

**El Vendrell**
Ajuntament**ANUNCI**

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025LDEC003370, de data 3 d'octubre de 2025, es va aprovar els plec de clàusules administratives i econòmiques que han de regir la contractació de serveis de redacció del Catàleg de Patrimoni de l'Ajuntament del Vendrell i altres estudis previs i/o paral·lels, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i es va convocar la licitació, que es durà a terme amb subjecció al què seguidament s'expressa:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament del Vendrell.
- b) Número d'identificació: 4316340003.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració pública.
- e) Número d'expedient: GCON2025000063

2.- Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament del Vendrell.
- b) Domicili: Pl. Vella, núm. 1
- c) Localitat i codi postal: El Vendrell CP: 43700.
- d) Codi NUTS: NUTS3 ES514 Tarragona
- e) Telèfon: 977166494.
- f) Adreça electrònica: contractacio@elvendrell.net.
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys cinc (5) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys deu (10) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

3.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte:

L'objecte d'aquest contracte és el servei d'elaboració dels treballs per preparar i tramitar la redacció de diversos treballs de patrimoni cultural del municipi: el catàleg de masies i cases rurals del municipi; la proposta de conservació de l'arquitectura moderna i de la colònia ferroviària; i la redacció de l'inventari i catàleg de patrimoni cultural del municipi del Vendrell.

- b) Lloc d'execució: El Vendrell.
- c) Termini d'execució de la prestació:

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.catAmb el suport de la
Generalitat de Catalunya

**El Vendrell**
Ajuntament

La programació prevista per a cada lot és la següent:

Treballs realitzats	Termini d'execució
Lot 1. Catàleg de masies i cases rurals	4 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats
Lot 2. Arquitectura moderna	4 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats
Lot 3. Colònia ferroviària	5 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats
Lot 4. Inventari i catàleg de patrimoni	12 mesos en total des de la data d'inici dels treballs adjudicats
1. Treballs previs – 30% d'execució del contracte.	2 mesos des de la data d'inici dels treballs adjudicats (exceptuant els treballs específics de la muralla, urbanització Brisamar i colònia ferroviària, que podran estendre's fins a 6 mesos des de la data d'inici dels treballs)
2. Redacció de l'inventari de béns– 20% d'execució del contracte.	2 mesos des de la finalització dels treballs previs principals (exceptuant els específics).
3. Redacció del Pla especial urbanístic de protecció (PEP) del Patrimoni i del Catàleg – 30 % d'execució del contracte	6 mesos des de la finalització dels treballs previs principals (exceptuant els específics).
4. Aprovació inicial del Pla especial i del Catàleg – 20% d'execució del contracte. Es correspondrà amb la finalització de tots els treballs definits a l'objecte del contracte.	2 mesos des de la redacció de l'inici dels treballs i en tot cas, ha de finalitzar com a màxim el 05/12/2026

d) Admissió de pròrroga: No

e) Divisió en lots i número de lots: Sí. Número de lots:4

Lot 1: realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi.

Lot 2: proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell.

Lot 3: proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària

Lot 4: redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya





El Vendrell
Ajuntament

f) Codi CPV que correspon al contracte:

Lot 1: realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi.

CPV:

71400000-2 - Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística.

71410000-5 - Serveis d'urbanisme.

Lot 2: proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell.

CPV:

71400000-2 - Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística.

71410000-5 - Serveis d'urbanisme.

Lot 3: proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària.

CPV:

71400000-2 - Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística.

71410000-5 - Serveis d'urbanisme.

Lot 4: redacció de l'Inventari de Béns susceptibles de ser protegits i del Pla Especial de Protecció (PEP) del patrimoni i "Catàleg de béns arquitectònics i arqueològics del municipi del Vendrell".

CPV:

71400000-2 - Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística.

71410000-5 - Serveis d'urbanisme.

4.- Tramitació i procediment

a) Tipus d'expedient: Serveis

b) Tramitació: Ordinària

c) Procediment: Obert

d) S'aplica un acord marc: No.

e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5.- Pressupost de licitació

a) Valor estimat del contracte: 120.915,24 €.

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Total
Import de licitació (IVA exclòs)	15.474,85 €	10.524,73 €	25.172,02 €	61.194,67 €	112.366,27 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	-	-	-	8.548,97 €	8.548,97 €
Pròrroga (IVA exclòs)	-	-	-	-	-
TOTAL VALOR ESTIMAT	15.474,85 €	10.524,73 €	25.172,02 €	69.743,64 €	120.915,24€

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya



**El Vendrell**
Ajuntament

b) Pressupost de licitació: 112.366,27 €, IVA exclòs; 135.963,18 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:

Lot	Costos directes	Costos indirectes	Base imposable	IVA (€)	Pressupost base de licitació, IVA inclòs
1	12.128,03 €	3.346,82 €	15.474,85 €	3.249,72 €	18.724,57 €
2	7.968,26 €	2.556,47 €	10.524,73 €	2.210,19 €	12.734,92 €
3	20.276,91 €	4.895,11 €	25.172,02 €	5.286,12 €	30.458,14 €
4	50.603,92 €	10.590,75 €	61.194,67 €	12.850,88 €	74.045,55 €
Total	90.977,12 €	21.389,15 €	112.366,27 €	23.596,92 €	135.963,18 €

6.- Admissió de variants: No.

7.- Garanties

- a) Provisional: No.
b) Definitiva: Sí, 5% del preu final ofert per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

8.- Requisits específics del contractista

- a) Classificació: No.
b) Identificació de documents habilitant: No.
c) Solvència:

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'acreditarà pels mitjans següents a què es refereixen els criteris de selecció marcats:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP)

☒ a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual al valor estimat del contracte. La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà de la mateixa manera per a tots els LOTS:

- Lot 1: Quinze mil quatre-cents setanta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims d'euro (15.474,85€).
- Lot 2: Deu mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb setanta-tres cèntims d'euro (10.524,73 €).
- Lot 3: Vint-i-cinc mil cent setanta-dos euros amb dos cèntims d'euro (25.172,02€).
- Lot 4: Seixanta-nou mil set-cents quaranta-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro (69.743,64€).

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que



**El Vendrell**
Ajuntament

hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas de presentar-se a més d'un lot, el volum mínim anual de negoci que l'empresa licitadora ha d'acreditar és la suma dels imports mínims de solvència econòmica exigida per cada lot pel qual l'icit.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: El mitjà de solvència adoptat en aquest apartat es fonamenta en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte.

D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar desert el contracte, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC. Aquest requisit troba la seva justificació per donar cabuda al màxim nombre de professionals participants en la licitació, escollint criteris vinculats a l'objecte del contracte i de manera proporcional al mateix.

Solvència tècnica o professional (article 90 LCSP)

LOT 1

L'empresa haurà d'haver elaborat un **mínim d'1 catàleg de masies i cases rurals en els darrers 8 anys**.

Donada la naturalesa i finalitat dels treballs a redactar, l'adjudicatari haurà de comptar un equip multidisciplinar per dur a terme els treballs i per tenir garantit el coneixement / especialitats requerides pel projecte. **L'equip requerit estarà format per un mínim de tres (3) persones**, distribuïdes en dos nuclis o subequips, que han de cobrir obligatòriament tots els perfils i les corresponents dedicacions. Un d'ells haurà de fer, entre d'altres, la funció de direcció dels treballs.

1. Perfil d'arquitecte;
2. Perfil d'ambientòleg, biòleg, enginyer agrònom o tècnic de Medi Ambient acreditat;
3. Perfil de llicenciat en dret.

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

Forma d'acreditació de la solvència en relació a l'empresa:

- **Relació dels serveis prestats per l'empresa en l'àmbit de la catalogació, conservació i gestió del patrimoni i/o en l'elaboració de catàlegs de masies i cases rurals.**
- **Presentació de certificats de bona execució pertinents, emesos pels clients que pertorquin en cada cas. Els certificats hauran de detallar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis.**

**El Vendrell**
Ajuntament**Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:**

- Per a l'adjudicació, el contractista haurà d'especificar i aportar la següent informació:
 - Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditar la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries.

Com a mínim, la direcció del projecte haurà d'acreditar la seva condició de col·legiat/da, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertoqui.

LOT 2

L'empresa haurà d'haver col·laborat en un mínim d'**1 projecte d'inventari i/o pla especials del patrimoni en els darrers 8 anys, o bé en un mínim d'1 projecte de planejament urbanístic de conservació del patrimoni cultural / arquitectònic.**

- Donada la naturalesa i finalitat dels treballs a redactar, l'adjudicatari haurà de comptar un equip multidisciplinari per dur a terme els treballs i per tenir garantit el coneixement / especialitats requerides pel projecte.
- L'equip requerit estarà format per un mínim de 2 persones:**

Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball
Director/a (Arquitecte/a)	- Haurà de ser un titulat universitari llicenciat/graduat en arquitectura amb formació i experiència en direcció i gestió de projectes de <u>catalogació, gestió i conservació del patrimoni</u>. - Haurà de tenir experiència en com a mínim 1 projecte d'inventari, conservació, catalogació i/o valorització de <u>l'arquitectura moderna</u>. Funcions: director-coordinador del projecte, portaveu davant l'Ajuntament, redactor de les fitxes del catàleg.



**El Vendrell**
Ajuntament**Llicenciat en dret
amb expertesa en
patrimoni i
urbanisme****Funcions:** Assessorament en patrimoni i urbanisme durant tot el procés. Tramitació del pla especial i identificació de les modificacions puntuals que correspongui.

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

Forma d'acreditació de la solvència en relació a l'empresa:

- **Relació dels serveis prestats per l'empresa en l'àmbit de la catalogació, conservació i gestió del patrimoni.**
- Presentació de **certificats de bona execució** pertinents, emesos pels clients que pertorquin en cada cas. Els certificats hauran de detallar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis.

Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:

- Per a l'adjudicació, **el contractista haurà d'especificar i aportar** la següent informació:
 - **Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditar la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb el seu perfil professional i experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni; en la direcció de plans especials de protecció del patrimoni i catàleg de patrimoni; i en projectes de conservació i/o valorització de l'arquitectura moderna. Haurà d'especificar els projectes realitzats, l'any i l'entitat per qui els ha realitzat.
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la presentació d'una relació de l'experiència professional de cada membre de l'equip que estigui relacionada amb l'objecte del contracte i l'expertesa requerida.



**El Vendrell**
Ajuntament

Com a mínim el/la director/a del projecte haurà d'acreditar la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertogui.

LOT 3

Donada la naturalesa i finalitat dels treballs a redactar, l'adjudicatari haurà de comptar un equip multidisciplinar per dur a terme els treballs i per tenir garantit el coneixement / especialitats requerides pel projecte. **L'equip requerit estarà format per un mínim de tres (3) persones**, que han de cobrir obligatòriament tots els perfils i les corresponents dedicacions:

Els membres del nucli principal poden cobrir també àmbits complementaris, fins a una dedicació màxima del 100% de la jornada laboral (vegeu la taula de sota)

Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball
Director/a (Arquitecte/a)	Haurà de ser un titulat universitari llicenciat/graduat en arquitectura amb formació i/o experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni. Funcions: director-coordinador del projecte, portaveu davant l'Ajuntament, redactor de l'estudi.
Dret amb expertesa en patrimoni i urbanisme	Funcions: Assessorament en patrimoni i urbanisme durant tot el procés. Anàlisi del planejament i identificació de les modificacions puntuals que correspongui.
Història amb especialitat documentalista	Funcions: redacció dels treballs.

Així mateix, l'equip haurà de comptar, dins l'equip o com a col·laborador/a, amb **un/a economista expert en estudis de viabilitat econòmica** en l'àmbit urbanístic, que podrà ser membre de l'equip permanent o bé col·laborador.

Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:

- Per a l'adjudicació, **el contractista haurà d'especificar i aportar la següent informació:**
 - **Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:



**El Vendrell**
Ajuntament

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditar la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la el seu perfil professional i experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni. Haurà d'especificar els projectes realitzats, l'any i l'entitat per qui els ha realitzat.
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la presentació d'una relació de l'experiència professional de cada membre de l'equip que estigui relacionada amb l'objecte del contracte i l'expertesa requerida.

Com a mínim el/la director/a del projecte haurà d'acreditar la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertogui.

LOT 4

L'empresa haurà d'haver elaborat un **mínim de 2 projectes d'inventari i/o pla de protecció del patrimoni en els darrers 8 anys.**

L'equip requerit estarà format per un mínim de quatre (4) persones i cinc (5) perfils professionals, distribuïts en dos nuclis o subequips, que han de cobrir obligatòriament tots els perfils i les corresponents dedicacions:

1. un **nucli principal** conformat per un mínim de dues (2) persones;
2. i un **nucli complementari**, format per col·laboradors específics necessaris segons l'especialitat que calgui cobrir en el moment. Estarà integrat per un de mínim de tres (3) persones i una mateixa persona pot aglutinar més d'un perfil (és a dir, un mateix professional, si disposa de la titulació habilitant, pot ocupar més d'una funció de l'equip mínim). Aquest equip treballarà sota la direcció del director dels treballs, qui els requerirà segons les necessitats.

Els membres del nucli principal poden cobrir també àmbits complementaris, fins a una dedicació màxima del 100% de la jornada laboral.

NUCLI PRINCIPAL (mínim 2 persones)		
Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball	Dedicació mínima
Director/a (Arquitecte/a)	Haurà de ser un titulat universitari llicenciat/graduat en arquitectura amb formació i/o experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni; i que hagi dirigit	20%





El Vendrell

Ajuntament

	de com a mínim un (1) pla especials de protecció del patrimoni i catàleg de patrimoni i participat en un altre d'addicional (1).	
Dret amb expertesa en urbanisme	Funcions: director-coordinador del projecte, portaveu davant l'Ajuntament, redactor de les fitxes del catàleg.	20%
NUCLI COMPLEMENTARI (mínim 3 persones)		
Perfil / Especialitat	Requisits i Àmbit del treball	Dedicació mínima
Arqueologia	Haver participat en un Inventari de Béns Immobles Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals (en endavant PEP).	parcial
	Funcions: redacció de les fitxes del catàleg, altres...	
Restauració amb expertesa en béns immobles	Haver participat en un Inventari de Béns Immobles Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals (en endavant PEP) o bé en la redacció de projectes de restauració de béns mobles.	parcial
	Funcions: redacció de les fitxes del catàleg, altres...	
Història amb especialitat documentalista	Funcions: redacció de les fitxes del catàleg; estandardització de les fitxes i processos de documentació...	parcial

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

Forma d'acreditació de la solvència en relació a l'empresa:

- **Relació dels serveis prestats per l'empresa en l'àmbit de la catalogació, conservació i gestió del patrimoni.** Com a mínim haurà d'incloure 2 projectes d'inventari i/o pla de protecció del patrimoni en els darrers 8 anys.
- Presentació de **certificats de bona execució pertinents**, emesos pels clients

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya



**El Vendrell**
Ajuntament

que pertoquin en cada cas. Els certificats hauran de detallar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis.

Forma d'acreditació de la solvència en relació amb l'equip de treball:

- Per a l'adjudicació, el contractista haurà d'especificar i aportar la següent informació:
 - Declaració responsable** de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. La declaració incorporarà una taula amb els noms i cognoms dels integrants de l'equip, la seva titulació, i el perfil que cadascú ocupa (director, equip redactor; i especialitat: arqueologia, restauració, arquitectura, dret amb expertesa en urbanisme). El format de la taula serà el següent:

Noms i cognoms	titulació	perfil	Dedicació (total o parcial)

- Caldrà **acreditar la titulació** del director i de cadascun dels tècnics amb la presentació de fotocòpia compulsada de les titulacions universitàries
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la el seu perfil professional i experiència en direcció i gestió de projectes de catalogació, gestió i conservació del patrimoni; en la direcció de plans especials de protecció del patrimoni i catàleg de patrimoni. Haurà d'especificar els projectes realitzats, l'any i l'entitat per qui els ha realitzat.
- **Declaració responsable** del / de la director/a de l'equip amb la presentació d'una relació de l'experiència professional de cada membre de l'equip que estigui relacionada amb l'objecte del contracte i l'expertesa requerida.

Com a mínim el/la director/a del projecte haurà d'acreditar la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertoqui.

9.- Criteris d'adjudicació**1.- Criteris d'adjudicació del LOT 1****1.1 Resum dels criteris i de la puntuació**

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La puntuació màxima serà de 100 punts.

En tot cas, l'execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell i sempre seran a càrrec del licitador.





AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	Criteri	Ítem valor at	Import màx. de les accions	Puntuac ió màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (judici de valor)	B1. Fitxa proposada per a la catalogació: grau de detall i adequació a les necessitats municipals, i grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada	qualit at	0,00 €	30	Amb judici de valor	Sobre B CAP. B1 Fitxa del catàleg
	C1. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de catalogació de masies i cases rurals	qualit at	0,00 €	40	Automàt ic	Sobre C CAP. C2 Expertesa addicional de la direcció del projecte
SOBRE C (automàtics)	C2. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	30	Automàt ic	Sobre C CAP. C1 Oferta econòmica

Criteris amb judici de valor del Lot 1 - Sobre B
NOTA IMPORTANT: El licitador en cap cas pot fer esment dels criteris automàtics del sobre C. Si fos així, seria motiu d'exclusió de l'oferta (perquè està avançant informació i podria influir en el resultat de la valoració).

Criteri B1.	Fitxa proposada per a la catalogació: grau de detall i adequació a les necessitats municipals, i grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada
--------------------	--

Tipus del criteri: amb judici de valor.

Objectiu del criteri:
Es valora el grau de detall i d'adequació de la fitxa proposada per al catàleg amb les necessitats municipals, així com el grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada



El Vendrell

Ajuntament

Motivació del criteri:

Valorar la qualitat derivada del grau de detall de la descripció dels valors i de les mesures de conservació i millora proposades, i el grau d'adequació a les necessitats del municipi i de la gestió municipal.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B1. Fitxa proposada per a la catalogació.

El licitador haurà de presentar una taula-fitxa amb un exemple d'un element que hagi incorporat en algun dels catàlegs de masies i cases rurals que ha elaborat i que s'ha tramitat. Així mateix, si ho creu convenient, pot posar-hi un apartat on proposi millores que es compromet afegir en la fitxa del Vendrell.

