

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36609306 GKDOQ-DQL9M-44JK3 CDDP4DAFC98E6702960771B939EF32821793C7D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



Serveis Generals
Contractació

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I D'OBERTURA DE LES PROPOSTES
PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE
REFORMA DE LA FAÇANA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES –
NÚM. EXP. 2025_1953

Lloc: Seu del Consell Comarcal del Bages
Data: 30/09/2025
Hora: 11:06 h
Hi assisteixen: D'acord amb la clàusula 17 del Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per decret de presidència núm. 2024/429, de 16 de juliol, hi assisteixen les següents persones:

Presidència

- La Sra. Carina Ibáñez Vidal, Arquitecta del Consell Comarcal.

Vocals:

- El Sr. Gerard Roig Font, Vicesecretari accidental del Consell Comarcal.
- La Sra. Gemma Cucurella Pinilla, Interventora accidental del Consell Comarcal.

Secretària:

- La Sra. Eva Ma. López Quesada, Administrativa de l'Àrea de Serveis Generals.

1. L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura de pliques presentades per a la contractació de l'obra de reforma de la façana de la seu del Consell Comarcal del Bages núm. exp. 2025_1953.
2. Es llegeix les empreses presentades, que són les següents:

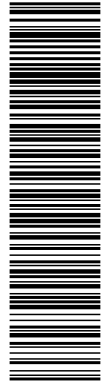


Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE D'OBRA DE REFORMA DE LA FAÇANA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES" amb el codi d'expedient "2025_1953" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/09/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	18/09/2025	15:01:00	E-2025-8003
Eleonor Servicios y Proyectos, S.A.U.	A79486833	23/09/2025	12:12:00	E-2025-8113
CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA SL	B63060404	23/09/2025	12:42:00	E-2025-8118

3. Es procedeix a la comprovació de la inscripció al RELI o al ROLECE de les empreses licitadores, de conformitat amb la clàusula 11 del PCAP, en concordança amb l'article



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36609306 GKDOQ-DQL9M-44JK3 CDDF4DAFC98E670286071B939EF32821793C7D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

159.4 lletra a) de la LCSP i, amb caràcter previ, els membres de la mesa acorden admetre a la licitació les empreses licitadores presentades.

4. A continuació, els membres custodis del sobre digital introdueixen les seves credencials i es procedeix a l'obertura dels sobres únics digitals presentats, amb la descàrrega dels corresponents arxius digitals, i es dóna lectura de les declaracions responsables i del seu contingut.
5. Es procedeix a la lectura de les proposicions presentades per les empreses amb el contingut següent:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

- Que l'executarà amb estricta subjecció al següent cost:

Import IVA exclòs	IVA	Import IVA inclòs
52.845,73€	11.097,60€	63.943,34€

- Ampliació del termini de garantia de l'obra

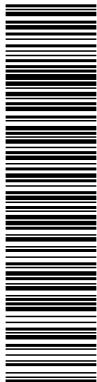
Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra, prevista per dos anys des de la data de recepció:

S'ofereix un període de garantia de 3 anys (1 any d'ampliació): Sí ☐ NO ☐

S'ofereix un període de garantia de 4 anys (2 any d'ampliació): Sí ☒ NO ☐

- Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa

Emissor	Descripció del contracte	Pressupost sense IVA	Data d'execució	Lloc d'execució
AJUNTAMENT DE VILA-SECA	CONTRACTE D'OBRES PER LA REFORMA DELS WC DE L'ESCOLA MESTRAL – FASE 1	72.378,74 €	27-06-2024 al 31/10/2024	Escola Mestre Vila-Seca
AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLI	CONSOLIDACIÓ EDIFICI CANTONER MUNICIPAL C/CASTELL Nº1	94.265,54 €	04-2024 al 09-2024	Carrer del Cas. 143440 L'Esplug Francolí, Tarrag
Josefa María Palma	Enderrocs en interiors edifici Passeig Maragall	79.191,99 €	01-2024 al 02-2022	Passeu Maragall, 105, Barceloi
Fernando Marzá Cañete	Rehabilitació integral d'edifici	297.254,90 €	10-2023 al 02-2024	Carrer Joan Ruiz 2, 43005 Tarrag
HABITAT COSTA BRAVA VACACIONAL	Rehabilitació integral De Habitatge	189.122,36 €	05-2023 al 11-2023	Carrer Borrassà 17600 Figueres, i
PROCONS HOSTALET S.L.	Obres Rehabilitació de habitatge de Masquefa	201.321,08 €	05-2023 al 11-2023	Carrer de l'Esgl 125



