

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE
MANTENIMENT DE JARDINERIA DEL AJUNTAMENT DE SEGRÀ**

Número d'expedient 168/2025





PRIMERA. Característiques tècniques que han de reunir els béns i serveis del contracte

A- Objecte

Els serveis a contractar tenen el següent abast:

A) Conservació, manteniment i neteja dels diferents espais verds i l'arbrat viari del terme municipal.

B) Disponibilitat de tots els vehicles, maquinària, equipament, materials i matèries primeres necessàries per desenvolupar correctament les diferents tasques de conservació, manteniment i neteja.

Els treballs inclosos en aquest contracte tenen unes característiques pròpies que són explícitament assumides pel contractista, pel fet que el treball als espais públics (carrers, parcs, places..) del municipi suposa sempre dificultats per raó del trànsit de persones i vehicles, condicionats externs deguts al veïnat i al comerç, problemes de manteniment de serveis públics i accessibilitat, inclemències meteorològiques, etc., que es tradueixen finalment en baixes productivitats i rendiments de la feina. En conseqüència, l'adaptació a tota aquesta problemàtica, que serà diferent segons el lloc i la feina a realitzar, s'entén inclosa en els preus unitaris i mai serà objecte de reclamació o indemnització.

B.- Definició i descripció genèrica de les zones objecte del contracte:

Les zones a mantenir o conservar són les següents:

- ZONA 1: Rotondes de la carretera LP-9221 i vials carretera LP-9221 i LP-9223
- ZONA 2: Cementiri municipal
- ZONA 3: Escola Sant Joan
- ZONA 4: Llar d'infants



- ZONA 5: Plaça ajuntament, Quatretonda, Major, Castell, camí de Corbins, Tora, 1 d'octubre i Garcia Maeso.
- ZONA 6: Edifici antigues escoles
- ZONA 7: Zona creu del Terme
- ZONA 8: Avinguda Pagesia i Olivera
- ZONA 9: Zona verda carrer Enric Granados
- ZONA 10: Zona verda avinguda Lleida i carretera Lleida
- ZONA 11: Jardinera església i consultori mèdic
- ZONA 12: Antic rentador
- ZONA 13: Rambla Lluís Companys
- ZONA 14: Camp de futbol municipal
- ZONA 15: Zona dels trullers
- ZONA 16: Arbres en diferents carrers
- ZONA 17: Piscines
- ZONA 18: Zona esportiva i parc infantil
- ZONA 19: Refugi climàtic

*Qualsevol possible licitador interessat podrà visitar les instal·lacions objecte del contracte, prèvia trucada a l'Ajuntament de Benavent de Segrià. Una persona designada per la Corporació municipal acompanyarà el visitant i els mostrarà els espais del poble que són objecte de licitació.

C.- Uniformitat i comportament:

Els empleats de l'empresa contractista han d'anar correctament uniformats durant totes les estacions de l'any. Tots els empleats han de tindre un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants i turistes, i intentar



que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa contractista serà la responsable de l'estat de l'uniforme, del mal comportament del seu personal i de les aptituds temeràries dels seus empleats.

D.- Mitjans mecànics i auxiliars:

L'empresa oferent haurà de disposar dels mitjans mecànics i auxiliars disponibles corresponent a les necessitats del contracte.

S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (estisores de podar, etc.) i dels equips de protecció personal (EPIs). Tot plegat estarà inclòs en el preu d'adjudicació.

E.- Criteris de rebuig:

Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials oferts.

F.- Organització i normes de treball:

Organització del treball

L'organització del servei de conservació dels parcs i jardins és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

El contractista s'ha d'adequar al pla d'organització del treball que hagi presentat al sobre C, en allò que no sigui rebutjat per l'Ajuntament.



Programació dels treballs

La programació dels treballs, en allò no previst pels plecs, ha de ser proposada pels licitadors.

Es poden introduir variants en l'organització i en la programació dels treballs en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment dels espais verds i de les noves circumstàncies que es plantegin, prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

Comunicació d'incidències

L'Ajuntament ha de facilitar a l'empresa adjudicatària un model de comunicat d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i visitants. Aquests comunicats es faran arribar setmanalment, o diàriament si es tracta d'un risc important, als serveis municipals competents.

L'empresa ha de nomenar un responsable del servei, qui haurà de presentar informació verbal mensualment de la feina realitzada i rebre les ordres oportunes, al lloc que es determini.

L'empresa ha de presentar mensualment un informe per escrit en el qual s'ha d'explicar la feina realitzada així com les incidències que s'hagin produït.

Les incidències hauran de ser solucionades per l'empresa adjudicatària.

