

## MEMÒRIA DE NECESSITATS

### IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

---

**Número d'expedient:** 1379-5850/2025

**Assumpte:** Contracte d' obres de la instal·lació de refugis climàtics a la Plaça de les Mallorquines i al Parc de la Riera d'en Font

**Servei gestor:** Serveis Territorials d'Urbanisme i Medi Ambient

### INFORME

---

#### A. Objecte i necessitat

##### Descripció de l'objecte:

El present projecte executiu té per objecte, la instal·lació de refugis climàtics en la Plaça de Les Mallorquines i el Parc de la Riera d'en Font de Montgat.

Aquests refugis climàtics han de generar un espai diàfan d'ombra, amb els mínims elements verticals interiors, per tal de poder desenvolupar els actes i festes municipals que es realitzen.

##### Descripció de la necessitat:

La necessitat de l'actuació ve donada degut a que actualment la Plaça Mallorquines i el Parc de la Riera d'en Font, són dos espais amb molta aflluència de gent i on es celebren actes festius, que disposen de poc espai d'ombra.

##### Lots:

|   |   |
|---|---|
| X | <p>El contracte no es divideix en lots. No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per tipus de prestacions per les següents raons d'oportunitat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Optimització i eficiència del servei:<br/>Tractar d'aconseguir l'estalvi en la gestió del contracte i de l'eficiència en l'execució de l'obra. La integració de totes les actuacions, amb funcions i finalitats directament vinculades entre sí i complementàries, en un únic contracte incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari per a la realització de les obres.</li><li>• Una única organització:<br/>La coordinació i planificació dels recursos humans i materials disponibles es garanteix de forma més coherent i eficient en un únic contracte.<br/>Permet aplicar els mateixos criteris d'uniformitat i estandardització per a</li></ul> |
|---|---|



|  |
|--|
| l'execució dels treballs.<br>• Interlocució unificada:<br>Facilita la direcció, el seguiment i el control de la qualitat de les obres i per part de la unitat municipal responsable del contracte. |
|--|

Codi CPV:

| Núm. CPV   | Nom                              |
|------------|----------------------------------|
| 45212190-4 | Obres de protecció contra el sol |

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

**EL PROJECTE DE INSTAL·LACIÓ DE REFUGIS CLIMÀTICS EN LA PLAÇA DE LES MALLORQUINES I EL PARC DE LA RIERA D'EN FONT DE MONTGAT**, redactat pels Serveis Tècnics municipals, per l'Arquitecte tècnic Israel Xufre Ramos, va estar aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 de juliol de 2025.

Sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 28 de juliol de 2025, al tauler d'anuncis i no havent-se presentat cap al·legació, ni reclamació, durant el termini d'informació pública, l'esmentat projecte es va aprovar definitivament.

## **B. Dades econòmiques**

B1. Determinació del preu:

|   |                |
|---|----------------|
| x | Preus unitaris |
|---|----------------|

B2. Valor estimat del contracte: 79.195,03 € (sense IVA).

Per al seu càlcul es té en compte el pressupost del projecte aprovat

B3. Pressupost base de licitació:

| Import de la prestació (IVA exclòs) | Tipus d'IVA | Import d'IVA | Import total amb IVA |
|-------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|
| 79.195,03 €                         | 21%         | 16.630,96 €  | 95.825,99 €          |

## **C. Existència de crèdit**

C1. Partida pressupostària:

Per executar aquest projecte està previst fer-ho a càrrec de la següent partida pressupostària:  
30.1532.62500 Conjunts ombra via pública  
Codi projecte : 2024-2-INVPU-3-1

C2. Expedient d'abast pluriennal:

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | El contracte no té abast pluriennal |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

#### D. Termini de durada del contracte i lloc d'execució de la prestació

Termini:

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | La durada del contracte és de 1 mes |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

Possibilitat i durada de les pròrrogues:

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No es preveuen pròrrogues |
|-------------------------------------|---------------------------|

Lloc d'execució de la prestació:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plaça de Les Mallorquines i Parc de la Riera d'en Font |
|-------------------------------------|--|

#### E. Variants

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No es preveu la presentació de variants |
|-------------------------------------|---|

#### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ordinària |
|-------------------------------------|-----------|

Procediment d'adjudicació: **obert simplificat abreujat**

Termini de presentació d'ofertes:

El **termini mínim** de presentació d'ofertes que correspon a aquest procediment és de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | El <b>termini de presentació d'ofertes</b> serà el mínim exposat més 10 hores, és a dir, finalitzarà a les 10:00 del dia següent a la finalització del còmput esmentat. |
|-------------------------------------|---|

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: sí

Nombre de sobres a presentar: **sobre únic**

## G. Solvència i classificació empresarial

### G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

#### *G1.a Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:*

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any. |
|-------------------------------------|---|

#### *G1.b Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:*

La solvència tècnica o professional s'apreciarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

### G2. Classificació empresarial:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No s'exigeix |
|-------------------------------------|--------------|

### G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No s'exigeix |
|-------------------------------------|--------------|

### G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No s'exigeixen |
|-------------------------------------|----------------|

### G5. Assegurances:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €. |
|-------------------------------------|---|

