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Titulació requerida acreditada	Punts
ELECNOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU	Si	15,00
GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL	Si	15,00
INADHOC HABITAT SL	Si	15,00
PLAN YOUR FUTURE SL	Si	15,00
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA	Si	15,00

3. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 10 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Augment de 2 anys de garantia (total 4 anys)</i>	<i>10,00 punts</i>
<i>Augment d'1 any de garantia (total 3 anys)</i>	<i>5,00 punts</i>

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Ampliació en anys	Punts
ELECNOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU	2 anys	10,00
GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL	1 any	5,00
INADHOC HABITAT SL	2 anys	10,00
PLAN YOUR FUTURE SL	2 anys	10,00



CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA	2 anys	10,00
--	--------	-------

4. Realització de les obres en horari de menor afluència de treballadors a l'edifici (fins a 15 punts)

Per tal de reduir l'afectació de les obres als treballadors del Departament, es valorarà la disponibilitat de l'empresa licitadora per realitzar les obres en horari de tardes (a partir de les 15h) o en cap de setmana, i mantenint el termini d'execució de 12 setmanes.

En cas que l'empresa tingui disponibilitat caldrà acompanyar l'oferta amb una proposta d'horari de treball setmanal (dies laborals i caps de setmana)

<i>Disponibilitat per a realitzar les obres en horari compatible amb l'activitat de l'edifici</i>	<i>Puntuació</i>
<i>Cap disponibilitat</i>	<i>0,00 punts</i>
<i>Disponibilitat per a realitzar les obres en horari compatible amb l'activitat de l'edifici</i>	<i>15,00 punts</i>

NO serà puntuable una proposta d'horari on hi consti una part de la l'horari de feina en dies laborables però amb anterioritat a les 15h, independentment que la major part de la feina es realitzi a partir d'aquesta hora i en caps de setmana, o que acabi suposant un termini superior a l'inicialment previst de 12 setmanes.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Disponibilitat	Punts
ELECNOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU	Si	15,00
GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL	Si	15,00
INADHOC HABITAT SL	Si	15,00
PLAN YOUR FUTURE SL	Si	15,00
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA	No	0,00



COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada tots els supòsits següents:

- 1- *Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- *Perfil professional: puntuació de 15 punts.*
- 3- *Augment de termini de garantia: puntuació de 10 punts.*
- 4- *Disponibilitat horària: puntuació de 15 punts.*

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA								
	A. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.		B. Puntuació igual a 15 punts en el supòsit de perfil professional		C. Puntuació igual a 10 punts en el supòsit d'ampliació de garantia.		D. Puntuació igual a 15 punts en el supòsit de obres en horari de menor afluència de treballadors a l'edifici		És baixa temerària? (A=Si)+ (B= Si)+ (C= Si)+ (D= Si)
	$< 0,8 \times (311.098,60 + 343.640,00 + 292.199,08 + 286.733,25 + 335.100,79\text{€})/5 = 313.754,34 \text{ €}$ $< 0,8 \times 313.754,34 \text{ €}$ ($< 251.003,48 \text{ €}$)								
ELECNOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU	311.098,60 €	NO	15	SI	10	SI	15	SI	NO
GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL	343.640,00 €	NO	15	SI	5	NO	15	SI	NO
INADHOC HABITAT SL	292.199,08 €	NO	15	SI	10	SI	15	SI	NO
PLAN YOUR FUTURE SL	286.733,25 €	NO	15	SI	10	SI	15	SI	NO
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA	335.100,79 €	NO	15	SI	10	SI	0	NO	NO

Així doncs, **cap** proposició presentada ha incorregut en "baixa temerària".



RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA					TOTAL PUNTS
	Proposta econòmica <i>(fins 60 punts)</i>	Proposta de perfil professional <i>(fins a 15 punts)</i>	Proposta d'ampliació de garantia <i>(fins a 10 punts)</i>	Proposta obres en horari de menor afluència de treballadors a l'edifici <i>(fins a 15 punts)</i>	<i>(fins 100 punts)</i>	
ELECNOR SERVICIOS I PROYECTOS SAU	311.098,60 €	55,75	15,00	10,00	15,00	95,75
GRAU ROIG CONSTRUCTORA SL	343.640,00 €	50,07	15,00	5,00	15,00	85,07
INADHOC HABITAT SL	292.199,08 €	59,05	15,00	10,00	15,00	99,05
PLAN YOUR FUTURE SL	286.733,25 €	60,00	15,00	10,00	15,00	100,00
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA	335.100,79 €	51,56	15,00	10,00	0,00	76,56

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició ofertada en aquest procediment ha estat la presentada per PLAN YOUR FUTURE SL per un import de 286.733,25 euros (IVA inclòs), amb un cap d'obra amb titulació requerida, un increment de garantia de 2 anys i disponibilitat per a realitzar les obres en horari de menor afluència de treballadors a l'edifici, obtenint una puntuació de 100,00 punts.

Jona Oliva Flaqué
Arquitecte
Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònic