

Expedient: 2024/1629L/IMSP
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: Licitació del contracte per a la prestació del Servei de Gestió Integral de la Residència i Centre de dia Domènech i Montaner, de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

INFORME TÈCNIC

Vist l'expedient de referència, la tècnica de gestió en l'àmbit de contractació i la cap de gestió econòmic financera de l'IMSP que subscriuen i en relació al mateix, tenen a bé emetre el següent **informe tècnic**:

Consideracions

1. L'objecte del present contracte és la realització del servei de gestió integral de la Residència i Centre de Dia per a gent gran Domènech i Montaner de l'Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona.
2. Els serveis objecte d'aquest contracte són necessaris per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a adjudicar, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de prestar serveis socials amb allotjament i sense, a persones grans que amb medis propis no pot garantir-se, per no disposar de mitjans propis per dur-ho a terme.
3. Els mitjans que es necessiten per satisfer les necessitats i la idoneïtat del contracte són els propis d'una empresa que tingui capacitat per gestionar el servei de gestió integral de Residència i Centre de Dia Domènech i Montaner de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona tal i com es desprèn de l'informe d'insuficiència de mitjans propis emès per la cap de RH i que consta a l'expedient.
4. La durada prevista per al present contracte és de quatre anys, més la possible pròrroga d'un any, amb inici l'1 de febrer de 2026; data en que finalitzarà el contracte vigent, o en el seu defecte, des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta data fos posterior.
5. Les característiques del contracte es recullen en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) i en el plec de clàusules administratives (PCAP) que consten a l'expedient.
6. El pressupost màxim de licitació és de 12.555.729,39 euros (a raó de 12.072.816,72 euros de valor base del contracte i 482.912,67 euros en concepte d'IVA al tipus del 4%), amb el desglossament següent:

Pressupost base de licitació pels 4 anys de durada del contracte (abans d'IVA)	12.072.816,72
Import corresponent a l'IVA	482.912,67
Tipus d'IVA aplicable	4%
Pressupost base de licitació pels 4 anys de durada del contracte (IVA inclòs)	12.555.729,39

ANUALITATS	PREU/ESTAD A RESIDÈNCIA	PREU/ESTADA CD	ESTADES RESIDÈNCIA	ESTADES CD	IMPORT BASE RD	IMPORT BASE CD	TOTAL IMPORT BASE RD + CD	4% IVA	TOTAL IMPORT (IVA inclòs)
01/02/2026 - 31/12/2026	92,96	49,87	26.720	5.544	2.483.891,20	276.479,28	2.760.370,48	110.414,82	2.870.785,30
01/01/2027 - 31/12/2027	92,96	49,87	29.200	6.048	2.714.432,00	301.613,76	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
01/01/2028 - 31/12/2028	92,96	49,87	29.280	6.072	2.721.868,80	302.810,64	3.024.679,44	120.987,18	3.145.666,62
01/01/2029 - 31/12/2029	92,96	49,87	29.200	6.048	2.714.432,00	301.613,76	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
01/01/2030 - 31/01/2030	92,96	49,87	2.480	504	230.540,80	25.134,48	255.675,28	10.227,01	265.902,29
Imports total duració del contracte (4 anys)			116.880	24.216	10.865.164,80	1.207.651,92	12.072.816,72	482.912,67	12.555.729,39



7. A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicació de la licitació, el valor estimat del contracte (VEC) és de 16.296.144,15 euros (abans d'IVA) i comprèn els 4 anys de vigència d'aquest contracte (12.072.816,72 euros), la possible pròrroga d'un any (3.016.045,76 euros) i el 10% del contracte en concepte de possible modificació (1.207.281,67 euros), en els supòsits previstos en la clàusula corresponent dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP).

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

Pressupost base de licitació pels 4 anys de durada del contracte (abans d'IVA)	12.072.816,72
Import possible pròrroga d'un any (abans d'IVA)	3.016.045,76
Import de les modificacions previstes (10%) (abans d'IVA)	1.207.281,67
Total Valor Estimat del Contracte (VEC)	16.296.144,15

8. La despesa màxima total per import de 12.555.729,39 euros (IVA inclòs), corresponent als exercicis 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030, cal sotmetre-la a condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts futurs de l'IMSP, imputables a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/22799 - Altres treballs realitzats per empreses i professionals.

Conclusions:

Per tant, proposo:

1. Aprovar l'expedient de licitació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que té per objecte el contracte administratiu per a prestar el servei de gestió integral de la Residència i Centre de Dia Domènech i Montaner, per un període de quatre anys amb possibilitat d'una pròrroga d'un any addicional.
2. El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 16.296.144,15 euros (abans d'IVA) i comprèn els 4 anys de vigència d'aquest contracte (12.072.816,72 euros), la possible pròrroga d'un any (3.016.045,76 euros) i el 10% del contracte en concepte de possible modificació (1.207.281,67 euros), en els casos previstos en la clàusula corresponent dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP).
3. Autoritzar la despesa per import de 12.555.729,39 euros (IVA inclòs), corresponent a la despesa màxima prevista pels quatre anys de contracte, concretament per al període 01/02/2026 – 31/01/2030, i sotmetre-la a condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari 2026 i successius, imputable a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/22799 - Altres treballs realitzats per empreses i professionals, segons el desglossament següent:



ANUALITATS	IMPORT BASE RD	IMPORT BASE CD	TOTAL IMPORT BASE RD + CD	4% IVA	TOTAL IMPORT (IVA inclòs)
Anualitat 2026: febrer a des	2.483.891,20	276.479,28	2.760.370,48	110.414,82	2.870.785,30
Anualitat 2027: gener a des	2.714.432,00	301.613,76	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
Anualitat 2028: gener a des	2.721.868,80	302.810,64	3.024.679,44	120.987,18	3.145.666,62
Anualitat 2029: gener a des	2.714.432,00	301.613,76	3.016.045,76	120.641,83	3.136.687,59
Anualitat 2030: gener	230.540,80	25.134,48	255.675,28	10.227,01	265.902,29
Imports total durada del contracte (4 anys)	10.865.164,80	1.207.651,92	12.072.816,72	482.912,67	12.555.729,39