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36609306 GKDOQ-DQL9M-44JK3 CDDP4DAFC98E670296071B939EF32821793C7D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



HORMIGO-CORTE, PERFORACIONES Y DERRIBOS	Obra amb treballs de demolició, paleta i formigonat	223.843,86 €	2022-2023	Cornella de Llob
LIDERNOVA S.L.	Construcció d'un habitatge unifamiliar de 185 m²	309.255,91 €	04-2022 al 08-2022	Passeig de les Pa 1, Rubí, Barcel
Miguel Carrión Mateo	Construcció d'un habitatge unifamiliar de 150,54 m²	298.487,38 €	04-2021 al 03-2022	Avinguda de S Hilari, 28, 086 Abredera, Barcel
Fernando Marzá Cañete	Obres Rehabilitació segons projecte i modificacions d'obra amb una superfície total d'actuació de 398,50 m² en tres plantes, apart d'urbanització i enjardinaments exteriors	358.580,63€	10-2020 al 10-2021	Carrer Joan R Porta, 2, 5è 4a Tarragona

- Presentació d'un pla de gestió mediambiental

SÍ ☒ NO ☐

El pla de gestió incorpora els següents elements:

- Tractament dels residus generats SÍ ☒ NO ☐
- Programa de minorització de l'impacte mediambiental SÍ ☒ NO ☐
- Mecanismes de reducció de les molèsties de l'obra al veïnat i als usuaris del Consell SÍ ☐ NO ☐

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

- Que l'executarà amb estricta subjecció al següent cost:

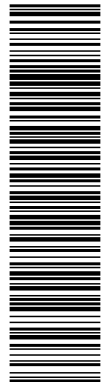
Import IVA exclòs	IVA	Import IVA inclòs
51 921,05 EUR	10 903,42 EUR	62 824, 47 EUR

- Ampliació del termini de garantia de l'obra

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra, prevista per dos anys des de la data de recepció:

S'ofereix un període de garantia de 3 anys (1 any d'ampliació): SÍ ☐ NO ☐

S'ofereix un període de garantia de 4 anys (2 any d'ampliació): SÍ ☐ NO ☐



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36609306 GKDOQ-DQL9M-44JK3 CDPFD4AFC98E670296071B939EF32821793C7D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=concomabages

- Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa

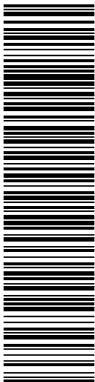
Denominació del projecte	Empresa executora	Anualitat
Reforma integral de la Torre Mapfre consistent en la remodelació de vestíbul i plantes base (1ª a 4ª), substitució de façana i canvi del sistema de producció de clima i reforma integral de 13 plantes d'oficina	ELECNOR	2016-2018
Reforma de la nova oficina Store 3013 Plaça del Centre de Caixabank	ELECNOR	2017-2018
Reforma de la nova oficina Store 0665 Cinturó Rambla de Caixabank	ELECNOR	2017
Ampliació de les oficines i nau industrial de Coty a Granollers	EHISA (GRUPO ELECNOR)	2017-2018
Reparació de patologies en façana a carrer a l'Edifici Alba d'Oviedo	ELECNOR	2021-2022
Reforma de portals per a la millora de l'accessibilitat al Carrer Muñoz Degrain 5 d'Oviedo	ELECNOR	2020
Reforma de l'edifici d'oficines al Carrer dels Almogavers 183 de Barcelona	ELECNOR	2019-2020
Centro Comercial Outlet Torre Village Zaragoza consistentes en la urbanización y acabados del village, instalaciones y acondicionamiento del interior de los cines	ELECNOR	2019-2020
Reforma del Palacio de Justicia de Bergara (Gipuzcoa)	ELECNOR	2005
Rehabilitació del Palacio Uhagon de Markina	ELECNOR	2005

- Presentació d'un pla de gestió mediambiental

SÍ ☒ NO ☐

El pla de gestió incorpora els següents elements:

○ Tractament dels residus generats SÍ ☒ NO ☐



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36609306 GKDOQ-DQL9M-44JK3 CDDP4DAFC98E6702960771B939EF32821793C7D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

- Programa de minorització de l'impacte mediambiental Sí ☒ NO ☐
- Mecanismes de reducció de les molèsties de l'obra al veïnat i als usuaris del Consell Sí ☒ NO ☐

CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA, SL

- Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa

Denominació del projecte	Empresa executora	Anualitat
Adequació i millora del Castell de Castellar	Aj. Aguilar de Segarra	2022
Rehab. Església romànica St Amanç de Viladés	Aj. Rajadell	2022
Reformes pinacoteca Rectoria	Aj. Rajadell	2023
Reforma Casa Consistorial	Aj. Aguilar de Segarra	2024
Reforma Casa Consistorial, fase I	Aj. Calders	2024
Reforma Casa Consistorial, fase II	Aj. Calders	2024
d'Impuls cultural i turístic al Castell de Vergós Guerejat	Aj. Estaràs	2024
Restauració Capella Fonda	Aj. Fonollosa	2024
Vestíbul rectoria i nou museu	Aj. Rajadell	2024
Millores Castell de Castellar	Aj. Aguilar de Segarra	2024

- Presentació d'un pla de gestió mediambiental

Sí ☒ NO ☐

El pla de gestió incorpora els següents elements:

- Tractament dels residus generats Sí ☒ NO ☐
- Programa de minorització de l'impacte mediambiental Sí ☒ NO ☐
- Mecanismes de reducció de les molèsties de l'obra al veïnat i als usuaris del Consell Sí ☒ NO ☐

El contingut del sobre únic, entre d'altra documentació, ha de contenir la proposició tècnica i econòmica, i l'empresa **CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA, SL** no ha presentat l'oferta econòmica (només ha presentat la part tècnica), motiu de la no acceptació de la proposició i per tant es proposa la seva exclusió de la licitació, garantint en tot moment el que disposa l'article 1 de la LCSP i garantint la igualtat entre els licitadors i el principi de transparència.

En la Resolució del Tribunal Català de Contractes núm. 483/2024, s'indica que "les exigències dels plecs han de ser interpretades de manera que no suposin obstacles injustificats als principis generals que guien la contractació pública recollits a l'article 1 de la LCSP. En aquest mateix sentit es pronuncia l'article 132 de la LCSP quan exigeix que els òrgans de contractació han de donar als candidats i licitadors un tractament igualitari i no discriminatori i han d'ajustar la seva actuació al principi de transparència". En el supòsit que ens ocupa, és manifest que l'aportació extemporània de l'oferta econòmica per part de l'empresa **CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA S.L.**

ALTRES DADES

Codi per a validació: **GKDOQ-DQL9M-44JK3**
Data d'emissió: **7 de Octubre de 2025 a les 11:57:29**
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Vicesecretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 02/10/2025 08:03
- 2.- Gestor/a Secretaria General de Consell Comarcal del Bages. Signat 02/10/2025 08:53
- 3.- Arquitecta Carina Ibañez de Consell Comarcal del Bages. Signat 07/10/2025 11:38
- 4.- Cap de Servei d'Arquitectura i enginyeria de Consell Comarcal del Bages. Signat 02/10/2025 09:10

ESTAT

SIGNAT
07/10/2025 11:38



suposaria la vulneració manifesta de la igualtat entre els licitadors i del principi de transparència, planejant una ombra de dubte sobre l'actuació administrativa en cas que la mateixa proporcionés una bona oferta.

Per tot l'exposat i per la realització d'una correcta valoració de les proposicions presentades i la determinació de la millor oferta, els membres assistents adopten sol·licitar els següents aclariments als licitadors:

PRIMER.- Requerir a l'empresa **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL**, perquè en el termini màxim de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació del corresponent requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència:

Solvència tècnica o professional contractes d'obres ([Article 88 LCSP](#))

Relació de les principals obres o treballs realitzats en els darrers cinc anys del mateix tipus o naturalesa a la qual correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Mínim: haver **executat com a mínim 2 treballs** de característiques similars a l'objecte del projecte en el curs dels últims tres anys i haurà d'acreditar que el seu objecte i/o epígraf fiscal li permet la realització de projectes d'aquesta naturalesa, per un valor que **sigui igual o superior a 50.000,00 euros**.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims realitzats és la que es detalla a continuació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

- Projecte i/o qualsevol document que permeti la comprovació fefaent de les obres d'igual naturalesa especificades en la seva oferta.
- Declaració responsable on consti que no té intenció de subcontractar.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **GKDOQ-DQL9M-44JK3**
Data d'emissió: **7 de Octubre de 2025 a les 11:57:29**
Pàgina **7 de 8**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Vicesecretari Accidental de Consell Comarcal del Bages. Signat 02/10/2025 08:03
- 2.- Gestor/a Secretaria General de Consell Comarcal del Bages. Signat 02/10/2025 08:53
- 3.- Arquitecta Carina Ibañez de Consell Comarcal del Bages. Signat 07/10/2025 11:38
- 4.- Cap de Servei d'Arquitectura i enginyeria de Consell Comarcal del Bages. Signat 02/10/2025 09:10

ESTAT

SIGNAT
07/10/2025 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36609306 GKDOQ-DQL9M-44JK3 CDDF4DAFC98E670296071B939EF32821793C7D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

**CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

SEGON.- Requerir a l'empresa **ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU**, perquè en el termini màxim de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació del corresponent requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència:

Solvència econòmica i financera ([article 87 LCSP](#))**Declaració sobre el volum anual de negocis de licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos**

Mínim: Per un import mínim de igual al valor estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigui inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També es pot acreditar mitjançant certificació bancària i declaració de l'empresari en que indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

Solvència tècnica o professional contractes d'obres ([Article 88 LCSP](#))

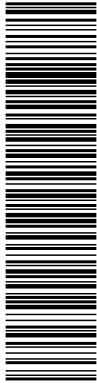
Relació de les principals obres o treballs realitzats en els darrers cinc anys del mateix tipus o naturalesa a la qual correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Mínim: haver **executat com a mínim 2 treballs** de característiques similars a l'objecte del projecte en el curs dels últims tres anys i haurà d'acreditar que el seu objecte i/o epígraf fiscal li permet la realització de projectes d'aquesta naturalesa, per un valor que **sigui igual o superior a 50.000,00 euros**.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims realitzats és la que es detalla a continuació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36609306 GKDOQ-DQL9M-44JK3 CDPF4DAFC98E6702960771B939EF32821793C7D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

- Projecte i/o qualsevol document que permeti la comprovació fefaent de les obres d'igual naturalesa especificades en la seva oferta.
- Declaració responsable on consti que no té intenció de subcontractar.

TERCER.- Proposar l'exclusió del licitador **CONSTRUCCIONS VALL FONOLLOSA, SL**, degut a què en el sobre únic no hi és l'import de la seva oferta, motiu de la no acceptació de la proposició i per tant es proposa la seva exclusió de la licitació per no vulnerar els principis recollits en l'article 1 de la LCSP.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat a les 12:04 h i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dona fe.

La presidenta
Sra. Carina Ibáñez Vidal

Vocals:
Sr. Gerard Roig Font
Sra. Gemma Cucurella Pinilla

La secretària de la Mesa de contractació
Sra. Eva Ma. López Quesada