## H. Criteris d'adjudicació

| Criteris automàtics  | Màxim punts <b>100</b>       |
|--|------------------------------|
| Criteri  | Ponderació                   |
| <p><b>1. Oferta econòmica</b><br/>La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs:</p> $PO_i = Pmax \times \frac{PBL - O_i}{PBL - (\bar{x}_O \times 0,9)}$ <p>On:</p> <p><math>PO_i</math> = puntuació de l'oferta valorada<br/> <math>Pmax</math> = puntuació màxima de ponderació<br/> <math>PBL</math> = pressupost base de licitació<br/> <math>O_i</math> = oferta valorada<br/> <math>\bar{x}_O</math> = mitjana aritmètica de les ofertes presentades</p> <p>En cas que el resultat d'aquesta fórmula doni una puntuació superior a la puntuació màxima, la puntuació de l'oferta valorada serà igual a la puntuació màxima.</p> <p>Aquesta fórmula incorpora la limitació de la millora en preu, d'acord amb el criteri de la Resolució 976/2018 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, amb referència al llindar de l'article 85.3 del Reglament General de la LCAP, RD 1098/2001.</p> | <p><b>Màxim 70 punts</b></p> |
| <p><b>2. Per ampliació del termini de garantia de l'obra.</b></p> <p>Aquest tipus d'obra, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior al 12 mesos previstos en el punt 3 de l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.</p> <p>Es valorarà l'ampliació del nombre d'anys addicionals a la garantia d'obra en el següent sentit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliació 1 any addicional (24 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) ..... 5 punts</li> <li>- Ampliació 2 any addicional (36 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) ..... 10 punts</li> <li>- Ampliació 3 any addicional (48 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) ..... 15 punts.</li> </ul>                                    | <p><b>Màxim 15 punts</b></p> |

| <b>Criteris automàtics</b>   | <b>Màxim punts</b>    |
|--|-----------------------|
|  | <b>100</b>            |
| <b>Criteri</b>   | <b>Ponderació</b>     |
| <p><b>3. Servei de manteniment i reparació</b><br/>           Es valorarà el servei de manteniment i reparació de tots els elements de la instal·lació, així com la retirada (mes de novembre), custòdia i col·locació (mes de març) de les xarxes d'ombra, durant el termini de garantia ofert.</p> <p>Es valoraran de la següent forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de manteniment i reparació (24 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) ..... 8 punts</li> <li>- Servei de manteniment i reparació (36 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) ..... 11 punts</li> <li>- Servei de manteniment i reparació (48 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció) ..... 15 punts.</li> </ul> | <b>Màxim 15 punts</b> |

**I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Els que es detallen a la clàusula catorzena, apartat cinquè del plec de clàusules administratives particulars.

**J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries**

|   |              |
|---|--------------|
| X | No es preveu |
|---|--------------|

**K. Garantia provisional**

|   |              |
|---|--------------|
| X | No procedeix |
|---|--------------|

**L. Garantia definitiva**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No procedeix |
|-------------------------------------|--------------|

**M. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució es detallen a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No es preveuen altres condicions especials d'execució. |
|-------------------------------------|--|

**N. Modificacions del contracte**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No es preveuen. |
|-------------------------------------|-----------------|

**O. Cessió del contracte**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sí procedeix. |
|-------------------------------------|---------------|

**P. Subcontractació**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sí procedeix. |
|-------------------------------------|---------------|

**Q. Revisió de preus**

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | No es preveu la revisió de preus |
|-------------------------------------|----------------------------------|

**R. Termini de garantia**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es preveu un termini de garantia d'un termini de 1 any a partir de la recepció de l'obra, sense perjudici del que estableix l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació. |
|-------------------------------------|--|

**S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries**

No es preveuen despeses de publicitat per aquest contracte.

**T. Programa de treball i memòria final**

Programa de treball: no es preveu l'exigència.

Memòria final: no es preveu l'exigència.

#### **U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat. I com a tècnic competent per raó de la matèria, el referent de la unitat encarregada del contracte serà l'arquitecte tècnic municipal Israel Xufré Ramos.

#### **V. Règim específic de penalitats**

Les causes de compliment defectuós de la prestació i el règim de penalitats són els establerts a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

|   |   |
|---|---|
| X | Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP amb la imposició de penalitats diàries de 6,00 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, atesa la necessitat d'execució de les obres dins del termini establerta en l'oferta. |
|---|---|

#### **W. Forma de facturació**

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Pel lliurament i tramitació de les factures s'estarà a allò disposat a la clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars.

#### **X. Subrogació de personal**

|   |   |
|---|---|
| X | No consta cap norma laboral que estableixi la subrogació obligatòria de personal. |
|---|---|

#### **Y. Tractament de dades personals**

|   |   |
|---|---|
| X | No es preveu que el contractista tracti dades personals |
|---|---|



### **Proposta**

---

En conseqüència, es proposa iniciar el corresponent expedient de contractació.

El que s'informa als efectes oportuns.

El/la tècnic/a de Serveis Territorials  
Israel Xufre Ramos  
Arquitecte Tècnic

Montgat, a data de la signatura electrònica.