Contindrà un màxim d'1 pàgina a doble cara, lletra arial, tamany 11 amb interlineat senzill i tots els marges de 2,5 cm 1. Si l'extensió s'excedeix, el contingut presentat en aquestes pàgines addicionals no serà valorat.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri B1. Fitxa proposada per a la catalogació: grau de detall i adequació a les necessitats municipals, i grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada</i>	<i>Puntuació màxima: 30 punts</i>
--	-----------------------------------

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents subcriteris. La puntuació determinada per cadascun és màxima, és a dir, pot variar entre 0 i el valor especificat.

Subcriteri B1.1. Grau de detall i adequació a les necessitats municipals.	15
--	-----------

- o Forma de valoració: es valora tenint en compte el grau de detall del contingut de la fitxa i de la descripció del bé, grau de detall de les propostes d'intervenció i el pressupost estimat. Fins a 15 punts.

Subcriteri B1.2. Grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada:	15
---	-----------

- o Forma de valoració: es valora tenint en compte les faltes d'ortografia i gramàtica, l'estructura del contingut i un format que faciliti la comprensió del document. Fins a 15 punts.

Criteris automàtics del Lot 1 – sobre C

Criteri C1.	Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de redacció de Plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable
--------------------	--

¹ *STEM és l'acrònim, en anglès, de Science, Technology, Engineering and Mathematics*



**El Vendrell**
Ajuntament**Tipus del criteri:** automàtic**Objectiu del criteri:**

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: redacció de plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable.

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb una molt àmplia experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del sòl no urbanitzable del municipi, i en concret, de les masies i cases rurals.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 40 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C1. *Experiència addicional de la direcció del projecte*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

CAP. C1. <i>Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de redacció de plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable</i>			
Nom i cognoms per a la direcció:	[nom i cognoms]		
Especialitat:	[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]		
20 punts per a cada inventari de patrimoni o plans de protecció del Patrimoni que sigui addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars, vinculats al patrimoni en sòl no urbanitzable i a les masies i cases rurals.			
Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.			
Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 40)
Total [nre. Projectes]			[punts totals]

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.catAmb el suport de la
Generalitat de Catalunya



El Vendrell

Ajuntament

Criteri C1. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs de redacció de plans especials de catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable **Puntuació màxima: 40 punts**

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.

- Per a cada inventari o catàleg de masies i cases rurals, o plans especials corresponents addicionals als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys, 20 punts

40

Criteri C2. Oferta econòmica

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C2. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

DOC C2. Oferta econòmica	contingut
Base imposable, IVA	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]
Total de l'oferta	

Criteri C1. Oferta econòmica

Punt. Màx: 30 punts

Forma de valoració: Es calcula amb el full Excel model

S'aplica la següent fórmula:

La **puntuació** de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya





El Vendrell
Ajuntament

El valor de ponderació es fixa en 2 (VP = 2)

2.- Criteris d'adjudicació del LOT 2

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, l'**execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell** i sempre seran a càrrec del licitador.

	Criteri	Ítem valorat	Import màx. de les accions	Puntuació màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (automàtics)	1. Expertesa addicional en arquitectura moderna	qualitat	0,00 €	40	Automàtic	SOBRE B CAP. B1 Reconeixement professional en aquest àmbit [taula]
	2. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	30	Automàtic	SOBRE B CAP. B2 Oferta econòmica [taula]
	3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris	qualitat	0,00 €	30	Automàtic	SOBRE B CAP. B3 Expertesa addicional de la direcció del projecte [taula]

Criteris automàtics del Lot 2 – sobre B
Per ordre decreixent de puntuació:

Criteri B1. Expertesa addicional en arquitectura moderna

Tipus del criteri: automàtic



El Vendrell

Ajuntament

Objectiu del criteri:

Es valora l'expertesa addicional i el reconeixement professional en arquitectura moderna, sigui de l'expert/a d'aquest àmbit específic o de l'equip en el seu conjunt. S'objectiva amb la pertinença i implicació a organitzacions de referència en l'arquitectura moderna, publicacions, premis i activitat docent en aquest àmbit.

Motivació del criteri:

Cal analitzar els 120 elements incorporats a l'inventari i fer-ne una selecció fonamentada en els valors d'aquestes edificacions. En conseqüència, cal que l'equip tingui una alta expertesa en la identificació i protecció d'aquesta arquitectura.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 40 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B1. *Expertesa addicional en arquitectura moderna.*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

CAP. B1. <i>Expertesa addicional en arquitectura moderna</i>			
Nom i cognoms de l'expert/a:		[nom i cognoms]	
Especialitat:		Arquitectura moderna	
En l'àmbit específic de l'arquitectura moderna: 10 punts per compromís amb organitzacions de referència; 10 punts per publicacions fetes; 10 punts per premi obtingut; 10 punts per cada activitat docent destacada. Fins a 40 punts.			
Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar un document acreditatiu de cada àmbit valorat.			
Treballs en arquitectura moderna	Any	Entitat	Puntuació proposada (màx. 40)
[Organitzacions de referència] Rol que pren en l'organització (pertinença a la Junta o a un grup de treball, etc.). NOTA: el mer pagament de la quota no serà objecte de valoració, ja que se cerca la implicació i compromís en les organitzacions de referència i el coneixement que aquest fet aporta a la direcció.			(màx. 10 punts)
[Publicació] nom i detall de la publicació			(màx. 10 punts)
[Premi] Nom i detall dels			(màx. 10 punts)





El Vendrell

Ajuntament

treballs objecte del premi			punts)
[Activitat docent] Nom i detalls de l'activitat docent a nivell universitari			(màx. 10 punts)
Total Expertesa addicional en arquitectura moderna			[punts totals]

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

	<i>Puntuació màxima: 40 punts</i>
Criteri B1. Expertesa addicional en arquitectura moderna	
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.	
- o Compromís / implicació amb organitzacions directament relacionades amb la conservació de l'arquitectura moderna (Fundación DOCOMOMO, arxiu Coderch...) (10 punts: SÍ/NO). - o publicació feta (10 punts), premi obtingut i acreditat directament relacionats amb l'arquitectura moderna (10 punts), o activitat docent a nivell universitari directament relacionada amb l'arquitectura moderna (10 punts). Fins a 30 punts, cada ítem SÍ/NO.	

Criteri B2. Oferta econòmica

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C2. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

DOC B2. Oferta econòmica	contingut
Base imposable, IVA Total de l'oferta	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya



**El Vendrell**
Ajuntament**Criteri B2. Oferta econòmica****Punt. Màx: 30 punts**

Forma de valoració: Es calcula amb el full excel model

S'aplica la següent fórmula:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

 P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 2 (VP = 2)

Criteri B3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris**Tipus del criteri:** automàtic**Objectiu del criteri:**

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris.

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb una molt àmplia experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del municipi.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:CAP. B3. *Experiència addicional de la direcció del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

CAP. B3. <i>Expertesa addicional del director/a del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni</i>	
Nom i cognoms per a la direcció:	[nom i cognoms]
Especialitat:	[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.catAmb el suport de la
Generalitat de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

15 punts per cada inventari o pla de protecció de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant.

Relació d'inventaris de patrimoni o plans de protecció del Patrimoni que sigui addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars (com el Catàleg de patrimoni dins un POUM o el pla especial d'un nucli antic).

Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.

Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 30)
Total [nre. Projectes]			[punts totals]

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

Criteri B3. Expertesa addicional en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni

*Puntuació
màxima:
30 punts*

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.

- Per a cada inventari o pla de protecció de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys, 15 punts.

30

3.- Criteris d'adjudicació del LOT 3

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, l'**execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell** i sempre seran a càrrec del licitador.





AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



El Vendrell
Ajuntament

	Criteri	Ítem valorat	Import màx. de les accions	Puntuació màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (automàtics)	1. Incorporació d'altres àrees d'expertesa	qualitat	0,00 €	40	Automàtic	Sobre B CAP. B1 Altres professionals
	2. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	30	Automàtic	Sobre B CAP. B2 Oferta econòmica
	3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris	qualitat	0,00 €	30	Automàtic	Sobre B CAP. B3 Expertesa addicional de la direcció del projecte

Criteris automàtics Lot 3 – sobre B

Criteri B1. Incorporació d'altres àrees d'expertesa

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora la incorporació d'altres àrees d'expertes que puguin enriquir els treballs: llicenciatura o grau superior en sociologia, antropologia, psicologia amb especialitat en psicologia ambiental, així com comunicació audiovisual, periodisme o llicenciatura o grau superior en l'àmbit de la comunicació en general.

En tot cas, per ser valorat, caldrà acompanyar el títol universitari amb una relació dels treballs realitzats en aquest àmbit, i es requerirà un mínim de 5 anys de treballs professionals en l'àmbit objecte de valoració.

Motivació del criteri:

La colònia ferroviària té un gran valor arquitectònic, així com també és rellevant pel seu valor immaterial, per l'estil de vida del "barri ferroviari" i d'aquest tipus de colònia

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya



**El Vendrell**
Ajuntament

industrial, poc coneguda. Alhora, la situació social actual en condiciona molt fortament la seva recuperació, però també és un important punt de partida.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 40 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B1. *Incorporació d'altres àrees d'expertesa.*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent, i també haurà de presentar, per cada àrea d'expertesa proposada:

- Títol universitari acreditatiu de l'especialitat
- Relació dels treballs professionals realitzats en aquesta àrea, amb un mínim de 5 anys de treballs professionals perquè pugui ser valorat.

Nom i cognoms de l'expert/a:	
Especialitat:	
Àrees d'expertesa	Puntuació proposada (màx. 40)
llicenciatura o grau superior en sociologia, antropologia, psicologia amb especialitat en psicologia ambiental o altra llicenciatura o grau en l'àmbit de les humanitats, tot especificant els coneixements que aporta pel projecte.	màx. 20 punts
llicenciatura o grau superior en l'àmbit de la comunicació en general (comunicació audiovisual, periodisme...)	màx. 20 punts
Total Expertesa addicional en altres especialitats	[punts totals]

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

	Puntuació màxima: 40 punts
Criteri B1. Incorporació d'altres àrees d'expertesa.	
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.	
o llicenciatura o grau superior en sociologia, antropologia, psicologia amb especialitat en psicologia ambiental o altra llicenciatura o grau en l'àmbit de les humanitats, tot especificant els coneixements que aporta pel projecte.	20
o llicenciatura o grau superior en l'àmbit de la comunicació en general (comunicació audiovisual, periodisme...)	20

Criteri B2. Oferta econòmicaPlaca Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.catAmb el suport de la
Generalitat de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B2. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

DOC B2. Oferta econòmica	contingut
Base imposable, IVA Total de l'oferta	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri B2. Oferta econòmica

Punt. Màx: 30 punts

Forma de valoració: Es calcula amb el full excel model

S'aplica la següent fórmula:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 2 ($VP = 2$)

Criteri B3. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris.





El Vendrell

Ajuntament

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb una molt àmplia experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del municipi.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 30 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C3. Experiència addicional de la direcció del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

CAP. B3. <i>Expertesa addicional del director/a del projecte en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni</i>			
Nom i cognoms per a la direcció:	[nom i cognoms]		
Especialitat:	[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]		
15 punts per cada inventari o pla de protecció de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant.			
Relació d'inventaris de patrimoni o plans de protecció del Patrimoni que sigui addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars (com el Catàleg de patrimoni dins un POUM o el pla especial d'un nucli antic).			
Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.			
Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 30)
Total [nre. Projectes]			[punts totals]

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

Criteri B3. Expertesa addicional en inventaris i/o plans de protecció del patrimoni

**Puntuació
màxima:
30 punts**

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya





El Vendrell
Ajuntament

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.

- Per a cada inventari o pla de protecció de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys, 15 punts.

30

4.- Criteris d'adjudicació del LOT 4

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, l'execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell i sempre seran a càrrec del licitador.

	Criteri	Ítem valorat	Import màx. de les accions	Puntuació màxima (sobre 100)	Tipus	Capítol que es valorarà integrat dins l'oferta
SOBRE B (judici de valor)	B1. Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte	qualitat	0,00 €	25	Amb judici de valor	Sobre B CAP. B1. Proposta metodològica [memòria amb màxim 5 pàgines a doble cara]
	B2. Exemple o model de pla especial de protecció del patrimoni dirigit i/o redactat pel director de l'equip proposat	qualitat	0,00 €	10	Amb judici de valor	Sobre B CAP. B2. Exemple o model [document adjunt]
SOBRE C (automàtics)	C1. Oferta econòmica	preu	Segons oferta	25	Automàtic	Sobre C CAP. C1 Oferta econòmica [taula]
	C2. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del	qualitat	0,00 €	20	Automàtic	Sobre C CAP. C2 Experiència addicional de la direcció del projecte [taula]

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya





El Vendrell
Ajuntament

	patrimoni cultural i valors identitaris					
	C3. Millora de l'equip: altres especialitats	qualit at	0,00 €	15	Automàtic	Sobre C CAP. C3 Millora de l'equip: altres especialitats [títol + declaració responsable]
	C4. Millora cartogràfica: SIG	qualit at	0,00 €	5	Automàtic	Sobre C CAP. C4 Millora cartogràfica: SIG [declaració responsable]

Criteris amb judici de valor Lot 4 - sobre B

NOTA IMPORTANT: El licitador en cap cas pot fer esment dels criteris automàtics del sobre C. Si fos així, seria motiu d'exclusió de l'oferta (perquè està avançant informació i podria influir en el resultat de la valoració).

Criteri B1. Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte

Tipus del criteri: amb judici de valor

Objectiu del criteri:

Es valora el grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte: és a dir, la capacitat de planificació, gestió i organització de l'objecte del contracte, així com la capacitat d'anticipació i resolució d'incidències.

Motivació del criteri:

L'elaboració d'un inventari del patrimoni i d'un pla especial de protecció del patrimoni és complexa, així com també la seva tramitació i les conseqüències de la seva aprovació. Alhora, és important garantir que se segueix el procediment i forma adequats per tal que pugui tenir plena aplicació i efectivitat.

En aquest context, es considera necessari disposar d'una proposta metodològica pel desenvolupament dels treballs objecte del contracte: explicació de la metodologia i desenvolupament del contracte d'acord amb els blocs de treball i els punts crítics de cadascuna, el cronograma proposat i la distribució/assignació de tasques entre l'equip, grau de dedicació de cada membre de l'equip, les consultes a realitzar i "check-list" per recopilar la informació bàsica, possibles incidències, i les observacions i recomanacions a tenir en compte per garantir la qualitat del procés i del procediment.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 25 punts sobre un total de 100.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya



**El Vendrell**
Ajuntament**Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:**
CAP. B1. Proposta metodològica.

El total del capítol tindrà un màxim de 5 pàgines a doble cara, lletra arial 11 i espai interlineat senzill, inclosa la portada. No es tindrà en compte la informació de la proposta que superi aquesta extensió.

La proposta haurà de presentar els apartats següents, de manera desglossada:

- 1) Metodologia i desenvolupament del contracte d'acord amb els blocs de treball; i reptes i punts crítics (possibles incidències i observacions i recomanacions a tenir en compte per garantir la qualitat del procés i del procediment).
- 2) Cronograma proposat amb la seva distribució/assignació de tasques en l'equip; estimació d'hores per cada tasca i etapa, i dedicació de cada membre de l'equip;
- 3) Model de qüestionari on l'equip redactor plantegi les consultes inicials i exemple de check-list amb la informació bàsica a recopilar, així com la justificació o motivació de les consultes plantejades al qüestionari, per tal que la primera reunió de presentació sigui pròpiament una sessió de treball –d'aquesta manera, el licitador ja haurà presentat el model i cas de ser adjudicatari, l'Ajuntament ja podrà resoldre els dubtes i lliurar la informació requerida en el moment de la primera reunió-.

Requereix import econòmic addicional en l'execució del contracte?

L'execució de les accions valorades en aquest criteri no suposa un import econòmic addicional. Són treballs requerits per al contracte.

Subcriteris i forma de valoració:

Criteri B1. Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte	Puntuació màxima: 25
Subcriteri B1.1. Metodologia i desenvolupament del contracte d'acord amb els blocs de treball i els reptes i punts crítics de cadascuna Forma de valoració. Es valora: • el grau d'adequació de cada tipologia de treball amb els objectius de cada bloc (inventari i pla especial), fins a 4,00 punts. • el grau de coneixement i anticipació dels reptes i punts crítics que poden alterar l'evolució normal del projecte i la seva qualitat, fins a 6 punts.	[0,00-10,00]
Subcriteri B1.2. cronograma proposat amb la seva distribució/assignació de tasques entre l'equip; estimació d'hores per cada tasca i bloc; i dedicació de cada membre de l'equip; Forma de valoració: es valora la presentació de la informació requerida i el seu grau de detall.	[0,00-5,00]
Subcriteri B1.3. Model de qüestionari on l'equip redactor plantegi les consultes inicials i exemple de check-list amb la informació bàsica a recopilar, així com la justificació o motivació de les consultes plantejades al qüestionari.	[0,00-10,00]



**El Vendrell**
Ajuntament

Forma de valoració: es valora la capacitat de planificació i preparació en la fase de treballs previs.

Criteri B2. Exemple o model de pla especial de protecció del patrimoni dirigit i/o redactat pel director de l'equip proposat

Tipus de criteri: Amb judici de valor

Objectiu del criteri:

Valorar la qualitat de la presentació i de la capacitat de redacció i comprensió del model que s'utilitzarà com a referència per a fer els treballs.

Motivació del criteri:

Valorar la capacitat de l'equip redactor per analitzar la informació, sintetitzar-la i convertir-la en coneixement útil i entenedor per a l'Ajuntament (serveis tècnics municipals, direcció política) i per als usuaris finals (ciutadania, professionals de l'arquitectura i construcció, recerca, etc.)

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 10 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. B3. Exemple o model de pla especial de protecció del patrimoni, incloent-hi el catàleg de patrimoni.

Si es lliura en arxius diversos, haurà d'estar ordenat seqüencialment i ben estructurat.

Requereix import econòmic addicional en l'execució del contracte?

L'execució d'aquest criteri de valoració no suposarà cap import econòmic addicional per l'adjudicatari. Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i forma de valoració:

<i>Criteri B2. Exemple o model d'inventari de patrimoni i/o de pla especial de protecció del patrimoni elaborat per l'equip redactor i referència per als treballs</i>	<i>Puntuació màxima: 10,00</i>
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents subcriteris. La puntuació determinada per cadascun és màxima, és a dir, pot variar entre 0 i el valor especificat.	
Subcriteri B2.1. Qualitat formal / presentació: Forma de valoració: es valora a partir de la descripció i nivell de detall dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero. Es valora la qualitat formal. Fins a 5 punts.	[0,00-5,00]
Subcriteri B2.2. Grau de comprensió dels continguts: Forma de valoració: es valora tenint en compte l'estructura del contingut i un format que faciliti la comprensió del document.	[0,00-5,00]





El Vendrell
Ajuntament

Criteris automàtics Lot 4 – sobre C

Criteri C1. Oferta econòmica

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Valorar el millor preu del contracte.

