Codi Segur de Verificació: 4df50a7d-411a-460f-95b7-432aec75e229
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_55024677
Data d'impressió: 06/10/2025 12:01:03
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 14/08/2025

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/006662**
Codi: H108 E U
Ref.: EJB – GI20001OT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL PROCEDIMENT OBERT EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'ESPAI PÚBLIC SITUAT A LA PLAÇA CATALUNYA DE ROSES, PER LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ATRACCIÓ RECREATIVA INFANTIL TIPUS CAVALLETS "CARROUSEL" O SIMILAR.

1.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del present contracte, l'atorgament de concessió administrativa per a la instal·lació i l'explotació d'uns cavallets tipus "Carrousel", a l'espai públic de la plaça Catalunya d'aquesta vila, en l'emplaçament que s'assenyala al plànol adjunt aquest plec i amb una ocupació màxima de 75 m2.

L'Ajuntament es reserva el dret de canviar la ubicació de forma justificada, en cas que ho considerés convenient, avisant amb la deguda antelació al concessionari.

S'adjunta plànols de situació i emplaçament de la zona a ocupar, com a **Annex 1.**

2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONCESSIÓ

2.1. Àmbit de la concessió.

L'àmbit físic de la concessió el constitueix l'espai públic amb una superfície de 75 m2 situat a l'interior de la plaça Catalunya, amb les dimensions concretes detallades al plànol adjunt (annex 1), permetent-se que el vol de l'atracció sobresurti un màxim de 60 cm a partir d'una alçada de 2,5 m.

La concessió autoritza al seu titular a utilitzar la superfície concedida per instal·lar-hi una (1) atracció recreativa infantil tipus "carrusel" i a gestionar-la i explotar-la durant el període de vigència de la concessió.

Codi segur de verificació: **820bb7d0-8510-4d02-a37b-e05b3a79a3ac**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Codi Segur de Verificació: 4df50a7d-411a-460f-95b7-432aec75e229
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_55024677
Data d'impressió: 06/10/2025 12:01:03
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 14/08/2025

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/006662**

La superfície concedida és plana, estarà expedita, amb la capacitat portant suficient, apta i sense impediments per recolzar-hi (instal·lar-hi) una atracció recreativa infantil tipus “carrusel”.

Les instal·lacions recreatives s’adaptaran a l’espai disponible (inclosa l’alçada), atesa l’existència d’arbrat municipal proper a la porció de domini públic concedit. La poda i el manteniment de l’arbrat és càrrec de l’ajuntament.

El bé objecte d'aquesta concessió es destinarà exclusivament a l'activitat autoritzada. L’activitat comprendrà exclusivament la venda de tiquets per l’activitat recreativa, sense que sigui permesa la venda de productes ni l’oferiment d’altres serveis.

La concessió inclou, si escau, l’autorització del pas d’instal·lacions soterrades (principalment elèctriques) dins l’àmbit de la superfície objecte de concessió, i a la realització de bases i fonaments si són necessaris per a l’estabilitat de l’atracció, tot a càrrec del concessionari.

Qualsevol connexió necessària entre el punt de venda de tiquets i l’atracció haurà de ser soterrada.

L’alçada màxima de les instal·lacions vinculades a la concessió serà inferior o igual a 6 metres.

El concessionari és responsable del seu funcionament i manteniment i, en el seu cas, de la seva reparació.

La concessió s'atorga sobre l’espai de domini públic, essent a càrrec del concessionari dotar-lo de la instal·lació i de qualsevol altre equipament necessari per al desenvolupament de l'activitat.

Anirà a càrrec del concessionari la contractació, instal·lació i pagament dels comptadors i escomeses necessaris pels subministraments afectes al funcionament de l’activitat.

En cas que el concessionari vulgui modificar, reparar, substituir o actuar sobre el paviment objecte de concessió, caldrà sol·licitar-ho a l'Ajuntament qui ho haurà de valorar, i si escau, autoritzar.

Codi segur de verificació: **820bb7d0-8510-4d02-a37b-e05b3a79a3ac**.
Podeu verificar la integritat d’aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/006662**

El concessionari es responsabilitzarà de la gestió i explotació del bé.

L'activitat quedarà sotmesa a tota la normativa general i sectorial que regula aquest tipus d'activitats.

En tant que estructura no permanent desmuntable i atracció recreativa, el concessionari haurà de presentar abans de la posta en servei de l'atracció un certificat tècnic emès per enginyer qualificat, un cop executades les instal·lacions i estructures, on hi consti literalment que realitzades les comprovacions pertinents:

- "Les instal·lacions i estructures realitzades reuneixen les condicions de solidesa, seguretat, higiene i comoditat suficients per a usuaris espectadors i executants de l'espectacle/activitat recreativa"

- "La instal·lació elèctrica està legalitzada i compleix allò establert en el RD 842/2002 (REBT) i s'han realitzat les comprovacions oportunes per assegurar que els circuits elèctrics estan protegits contra sobreintensitats i contactes indirectes en base la ITC-BT-34"

2.2.- Obligacions respecte l'adequada conservació i manteniment de les instal·lacions:

a) Fer-se cura del bon estat del bé demanial, equipament, instal·lacions, maquinaria, mobiliari i el parament.

b) Realitzar, al seu càrrec les reparacions necessàries i el manteniment del bé demanial objecte de licitació, als efectes de mantenir-lo en perfecte estat, i substituir i reparar, quan calgui, els elements deteriorats o defectuosos.

c) Serà responsable de la neteja, desinfecció, manteniment, ordre, conservació de totes les instal·lacions i, si escau, adaptar-les a la legislació vigent en cada moment.

Les despeses ocasionades per les reparacions o adaptacions necessàries pel compliment d'aquesta obligació, bé realitzades a iniciativa del concessionari o a requeriment de l'Ajuntament, seran a càrrec del concessionari, única i exclusivament.

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4df50a7d-411a-460f-95b7-432aec75e229
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_55024677
Data d'impressió: 06/10/2025 12:01:03
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 14/08/2025

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/006662**

d) Són a càrrec del concessionari totes les obres necessàries de reparació, conservació i manteniment que s'hagin de realitzar.

e) No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.

f) Si per circumstancies no previstes en el present Plec fos necessari tancar les instal·lacions per atendre a reparacions no imputables al concessionari, aquest no serà compensat ni indemnitzat, sols tindrà dret a la reducció de la part proporcional del cànon que li correspongui.

g) Es permet dintre la superfície concedida la disposició de mobiliari accessori (cadires) mòbil, per a l'espera d'acompanyants d'usuaris de l'atracció, fins a un màxim de 8 elements. Aquests elements hauran de basar-se en fusta i teles naturals o resines i teixits de qualitat, però no podran ser en cap cas de materials plàstics tipus PVC (tipus "càmping")

h) En el cas que la guixeta de venda de tiquets incorpori sistema de climatització s'haurà de fer-se de tal manera que la unitat exterior quedi integrada i mimetitzada en l'estructura i no sigui perceptible des de l'exterior.

Codi segur de verificació: **820bb7d0-8510-4d02-a37b-e05b3a79a3ac**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 4df50a7d-411a-460f-95b7-432aec75e229
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_55024677
Data d'impressió: 06/10/2025 12:01:03
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 14/08/2025

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/006662**

ANNEX 1: PLÀNOLS

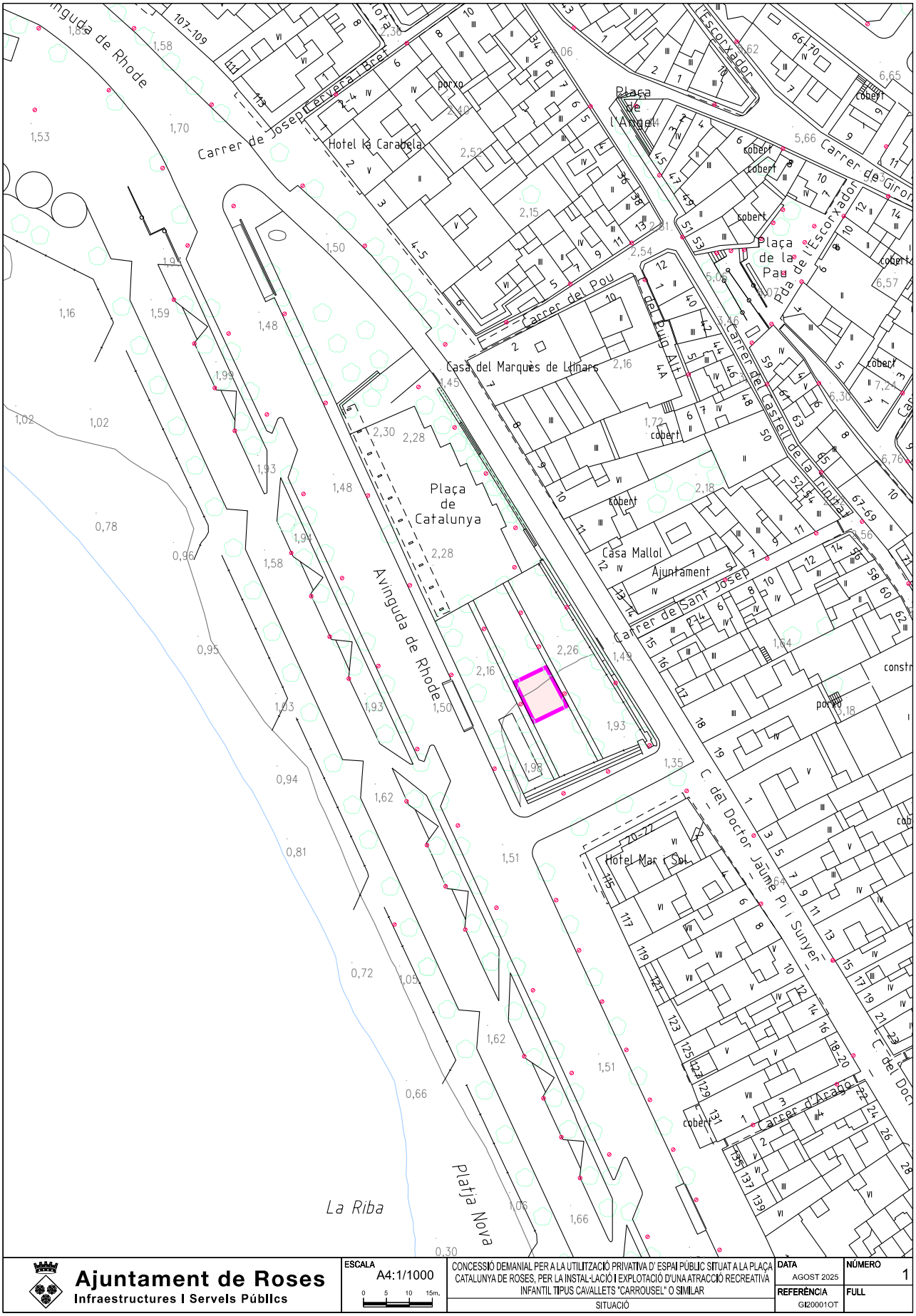
Codi segur de verificació: **820bb7d0-8510-4d02-a37b-e05b3a79a3ac**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