Gestió de residus

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del contracte, ja siguin de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega,...) o de tipus especial (envasos de productes fitosanitaris, etc.), aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.



L'empresa concursant descriurà en la memòria tècnica com gestionarà tots els residus generats, per tal que els serveis tècnics municipals hi donin el seu vistiplau.

Les restes de poda i altre matèria orgànica que es generi haurà de ser lliurada al Centre de tractament de residus municipals del Segrià. (La taxa o preu públic que es pugui aplicar, tant per la deixalleria com pel centre de tractament de residus, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest servei en contenidors de la via pública o en abocadors no autoritzats, etc.

Seguretat

L'empresa ha de complir el que preveu la legislació relativa a la prevenció de riscos laborals amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut dels treballadors, per la qual cosa ha d'aplicar les mesures i desenvolupar les activitats necessàries per la prevenció dels riscos derivats del treball.

Especialment s'atendrà al que es disposa als punts següents:

- Les mesures de seguretat i la senyalització adient de l'obra són qüestions essencials per a l'Ajuntament en la seva actuació als espais públics.
- El contractista estarà obligat a senyalitzar, amb mitjans propis i fins al límit que determini la legislació vigent, els llocs a on estigui treballant la seva maquinària o els seus operaris.
- Les operacions de seguretat i senyalització es consideraran incloses als preus.
- Si els responsables municipals observen una atenció insuficient a aquest tema ho han de comunicar al contractista, el qual haurà de prendre les mesures oportunes, amb la urgència que el perill ocasionat exigeixi.



L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu de rescissió del contracte o aplicació de les sancions administratives que procedeixen, en aplicació del contracte, i en el cas de plantejar-se una reclamació contra l'Ajuntament per actuació negligent de l'empresa contractada, aquell es reserva el dret de repercutir-ho contra aquesta.

G.- Treballs de manteniment de les zones enjardinades

G1. NETEJA - DESHERBAT - MANTENIMENT GENERAL

- Neteja manual d'herbes als parterres, soques dels arbres, etc., una vegada al mes.
- Tots els parcs, jardins, parterres, paviments tous, etc. Són superfícies que han de mantenir-se lliures de qualsevol tipus de deixalles, objectes enganxats, brossa, papers, plàstics, cartrons, fulles seques, excrement d'animals de companyia, etc.
- Eliminació i substitució d'elements vegetals en mal estat.

G2. PODA D'ARBUSTOS

Execució dels treballs. Els treballs de poda s'han d'executar preferentment de forma continuada a tot el municipi. De cap manera s'admetran treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, plaça, parc o equipament municipal, si no és per causa de força major demostrable. La necessitat d'efectuar un seguiment correcte i de poder prendre les mesures oportunes fa imprescindible que el contractista adverteixi dels treballs que té previst realitzat almenys amb 48 hores d'antelació al responsable del contracte i en el seu defecte a alcaldia o a la secretaria municipal.

Retirada de restes. L'adjudicatari té l'obligació de retirar de la via pública totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs de poda. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar nets de les restes de poda al final de la jornada laboral. De cap manera es permetrà que les restes de poda estiguin al carrer



més de 3 hores després de finalitzats els treballs en aquell punt. Una vegada retirada la part més abundant dels residus, s'han d'escombrar les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió. Les restes vegetals resultants han de ser gestionades directament per l'empresa, i el responsable del contracte pot exigir que s'acrediti documentalment el destí final dels residus vegetals.

G3. TRACTAMENT FITOSANITARI I FERTILITZACIÓ:

L'empresa adjudicatària serà la responsable de dur a terme els tractaments fitosanitaris necessaris per el correcte manteniment de les xones enjardinades, garantint la salut de les espècies vegetals i prevenint la propagació de malalties i plagues.

Només es podran utilitzar productes autoritzats per la normativa vigent i inscrits al Registre Oficial de Productes i Material Fitosanitari.

Els tractaments s'aplicaran amb freqüència, evitant riscos per a la salut de persones i animals.

A més, es realitzarà un pla de fertilització adaptat a les necessitats de cada espècie i estació d'any. Els adobs hauran de ser preferentment orgànics o de lenta alliberació per garantir l'eficiència i minimitzar la contaminació de sols i aigües.

G4. GESPES:

L'empresa adjudicatària s'encarregarà del manteniment de les zones de gespa. Segat: Es mantindrà a una altura uniforme de tall adequada a l'espècie sembrada i època del any La freqüència de la sega s'establirà per garantir un aspecte estètic i òptim.

Reg: Es realitzarà el reg necessari per mantenir la gespa en condicions i aplicant criteris d'eficiència hídrica i d'acord amb la disponibilitat de recursos.



Adobaig i aireig: S'aplicarà la fertilització específica per a gespes segons el calendari tècnic.

SEGONA. Preus unitaris

1 Acuba 0'70 m. 20,00 €
2 Ancoratge de tutors als arbres + material de subjecció 22,00 €
3 Transport camió de ceràmica triturada 292,00 €
4 Ceràmica triturada €/m3 96,19 €
5 Arbre "Grecis Sili quantum", Arbre de l'amor de 2,5 m. 170,00 €
6 Avet de nadal de 2 m. d'alçada 300,00 €
7 Avet de nadal de 5 m. d'alçada 520,00 €
8 Avet de nadal de 8 m. d'alçada 650,00 €
9 Baladres de 0'50 m. d'alçada 15,00 €
10 Big Bag d'escorça de pi d'1 m3 Ø 20-50 mm (transport no inclòs) 132,00 €
11 Big Bag de terrol d'1 m3 (transport no inclòs) 195,00 €
12 Terrol a granel d'1 m3 (transport no inclòs) 175,00 €
13 Cilcamen per jardineres. Preu per unitat 9,00 €
14 Corona de llorer amb cinta catalana i inscripció 250,00 €
15 Electrovàlvules independents 90,00 €
16 Ponsètia. Preu per unitat 6,30 €
17 Hedera Helies de 0'50 m. amb canya 12,20 €
18 Hedera Helix d' 1 metre 12,30 €
19 Hora de treball de mini excavadora 60,00 €
20 Hora de treball d'un operari, especialista oficial 31,00 €
21 Hora de treball d'un peó 28,00 €



22	Jardinera de fusta tractada de 80x40x35 cm.	110,00 €
23	Llànties de cera pel Cementiri (Tots Sants).	Preu per unitat 25,00 €
24	Metre de canonada de reg de PVC de 2 polzades	61,00 €
25	Metre de canonada de goters de 16mm.	49,00 €
26	Osteospermum Ecklonis ornamental.	Unitat 12,25 €
27	Pensaments. Planta de temporada.	Preu per unitat 1,50 €
28	Phothimia Foseri de 50 cm.	Preu unitat 12,00 €
29	Phothimia Xeraseri d'1 m.	Preu unitat 64,00 €
30	Sulfímia. Planta de temporada.	Preu unitat 11,00 €
31	Heura 0'40 m.	Preu per unitat 8,25 €
32	Crisantems. Planta florida.	Preu per unitat 15,50 €
33	Phothimia de 30 cm. (per formar bardissa).	Preu per unitat 8,00 €
34	Programador de rec 9 v. 4 estacions	350,00 €
35	Protector anti rosegador (conills).	Preu per unitat 9,35 €
36	Rea de subjecció de travesses.	Preu unitat 1,10 €
37	Rosmarius Prostata.	Preu per unitat 5,50 €
38	Sac de terrol (terra especial).	Preu unitat 88,00 €
39	Sac de terra vegetal de 70 l.	21,00 €
40	Silene Pèndula.	Preu per unitat 1,50 €
41	Tela anti-herbes rotlle de 210 m2.	189,00 €
42	Begònies. Planta de temporada.	Preu per unitat 1,90 €
43	Petúnies. Planta de temporada.	Preu per unitat 1,90 €
44	Pi pinyoner de 1,20 m.	Preu unitat 143,40 €
45	Sulfímies. Planta de temporada petita.	Preu per unitat 5,10 €



46 Teurerium arbustiva. Preu per unitat 4,50 €
47 Thuja 1 m. Preu per unitat 35,00 €
48 Transport de materials, plantes, deixalles, etc. Cada viatge 45,00 €
49 Transport divers amb camió 55,00 €
50 Transport amb camió ploma (avet de nadal) 120,00 €
51 Transport mini excavadora 120,00 €
52 Travesses de fusta tractada. Preu unitat (260x25x15 cm.) 42,80 €
53 Tutors de fusta tractada 250 x Ø 8 cm. 19,00 €
54 Primoles Aqualis. Plantes temporada. Preu per unitat 2,20 €
55 Xiprer d'1'5 m. d'alçada 65,40 €
56 Ressembra de gespa (€/m2) 9,18 €

* Els treballs no inclouen l'excavadora.

En allò no previst a la taula anterior, s'apliquen els preus establerts per l'Ajuntament de Benavent de Segrià (o, en el seu defecte, de l'àmbit territorial immediatament superior del qual hi hagi dades) a l'última base de dades vigent en cada moment del generador de preus de CYPE Ingenieros, SA, sense necessitat de modificació del contracte, atès que estan inclosos al plec, a través d'aquesta remissió.