Motivació del criteri:

Aquesta fórmula assegura una puntuació per totes les ofertes, i alhora garanteix una puntuació progressiva entre l'oferta màxima i la mínima.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 25 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C1. Oferta econòmica

Es presentarà una taula amb les característiques següents:

DOC C1. Oferta econòmica	contingut
Base imposable, IVA Total de l'oferta	[xifra numèrica desglossada: base imposable, IVA i total de l'oferta]

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri C1. Oferta econòmica

25

Forma de valoració: Es calcula amb el full excel model

S'aplica la següent fórmula:

La *puntuació* de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 2 (VP = 2)

Criteri C2. Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya





El Vendrell

Ajuntament

Es valora l'expertesa addicional del director del projecte en la direcció de treballs plenament relacionats amb l'objecte del contracte: identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris.

Es valoren els treballs addicionals fets en els darrers 8 anys.

NO es valoren els treballs demanats com a solvència o requeriment mínim.

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Els reptes derivats d'aquesta problemàtica són grans, i l'estat actual de moltes de les edificacions incloses al precatàleg del PGOU és molt deficient. En conseqüència, es considera necessari que la direcció del projecte sigui liderada per un/a professional amb notable experiència en la identificació, conservació i gestió del patrimoni i dels valors identitaris del municipi.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 20 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C2. *Experiència addicional de la direcció del projecte*

El licitador haurà de presentar una taula amb el format següent:

CAP. C2. <i>Expertesa addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris</i>			
Nom i cognoms per a la direcció:	[nom i cognoms]		
Especialitat:	[àmbit d'especialitat dins l'equip requerit]		
5 punts per a cada inventari de patrimoni o PEP de Patrimoni que sigui addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. S'acceptaran també els treballs dirigits en figures de planejament similars (com el Catàleg de patrimoni dins un POUM o el pla especial d'un nucli antic).			
Per a la valoració d'aquests treballs addicionals, el licitador haurà de presentar el corresponent certificat de bona execució.			
Nom del projecte	Any de lliurament	Entitat contractant	Puntuació proposada (màx. 15)





El Vendrell
Ajuntament

Total [nre. Projectes]			[punts totals]

Requereix import econòmic addicional?

L'execució de l'acció valorada no suposa cap import econòmic addicional.
Es tracta d'un document per valorar l'oferta, però no suposa cap feina addicional en l'execució del contracte.

Subcriteris i mètode de càlcul de cadascun:

<i>Criteri C2. Experiència addicional de la direcció del projecte en treballs d'identificació, gestió i conservació del patrimoni cultural i valors identitaris</i>	<i>Puntuació màxima: 15 punts</i>
---	-----------------------------------

Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">○ Per a cada inventari o PEP de Patrimoni addicional als requerits en la solvència, que hagi estat dirigit pel/la director proposat i acreditat per l'entitat contractant, i que hagi estat elaborat en els darrers 8 anys. | 5 |
|---|---|

Criteri C3. Millora de l'equip: altres especialitats

Tipus del criteri: automàtic

Objectiu del criteri:

Es valora la millora de l'equip del projecte amb la incorporació d'un/a col·laborador amb les especialitats addicionals següents:

- Biologia / ciències ambientals / enginyeria agrònoma, per aportar major qualitat en la detecció dels elements a inventariar en relació al patrimoni natural i paisatgístic; i per fer el document inicial estratègic (DIE).
- Delineació (Autocad), per aportar major qualitat en el desenvolupament de les taques de delineació i representació cartogràfica

Motivació del criteri:

El Vendrell és un municipi de gairebé 40.000 habitants sense catàleg de patrimoni privat aprovat. Les especialitats esmentades permetrien afegir valor a l'inventari i al pla especial, ja que hi restaria recollit el valor de la biodiversitat i paisatge, així com una cartografia elaborada de manera eficient i dissenyada per a ser útil i tenir múltiples usos.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 15,00 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya



**El Vendrell**
Ajuntament**CAP. C3. Millora de l'equip: altres especialitats.**

El licitador haurà de presentar, per cada àrea d'especialitat valorada:

- El títol acreditatiu de l'especialitat
- una declaració responsable dels / de les professionals incorporats/es amb el compromís de col·laborar. Aquesta declaració tindrà màxim 1 pàgina (2 cares, davant i darrere), escrites a lletra arial 11, espai interlineat senzill.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

	<i>Puntuació màxima:</i>
Criteri C3. Altres especialitats	15,0 punts
Forma de valoració: es calcula a partir del sumatori dels següents ítems. Cas que no es compleixin, es puntuaran com a zero.	
• La col·laboració d'un/a persona amb grau superior o llicenciatura en biologia / ciències ambientals / enginyeria agrònoma.	10,00
• La col·laboració d'un/a persona amb expertesa en delineació amb domini de l'Autocad	5,00
Perquè els punts siguin comptabilitzats, caldrà presentar la titulació acreditativa, així com una declaració responsable de col·laboració en el projecte.	
La manca de la declaració suposarà comptabilitzar 0,00 punts.	

Criteri C4. Millora cartogràfica: SIG**Tipus del criteri:** automàtic**Objectiu del criteri:**

Es valora l'impacte de disposar d'una cartografia preparada o disponible com a sistema d'informació geogràfica, en concret per al QGIS.

Motivació del criteri:

L'Ajuntament del Vendrell està dedicant un important esforç a la cartografia digital, i en concret a disposar d'un sistema d'informació geogràfica capaç de vincular aquesta cartografia amb les bases de dades disponibles, i en general, amb els dades alfanumèriques. Es pretén disposar de tots els projectes en un format intercanviable i consultable amb QGIS, de manera que es pugui editar i fer-hi operacions d'anàlisi complexes.

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima de tot el criteri és de 5,00 punts sobre un total de 100.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

CAP. C4. Millora cartogràfica: SIG.