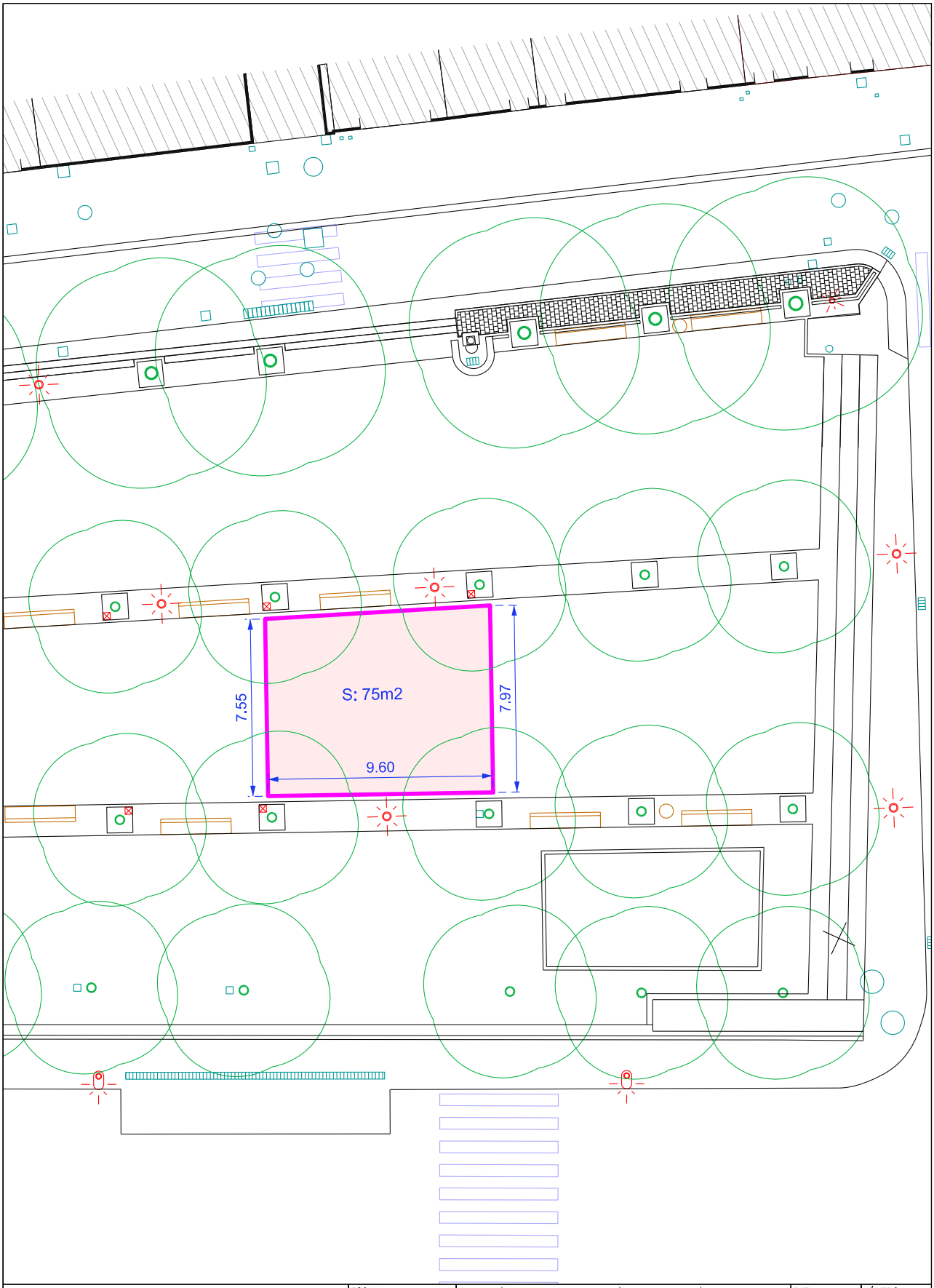
AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Codi Segur de Verificació: 4df50a7d-411a-460f-95b7-432aec75e229
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_55024677
Data d'impressió: 06/10/2025 12:01:03
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 14/08/2025



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses



Ajuntament de Roses
Infraestructures I Serveis Públics

ESCALA		DATA	NÚMERO
A4:1/200	CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D' ESPAI PÚBLIC SITUAT A LA PLAÇA CATALUNYA DE ROSES, PER LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ATRACCIÓ RECREATIVA INFANTIL TIPUS CAVALLETS "CARROUSEL" O SIMILAR	AGOST 2025	2
0 1 2 3m.	EMPLAÇAMENT	REFERÈNCIA GI20001OT	FULL

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses