



INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS IMMOBLES A 31 MARÇ 2022

FITXA 506

Alta 2/2015 i Modificació 4/2022

NOM DE LA FINCA: **Finca 12A del Projecte de Reparcel·lació de la UA
núm 2 Garrofers del Pla parcial la Bonaigua**

NATURALESA DE L'IMMOBLE: Finca urbana.

SITUACIÓ: Limita: al nord, en una línia recta aproximada de 27,78 metres, amb el límit nord del sector; a l'est, en una línia quebrada de 13,30 metres i 8,37 metres amb carrer en projecció i a través d'aquest, amb la zona verda de nova creació; a sud, en una línia recta aproximada de 33,20 metres, amb la finca adjudicada 12B; a l'oest, en una línia recta aproximada de 20,64 metres, amb carrer en projecció i a través d'aquest, amb el límit oest del sector.

SUPERFÍCIE: **680,28 m².**

CARACTERÍSTIQUES: Terrenys sense edificacions. Finca assenyalada com a 12A en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 2 "GARROFERS" de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació de la Bonaigua de Sant Just Desvern.

NATURALESA DEL DOMINI: Bé patrimonial destinat al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

TÍTOL PEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI: Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 2 Garrofers de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació de la Bonaigua de Sant Just Desvern, aprovat definitivament per decret d'Alcaldia 11 de desembre de 2009, [modificat per la Segona operació jurídica complementària aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia de 21 de maig de 2021, amb certificat de fermesa administrativa de 22 de setembre de 2021](#). S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN, en concepte de 10% d'aprofitament mig.

SIGNATURA D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: [Tom 2.881, llibre 350 de Sant Just Desvern, full 185, finca 15988, inscripció 1ª.](#)
IDUFIR: 08076000552186

DESTINACIÓ I ACORD QUE L'HA DISPOSAT: La finca està qualificada com a zona 18 D (ordenació en volumetria específica) i té 603 m² de sostre destinats a ús habitatge plurifamiliar, d'acord amb la Modificació del Pla parcial d'ordenació de la Bonaigua, aprovat definitivament el 12 de febrer de 2003, publicat DOGC 19 de maig de 2003. Finca afecta al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: Cap.

DRETS REALS QUE GRAVEN EL BÉ: Cap.

DRETS PERSONALS CONSTITUÏTS EN RELACIÓ AMB AQUEST: Cap.

DATA D'ADQUISICIÓ: 11 desembre de 2009.

COST DE L'ADQUISICIÓ I MILLORES EFECTUADES: Cessió gratuïta en concepte de 10% d'aprofitament mig.



VALOR QUE CORRESPONDRIA EN VENDA A L'IMMOBLE: 904.572,36 €
FRUITS I RENDES QUE PRODUIRIA: Cap.

INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS IMMOBLES A 31 MARÇ 2022

FITXA 507

Alta 3/2015 i Modificació 4/2022

NOM DE LA FINCA: **Finca 12B del Projecte de Reparcel·lació de la UA
núm 2 Garrofers del Pla parcial la Bonaigua**

NATURALESA DE L'IMMOBLE: Finca urbana.

SITUACIÓ: Limita: al nord, en una línia recta aproximada de 33,20 metres, amb la finca adjudicada 12A. A l'est, en una línia recta aproximada de 20,22 metres amb carrer en projecció i a través d'aquest, amb la zona verda de nova creació. A sud, en una línia recta aproximada de 33,21 metres, amb la finca adjudicada 11, i a l'oest, en una línia recta aproximada de 20,22 metres, amb carrer en projecció i a través d'aquest, amb el límit oest del sector.

SUPERFÍCIE: **680,57 m².**

CARACTERÍSTIQUES: Terrenys sense edificacions. Finca assenyalada com a 12B en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 2 "GARROFERS" de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació de la Bonaigua de Sant Just Desvern.

NATURALESA DEL DOMINI: Bé patrimonial destinat al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

TÍTOL PEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI: Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 2 Garrofers de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació de la Bonaigua de Sant Just Desvern, aprovat definitivament per decret d'Alcaldia 11 de desembre de 2009, **modificat per la Segona operació jurídica complementària aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia de 21 de maig de 2021, amb certificat de fermesa administrativa de 22 de setembre de 2021.** S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN, en concepte de 10% d'aprofitament mig.

SIGNATURA D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.881, llibre 350 de Sant Just Desvern, full 188, finca 15989, inscripció 1ª.**
IDUFIR: 08076000552193

DESTINACIÓ I ACORD QUE L'HA DISPOSAT: La finca està qualificada com a zona 18 D (ordenació en volumetria específica) i té 603 m² de sostre destinats a ús habitatge plurifamiliar, d'acord amb la Modificació del Pla parcial d'ordenació de la Bonaigua, aprovat definitivament el 12 de febrer de 2003, publicat DOGC 19 de maig de 2003. Finca afecta al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: Cap.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

DRETS REALS QUE GRAVEN EL BÉ: Cap.

DRETS PERSONALS CONSTITUÏTS EN RELACIÓ AMB AQUEST: Cap.

DATA D'ADQUISICIÓ: 11 desembre de 2009.

COST DE L'ADQUISICIÓ I MILLORES EFECTUADES: Cessió gratuïta en concepte de 10% d'aprofitament mig.

VALOR QUE CORRESPONDRIA EN VENDA A L'IMMOBLE: 904.572,36 €

FRUITS I RENDES QUE PRODUIRIA: Cap.