**El Vendrell**
Ajuntament

El licitador haurà de presentar una declaració responsable amb el compromís de lliurar la cartografia en suport .dwg o .dxf i també en format *shape* i altres necessaris per a ser oberta i editada en QGIS. Aquesta declaració tindrà màxim 1 pàgina (1 cara), escrites a lletra arial 11, espai interlineat senzill.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri C4. <i>Millora cartogràfica: SIG.</i>	<i>Puntuació màxima: 5,0 punts</i>
Forma de valoració: se selecciona l'opció corresponent a l'oferta.	
• OPCIO 1. No fa referència al SIG o no presenta cap declaració responsable amb el compromís de lliurar-ho en aquest format.	0,00
• OPCIO 2. Expertesa en QGIS:	5,00
○ Compromís de lliurar la cartografia en format dwg i dxf, així com en els formats necessaris per QGIS. Perquè els punts siguin comptabilitzats, caldrà presentar una declaració responsable del licitador amb el contingut descrit en el document de l'oferta amb què es valora aquest criteri. La manca de la declaració suposarà comptabilitzar 0,00 punts.	2,50
○ Declaració responsable amb la llista de projectes elaborats per l'empresa i/o el director de l'equip, presentats en QGIS. Cas que ni l'empresa ni el director de l'equip disposin d'experiència en aquest programari, la declaració responsable haurà d'incorporar el compromís de comptar amb un tècnic expert en QGIS en l'equip, el qual podrà ser un dels membres obligatoris o bé un altre d'addicional.	2,50

10.- Condicions particulars per l'execució del contracte

Condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 LCSP del contracte:

- Lingüístics:
 - L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, així com els materials de comunicació, com a mínim en llengua catalana.
- Mediambientals:
 - Estalvi de paper: evitar fer còpies innecessàries i en color de documents de treball i preferiblement treballar en format electrònic fins a tancar el document com a definitiu; i imprimir els treballs a doble cara.
 - Programar les visites i les reunions amb anticipació, per facilitar el màxim aprofitament i evitar desplaçaments innecessaris.



Codi Segur de Verificació: 52cd688e-554b-42a2-aade-1a2ebb328d66
Origen: Administració
Identificador document original: 71899419
Data d'impressió: 07/10/2025 12:06:06
Pàgina 34 de 37

SIGNATURES
1.- Nuria Galtés Rovira (TCAT) (LA VICESECRETÀRIA), 06/10/2025 14:44



El Vendrell
Ajuntament

• Ètic:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus

• Ètic:

- Tots els compromisos i obligacions establerts a la clàusula trenta-sisena d'aquest plec
- Cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista:
- El contractista se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

☒ També tindran la consideració de condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Quan es sol·liciti, l'empresa contractista haurà d'aportar relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

☒ L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de:

- ☒ Causa de resolució del contracte.
- ☒ Infracció molt greu a l'efecte d'imposició de penaltats.

11.- ACP aplicable al contracte? Sí.

12.- Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: **15 dies naturals**, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Amb el suport de la
Generalitat de Catalunya



**El Vendrell**
Ajuntament

b) Documentació que cal presentar:

LOT 1

1.- Documentació incloure en el sobre A (documentació general)

- Veure clàusula 11.11 del plec administratiu

2.- Documentació incloure en el sobre B (judici de valor)

- Fitxa proposada per a la catalogació: grau de detall i adequació a les necessitats municipals, i grau de qualitat formal i comprensió de la descripció realitzada

3.- Documentació incloure en el sobre C (subjecte a valoració automàtica)

- Oferta econòmica i les proposicions corresponents de criteris automàtics, segons **annex 7.A**
- Certificat de bona execució (CAP. C1)

LOT 2

1.- Documentació incloure en el sobre A (documentació general)

- Veure clàusula 11.11 del plec administratiu

2.- Documentació incloure en el sobre B (subjecte a valoració automàtica)

- Oferta econòmica i les proposicions corresponents de criteris automàtics, segons **annex 7.B**
- Document acreditatiu de cada àmbit valorat. (CAP. B1)
- Certificat de bona execució (CAP. B3)

LOT 3

1.- Documentació incloure en el sobre A (documentació general)

- Veure clàusula 11.11 del plec administratiu

2.- Documentació incloure en el sobre B (subjecte a valoració automàtica)

- Oferta econòmica i les proposicions corresponents de criteris automàtics, segons **annex 7.C**
- Títol universitari acreditatiu de l'especialitat i la Relació dels treballs professionals realitzats en aquesta àrea (CAP. B1).
- Certificat de bona execució (CAP. B3)



**El Vendrell**
AjuntamentLOT 4

1.- Documentació incloure en el sobre A (documentació general)

- Veure clàusula 11.11 del plec administratiu

2.- Documentació incloure en el sobre B (judici de valor)

- Proposta metodològica (CAP. B1)
- Exemple o model (CAP. B2)

3.- Documentació incloure en el sobre C (subjecte a valoració automàtica)

- Oferta econòmica i les proposicions corresponents de criteris automàtics, segons **annex 7.D**
- Certificat de bona execució (CAP. C2)
- Titulació acreditativa, així com una declaració responsable de col·laboració en el projecte (CAP. C3)

Declaració responsable amb el compromís de lliurar la cartografia (CAP. C4)

c) Presentació d'ofertes: presentació electrònica mitjançant l'eina de Sobre Digital, que es troba en l'adreça web del perfil del contractant
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots:

Número de lots als que un mateix licitador pot presentar oferta: no hi ha restriccions, els licitadors poden presentar ofertes a tots els lots.**Número de lots que poden adjudicar-se a un mateix licitador:** sense limitació.**13.- Obertura de proposicions**

- a) Entitat: Ajuntament del Vendrell.
- b) Lloc: Es publicarà al Perfil del contractant
- c) Data: Es publicarà al Perfil del contractant.
- d) Hora: Es publicarà al Perfil del contractant.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions és públic.

14.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i/o castellà**15.- Recurs:**

Veure clàusula 43 del plec de clàusules administratives i econòmiques particulars.

16.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No

Codi Segur de Verificació: 52cd688e-554b-42a2-aade-1a2ebb328d66
Origen: Administració
Identificador document original: 71899419
Data d'impressió: 07/10/2025 12:06:06
Pàgina 37 de 37

SIGNATURES
1.- Nuria Galtés Rovira (TCAT) (LA VICESECRETÀRIA), 06/10/2025 14:44



El Vendrell
Ajuntament

17.- Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No procedeix

La Vicesecretària,
Signat i datat electrònicament.

